

Załącznik nr 9 do swz – wzór umowy

UMOWA NR...../2025
ZP.272.....2025.ŻS

zawarta w dniu 2024 r. w Kołbaskowie pomiędzy:

Gminą Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001, NIP 851-29-08-333, REGON: 811685450,
reprezentowaną przez:

Małgorzatę Schwarz – Wójta Gminy Kołbaskowo,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

*Panią/Panem, zamieszkałą/ym w przy ul.
.....,-....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
..... ul.
zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP; REGON,

reprezentowanym przez:

.....

*..... z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
.....- Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokości zł (słownie:
..... złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP
....., REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 - dalej jako „PZP”) pod nazwą: **„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru 20 obrębów gminy Kołbaskowo” („Postępowanie”)**, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dla obszaru Gminy Kołbaskowo oraz brać udział w czynnościach związanych z przyjęciem i uchwaleniem planu miejscowego zagospodarowania . Projekt powinien być wykonany:

- a) wraz z ekofizjografią, prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu; ;
- b) zgodnie z zapisami uchwały Nr V/56/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolećcin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice, **w zakresie terenów:**

- użytkowanych jako grunty orne, użytki zielone, nieużytki, lasy i zadrzewienia / siedliska leśne;
- zainwestowanych jako zabudowa rekreacyjna;
- w strefach: produkcji rolniczej; obsługi turystycznej i rekreacji; zieleni; sportu z zielenią towarzyszącą;
- określonych jako obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne;

wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo, tekst i rysunek jednolity zgodnie uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/125/2015 z dnia 16.11.2015 r.

- c) z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688);
- d) z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w rozporządzeniu z dnia 24.12.2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404);
- e) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
- f) z analizą wniosków złożonych zgodnie z art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz z ogłoszeniem Wójta Gminy Kołbaskowo **o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolećcin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice, sygn. GN.6721.7.2025.72.AK z dnia 06.02.2025 r.** - wnioski złożone do opracowywanego planu wraz z tabelarycznym zestawieniem sposobu ich rozstrzygnięcia;
- g) z analizą uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii;
- h) z uczestnictwem w konsultacjach społecznych oraz ze sporządzeniem protokołu z ich przebiegu. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych zostaną ustalone w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, w szczególności organizując konsultacje społeczne z udziałem pracownika urzędu obsługującego organ sporządzający akt planowania przestrzennego;
- i) ze sporządzeniem analizy złożonych uwag do konsultowanego projektu planu wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozpatrzenia;
- j) z prezentacją projektu planu Zamawiającemu;
- k) z uwzględnieniem wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

- l) z uwzględnieniem w szczególności polityki przestrzennej gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo, tekst i rysunek jednolity zgodnie uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/125/2015 z dnia 16.11.2015 r. lub planie ogólnym gminy Kołbaskowo po jego uchwaleniu.
 - m) z uwzględnieniem sugestii i wymagań Zamawiającego oraz organów współdziałających w procedurze tworzenia planu, a także uwagi i wnioski do projektu, minimalizując ingerencję w prawa właścicieli nieruchomości objętych planem oraz negatywne skutki finansowe uchwalenia planu.
-).
- 2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 oraz w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688) oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3. Plan miejscowy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy (w tym z rozporządzenie, Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. . poz. 1112 ze zm.), a także z wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do Przedmiotu Umowy oraz: planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych.
 - 4. Szczegółowy podział prac na IV etapy określa „Harmonogram prac rzeczowo-finansowy” który został opisany w załączniku nr 10 do umowy.
 - 5. Po przyjęciu projektu planu miejscowego przez Radę Gminy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) w wersji papierowej**
 - a) dokumentację prac planistycznych składającą się z oryginalnych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego – 1 komplet,
 - b) kopię dokumentacji prac planistycznych w zakresie niezbędnym do przedstawienia Wojewodzie Zachodniopomorskiemu celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac planistycznych z prawem – 1 komplet,
 - c) tekst uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami graficznymi (rysunkami) – 4 egzemplarze
 - 2) w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym np. CD:**
 - a) tekst uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami graficznymi (rysunkami)
 - b) dokumentację prac planistycznych składającą się ze skanów oryginalnych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego – 1 komplet – gotowy do przekazania do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - c) opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
 - d) pliki w formacie .gml:

- dla projektu planu miejscowego w trakcie opracowania, w trakcie przyjmowania do przekazania razem z ostatecznym projektem planu do uchwalenia przez Radę Gminy oraz
- plik .gml sporządzony dla planu miejscowego obowiązującego po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, uzupełniony o status „obowiązujący” i o datę obowiązywania.

