

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
OPIS TECHNICZNY.....	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	22
PS      PLAN SYTUACYJNY	
A-01    RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA	
A-02    RZUT I PIĘTRA – WYBURZENIA	
A-03    RZUT I PIĘTRA – PROJEKT	
A-04    PRZEKRÓJ A-A	
AW-01   WYKOŃCZENIE POSADZEK_RZUT	
AW-02   SUFITY_RZUT	
AW-03   WYKOŃCZENIE ŚCIAN_RZUT	
AW-04   OCHRONA ŚCIAN I NAROŻNIKÓW_RZUT	
AW-05   ZESTAWIENIE TABLICZEK IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ	
AW-06   LOKALIZACJA TABLICZEK IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ_RZUT	
Z-01    ZESTAWIENIE DRZWI	
Z-02    ZESTAWIENIE WITRYN	
Z-03    ZESTAWIENIE OKIEN	
ZESTAWIENIE ARMATURY, BIAŁEGO MONTAŻU I WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK	
ZAŁĄCZNIKI	
Zał. 1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	
Zał. 2 Uprawnienia bud. –Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	
Zał. 3 Uprawnienia bud. – Katarzyna Watała	
Zał. 4 Przynależność do D.O.I.A. – Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	
Zał. 5 Przynależność do D.O.I.A. – Katarzyna Watała	



# OPIS TECHNICZNY

# SPIS TREŚCI:

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA.....</b>	<b>6</b>
1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	6
1.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU .....	6
1.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	6
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	6
1.4. KATEGORIA OBIEKTU .....	6
2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	7
2.1. ZAKRES INWESTYCJI .....	7
2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	7
2.3. PROGRAM UŻYTKOWY.....	7
2.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ .....	7
3. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	10
4. WARUNKI OŚWIEPLENIOWE .....	10
5. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI .....	10
6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	11
6.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .....	11
6.2. ROBOTY DEMONTAŻOWE.....	11
6.3. ROBOTY BUDOWLANE - ARCHITEKTURA .....	11
6.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE .....	12
6.4.1. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI .....	12
6.4.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU .....	12
6.4.3. ZAKRES REMONTU .....	13
6.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .....	13
6.5.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	13
7. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ .....	18
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	18
8.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI .....	18
8.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH .....	18
8.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH .....	18
8.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	18
8.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI .....	18
8.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.....	18
8.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE .....	18
8.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH .....	19
8.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIEPLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE .....	20
SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH .....	20
8.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE .....	21
8.11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU .....	21
8.12. DROGI POŻAROWE .....	21

## BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

### 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 1.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek A jest obiektem istniejącego zespołu i w połączeniu z bud. A1 1 tworzy podstawowy zespół Wojewódzkiego Szpitala chorób infekcyjnych.

Budynek mieści zespół pracowni specjalistycznych, zespół zabiegowy personelu, pom. techniczne. Budynek A jest połączony łącznikiem w każdym poziomie z bud. A1, gdzie znajduje się zespół wejściowy i izba przyjęć.

Zakres opracowania obejmuje całą kondygnację 2 piętra bud. A. Na całej kondygnacji obecnie znajduje się oddział wewnętrzny Nr IX (odcinek łóżkowy).

W wyniku remontu/ modernizacji oddziału **przeznaczenie i sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.**

#### 1.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek A, w którym będzie dokonywany remont jest w pełni podpiwniczony, ma trzy kondygnacje oraz poddasze w wysokim dachu. Układ funkcjonalny budynku to dwutrakt (korytarz o szer. ok 2m) obudowany na końcach skrzydłami poprzecznymi, które tworzą ryzality w bryle budynku. Istniejące sale o głębokości 8m są doświetlone trójdzielnymi oknami od strony wschodniej.

Konstrukcja budynku murowana, stropy i klatki schodowe żelbetowe. Wysokość kondygnacji 3,7-3,95 m, a poddasze 3,3m. Budynek obsługują trzy klatki schodowe. Wysoki dach kryty dachówką ceramiczną jest wykorzystywany w dolnej części poddasza, nad którym istnieje drewniany strop połączony z drewnianą więźbą dachu.

#### 1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

– Kubatura ogółem	24 500 m <sup>3</sup>
– w tym kubatura poddasza i dachu	4610 m <sup>3</sup>
– Powierzchnia zabudowy	1394 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia użytkowa netto bud. A	5017,1 m <sup>2</sup>
– w tym pow. komunikacji	1501,5 m <sup>2</sup>
– Ilość kondygnacji nadziemnych użytkowych	4
– Ilość kondygnacji podziemnych technicznych	1
– Wysokość użytkowa budynku:	16,3m
– Wysokość budynku łącznie z dachem	20,0m
– Istniejąca Pow. użytkowa kond. w zakresie remontu (2 piętro):	969,47 m <sup>2</sup>
– Projektowana Pow. użytkowa kond. w zakresie remontu (2 piętro):	956,45 m <sup>2</sup> -
– w tym pow. komunikacji	203,3 m <sup>2</sup>
– <b>Kat. Zagrożeń ludzi ZL II,</b>	
– <b>Budynek średniowysoki (SW),</b>	
– <b>Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”</b>	

#### 1.4. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XI,
- Współczynnik kategorii (k) - 4,0,
- Współczynnik wielkości (w) – 2,5.

## 2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

### 2.1. ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje remont/ modernizację istniejącego oddziału wewnętrznego mieszczącego się na 2 piętrze bud. A. Remont ma na celu poprawę funkcjonalności i dostosowanie infrastruktury szpitala do sprawowania kompleksowej opieki medycznej nad chorymi.

**W wyniku remontu/ modernizacji kondygnacji funkcja i sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.**

### 2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Ze względu na remont wewnątrz budynku forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Zmianie ulega częściowo układ funkcjonalny wewnątrz części obiektu.

