**Załącznik Nr 1**

....................................., dnia ...................................

………………………………………………

………………………………………………

……………………………………………….

*/nazwa, adres Wykonawcy, NIP, REGON, telefon/*

**O F E R T A**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści oferty** **na remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków**

Przystępując do udziału w ww. postępowaniu oferujemy remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków za kwotę:

Wartość netto …..........................................................................................................................

Stawka VAT …...........................................................................................................................

Wartość brutto ............................................................................................................................

Na przedmiot zamówienia udzielamy ………………….miesięcy gwarancji.

Oświadczamy, że:

* + - 1. Zapoznaliśmy się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
      2. Składając ofertę w postępowaniu akceptujemy treść SWZ oraz wszystkich wyjaśnień złożonych podczas prowadzonego postępowania i zobowiązujemy się wykonać remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków zgodnie ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w SWZ (w tym w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia).
      3. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ oraz zgodnych z niniejszą ofertą.
      4. Czujemy się związani ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.
      5. Zamówienie zrealizujemy w terminach przewidzianych w SWZ i ofercie.
      6. W przypadku wniesienia wadium lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego powyższe wadium lub zabezpieczenie należy zwrócić na konto nr ………………………………………………. *(W przypadku, gdy Wykonawca nie poda numeru konta, o którym mowa powyżej wadium/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy z którego został zrealizowany przelew).*
      7. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
      8. Jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem/ małym / średnim przedsiębiorstwem/ dużym działalnością jednoosobową \*)
      9. Przy realizacji zamówienia nie przewidujemy udziału podwykonawców. \*)

przewidujemy udział podwykonawców, którym powierzone zostaną następujące części zamówienia: \*)

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj powierzonej części zamówienia** | **Nazwa i adres podwykonawcy** |
|  |  |
|  |  |

\*) niepotrzebne skreślić

* + - 1. Na podstawie art. 225 ustawy PZP oświadczamy, że:
* wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*
* wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*

Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ……………………………1 objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła ……………………………………2 złotych. Stawka podatku wynosi………%

*1 Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.*

*2 Wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) towaru/towarów lub usługi.*

Do oferty załączamy:

1. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
2. ……………………………………………………
3. …………………………………………

**Załącznik nr 3**

****

**Komenda Wojewódzka**

**Państwowej Straży Pożarnej**

**w Krakowie**

**U M O W A**

**Na remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków**

**Kraków**

**UMOWA - projekt**

**nr WZP.2372.……2025**

zawarta w dniu ………………….. r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie**, ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków, NIP 675-00-07-386, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

* …………………………………………………………………………………...………

a

**Firmą** …………………………………………………….……………………………………..

ul .………………….., …………………, NIP ………………….., REGON ……………….., KRS ………………… zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

* ……………………………………………………………………………………..

W wyniku wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji oferty, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późń. zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

**§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia ………………… stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w toku realizacji żądania zmiany wynikające z potrzeb Zamawiającego, nie rodzące skutków finansowych.
3. Wykonawca obowiązany jest do wcześniejszego informowania Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach i opóźnieniach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Transport materiałów do siedziby Zamawiającego odbywa się na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na każdego jego wezwanie dokumenty świadczące, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont, zgodnie z zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do angażowania odpowiedniej liczby osób (w tym osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę), posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w mieniu Zamawiającego w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ceny, o której mowa w § 3.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazana dokumentacja projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności i prawidłowości.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy (ryczałtowa brutto) wynosi ……………….…………. zł (słownie …….zł):
   1. Wartość netto przedmiotu umowy ………………………. zł
   2. Stawka podatku Vat …….. %
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji załączonej do SWZ. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszty wykonania dokumentacji budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę za przedmiot umowy.
2. Płatność odbędzie się przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury (w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przesyłanej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego) z zastrzeżeniem, iż faktura musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności. Płatność zostanie zrealizowana po dokonaniu odbioru faktycznego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru z wynikiem „pozytywny”. Data sprzedaży widniejąca na fakturze nie może być wcześniejsza od daty przeprowadzenia odbioru.
3. W przypadku gdy Wykonawca powierzy część prac Podwykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może wystąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza powierzyć Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotu niniejszej umowy.
3. Podwykonawca realizuje następujący zakres prac:

1)..........................

2)..........................

1. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, jednakże nie później niż w 7 dniu kalendarzowym, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu jej projekt.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo do akceptacji, nie zgłosi do niego, na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą w zaproponowanej treści.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą na zasadach zaproponowanych w projekcie w szczególności gdy, postanowienia projektu umowy sprzeczne będą z treścią specyfikacji warunków zamówienia, przewidywać będą terminy zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy lub będą zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię tej umowy.
11. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia, na piśmie, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, sprzeciwu do jej treści, w przypadku niezgodności jej postanowień w zakresie opisanym treścią ust. 11. Brak zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją przedłożonej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ.
13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
14. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
15. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
16. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
17. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
18. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
20. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
21. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
22. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 9-11 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 18.
24. W sytuacji określonej w ust. 19 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek, jednak nie więcej niż 20% kwoty określonej w §3.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie: ...................................................
2. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie: ………………………………
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: ………………………………..

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia ……….. (3 miesięcy od dnia podpisania umowy).
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 zostaje zastrzeżony na korzyść obu stron umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie jest protokół odbioru faktycznego, o którym mowa w § 9 ust. 7.
4. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
5. Jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego. W przypadku jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy w części wówczas zapłaci Wykonawcy wartość zrealizowanych robót budowlanych i odebranych zgodnie z § 9. Jeżeli powyższe spowodowane jest okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy wówczas Zamawiający nie będzie naliczał kary za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie nastąpi z winny Wykonawcy wówczas Zamawiający naliczy kare umowną za odstąpienie. W przypadku jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy w całości nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie stosownego pisma podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym emailem na adres…………… Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia. Mają zastosowanie przepisy § 12 ust. 8.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca:
7. zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez 10 dni,
8. bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 10 dni od otrzymania informacji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
9. wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, nie reaguje na wezwania Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania umowy w wyznaczonym terminie,
10. ulega likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia, przekształcenia lub reorganizacji,
11. wydano w stosunku do Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiającym mu wykonanie zamówienia,
12. złożono wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
13. dopuszcza się uchybienia powodującego konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
14. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zgodnie z postanowieniami ust. 6 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
15. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
16. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która jest powodem odstąpienia od umowy.
19. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 9

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz robót polegających zakryciu, przed wykonaniem następnej części robót uniemożliwiających odbiór poprzednich. Roboty te po zgłoszeniu Wykonawcy odbiera na bieżąco przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy wówczas nie przysługuje mu prawo do otrzymania w tym zakresie wynagrodzenia.
4. Odbioru dokona komisja, w skład, której będzie wchodziło co najmniej 3 przedstawicieli Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie należy przesłać do Wydziału Zamówień Publicznych Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie drogą elektroniczną na adres [przetragi@malopolskie.straz.gov.pl.](mailto:przetargi@straz.krakow.pl)
5. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru.
6. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania przedmiotu umowy, zgodności stanu istniejącego z dokumentacja techniczną oraz zgodności stanu istniejącego z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.
7. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół odbioru w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz zostanie podpisany przez strony, każdy na prawach oryginału, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.
9. Zamawiający dokona odbioru pod warunkiem, że stwierdzone podczas odbioru wady mają charakter nie istotny dla całości wykonanych robót i nie uniemożliwiają właściwego korzystania z obiektu. Przez wady istotne rozumie się:
10. Przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub występują wady, których charakter stanowi o niewykonaniu umowy.
11. Przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej;
12. Przedmiot umowy nosi wady przez które jest niezdatny do użytkowania.
13. Wykonawca nie wykonał wszystkich prób wynikających z umowy.

Mają zastosowanie odpowiednie zapisy § 12 ust. 8.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie niezwłocznie usterek, o których mowa w ust. 8 odbiór zostaje przerwany. Po usunięciu usterek dalszy tok postępowania zgodny z ust. 1-10.
2. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
3. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wiążą się z nimi prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacyjnych. Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych Wykonawca zobowiązany jest dołączać do dokumentacji powykonawczej.