§ 2

Termin wykonywania umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy – 16 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zachowaniem terminów przewidzianych dla poszczególnych etapów zamówienia tj.:
 - 1) Etap I – do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Etap II - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 3) Etap III - do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 4) Etap IV - do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę wejścia w życie uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, do której Wojewoda nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą;
 - 2) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania Umowy;
 - 3) zapewnienia nadzoru nad prawidłowością świadczonych usług przez Wykonawcę;
 - 4) terminowego wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) informowania Wykonawcy o ewentualnych okolicznościach mających wpływ na warunki świadczenia usług;
 - 6) pozyskania mapy ewidencyjnej albo innej właściwej dla sporządzenia projektu planu ogólnego oraz poniesienia kosztów związanych z tą czynnością i przekazaniu Wykonawcy,
 - 7) prowadzenia korespondencji związanej z procedurą planistyczną,
 - 8) zwołania posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
 - 9) zamieszczenia wymaganych obwieszczeń urzędowych oraz ogłoszeń,
 - 10) zapewnienia miejsca konsultacji społecznych,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania na każdy wniosek Zamawiającego informacji o aktualnym stanie zaawansowania Przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w czasie jego realizacji przepisami prawa (w tym prawa miejscowego), z zachowaniem szczególnej i należytej staranności, wymaganej od podmiotu zawodowo trudniącego się świadczeniem usług

objętych niniejszą Umową.

2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

1) Sprawowania nadzoru nad wykonywaniem czynności i procedur dla zapewnienia poprawności wykonania planu miejscowego, 2) Sporządzenia wzorów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych procedurą sporządzenia planu miejscowego,

3. 3) Uczestniczenia i udzielenia informacji w trakcie posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,

4) Sporządzania wykazu wniosków do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,

5) Sporządzania raportu podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,

6) Uczestniczenia i prezentacji projektu planu miejscowego na posiedzeniach komisji Rady Gminy oraz sesji Rady Gminy,

7) Udzielania informacji w przypadku pojawiających się wątpliwości pracowników urzędu gminy Kołbaskowo w trakcie opracowywania projektu planu miejscowego,

8) Sporządzenia zbiorów danych przestrzennych na każdym etapie działań w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242 ze zm.) umożliwiające Zamawiającemu wywiązanie się z obowiązków wynikających z art. 67a-67c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 9) ponoszenia odpowiedzialności za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;

10) przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 5

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Miejscem odbioru opracowania we wszystkich etapach będzie siedziba Urzędu Gminy Kołbaskowo.

2. Wykonawca dostarczy każde opracowanie do siedziby Zamawiającego na koszt własny.

3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:

1) odbiory częściowe po wykonaniu Etapu I, Etapu II i Etapu III,

2) odbiór końcowy – po wykonaniu Etapu IV, tj. po wejściu w życie uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, do której Wojewoda nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego.

4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i końcowego. Odbiory częściowe mają znaczenie wyłącznie dla celów rozliczeniowych.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego bez wad podpisany przez Zamawiającego wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

1) z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

2) z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),

3) z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),

- 4) z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - 5) ustawami i przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) zgodnie z zapisami uchwały Nr V/56/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolęcín, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice, **w zakresie terenów:**
 - użytkowanych jako grunty orne, użytki zielone, nieużytki, lasy i zadrzewienia / siedliska leśne;
 - zainwestowanych jako zabudowa rekreacyjna;
 - w strefach: produkcji rolniczej; obsługi turystycznej i rekreacji; zieleni; sportu z zielenią towarzyszącą
 - określonych jako obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne;**wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo, tekst i rysunek jednolity zgodnie uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/125/2015 z dnia 16.11.2015 r.**
- i że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego.
6. W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu Gminy Kołbaskowo lub jej części Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ramach wynagrodzenia brutto określone w § 8 ust. 1.