Planowany remont obejmuje całą kondygnację części oddziału wewnętrznego Nr IX zlokalizowany na poziomie II piętra budynku A. W ramach remontu planowane jest rozebranie istniejących ścianek działowych i odtworzenie stanu pierwotnego, nie stanowiących bieżącej konserwacji. W ramach remontu oddziału nie planuje się naruszania przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.

### 2.3. PROGRAM UŻYTKOWY

Planowany remont oddziału wewnętrznego Nr IX zakłada wskazanie układu pomieszczeń wraz z wytycznymi co do ich standardu wyposażenia i wykończenia, a także wytycznych technicznych i technologicznych.

Na projektowany układ pomieszczeń Oddziału składa się:

- 12 sal pacjentów z własnym węzłem, jedna z sal posiadać będzie dostęp do łazienki pacjenta leżącego/ NPS, łazienka dostępna będzie również od strony komunikacji ogólnej
- 1 sala 3-osobowa monitorowana wyposażona w 4 panele ściennie,
- 3 sale 1 osobowe pobytu dziennego
- pokój dzienny pacjentów
- punkt pielęgniarski z zapleczem przygotowania leków oraz magazynem płynów i leków
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy
- gabinet USG
- sekretariat
- pokoje lekarzy z pokojem badań oraz zapleczem socjalnym i sanitarnym personelu
- zaplecze socjalne i sanitarne personelu
- zaplecze magazynowo – gospodarcze

Projektuje się łącznie 30 łóżek oraz 49 paneli nadłóżkowych.

Wejście do każdej sali łóżkowej prowadzi poprzez służbę umywalkowo-fartuchową lub przedsionek. Wyjątek stanowi sala monitorowana, oraz 1-os. sala pobytu dziennego, które nie posiadają śluzy.

### 2.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie powierzchni pomieszczeń po remoncie:

Zestawienie Powierzchni Netto		
Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>201</b>		
	Komunikacja	21,37
<b>202</b>		
	Komunikacja	94,82
<b>203</b>		
	Magazyn	13,19

<b>204</b>		
	Pok. socj. pielęgniarek	17,78
<b>205</b>		
	WS pers.	3,19
<b>206</b>		
	Pok. Oddziałowej	8,93
<b>207</b>		
	Śluza	3,7
<b>208</b>		
	Sala 3-os.	22,11
<b>209</b>		
	WS	2,88
<b>210</b>		
	Przedsionek socj.	8,96
<b>211</b>		
	WS pers.	3,84
<b>212</b>		
	Pok. lekarzy	20,67
<b>213</b>		
	Gabinet USG	11,91
<b>214</b>		
	WS	2,9
<b>215</b>		
	Przedsionek	7,41
<b>216</b>		
	Pok. lekarzy	15,28
<b>217</b>		
	WS pers.	3,48
<b>218</b>		
	Pok. lekarzy/dyżurka	32,73
<b>219</b>		
	Sekretariat	7,8
<b>220</b>		
	Przeds.	2,78
<b>221</b>		
	WS pers.	2,84
<b>222</b>		
	Pok. ordynatora	21,64
<b>223</b>		
	WS pers.	3,29
<b>224</b>		
	Przedsionek	2,19
<b>225</b>		
	Sala 2/3-os.	19,88
<b>226</b>		
	WS	2,93
<b>227</b>		
	Przedsionek	2,2
<b>228</b>		
	Sala 1-os. dzienna	12,43
<b>229</b>		
	WS	3,67
<b>230</b>		
	Śluza	2,94
<b>231</b>		
	Sala 4/6-os.	29,51
<b>232</b>		
	WS	3,86
<b>233</b>		
	Magazyn	4,29
<b>234</b>		
	Śluza	5,38
<b>235</b>		
	Sala 4/5-os.	29,26
<b>236</b>		
	Łazienka chorych/NPS	7,29
<b>237</b>		
	Sala 3 os. wzm. nadzoru	33,54
<b>238</b>		

	Punkt pielęgniarski	6,15
<b>239</b>		
	Punkt pielęgniarski/ nadzór	13,65
<b>240</b>		
	P. przygotow. leków	18,28
<b>241</b>		
	Magazyn płynów i leków	11,27
<b>242</b>		
	Komunikacja	87,14
<b>243</b>		
	Gab. diagn.-zabieg.	26,55
<b>244</b>		
	Pok. dzienny pacj.	18,1
<b>245</b>		
	Pom. porz.	4,49
<b>246</b>		
	Śluza	4,32
<b>247</b>		
	Sala 4/6-os.	27,6
<b>248</b>		
	WS	3,93
<b>249</b>		
	WS	2,24
<b>250</b>		
	Sala 1-os. dzienna	14,31
<b>251</b>		
	Śluza	3,61
<b>252</b>		
	Sala 2/3-os.	20,14
<b>253</b>		
	WS	3,31
<b>254</b>		
	Śluza	4,35
<b>255</b>		
	Sala 4/6-os.	26,74
<b>256</b>		
	WS	3,91
<b>257</b>		
	Przeds.	2,15
<b>258</b>		
	WC pers.	1,36
<b>259</b>		
	Sala 4/5-os.	35,51
<b>260</b>		
	WS	4,42
<b>261</b>		
	Śluza	4,29
<b>262</b>		
	Sala 1-os.	9,59
<b>263</b>		
	WS	5,8
<b>264</b>		
	Magazyn	5,88
<b>265</b>		
	Śluza	2,51
<b>266</b>		
	Pok. 1/2-os.	12,44
<b>267</b>		
	WS	3,83
<b>268</b>		
	Sala pobytu dziennego	12,9
<b>269</b>		
	WS	2,96
<b>270</b>		
	Śluza	2,2
<b>271</b>		
	Sala 2-os.	15,77
<b>272</b>		
	WS	3,65
<b>273</b>		

	Śluza	2
<b>274</b>		
	Sala 1-os.	10,94
<b>275</b>		
	WS	3,53
<b>276</b>		
	Przedśionek	2,68
<b>277</b>		
	Pom. personelu pom.	5,76
<b>278</b>		
	Brudownik	13,32
		956,45 m <sup>2</sup>

### 3. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez komunikację pionową – istniejący dźwig osobowy.

Projektuje się 2 łazienki dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Jedna łazienka dostępna jest z 1-os. sali łóżkowej, druga łazienka dostępna jest z 3-os. sali łóżkowej oraz bezpośrednio z komunikacji ogólnej. Projektowana łazienka dostępna z komunikacji ogólnej stanowi również pomieszczenie łazienki pacjenta leżącego.

