

Umowa Nr.....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2025 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....
Numer NIP 771-27-98-771, Numer REGON 590648468

adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl,

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
adres wykonywania działalności gospodarczej:

Numer NIP, Numer REGON,

Adres e-mail:,

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie procedury bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia, która jest niższa od wartości wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie założeń techniczno-ekonomicznych dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej, Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008r. (dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 czerwca 2008r. Nr 191, poz. 1791) zmieniona Uchwałą Nr XIV/290/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20 stycznia 2012 r. poz.163), zmieniona uchwałą Nr XXX/574/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013r. poz. 2179) ul. Geodezyjnej, ul. Jerozolimskiej, ul. Poleśnej oraz ul. Wolborskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, obejmujących m.in.:

- 1) Koncepcję budowy dróg i chodników zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (z rzędnymi projektowanych dróg) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną m.in. kanalizacją sanitarną, wodociągiem, oświetleniem, odwodnieniem;
- 2) Koncepcję przebudowy ulic Jerozolimskiej, Poleśnej oraz Geodezyjnej, przebudowy istniejących skrzyżowań z istniejącymi ulicami oraz budowy nowych skrzyżowań, przebudowy istniejących zjazdów oraz budowy nowych zjazdów, odwodnienia, oświetlenia, budowy chodników, ścieżek rowerowych, budowy przystanków autobusowych z zatokami,
- 3) Rozważenie możliwości budowy ronda u zbiegu ulic Jerozolimskiej, Krętej, Wschodniej i Poleśnej;
- 4) Wykaz działek niezbędnych do podziału i wykupu w celu realizacji inwestycji;
- 5) Badania geotechniczne i określenie warunków gruntowo- wodnych dla potrzeb przedmiotowej inwestycji;
- 6) Określenie szacunkowych kosztów dla budowy dróg;

- 7) Określenie szacunkowych kosztów dla budowy poszczególnych sieci;
 - 8) Określenie kosztów ewentualnych wykupów gruntów w celu realizacji inwestycji.
 - 9) Uwzględnienie w opracowaniu etapowania realizacji inwestycji wraz z podziałem kosztów na poszczególne etapy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.,
 - 2) pozyskania niezbędnych dokumentów, opinii do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) uzyskania dodatkowych warunków technicznych, jeśli będzie zachodziła taka potrzeba,
 - 4) udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące założeń techniczno-ekonomicznych, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w opracowaniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 3. Wykonawca wraz z przekazaniem opracowania złoży oświadczenie o tym, że opracowanie jest kompletne, wykonane zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umownych terminów oraz należytej staranności.
 5. Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu tj. do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy do przedkładania Zamawiającemu raportu z postępu i zaawansowania prac dotyczących opracowania założeń techniczno- ekonomicznych. W przypadku braku postępu prac, Zamawiający może odstąpić od umowy przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 2

1. Opracowana dokumentacja winna spełniać aktualne wymogi m.in.:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jeżeli są wymagane. Koszty uzyskania tych dokumentów i uzgodnień w całości ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania i wszelkich innych dzieł powstałych w ramach wykonania umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.2.
2. Przejście autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw autorskich, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na wszelkich znanych polach eksploatacji w tym w szczególności:

- a) Wykorzystanie utworu jako podstawy do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na jego podstawie,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Od chwili odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do dalszego obrotu prawami autorskimi do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że opracowanie stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez osoby/ podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w założeniach techniczno- ekonomicznych przez innego projektanta na wypadek, gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie pozostawienie bez odpowiedzi skierowanej do Wykonawcy prośby o dokonanie poprawek, po okresie 7 dni licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o konieczności dokonania poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękopisu, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

§ 4

1. **Założenia techniczno- ekonomiczne należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym** z zapisem na CD/DVD w wersji edytowalnej programu użytego do projektowania np. *.dwg oraz w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania.
2. Poszczególne elementy opracowania należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy:
 - a) **Założenia techniczno- ekonomiczne** – w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej.
 - b) **Badania gruntu oraz dokumentację geotechniczną** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej.

c) **Zestawienie szacunkowych kosztów**- w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej.

§ 5

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Termin realizacji przedmiotu umowy**: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w terminie podanym w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy dokona jego oceny.
3. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wskazanych ewentualnych wad w przedmiocie umowy, w terminie do 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 4 w terminie 14 dni od dnia przekazania poprawionego opracowania:
 - 1) w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku braku usunięcia wad Zamawiający zastosuje zapisy § 8 pkt 1 c).
6. Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

§ 7

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, obejmującego także przeniesienie autorskich praw majątkowych została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą całkowitązł netto + 23 % VAT tj. zł brutto (słownie złotych:/100 brutto).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na **konto bankowe Wykonawcy** prowadzone przez: o numerze **Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.**
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w ust.4, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowań).
6. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:
 - a) **odstąpienia od umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 7 ust. 2,
 - b) **za zwłokę w realizacji umowy**- 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** - 0,10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu są niezależne od siebie, a zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie niezależnie od dochodzenia pozostałych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić **odszkodowania** na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne będą płatne w terminie **14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej)**.
5. Zamawiający zastrzega sobie **prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma **wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność**, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

§ 10

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl
3. Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.
5. Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
6. Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
8. Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 11

1. Umowa może zostać zmieniona. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów. W razie zaniedbania tego obowiązku przesyłkę w postaci papierowej, przesłaną na adres wskazany w komparycji Umowy, w przypadku próby doręczenia i jej dwukrotnego awizowania, będzie się uważać się za doręczoną, a korespondencja elektroniczna, kierowana na adres wskazany w komparycji, będzie uznana za wysłaną prawidłowo. Korespondencję w wersji papierowej można również składać w Biurze podawczym Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: