

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I INFORMACJE WSTĘPNE OGÓLNE

1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pod nazwą:

„Modernizacja Oddziału Wewnętrznego Nr IX na 2 piętrze w budynku A, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”.

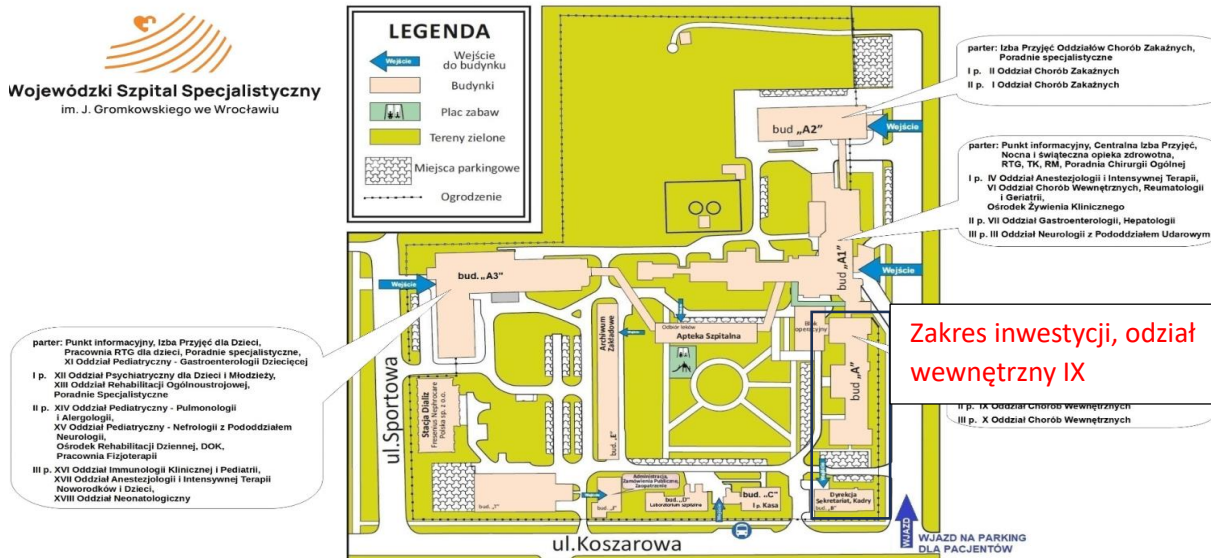
2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze wg wpisu z ewidencji: dz. nr 6/50, AM-16; obręb Karłowice.

Mapa orientacyjna:



Obszar inwestycji



3. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb Podstawowy

4. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- 1) Umowa na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zawarta z Zamawiającym,
- 2) Dokumentacja Projektowa.
- 3) Wszystkie inne materiały i zgody uzyskane przez Zamawiającego w procesie postępowania jak również uzyskane w trakcie trwania inwestycji jeżeli ich pozyskanie jest niezbędne do zakończenia inwestycji zgodnie z jej celem i przeznaczeniem.
- 4) Wszystkie wymagane przepisy prawa w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z dnia 31 marca 2024 r. poz. 725);
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
 - Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Dz.U.2024 r., p. 1411 z 25 września 2024 r.;
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej; (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 402 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r, poz. 275);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 z dnia 23 grudnia 2024 r.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215);
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r. 222 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1587 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r, poz. 54);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2454);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1194 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 161 z późniejszymi zmianami);

Klasyfikacja robót – wspólny słownik zamówień CPV:

- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

Uwaga:

- W przypadku stwierdzenia nieaktualności któregoś z ww. przepisów prawa nie zwalnia to Wykonawcy od stosowania się do obowiązujących przepisów i wytycznych w zakresie norm lub równoważnych;
- Niewymienione tytuły jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim;
- W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne, związane z wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących aktów prawnych, przepisów, norm lub równoważnych, mających zastosowanie przy realizacji przedmiotu zamówienia.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PODLEGAJĄCEGO NADZOROWI INWESTORSKIEMU

1. Charakterystyka ogólna obiektu.

IX Oddział Wewnętrzny jest istniejącą jednostką szpitalną, która zajmuje się diagnostyką, leczeniem oraz monitorowaniem pacjentów z szerokim spektrum schorzeń narządów wewnętrznych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału z zapleczem diagnostyczno – przyjęciowym i administracyjno – gospodarczym wraz z ciągami komunikacyjnymi niezbędnymi dla obsługi ruchu pacjentów pomiędzy oddziałem łóżkowym, a zapleczem diagnostyczno – przyjęciowym i administracyjnym.

Modernizacja oddziału jest elementem działań Szpitala nakierowanych na wprowadzanie rozwiązań mających na celu stworzenie placówki nowoczesnej i przyjaznej pacjentowi. Inwestycja w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy funkcjonalności oddziału, podniesienia efektywności i jakości sprawowanej opieki medycznej oraz zapewni komfort i bezpieczeństwo pacjentom i personelowi.

2. Opis robót budowlanych podlegających Nadzorowi Inwestorskiemu.

1) Roboty przygotowawcze.