### 4. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczony w świetle ościeżnicy, do powierzchni podłogi powinien wynosić min. 1:8. Warunek jest spełniony.

### 5. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac budowlanych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

#### ZABEZPIECZENIE TERENU W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT UMOŻLIWAJĄCE FUNKCJONOWANIE PLACÓWKI

Teren, na którym prowadzone są prace remontowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób wykluczający wstęp osób postronnych na teren budowy, a w szczególności do strefy robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć pobliskie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się na poza obrębem prowadzonych prac budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność konstrukcji.

Niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu przez otwory na zewnątrz.

Roboty remontowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

#### SEGREGACJA ODPADÓW

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako pełnowartościowe materiały budowlane oraz surowce wtórne, jak elementy metalowe. W budynku nie stwierdzono występowania lub eksploatacji materiałów szkodliwych (np. azbest). W przypadku wystąpienia takich materiałów w trakcie robót rozbiórkowych należy spełnić szczególne wymagania ochrony w czasie prac rozbiórkowych, a następnie utylizacyjnych.

#### **TRANSPORT GRUZU**

Należy prowadzić na bieżąco transport gruzu w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewóz należy prowadzić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem, lub siatką uniemożliwiającą odrywanie elementów w czasie jazdy.

## **6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie kontenerów budowlanych na czas realizacji zadania jako zaplecze budowy.

### **6.2. ROBOTY DEMONTAŻOWE**

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac w obrębie oddziału IX na 2 piętrze:

- Demontaż armatury sanitarnej we wszystkich pomieszczeniach
- Demontaż starych instalacji: elektrycznej, teletechnicznej, wod.-kan., c.o.,
- Demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych do pomieszczeń (wskazane na rys. wyburzenia),
- Demontaż okien
- Demontaż wszystkich sufitów podwieszanych oraz opraw oświetleniowych,
- Demontaż starych parapetów,
- Demontaż wewnętrznego docieplenia ścian zewnętrznych
- Rozebranie ścian działowych z zachowaniem ścian istniejących szachtów instalacyjnych,
- Skucie istniejących okładzin ceramicznych ścian oraz posadzek, we wszystkich pomieszczeniach,
- Demontaż starych okładzin posadzek winylowych i z płytek pvc,
- Demontaż starych pochwyków i odbojnic w korytarzach i pokojach,
- Demontaż wewnętrznych rolet okiennych
- Odbicie i skucie luźnych tynków,
- Zmycie i zeszkrobanie starej farby ze ścian i sufitów,

### **6.3. ROBOTY BUDOWLANE - ARCHITEKTURA**

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

- Wymiana warstwy termoizolacyjnej wewnętrznej ścian zewnętrznych poprzez wymianę na wełnę mineralną na ruszcie stalowym zabezpieczoną podwójną płytą g-k
- Uszczelnienie dachu oraz wykuszy w miejscach gdzie powstają zacieki na ścianach, osuszenie/ odgrzybienie ścian w miejscach powstania zacieków, wymiana orynnowania, obróbki blacharskiej w miejscach gdzie powstają

zacieki.

- Naprawy tynków ścian i sufitów, ościeży okiennych i drzwiowych,
- Montaż nowych ścian działowych w systemie szkieletowym z konstrukcją z profili aluminiowych oraz dwuwarstwowej, obustronnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych/gipsowo- kartonowych akustycznych\*

\*wymagana izolacyjność akustyczna dla pomieszczeń (R'A,1) zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10

- Wykonanie wylewek wyrównawczych na posadzkach betonowych pod wykładziny pvc z wyrównaniem poziomów i położeniem wykładziny pvc (wszystkie pomieszczenia muszą ostatecznie mieć jeden poziom – nie dopuszcza się progów),
- Fartuchy z okładzin PVC w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych, pomieszczeniach przy umywalkach (lokalizacja zgodnie z rysunkiem wykończenia wnętrz),
- Dostosowanie 2 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (łazienki wskazane w projekcie),
- Osadzenie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
- Wycięcie otworów w ścianach i stropach na przejścia projektowanych instalacji.  
**W ramach remontu nie planuje się przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.**
- Roboty wykończeniowe ścian i sufitów,
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi i akrylowymi oraz bezbarwną zmywalną farbą lazurującą,
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych z atestem higienicznym,
- Montaż nowych okien
- Wykonanie nowych zabudów z płyt g-k,
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyt g-k zwykłych oraz akustycznych,
- Zamurowanie starych kanałów instalacyjnych podłogowych wraz z uzupełnieniem warstw posadzkowych
- Naprawa okien (regulacja, uszczelnienie)
- Montaż nowych wewnętrznych rolet okiennych z atestem higienicznym (wszystkie okna)
- Inne prace nie wymienione powyżej, wynikające z funkcji poszczególnych pomieszczeń oraz ich wyposażenia medycznego i niemedycznego przedstawionego w projekcie technologicznym,

**Uwaga!**

**Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem!**

## **6.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE**

### **6.4.1. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI**

Budynek A, w którym będzie dokonywany remont jest w pełni podpiwniczony, ma trzy kondygnacje oraz poddasze w wysokim dachu.

Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wap., stropy nad piwnicami, parterem, I i II piętrem oraz nad poddaszem użytkowym gęstożebrowe.

Schody we wszystkich trzech klatkach schodowych żelbetowe.

### **6.4.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Konstrukcja budynku jest w stanie dobrym. Ściany działowe istniejące lekkie z płyt g-k na stelażu z profili stalowych.

### 6.4.3. ZAKRES REMONTU

W ramach remontu planowane jest rozebranie istniejących ścianek działowych i odtworzenie stanu pierwotnego, nie stanowiących bieżącej konserwacji. Planowane jest odtworzenie docieplenia ścian zewnętrznych od strony pomieszczenia i wykonanie zabezpieczenia z płyt g-k, planuje się również wymianę okien.

Przed przystąpieniem do wykończenia wewnątrz należy wykonać kontrolę szczelności pokrycia dachu, obróbkę blacharskich oraz orynowania i w razie nieszczelności zabezpieczyć te miejsca, w których pojawiają się zacieki ścian i sufitów.

W ramach remontu oddziału nie planuje się naruszania przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.

## 6.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

### 6.5.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Przyjęto następujące rozwiązania materiałowe:

- **podłogi:**

*Podłogi na stropach istniejących w pomieszczeniach bez instalacji odwadniającej.*

W pomieszczeniach tych należy usunąć istniejące posadzki PCV, uzupełnić ewentualne ubytki w podkładzie i/lub wymienić podkład zniszczony, spękany, nie nadający się pod położenie nowej wykładziny PCV – wykonanie nowych wylewek samopoziomujących. Następnie należy wykonać nowe nawierzchnie zgodnie z technologią producenta.

- **Posadzki**

Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać zarówno przepisom odpowiednim do danych pomieszczeń jak i posiadać odpowiednie atesty, wszystkie zastosowane wykładziny powinny być zmywalne.

*Uwagi ogólne:*

Wymagana klasa antypoślizgowości minimum R10, o ile z opisu nie wynika, że powinna być zastosowana wyższa.

Przejście z posadzki na ścianę, z wyjątkiem pomieszczeń technicznych, w formie wyoblonej.

Lokalizacja poszczególnych typów posadzek oraz kolorystyka wg projektu wewnątrz.

*Posadzki z wykładzin PCV grzewanych*

Przewiduje się wymianę 100% istniejących posadzek z wykładziny PCV. Po demontażu istniejącej wykładziny należy przewidzieć także usunięcie wylewki samopoziomującej pod nią oraz wykonanie nowej wylewki. Dla wykładzin istniejących, pozostających bez wymiany, należy przewidzieć uzupełnienie spoin spawanych.

Dla wszystkich wykładzin PCV należy przewidzieć wywinięcie na ścianę na wysokość 10cm.

**Wykładzina pvc homogeniczna**

Wykładzina PCV homogeniczna kompaktowa obiektowa, grubość całkowita 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej 2,0 mm, zabezpieczona fabrycznie poliuretanem odpowiednim do rodzaju wykładziny, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania, ale z możliwością stosowania zabezpieczenia poliuretanem przez Użytkownika, wymagana klasa antypoślizgowości min. R10 wg EN13893 (lub regulacją równoważną) DS:  $\geq 0,30$

Rodzaj wykładziny: homogeniczna winylowa

Grubość całkowita 2 mm wg normy EN-ISO 24346 (lub regulacją równoważną),

Zabezpieczenie powierzchni poliuretanem przeznaczonym do tego rodzaju wykładziny

Wgniecenia resztkowe: średnia wartość zmierzona 0,03mm,  $\leq 0,1$ mm wg ISO 24343-1 (EN433) lub regulacją równoważną

Reakcja na ogień EN13501 lub regulacją równoważną: Bfl-s1

Oddziaływanie kółek krzeseł: ISO 4918 (EN425) lub regulacją równoważną: Brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne: EN1815 lub regulacją równoważną:  $<2$ kV

Odporność na światło: EN ISO 105-B02 lub regulacją równoważną:  $\geq 6$

Odporność chemiczna: ISO 26987(EN423) lub regulacją równoważną: Bardzo dobra  
Odporność przeciw grzybom i bakteriom: ISO 846: Część C lub regulacją równoważną:  
Dobra, nie sprzyja wzrostowi  
Sterylne pomieszczenia: ISO 14644-1 lub regulacją równoważną: Klasa 4  
ASTM F51/00 lub regulacją równoważną: klasa A  
Antypoślizgowość: DIN 51130 lub regulacją równoważną: R10  
EN 13893 lub regulacją równoważną:  $\geq 0,3$

#### **Wykładzina pvc do pomieszczeń mokrych R10/ na bosa stopę**

Rulonowa wykładzina obiektowa pcv grubości 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej 0,7 mm, z cząstkami antypoślizgowymi w całej strukturze, o bardzo dobrej odporności chemicznej, wymagana minimum klasa antypoślizgowości R10/ na bosa stopę wg normy EN 13845 Annex C (lub regulacją równoważną), klasa użytkowa 34/43 wg normy EN ISO 10874 (lub regulacją równoważną).

Grubość całkowita 2 mm wg normy EN ISO 24346 (lub regulacji równoważnej),

Grubość warstwy użytkowej 0,7 mm wg normy EN ISO 24340 (lub regulacji równoważnej)

Łączenie arkuszy wykładziny sznury spawalnice

Wgniecenia resztkowe: średnia wartość zmierzona 0,04mm,

Klasa reakcji na ogień EN13501(lub regulacji równoważnej) Bfl-s1

Antypoślizgowość R10 wg EN 13845 Annex C (lub regulacji równoważnej) DS:  $\geq 0,30$

Oddziaływanie kółek krzeseł: Bardzo dobra wg ISO 4918 (EN245) (lub regulacji równoważnej)

Elektrostatyczność EN 1815 (lub regulacji równoważnej):  $< 2,0$  kV

Odporność chemiczna EN ISO 26987 (lub regulacji równoważnej) bardzo dobra

Uwaga: Przy natryskach stosować wpusty podłogowe przystosowane do wykończenia wykładziną PCV.

