



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 7393033097, REGON: 510884205,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 26/2024

a
firmą..... z siedzibą

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 145/2025/TP-I/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwana dalej Pzp oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyborem oferty w dniu2025 r.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja dachu i schodów wejściowych w budynku przy Pl. Łódzkim 2 UWM w Olsztynie.”
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać opracowania zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.
3. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - 2) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
5. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenie

sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

8. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania m.in:
 - 1) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn.zm.);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j. ze zm.);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn.zm.).
9. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:
 - 1) 3 egz. – projektów wykonawczych w wersji papierowej
 - 2) 2 egz. – przedmiarów robót, informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych w wersji papierowej;
 - 3) 2 egz. – kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej
 - 4) 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku pendrive dla komputerów klasy PC (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku pendrive format Ath).
10. Wykonanie powyższych prac będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

§2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym: pełnienie nadzoru autorskiego w terminie do dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia.
4. Wykonawca pełni nadzór autorski w terminie do dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, tj. do zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Za zakończenie inwestycji uznaje się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu.

§3

Cena

1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi PLN brutto w tym obowiązujący podatek VAT (słownie:), w tym:
 - a) Etap 1 Wykonanie dokumentacji projektowej określonej w opisie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (90 % ceny oferty brutto) zł brutto;
 - b) Etap 2 Pełnienie nadzoru autorskiego (10 % ceny oferty brutto) wynosi zł brutto.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 odbędzie się na podstawie 3 faktur częściowych po kompletnym wykonaniu każdego z etapów zamówienia.

4. Podstawą do wystawienia faktur za dokumentację projektową jest protokół odbioru za wykonane i odebrane bez wad przez Zamawiającego prace.
5. Zapłata za nadzór autorski nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni po terminie zakończenia inwestycji będącej przedmiotem zamówienia, określonym w §2 ust. 4.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §8 ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionych faktur na adres na adres Kancelarii Ogólnej UWM w Olsztynie, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn w terminie 7 dni od podpisania protokołów odbioru przedmiotu umowy.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturach, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ, protokołami odbioru oraz do umieszczenia na fakturach symbolu i nr niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci cenę określoną w §3 ust. 1, na konto Wykonawcy wskazane na fakturach znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktur w sposób niezgodny z niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
13. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 278) W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszystkich dokumentów, którymi dysponuje w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia koncepcji i dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 w terminie 14 dni od daty jego przekazania.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
3. Dokumentacja wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na pytania zadane przez Wykonawców na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji w terminie 3 dni od ich otrzymania. Treść zapytań kierowana będzie na adres e-mail Wykonawcy wskazany w §10 ust. 2.
7. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające wartość lub użyteczność inwestycji.
9. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na wydłużenie terminu realizacji zamówienia

§6

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.
2. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
 - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
 - 2) udziału w odbiorze końcowym,
 - 3) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnieniami.
6. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania którejkolwiek części obowiązków wynikających z tej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Oferowany czas reakcji związany ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nie krócej niż do zakończenia budowy budynku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§7

Warunki wykonania

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich.

§8

Warunki odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest Dział Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie, ul. Jana Heweliusza 8, 10-724 Olsztyn.
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny. W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji – Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach lub nieprawidłowościach.
3. Zawiadomień, o których mowa w ust. 2 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail wskazany w §10 ust. 2 Umowy.
4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem §4 ust. 2.
6. Przeszkodą do sporządzenia protokołu odbioru będą wyłącznie wady istotne, po podpisaniu protokołu odbioru Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad nieistotnych na zasadach określonych w umowie.
7. Do dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§9

Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie etapów dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do danego etapu projektu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzenie do obrotu, użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

- 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 8) reemisji,
 - 9) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 10) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 11) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 12) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 13) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 14) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlanych – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał tych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji.
 6. Z chwilą przekazania dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej licencji na udostępnienie dokumentacji w celu rozpoczęcia procedury przetargowej na wykonanie prac budowlanych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
 7. Po oddaniu do użytkowania inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu umowy, Projektant przekazuje prawa do zlecenia i realizacji opracowań zależnych od Przedmiotu Umowy w tym: remontów, przebudów, rozbudów, zmian w sposobie użytkowania i innych zmian zgodnych z obowiązującymi przepisami, a w ich konsekwencji prowadzenia robót budowlanych i wprowadzenia tych zmian w inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu Umowy.

§10

Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego:, tel., e-mail:...
2. Przedstawiciel Wykonawcy:, tel., e-mail:...

§11

Rękojmia

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§12

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
 - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na wykonanie usługi,
 - 3) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dokonania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy, określonego w §8 ust. 2 w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niedotrzymanie przez Wykonawcę postanowień umowy i obowiązków określonych w §5 ust. 6 i/lub §5 ust. 7 i/lub §6 ust. 3 i/lub §6 ust. 4 w wysokości 2 % ceny określonej w §3 ust. 1 lit.b) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
 4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
 5. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 30% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 5 dni od pisemnego zawiadomienia o jego dokonaniu – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni od terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- 3) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 14 dni, ponad czas wyznaczony w KPA,
 - 4) wstrzymania (przerwy) realizacji umowy przez Zamawiającego, nie wynikającego z winy Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 6) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, projektantów oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę oraz złożeniu dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne.
5. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 lit. b) na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572).
- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w oparciu o art. 439 ustawy Pzp dotyczący zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 1 lit. b) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje maksymalną zmianę wynagrodzenia do wysokości 3%.
8. Dopuszcza się zmiany cen wyszczególnionych w formularzu ofertowym stanowiących przedmiot zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.

9. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
10. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
11. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 8 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
12. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) umowy.
13. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
14. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony wskaźnik określony w ust. 8 wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
15. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

§ 15

Podwykonawstwo

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie wyłącza z obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. / Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu do podpisu elektronicznego z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych zgodnie z przepisami prawa.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Oferta Wykonawcy;
SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Sporządził: Zbigniew Szlachetowicz