§ 6

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Celem weryfikacji obowiązku Wykonawcy określonego w ust. 1 powyżej, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wedle wyboru Zamawiającego, wszystkie lub niektóre z następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

- szczegółności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 4) oświadczenie pracownika o jego zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
- pod rygorem odsunięcia osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, od realizacji tych czynności.
3. Brak przedłożenia któregośkolwiek dokumentu i/lub oświadczenia wskazanego w ust. 2 w terminie wskazanym w wezwaniu, poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
 4. Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się także każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób.
 5. Wykonawca na wniosek Zamawiającego przekaze wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę (dotyczy osób, które są objęte Obowiązkiem Zatrudnienia). Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji ww. wykazu i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w pierwotnym wykazie.
 6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8 Wynagrodzenie i zasady zapłaty wynagrodzenia

1. Całkowite Wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynosi:

..... **zł brutto** (słownie:), w tym:
kwota netto: zł (słownie:);
podatek VAT: zł (słownie:).

- Kwota wynagrodzenia brutto będzie zwana dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Ustala się, że Wynagrodzenie w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i opłaty związane z wykonywaniem usług będących Przedmiotem Umowy.
 3. Podstawą do wystawienia faktury VAT (częściowej/końcowej) będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego.
 4. Strony ustalają następujące zasady wypłaty wynagrodzenia po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 10 do umowy:
 - a) Etap I – 10 % wartości wynagrodzenia brutto; tj.zł
 - b) Etap II – 13 % wartości wynagrodzenia brutto; tj. zł
 - c) Etap III – 65 % wartości wynagrodzenia brutto; tj. zł
 - d) Etap IV - 12 % wartości wynagrodzenia brutto; tj. zł
 5. Płatności faktur będą dokonywane w terminie do 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
 6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
 8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
 9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 8512908333
 10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
 12. Zamawiający oświadcza również, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.
 13. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF.
 14. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
.....
 15. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest biuro@kolbaskowo.pl
 16. Zamawiający jest uprawniony do cofnięcia zgody na przesyłanie przez wykonawcę faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia zgody, kolejne faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w formie papierowej, począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o cofnięciu zgody na otrzymanie faktur w formie elektronicznej. Wykonawca ma prawo do wystawiania i przesyłania faktur w formie papierowej w przypadku gdy konieczność taka wynikać będzie z braku możliwości przesłania faktury w formie elektronicznej.
 17. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 12 może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

18. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
19. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej na dzień wykonania usługi.
20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
21. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 3610 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
22. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
23. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
24. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Etapu I lub Etapu II lub Etapu III realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień w stosunku od terminów wskazanych w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie dotrzymany, kara za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów nie zostanie naliczona, a naliczona kara zostanie anulowana;
 - b. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 8 ust. 1 Wynagrodzenia;
 - d. za każdą stwierdzoną nieobecność Wykonawcy w posiedzeniach, dyskusjach i spotkaniach, konsultacjach społecznych, o których mowa w § 4 w wysokości 3 000 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - e. z tytułu braku zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy w stosunku do terminu tam wskazanego w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - g. za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia w wysokości 1000 zł

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% Wynagrodzenia (kara ta nie jest należna Wykonawcy w sytuacji odstąpienia z przyczyn wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP).
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez jedną ze Stron nie może przekroczyć 25 % Wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 PZP.
2. Zamawiający, na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia:
 - a. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - b. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - c. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
 - d. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot lub wszczęcia z urzędu postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów jak również wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy, oraz stwierdzenia jej nieważności;
 - e. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - f. okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiły terminową realizację Przedmiotu Umowy;
- z zastrzeżeniem, że termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) W zakresie zmiany przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - b. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się niewystarczające, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego;
 - c. W zakresie zmiany składu osobowego realizującego przedmiot umowy w przypadku jeżeli polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje niż osoba zastępowana;
- 3) W zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa, lub nadzwyczajnej, niemożliwej do przewidzenia, działając z należytą starannością, i niezawinionej przez wykonawcę zmiany warunków lub kosztów wykonywania zamówienia,
 - b) zmiany terminu, zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadkach zmiany wynagrodzenia zastrzega się, iż zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie o kwotę nie większą niż wartość wzrostu wysokości kosztów świadczenia usługi wykazanych i udokumentowanych przez Wykonawcę, spowodowanego okolicznościami tam wskazanymi.
4. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
 - (a) zakres proponowanej zmiany;
 - (b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - (c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - (d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wynagrodzenia,
 - 2) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 7 w terminie wskazanym w Umowie,
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - 5) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,

- 6) Wykonawca realizuje usługi Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta uprzedniej bez zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 będzie stanowiło odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
 4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
 5. Rozliczenie za usługi wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
 7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego (na koszt i ryzyko wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres usług, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 3) dokumentów wskazanych w § 6 ust. 2 pkt 1) – 4) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”), które będą udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-4 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

§ 14

Waloryzacja kosztowo - materiałowa

Zamawiający, przewiduje możliwość jednorazowej zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów w zakresie jak wskazany w pkt (2) poniżej.
- (2) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli suma wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych dla II i III kwartału 2025 r. w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego¹, będzie wynosiła co najmniej 5 %. W przypadku gdy na podstawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych z II i III kwartału 2025 r. Wykonawca nie uzyska uprawnienia do waloryzacji, wówczas do sumy wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych dla II i III kwartału 2025 r. doliczyć należy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych dla IV kwartału 2025 r., jeżeli tak uzyskany wynik wyniesie co najmniej 5 %, wówczas Wykonawca nabędzie uprawnienie do waloryzacji. Procent uzyskany w wyniku działań, o których mowa powyżej, w

¹ Wskaźnik, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.).

zakresie w jakim osiągnię poziom co najmniej 5 %, jest określany w ww. komunikatach jako „wzrost cen”.

- (3) Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszony został komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie którego Wykonawca uzyskał uprawnienie do waloryzacji i dotyczyć będzie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy pozostały do wykonania począwszy od tego miesiąca.
- (4) Ewentualna zmiana wynagrodzenia, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (2) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wskaźnika wzrostu cen.
- (5) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10 % kwoty wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.
- (6) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w drodze zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
- (7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt (1)–(3), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14 a

Waloryzacja na podstawie art. 436 pkt 4 PZP

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - (i) zmiany stawki:
 - (a) podatku od towarów i usług oraz
 - (b) podatku akcyzowego,
 - (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę², począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2026 r.,
 - (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której

² Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej.

mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.

- (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,
 - (3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - (4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
 - (5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- (a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej

będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

- (b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
5. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 2) Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.

7. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 3-5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

§ 15

Porozumiewanie się stron

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 2 każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swoich danych. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
2. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe są następujące³:
 - a) Zamawiający: Urząd Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, adres e-mail biuro@kolbaskowo.pl, numer telefonu: 91 311-95-10;
 - b) Wykonawca adres e-mail..... numer telefonu:.....
3. Strony zgodnie postanawiają, że z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, że wszelkie zawiadomienia, zapytania, informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji Umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Korespondencja pisemna i elektroniczna Stron kierowana będzie na adresy wskazane w ust. 2.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni potwierdzić drugiej Stronie otrzymanie korespondencji wysyłanej w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej. Nieotrzymanie potwierdzenia otrzymania korespondencji równoznaczne jest z jej nieotrzymaniem.

W celu zapewnienia koordynacji usług wynikających z realizacji niniejszej Umowy, Strony ustanawiają koordynatorów ds. realizacji Umowy w osobach⁴:

- a) ze strony Zamawiającego:
imię i nazwisko:
telefon:
adres e-mail: biuro@kolbaskowo.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:
imię i nazwisko:
telefon:
adres e-mail:
6. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 5 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie zawiadomienia o zmianie.
 7. Wykonawca oświadcza, że udzieli osobie wskazanej w ust. 5 lit. b) wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.

³ Należy uzupełnić dane kontaktowe przy zawieraniu umowy.

⁴ Należy uzupełnić dane koordynatorów ds. realizacji Umowy przy zawieraniu umowy.

§ 16

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
 - a) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz dokumentacji powykonawczej wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
 - b) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm. – „ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych”) wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej: „Utwory”);
 - c) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia, wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian. Wykonawca zapewni, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
 - 1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Zamawiającemu,
 - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) Użytkowanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) Utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
 - c) Zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) Wprowadzenie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
 - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) Reemisja,
 - h) Wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - i) Wykorzystanie w Utworach multimedialnych,
 - j) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

- k) Wprowadzenie zmian czy skrótów,
 - l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - m) Publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) Wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - o) Najem,
 - p) Dzierżawa,
 - q) Udzielanie licencji na wykorzystanie.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 2 do Utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów lub ich części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z ich osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość do wykonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na charakter przedmiotu zamówienia zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy).
5. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 2.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca

- zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 9. W przypadku wskazanym w ust. 7 i 8 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa Utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).
2. Ewentualne wątpliwości interpretacyjne powstałe w toku realizacji niniejszego zamówienia, winny być rozstrzygnięte w oparciu o treść posiadanych przez Strony dokumentów, w następującej kolejności: Umowa, SWZ, oferta Wykonawcy.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
1. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.