§ 10

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
2. Okres gwarancji wynosi …........... miesiące, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac objętych umową, chyba że okresy gwarancji udzielone przez producentów materiałów są dłuższe.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne), które określa szczegółowo warunki udzielonej gwarancji, zgodnej z postanowieniami niemniejszej umowy oraz dokumentami pozostałymi dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przedmiotu umowy do naprawy do momentu odebrania z naprawy sprawnego przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę …………. zł (słownie: ………………………………..)
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Zamawiający uznając umowę za należycie wykonaną zwróci lub zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty odbioru.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający zwolni je Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami stanie się własnością Zamawiającego  
   w przypadku: niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę   
   umowy.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
2. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 za każdy stwierdzony taki przypadek, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy
3. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub projektu jej zmian Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 za każdy stwierdzony taki przypadek, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie określonym w § 6 ust. 13, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 za każdy stwierdzony taki przypadek, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa 14 dniowego terminu przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 3, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
6. W przypadku braku zmiany przez Wykonawcę terminu zapłaty w umowie   
   o podwykonawstwo, zgodnie z dyspozycją art. 464 ust. 10 ustawy PZP Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej   
   w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
7. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, dotyczący niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości niniejszej umowy.
9. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, ze wszystkich tytułów nie może być większa niż 20% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 3.
10. Termin zapłaty kar, o których mowa w ust. 1-8 wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej.
11. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
12. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwot niezapłaconych w terminie za każdy dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego odnoszące się do przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
3. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia na niej ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

**Zamawiający Wykonawca**

.............................................. ...............................................

Załączniki:

1. SWZ.
2. Oferta Wykonawcy z dnia …..................

**Załącznik nr 4**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku**

**Prawo zamówień publicznych**

**(t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320, dalej „ustawa Pzp”)**

**dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Nazwa Wykonawcy........................................................................................................

Adres: ............................................................................................................................

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na:

**remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego**

**Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie**

**oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków**

OŚWIADCZAM, że:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.\*
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 7) – 10) ustawy PZP.\*
3. W stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. …………. ustawy PZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia)\*.*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:

…..……………………………………………………………………………………………………………………………..…………………............………………………………………………………………………………………………………………………

4) Aktualną informację w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustaw Prawo zamówień publicznych, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie w § 2 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy można pobrać ze strony internetowej Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Dane umożliwiające dostęp do ww. dokumentów:

Nr KRS………………………………………………………………………………….

NIP ……………………………………………………………………………………..

REGON ………………………………………………………………………………..

**Załącznik nr 5**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku**

**Prawo zamówień publicznych**

**(t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1605, dalej „ustawa Pzp”)**

**dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Nazwa Wykonawcy........................................................................................................

Adres: ............................................................................................................................

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na:

**remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego**

**Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie**

**oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków**

OŚWIADCZAM, że:

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.\*
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 7) – 10) ustawy PZP.\*
3. W stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. …………. ustawy PZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia)\*.*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:

…..……………………………………………………………………………………………………………………………..…………………............………………………………………………………………………………………………………………………

4) Aktualną informację w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustaw Prawo zamówień publicznych, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie w § 2 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy można pobrać ze strony internetowej Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Dane umożliwiające dostęp do ww. dokumentów:

Nr KRS………………………………………………………………………………….

NIP ……………………………………………………………………………………..

REGON ………………………………………………………………………………..

**Załącznik nr 6**

**Oświadczenie Wykonawcy/ Podwykonawcy**

**dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowaniana**

**na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

**(Dz.U. z 2022 r. poz. 835)**

w postępowaniu zmierzającym do udzielenia zamówienia publicznego na:

**remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego**

**Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie**

**oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków**

Wykonawca:

…………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma/nazwisko, adres)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd[[2]](#footnote-2) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

**Załącznik nr 7**

**Informacja o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów o której mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy........................................................................................................

Adres: ............................................................................................................................

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

**remont pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego**

**Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie**

**oraz części pomieszczeń w budynku głównym KW PSP Kraków**

w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, oświadczam, że podmiot który reprezentuję należy/nie należy\* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innymi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.

Oświadczam, że w przypadku przynależenia do tej samej grupy kapitałowej, powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu oraz, że złożone oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie.

Przedstawiam w załączeniu następujące dowody, że powiązania z Wykonawcą (nazwa adres)………………………………………………….... nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

UWAGA!

Jeśli zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 5 lub 6 Wykonawca podlega wykluczeniu.

\*) niepotrzebne skreślić

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)
2. *Zgodnie z art. 7 ust. 6 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.* [↑](#footnote-ref-2)