#### **• ściany działowe**

– w systemie szkieletowym z konstrukcją z profili aluminiowych oraz dwuwarstwowej, obustronnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych/gipsowo- kartonowych akustycznych\*

\*wymagana izolacyjność akustyczna dla pomieszczeń (R'A,1) zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10

- w pomieszczeniach zgodnie z proj. technologii przewidzieć wzmocnienia ścian pod urządzenia wiszące np.TV.

- TV zlokalizowane przy szachtach instalować na wspornikach mocowanych do ścian nie będących szachtami.

#### **• docieplenie ścian**

– odtworzenie docieplenia ścian zewnętrznych od strony pomieszczeń wełną mineralną gr. 10cm w systemie szkieletowym z konstrukcją z profili aluminiowych oraz dwuwarstwowej, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych

#### **• tynki**

- wszystkie tynki wykończone na gładko poprzez dwukrotne szpachlowanie masą do wykonywania gładzi gipsowych, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej z wypełniaczami oraz dodatkami modyfikującymi.

Dla wszystkich sufitów (gdzie nie występują sufity podwieszane) należy przewidzieć uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych kategorii III. Wszystkie tynki (także istniejące) wykończone na gładko poprzez dwukrotne szpachlowanie masą do wykonywania gładzi gipsowych, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej z wypełniaczami oraz dodatkami modyfikującymi.

#### **• Okładziny ściennie**

- wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać zarówno przepisom odpowiednim do danych pomieszczeń jak i posiadać odpowiednie atesty, wszystkie

zastosowane wykładziny powinny być zmywalne.

*Farba lateksowa*

Wodorozcieńczalna, matowa farba lateksowa wysokiej jakości, o dobrej sile krycia i trwałych kolorach. Odporność na szorowanie na mokro klasy 1 wg normy PN-EN 13300:2002 i PN-C-81914:2002 (lub regulacje równoważne), o wysokiej odporności na zmywanie wodorozcieńczalnymi detergentami i preparatami dezynfekującymi. Potwierdzona świadectwem PZH odporność na stosowane w służbie zdrowia środki dezynfekcyjne.

*Farba akrylowa*

Wodorozcieńczalna, głęboko matowa dyspersyjna farba akrylowa wysokiej jakości, o dobrej sile krycia i trwałych kolorach. Odporność na szorowanie na mokro klasy 2 wg normy PN-EN 13300:2002 (lub regulacje równoważne) i klasy 1 wg normy PN-C-81914:2002 (lub regulacje równoważne).

*Farba higieniczna lateksowa*

Wodorozcieńczalna lateksowa farba, przeznaczona do malowania ścian i sufitów szczególnie narażonych na zabrudzenia. Z przeznaczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia (klasy czystości ISO 5 powietrza wg ISO 14644-1 lub regulacji równoważnych). Farba z nanocząstkami srebra, nadającymi dodatkowe właściwości bakterio- i grzybobójcze

wygląd powłoki: satynowy (półmatowy),

klasa odporności na szorowanie: 1,

malować wałkiem, pędzlem lub po odpowiednim rozcieńczeniu natryskiem,

zalecana ilość warstw: 1-2,

posiadająca Atest Higieniczny PZH,

kat. A/a/FW, dopuszczalna zawartość LZO < 30 g/l,

norma: PN-C-81913:1998 (lub regulacje równoważne)

*Wypełnienia rys, pęknięć, połączeń różnych elementów naściennych*

Dla podniesienia walorów estetycznych przewiduje się użycie lekkiego akrylu szpachlowego dla:

Wypełniania i wyrównywania pęknięć, rys i ubytków w sufitach i ścianach, bezpośrednio przed malowaniem

Maskowania wkrętów i innych łączników mechanicznych w systemach suchej zabudowy

Bezskurczowego spoinowania płyt kartonowo-gipsowych, wypełniania spoin wokół ram drewnianych i metalowych, pod parapetami, przy listwach, kratkach wentylacyjnych i rewizyjnych, oraz innych elementach mocowanych na ścianach i sufitach.

*Wypełnienia połączeń urządzeń sanitarnych itp.*

Należy stosować silikon sanitarny - elastyczny uszczelniacz o kwaśnym systemie utwardzania, zawierający środki zapobiegające powstawaniu i rozwojowi pleśni, grzybów oraz glonów, o długotrwałej odporności na działanie wilgoci:

uszczelnianie obrzeży umywalek, kabin prysznicowych oraz innych urządzeń sanitarnych (w kolorze białym)

uszczelnianie dylatacji, połączeń i szczelin w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności

uszczelnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

wypełnienie połączenia parapetu z konglomeratu z ramą okienną (w kolorze białym)

*Narożniki aluminiowe podtynkowe*

Przewiduje się osadzenie podtynkowych narożników aluminiowych perforowanych z siatką wokół okien.

Montaż narożników przewiduje się także dla wszystkich naroży nowych ścian.

***Okładzina ścienna homogeniczna winylowa***

Okładzina ścienna, o parametrach nie gorszych niż:

Grubość całkowita 1,3 mm,

Grubość warstwy użytkowej 1,3 mm,

Dostarczana w postaci rolki 2m x 30m,

Zabezpieczona poliuretanem PU-Shield

Odporność chemiczna wg EN 423 (lub regulacje równoważne) – min. Dobra odporność,

Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”,

Zgodna z aktualnymi przepisami przeciwpożarowymi.