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się w szczególności:

- a) Zorganizowanie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego zaplecza budowy, w tym socjalnego i sanitarnego, powierzchni składowych oraz zapewnienie kontenerów magazynowych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 50 m², przeznaczonych do

przechowania w okresie modernizacji wyposażenia Oddziału IX, które nie będzie podlegało utylizacji;

- b) Przeniesienie do kontenerów magazynowych, elementów wyposażenia przeznaczonego do przechowania wskazanych przez Zamawiającego;
- c) Utylizacja pozostałych elementów wyposażenia;
- d) Zabezpieczenie istniejących elementów obiektu, które mogły by ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac.

2) Roboty budowlane architektura.

W ramach zadania przewiduje się również:

- a) Uszczelnienie dachu i wykuszy w miejscach gdzie powstają zacieki na ściankach, osuszenie, odgrzybienie ścian w miejscach powstania zacieków, wymiana orynowania, obróbki blacharskiej w miejscach gdzie powstają zacieki;
- b) Podczas wykonania ścian działowych i sufitów podwieszanych w miejscach, gdzie przewidziane jest zawieszanie/montaż przedmiotów tj. panele nadłóżkowe, szafki wiszące, systemowe podwieszane parawany sufitowe itp. należy zamontować profile odpowiedniej nośności, montowane do podłoża nośnego i stropu.

3) Roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji sanitarnych, instalacji elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji gazów medycznych.

Szczegółowy opis zakresu robót instalacyjnych stanowi dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż. Wykonując roboty budowlane branży sanitarnej należy:

- a) Przewidzieć etapowanie prac montażowych z uwagi na wymianę części istniejących i będących w ciągłej eksploatacji instalacji wodnych. Należy wykonać i uzgodnić z Użytkownikami dokładny harmonogram prac dotyczących włączenia nowych instalacji w istniejące.
- b) Wszelkie prace montażowe wykonać zgodnie z wymaganiami poszczególnych rodzajów instalacji, należy zachować szczególną staranność w zakresie umożliwiającym późniejszą eksploatację, konserwację i wykonywanie bieżących napraw instalacji.
- c) Prowadzić instalacje pod tynkiem w ścianach, w warstwie posadzki, w przestrzeni sufitów podwieszanych, w szybach instalacyjnych lub w przypadku konieczności na powierzchni ścian, sufitów lub posadzek i obudowywać ściankami typu lekkiego z płyt g-k.
- d) Przewody elektryczne zasilające rolety zewnętrzne – Refleksole poprowadzone nadtynkowo w korytkach elektrycznych należy poprowadzić pod tynkiem. W przypadku stwierdzenia niezgodności przewodu zasilającego z obowiązującą normą lub równoważną dedykowaną dla szpitali należy wymienić na właściwe.
- e) Zapewnić właściwy dostęp do krytycznych elementów instalacji (np. zawory, skrzynki rozdzielcze, elementy pomiarowe, regulacyjne itp.) poprzez drzwiczki rewizyjne.
- f) Zabezpieczyć ppoż., zgodnie z projektem przejścia przewodów przez przegrody budowlane i strop oddzielenia pożarowego.

- g) Zapewnić z sieciowanie i współpracę wszystkich instalacji teletechnicznych z istniejącymi w Szpitalu.
- 4) **UWAGA:** Zamawiający rozszerza zakres przedmiotu zamówienia o wykonanie Adaptacji pomieszczenia niepełniącego dotychczas funkcji pomieszczenia higieniczno – sanitarnego na toaletę dla niepełnosprawnych. Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się poza obszarem objętym modernizacją Oddziału Wewnętrznego nr IX, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na 2 piętrze w łączniku pomiędzy budynkami A i A1 na Oddziale Sanitarно – Epidemiologicznym. Zadanie należy zrealizować na podstawie odrębnego opracowania pn. „Projekt wykonania toalety dla niepełnosprawnych - budynek A-1, łącznik 2 Piętro”, stanowiącego załącznik do niniejszego opracowania.
- 5) **UWAGA:** Zamawiający wprowadza zmianę do dokumentacji projektowej polegającą na zamianie stelaży podtynkowych WC do montażu w ścianie G-K na WC KOMPAKTY.
- 6) **UWAGA:** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do montażu nieuwjętych w przedmiarze robót dozowników na płyn dezynfekcyjny. Rodzaj – typ „dozowników na płyn dezynfekcyjny” oraz pozostałego wyposażenie sanitariatów, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

III ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Zakres zadania - pełnienie nadzoru inwestorskiego.

- 1) Warunkiem realizacji Umowy jest zapewnienie Nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - a) budowlano – konstrukcyjnej przez Inspektora Nadzoru w branży budowlano – konstrukcyjnej,
 - b) sanitarnej przez Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej,
 - c) elektrycznej przez Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej.
- 2) Zamawiający wymaga, aby każdy z Inspektorów Nadzoru posiadał wymagane prawem Budowlanym uprawnienia i był czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa:
 - a) Inspektor Nadzoru w branży budowlano – konstrukcyjnej, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi;
 - b) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi;
 - c) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

- 3) Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy przedstawiciela Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego, pełniącego funkcję Koordynatora zespołu inspektorów. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Koordynatora zespołu inspektorów z funkcją inspektora Nadzoru każdej z branż.
- 4) Przedmiot Umowy realizowany będzie w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Obowiązki i zadania Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego reguluje Umowa na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego.

