**OPIS ZADANIA :**

**Przedmiot szacunku.**

Przedmiotem szacunku jest **opracowanie dokumentacji projektowej** na potrzeby budowy wodnego placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego pn. „ Budowa wodnego placu zabaw dla dzieci wraz z infrastrukturą i nasadzeniami” oraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**Stan istniejący :**

Wodny plac zabaw zostanie zlokalizowany w obszarze działek oznaczonych   
w ewidencji gruntów numerami : 1541/3, 1542 obr 3 Jarosław, na terenie bulwarów nad rzeką San. Obiekty widnego placu zabaw dla dzieci zostaną usytuowane w pobliżu istniejącego budynku obsługi bulwarów. W budynku tym mieszczą się sanitariaty, natryski, pomieszczenie biurowe oraz magazynowe i gospodarcze. Pomieszczenia te będą wykorzystywane na potrzeby placu.

Tereni objęty planowaną inwestycją jest zagospodarowany : jest oświetlony, w jego obszarze zlokalizowane są ciągi piesze i pieszo-rowerowe oraz urządzona jest zieleń (drzewa i krzewy).

Powierzchnia placu zabaw z atrakcjami wodnymi zostanie zlokalizowana na fragmencie działki nr 1542, zagospodarowanym w formie trawnika.

Na działce nr 1541/3 usytuowany jest budynek obsługi bulwarów, stacja transformatorowa, wjazd. Na działce tej zlokalizowane zostaną budynki zaplecza technicznego.

Forma planowanego zagospodarowania terenu została przedstawiona na koncepcji załączonej do niniejszego opisu.

Teren bulwarów nad rzeką San jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Gmina Miejska Jarosław jest w posiadaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Projektowane zagospodarowanie.**

W ramach zagospodarowanie placu zabaw przewiduje się lokalizację obiektów takich jak :

- powierzchnia antypoślizgowa z EPDM z atrakcjami wodnymi,

- komora techniczna z niezbędnymi urządzeniami,

- kontenerowy budynek techniczny wraz , technologią uzdatniania wody oraz ze zbiornikiem,

- przyłącze wody, przyłącze kanalizacji,

- instalacji elektro-energetycznej – zasilającej elementy wodnego placu zabaw,

- ogrodzenie i utwardzenia wokół placu, utwardzenia ciągów pieszych,

- elementy infrastruktury towarzyszącej (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, leżaki, przebieralnie zewnętrzne),

- zieleń izolacyjna i zieleń ozdobna,

W obszarze działki nr 1541/3 należy przewidzieć dodatkowe miejsce pod lokalizację dwóch budynków magazynowych (gospodarczych) przeznaczonych do przechowywania kajaków o wymiarach 6x6 m każdy ustawione na podkładach betonowych.

**Dokumentacja składać się będzie z :**

- 4 egzemplarzy projektu budowlanego opracowanego zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów i uzgodnień oraz uzyskaniem w imieniu Gminy Miejskiej Jarosław pozwolenia na budowę – termin wykonania elementów projektu dotyczących rozwiązań technicznych, dokumentów i uzgodnień,

- 3 egzemplarzy projektu wykonawczego na potrzeby postępowania przetargowego – opracowanego zgodnie z wymaganiami § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- 3 egzemplarzy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z wymaganiami w.cyt. rozporządzenia,

- 2 egzemplarzy przedmiaru robót – zgodnie z wymaganiami w.cyt. rozporządzenia,

- 2 egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na koszt własny dokumentów, uzgodnień oraz materiałów wymaganych do wykonania dokumentacji, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych do sieci.

Z uwagi na położenie obiektu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Wykonawca zadania będzie zobowiązany do uzyskania uzgodnień Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

Zbliżenia i kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym oraz istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania wymagają uzgodnień z ich właścicielami.

**Terminy realizacji :**

- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę - do 180 dni od daty podpisania umowy.