Gwarancja 10 lat

***Okładzina ścienna homogeniczna PCV***

Okładzina ścienna winylowa, odporna na uderzenia, szczelna, łatwa do mycia i dezynfekcji, przeznaczona do obszarów medycznych z powłoką zabezpieczającą przed zabrudzeniami, chemikaliami i bakteriami.

- **Sufity podwieszane:**

- Modułowe podwieszone*

- Sufit systemowy modułowy demontowalny 600x600 mm, wykonany z płyt z wełny szklanej laminowanej w kolorze białym, na konstrukcji z profili stalowych podwieszanych za pomocą wieszaków systemowych metalowych na kotwach stalowych. Konstrukcja widoczna od dołu szerokości 24 mm. Zgodny z normą zharmonizowaną PN-EN 13964:2004 „Sufity podwieszane – Wymagania i metody badawcze” (lub regulacją równoważną).

- Oprawy oświetleniowe oraz elementy instalacji wentylacji i klimatyzacji nie mogą obciążać konstrukcji sufitów podwieszanych, lecz muszą być mocowane na własnych zawieszach.

- Należy zapewnić dostęp do obsługi osprzętu, armatury i urządzeń znajdujących się w przestrzeni sufitów podwieszanych poprzez otwory rewizyjne.

- **izolacja akustyczna**

- wymagania izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych należy przyjąć jak dla budynków szpitalnych i opieki zdrowia, wg normy PN-B-02151-3-2015-10. Absorbery akustyczne dla urządzeń emitujących hałas i drgania zostaną dobrane na etapie doboru urządzeń w etapie projektów wykonawczych.

- **obudowy instalacji**

- z płyt GK lub równoważnych. Wszystkie instalacje muszą być kryte, ze względów konserwacyjnych konieczne jest zapewnienie dostępu do niektórych instalacji za pomocą drzwiczek rewizyjnych. W przypadku szachtów o klasie odporności ogniowej zastosować należy systemową atestowaną zabudowę lekką. Wyjścia instalacji z szachtu o klasie odporności ogniowej muszą być zabezpieczone systemowymi, atestowanymi rozwiązaniami.

- **zabezpieczenia przejść pożarowych**

- do zabezpieczeń przepustów instalacyjnych należy używać tylko i wyłącznie materiałów posiadających aktualną Aprobatę Techniczną wydaną przez Polską jednostkę certyfikującą (ITB lub CNBOP), ponadto usługi takie wykonywać mogą jedynie uprawnione firmy.

- **parapety wewnętrzne**

- z konglomeratu marmurowego gr. 2 cm w kolorze białym, wysunięte 6 cm przed lico wykończonej ściany i wystające po 3 cm z każdej strony poza otwory okienne. Połączenie parapetu z ramą okienną wykończyć silikonem sanitarnym w kolorze białym.

- **hydranty pożarowe**

- należy wykonać kontrolę istniejących hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych na klatkach schodowych, wymagane są hydranty pożarowe HP25 o długości węża 25m zintegrowane z gaśnicą.

- **stolarka drzwiowa**

- do pomieszczeń należy zastosować drzwi higieniczne przeznaczone dla inwestycji służby zdrowia. Wszystkie drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarz powinny mieć możliwość otwarcia na ścianę tak aby nie zawężyły światła drogi ewakuacyjnej lub powinny być wyposażone w samozamykacz, wszystkie drzwi pożarowe powinny być zaopatrzone w samozamykacz, wszystkie drzwi do węzłów sanitarnych powinny posiadać podcięcie. Drzwi do pomieszczeń personelu, magazynów, gabinetów zabiegowych, gabinetów badań mają być wyposażone w gałkę od strony korytarza. Drzwi pożarowe aluminiowe przeszklone do połowy wyposażone w samozamykacze oraz trzymacze drzwi otwartych lub zwory, podłączone do sygnalizacji alarmu pożaru.

- **stolarka okienna**

- Projektuje się stolarkę okienną PVC w kolorze białym, o profilu min. pięciokomorowym, ze szkleniem z szyb zespolonych min. trzyszybowych, przeziernych.

Okna rozwierano – uchylne oraz uchylne, okna powinny posiadać współczynnik izolacyjności termicznej  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna od strony wewnętrznej w dolnych kwaterach ze szkła bezpiecznego lub zabezpieczone do odpowiedniej klasy bezpieczeństwa

Wymiary, podziały, sposób otwierania, wyposażenie i lokalizacja wg rys. rzutów i zestawienia stolarki okiennej.

Dobór akcesoriów uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru.

#### *Pozostałe*

Dla rewizji instalacji wykonanych na kondygnacji objętej opracowaniem należy przewidzieć wykonanie drzwiczek rewizyjnych metalowych, malowanych proszkowo w kolorze RAL9003, o wielkości umożliwiającej przegląd i ew. naprawę instalacji.

**Rolety okienne** - Rolety wewnętrzne zaciemniające montowane na każdej kwaterze. Rolety mocowane do skrzydła okiennego, na górnej ramie aluminiowa kaseta z tkaniną na bębnie, na bocznych aluminiowe prowadnice (należy przyjąć montaż rolet na wszystkich kwaterach okiennych okien zewnętrznych). Materiał rolet higieniczny, zmywalny, odporny na środki myjące i dezynfekcyjne.

**Parawany** – w salach chorych należy zastosować system parawan/zasłon montowanych do sufitu. Dokładną lokalizację należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektów wykonawczych lub realizacji robót budowlanych. System prowadnic ma być wykonany z malowanego aluminium, konstrukcja zaczepów ułatwiająca łatwe przesuwanie, możliwość regulacji wysokości podwieszenia, atest PZH.

**Zasłonki prysznicowe** – w węzłach sanitarnych personelu zastosować zasłonki prysznicowe mocowane na wieszakach mocowanych do stropu. W przypadku mocowania wieszaków do konstrukcji sufitu podwieszanego należy wzmocnić konstrukcję sufitu podw.

