**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**PROJEKT UMOWY NR …………………….**

zawarta w dniu ……………

**pn. „Dezynfekcja pomieszczeń piwnicznych i deratyzacja studni kanalizacyjnych na terenie miasta Ruda Śląska”**

pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000048747, NIP 6410014068, REGON 271909683, kapitał zakładowy: 51 171 000,00 zł.,   
która oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy,

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” w imieniu, której działają:

………………………………………………………………

oraz

Wykonawcą ………………………..…, , który oświadcza, iż posiada status ……………….

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” w imieniu, której działa/działają:

……………………………………………………….

Wyszczególnione wyżej strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Dezynfekcja pomieszczeń piwnicznych i deratyzacja studni kanalizacyjnych na terenie miasta Ruda Śląska*”***, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, stanowiącym integralną część Ogłoszenia nr OZ/261/31-WS/W/2025,zwanym dalej Ogłoszeniem.

Ogłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi integralną cześć niniejszej umowy.   
W razie rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią Ogłoszenia a treścią niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.

1. Wykonawca został wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

**§2**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z uwzględnieniem standardu staranności obowiązującego przy prowadzeniu działalności gospodarczej w dziedzinie, której umowa dotyczy, zgodnie z przepisami prawa, etyką obowiązującą w jego zawodzie, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, wymogami wynikającymi z wydanych decyzji administracyjnych, postanowieniami Ogłoszenia, w szczególności przedmiotem zamówienia oraz rzetelnie i terminowo.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres usług, prac objętych umową określa Przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż ilości podane w przedmiocie zamówienia są ilościami przewidywanymi i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do realizacji usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji mniejszej lub większej ilości realizacji usługi w stosunku do ilości określonej   
   w niniejszej umowie, co nie stanowi niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy i nie rodzi odpowiedzialności kontraktowej Zamawiającego. Zapis §3 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania umowy, wszelkich oświadczeń i zobowiązań zawartych w załącznikach do Ogłoszenia.

**§3**

* 1. Termin realizacji zamówienia – w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego, w terminie **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
  2. Umowa będzie obowiązywała do czasu zaistnienia jednego z dwóch zdarzeń:
  3. wykorzystania kwoty określonej w §4 ust.1 niniejszej umowy,
  4. upływu terminu, na który umowa została zawarta w przypadku, jeżeli kwota §4 ust.1 nie zostanie wykorzystana.
  5. Usługi będą realizowane na każdorazowe zlecenie Zamawiającego złożone za pomocą: zgłoszenia telefonicznego, bądź drogą mailową.
  6. Usługa winna być zrealizowana do 4 godzin, po przyjęciu zgłoszenia przez Wykonawcę.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac niezwłocznie w terminie i w zakresie ustalonym w zleceniu przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany, w tym przesunięcia ustalonych z Zamawiającym terminów wyznaczonych usług, Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym.
  8. Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji zleconej usługi do składania Zamawiającemu na żądanie na bieżąco raportów ustnych, a także pisemnych.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności, nie wykonania usługi w terminie określonym w umowie lub poszczególnych zgłoszeniach lub wykonania usługi w nienależytej jakości.
  10. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać wykonane wg ust.7 powyżej w terminie 30 dni od daty ujawnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

**§4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: ……………………zł (*słownie: ………………………………………………….*)

- dezynfekcja pomieszczeń piwnicznych - ………………………zł/szt.

- deratyzacja studni kanalizacyjnych - ……………………………zł/szt.

1. Wykonawca dolicza do kwoty netto obowiązujący w dacie świadczenia usługi podatek VAT.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół pozabiegowy, podpisany przez Wykonawcę z zapisem: bez uwag.
3. W przypadku nieskuteczności Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę powtórnie w ramach reklamacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z przepisem art. 4 ust.3 ustawy z 9 listopada 2018r.  o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, do dnia wejścia   
   w życie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, które to przepisy wprowadzą obowiązkowe stosowanie tego rodzaju faktur.
7. Przelew wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie   
   za uprzednią zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dzień zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o uzyskaniu lub utracie statusu „dużego przedsiębiorcy”.

**§5**

* + - 1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji umowy wyznaczona jest następująca osoba: ………………………………………………………tel……………………………………….e-mail:………………………………………..
      2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem umowy wyznaczona jest następująca osoba: ……………………………………………… tel………………………………………   
         e-mail:……………………………

**§6**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za cały okres realizacji Umowy;
2. odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -   
   w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego za cały okres realizacji Umowy;
3. za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -   
   w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§7**

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
   1. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy,
   2. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty należności   
      za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.

1. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,   
   z innych przyczyn, niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przewidzianego dla Wykonawcy oraz do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku   
   z koniecznością znalezienia Wykonawcy zastępczego. W przypadku, gdy wartość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w pełnej wysokości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.   
   W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, pokryje on koszty dotychczas wykonanego i odebranego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
4. nastąpiła taka zmiana stosunków, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie jest dla Zamawiającego celowe; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia   
   z tytułu wykonania części umowy na podstawie protokołu odbioru dotychczas wykonanych prac,
5. Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
   i nie usunął naruszenia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni

od daty dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.

**§8**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1. zmiany terminu wykonania umowy w następstwie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani przezwyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
   2. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany należnej od tego wynagrodzenia stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona zgodnie ze zmienionymi przepisami. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej odnosić się będzie do niewykonanej, w dniu wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa, części przedmiotu świadczenia Wykonawcy. Wykonawca, o ile chce ubiegać się o zmianę wynagrodzenia zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wskaże zakres rzeczowy zamówienia, którego zmiana ma dotyczyć, kwotę, o którą, jego zdaniem, wynagrodzenie ma ulec zmianie oraz datę, od której zmiana ma nastąpić. Tożsame uprawnienia i obowiązki co do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego służą Zamawiającemu;
   3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających istotny wpływ na treść oferty lub sposób wykonywania umowy albo celowość jej realizacji – w takim przypadku Strony zgodnie z prawem, dobrymi obyczajami oraz kierując się obowiązkiem wzajemnego poszanowania swoich uzasadnionych interesów, dokonają zmian umowy w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy, w szczególności przedmiotu świadczenia Wykonawcy do następstw zmienionego stanu prawnego;
   4. zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępującemu w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane   
      w Ogłoszeniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów prawa;
   5. dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**§9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć z wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia ich na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku braku porozumienia, skierują spory na drogę postępowania sądowego według właściwości sądu siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez dwie strony.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego,   
   1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**