**Sprzęt dla niepełnosprawnych** – łazienka dla osób z niepełnosprawnościami musi być wyposażona w system podchwytów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, wykonanych ze stali nierdzewnej 1.4301. Powierzchnia powinna być wypolerowana, gładka. Produkt powinien mieć atest do stosowania w strefie mokrej. Dodatkowo powierzchnia poręczy w miejscu pochwyty powinna być karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej. Poręcz powinna być mocowana przy pomocy rozet ze śrubami mocującymi lub winny sposób zapewniający pełną stabilność produktu. Dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy od 100 do 150 kg w zależności od typu poręczy, konstrukcja produktu powinna umożliwić dostęp i pozwolić na dokładne czyszczenia wszystkich miejsc na poręczy. Śruby montażowe wykonane ze stali nierdzewnej.

#### ***Ochrona ścian i narożników***

Systemowe zabezpieczenia narożników wypukłych ścian w formie kątownika o wymiarach min. 50X50 mm, z barwionej w masie żywicy modyfikowanej przeciwuderzeniowo grubości min. 1,8 mm.

#### ***Odbojoporcze i odbojnice na korytarzach***

W ciągach komunikacyjnych ponad górną krawędzią wywinięcia wykładziny montować odbojnice wys. 20 cm z tworzywa sztucznego (PVC + akryl) z chropowatą fakturą odporną na uderzenia mechaniczne, wyposażoną w amortyzator cięgły. Spód odbojnicy montować na wysokości 35 cm od poziomu wykończonej posadzki.

Dodatkowo, na wysokości 110 cm od poziomu wykończonej posadzki, zaprojektowano odbojoporcze o klasycznym, płaskim profilu z tworzywa sztucznego (PVC + akryl) z chropowatą fakturą odporną na uderzenia mechaniczne oddalony od ściany o 5 cm. Górną płaszczyznę utrzymać na wysokości 110 cm.

Rozmieszczenie odbojnic i odbojoporczy, zgodnie z rysunkami szczegółowymi rzutów ochrony ścian i narożników.

#### ***Odbojnice w salach chorych***

W salach chorych projektuje się zabezpieczenie listwy odbojowej płaskiej winylowej o szer. 20cm na dwóch poziomach, górna płaszczyzna listew na wys. 55cm oraz 110cm. Dokładna lokalizacja ścian wymagających zabezpieczenia, zgodnie z rysunkami rzutów wykończenia ścian.

### **Balustrady**

Istniejące balustrady w ciągach komunikacyjnych przy wykuszach należy oczyścić z farby i rdzy a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie i malować proszkowo na kolor grafitowy zbliżony do koloru profili wykusza.

## **7. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ**

Pomieszczenia wentylowane będą w sposób grawitacyjny za pomocą istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej. W zakresie wentylacji grawitacyjnej nie planuje się zmian za wyjątkiem montażu nowych krutek i podejść elastycznych do nich. W pomieszczeniu brudownika wentylacja wywiewna kanałowa pracująca w trybie ciągłym wpięta do kanału grawitacyjnego. Należy wykonać badanie techniczne przewodów wentylacyjnych oraz w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie przewodów. Nawiew do pomieszczeń będzie zapewniony poprzez projektowane nawiewniki okienne.

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **8.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**

Charakterystyczne parametry budynku 1C:

– Ilość kondygnacji nadziemnych użytkowych	4
– Ilość kondygnacji podziemnych technicznych	1
– Wysokość maksymalna:	20,0 m

### **8.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Budynek A przylega do budynku A1.

### **8.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

W budynku występują typowe materiały palne takie jak drewno, plastik, papier, materiały tapicerskie itp.

### **8.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla strefy ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

### **8.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL II**.

### **8.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Nie występuje.

Nie przewiduje się prowadzenia czynności z użyciem substancji pożarowo niebezpiecznych.

### **8.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Dopuszczalna wielkość stref pożarowych wynosi 3500m<sup>2</sup>. Budynek podzielono:

- 1 strefa pożarowa – część szatniowo-techniczna piwnic i parter budynku o łącznej powierzchni strefy 1800m<sup>2</sup>,
- 2 strefa pożarowa – I piętro, II piętro, poddasze użytkowe o łącznej powierzchni 2917,0 m<sup>2</sup>

## 8.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla budynku średniowysokiego o kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy przyjąć klasę odporności pożarowej „B”.

Zgodnie z § 216. ust. 1. oraz § 232. Ust. 4 WT:

Elementy budynku powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	<b>R 120</b>	<b>R 30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60</b>	<b>EI 30</b>	<b>RE 30</b>

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową *)
<b>"B"</b>	<b>R E I 120</b>	<b>R E I 60</b>	<b>E I 60</b>	<b>E I 30</b>	<b>E 30</b>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z wyjątkiem § 218), jeżeli otwory w połaci dachowej zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

\*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

Zgodnie z § 234. [W.T.]. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych (tj. klatki schodowej), dla których wymagana klasa odporności

ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Zabezpieczeń dokonać masami, obejmami, opaskami lub innymi rozwiązaniami technicznymi w klasie odporności ogniowej tych ścian i stropów EI60/EI120.

Wykończenie wnętrz w pomieszczeniach ZL oraz na przejściach ewakuacyjnych należy wykonać z materiałów, co najmniej trudno zapalnych lub niepalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

## **8.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE**

Budynek obsługują trzy klatki schodowe, główna w środku symetrii i dwie boczne, a także przez łącznik o długości 18,0 m, dojścia ewakuacyjne do klatek schodowych nie przekraczają dopuszczalnych 30m.

Wszystkie klatki schodowe mają na ostatnim poziomie pod stropem okna oddymiające z systemem sterującym.

W związku z powierzchnią strefy ZLII przekraczającą 750m<sup>2</sup>, na każdej kondygnacji należy zapewnić możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Długość dojsć ewakuacyjnych przy dwóch dojściach nie może przekraczać 40m, przy jednym dojściu nie może przekraczać 10m.

Korytarze należy podzielić na odcinki nie dłuższe niż 50 m i zabezpieczone drzwiami dymoszczelnymi.

Oświetlenie ewakuacyjne w budynku szpitala będzie zapewnione:

- przy każdych drzwiach wyjściowych (użytkowych i ewakuacyjnych),
- w pobliżu schodów (nie dalej niż 2m),
- przy każdej zmianie kierunku,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz wyjść ewakuacyjnych,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego,
- w pobliżu punktu pierwszej pomocy.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku "do wyjścia" i "od wyjścia". Oświetlenie awaryjne będzie umożliwiać także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.).

## **SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Zgodnie z §234 Warunków Technicznych [2] wszelkie przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być zabezpieczone masami, obejmami, opaskami lub innymi rozwiązaniami technicznymi w klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Powyższe dotyczy również uszczelnienia szczelin, dylatacji pomiędzy ścianami oddzielenia pożarowego a dachem oraz szczelin osadzanych drzwi pożarowych.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a

niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia (§ 234. Warunków Technicznych). Zabezpieczeń dokonać masami, obejmami, opaskami lub innymi rozwiązaniami technicznymi w klasie odporności ogniowej tych ścian i stropów.

## **OZNAKOWANIE**

Należy oznakować znakami ewakuacyjnymi, zgodnie z PN-92/N-01256/02, drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne, rozmieszczenie znaków powinno w sposób logiczny wskazywać drogę ewakuacji według zasad określonych w PN-N-01256/5. Znaki ewakuacyjne należy rozmieścić po umeblowaniu obiektu, po konsultacji z rzeczoznawcą p.poż. Sprzęt gaśniczy należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

## **ATESTY**

Drzwi oddzielenia przeciwpożarowego, samozamykacze, wykładziny i materiały wystroju wnętrz oraz obudowy kanałów wentylacyjnych, hydranty i inne urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową powinny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do ich stosowania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **8.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Budynek powinien należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice ze środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku.

### **8.11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Nie dotyczy.

### **8.12. DROGI POŻAROWE**

Nie dotyczy.

Projektantka architektury: mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska

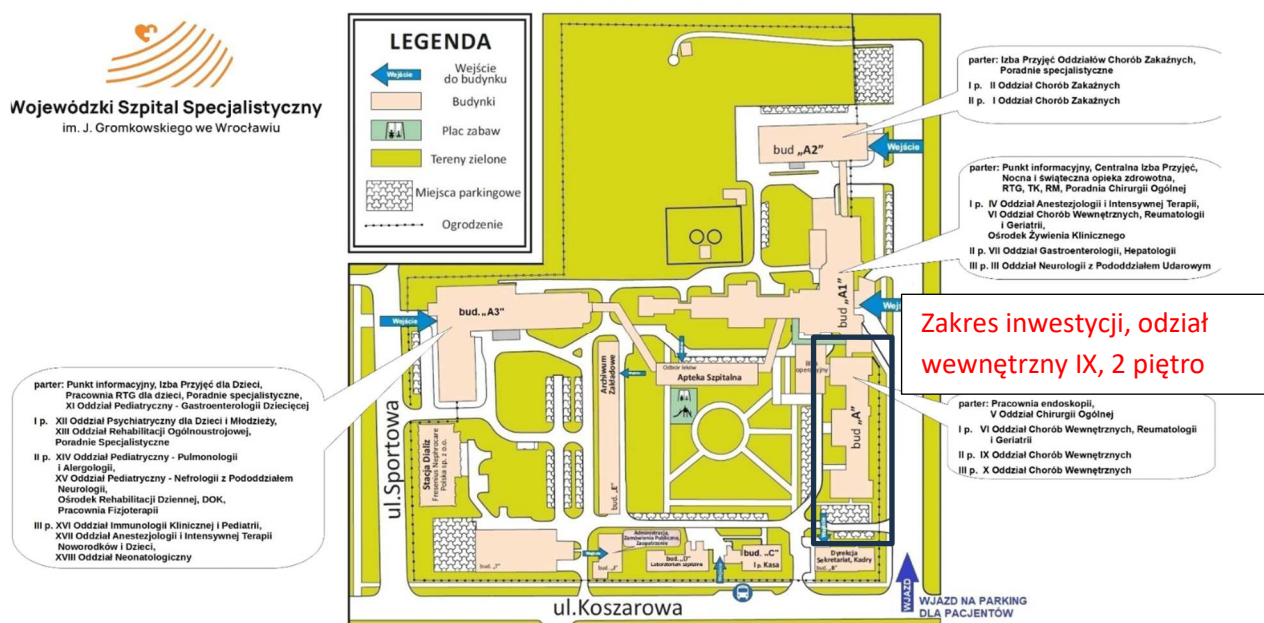
# CZĘŚĆ RYSUNKOWA



# PLAN SYTUACYJNY

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5 we Wrocławiu Budynek jest zlokalizowany na działkach o numerach wg wpisu z ewidencji: dz. nr 6/50, AM-16; obręb Karłowice

  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu





# ZAŁĄCZNIKI



## Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Wrocław, 08.2024 r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(jednolity tekst Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że dokumentacja projektowa na zgłoszenie:

**Remont (modernizacja) Oddziału Wewnętrznego Nr IX na 2 piętrze budynku A przy  
Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im J. Gromkowskiego we Wrocławiu**  
została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

### Architektura:

5/R-367/LOOIA/10

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

**Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka  
Mazerant- Dybizbańska**

31/DSOKK/2011

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

**Sprawdzający: mgr inż. Arch. Katarzyna  
Watała**