2. Termin wykonania usługi.

Przewidywane terminy wykonania usługi:

- 1) Etap I: Zapoznanie się Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego z zakresem Inwestycji i Dokumentacją Projektową oraz prace organizacyjne, przygotowawcze – od daty podpisania Umowy do daty podpisania Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych (nie dłużej niż 3 miesiące);
- 2) Etap II: Nadzór nad robotami budowlanymi – od daty podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych do daty Końcowego rozliczenia Inwestycji poprzedzonego podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 3) Zamawiający określa, iż szacunkowy czas świadczenia Usługi, o której mowa w pkt 2 (Etap II), z zastrzeżeniem ppkt. a i b poniżej, będzie wynosił 6 miesięcy.
 - a) Okres trwania Usługi w ramach Etapu II może zostać przedłużony stosownie do faktycznego czasu wykonywania Inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Inwestycji o 1 miesiąc, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek świadczyć Usługę w ramach wynagrodzenia Umownego.
 - b) Jeżeli okres realizacji Inwestycji w ramach Etapu II przedłuży się powyżej 7 miesięcy jej trwania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego, każdy dodatkowy miesiąc świadczenia Usługi przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego będzie płatny w wysokości miesięcznej kwoty wynagrodzenia (1/6) określonej za realizację Etapu II przedmiotu Umowy.
- 4) Potwierdzeniem realizacji Etapu I przedmiotu zamówienia będzie wydana opinia przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w zakresie oceny Dokumentacji Projektowej i wydanie oświadczenia, że na jej podstawie można rozpocząć realizację Inwestycji – Raport początkowy.
- 5) Potwierdzeniem realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia będzie końcowe rozliczenie inwestycji poprzedzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych – Raport końcowy.

3. Pozostałe informacje.

- 1) Roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę. Wykonawca robót budowlanych uzyska odpowiednie opinie, uzgodnienia czy decyzje, jeżeli takie będą wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa.

- 2) Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy.
- 3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy oświadczenia, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia, w tym inspektorami nadzoru poszczególnych branż oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
- 4) Zamawiający informuje, że parking znajdujący się na terenie Szpitala jest płatny, Wykonawca ma możliwość zakupu do 5 kart w cenie 30,00 PLN za sztukę jest to opłata jednorazowa. Cena miesięcznego abonamentu dla jednej karty wynosi brutto 150,00 PLN. Powyżej 5 kart obowiązują zasady ogólne zgodnie z regulaminem parkingu. Cennik udostępniony jest na stronie internetowej Szpitala w linku NASZ SZPITAL - Odpłatny parking.
- 5) Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty i opłaty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6) Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji prac, aby uzyskać informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty celem zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

IV INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM NADZORU INWESTORSKIEGO

Prace budowlane realizowane będą na terenie, który stanowi integralną część infrastruktury czynnego Szpitala gdzie prowadzona jest działalność lecznicza, z uwagi na co koniecznym jest, aby wykonywanie robót budowlanych nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i z istniejącą infrastrukturą. Wszelkie działania wykonawcy robót budowlanych mające wpływ na bieżące funkcjonowanie obiektu muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, dotyczy to w szczególności wyłączeń energii elektrycznej i wody. Prace związane z dużym hałasem (wyburzenia, skuwanie, itp.) muszą być wykonywane w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować ich uciążliwość i nie mogą być wykonywane w godzinach nocnych tj. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy. W czasie prowadzenia prac drogi komunikacyjne w obrębie Szpitala muszą być wolne od przeszkód, odpowiednio zabezpieczone, a także na bieżąco sprzątane.

1. Terminy realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych.

- 1) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest odebrać teren budowy, (plac budowy) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
- 2) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru terenu budowy.

- 3) Zakończenie realizacji całości przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
- 4) Udzielona gwarancja stanowi Kryterium nr 2 oceny ofert. Termin udzielonej gwarancji będzie wynikał ze złożonej oferty przez Wykonawcę robót budowlanych. Minimalna udzielona gwarancja to 36 miesięcy (3 lata).
- 5) Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie ze szczegółowymi terminami, przewidzianymi w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym (HRF).

2. Harmonogram Robót Budowlanych.

- 1) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego HRF, nie później niż 7 dni roboczych po podpisaniu Umowy, jak również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Niezależnie od powyższego, każdorazowo w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących potrzebę zmiany HRF, Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia takiej aktualizacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdzi HRF, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia HRF do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Dokumentacji projektowej lub Umowie. Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Procedura zatwierdzania HRF przez Zamawiającego stosowana jest odpowiednio do każdej jego aktualizacji.
- 2) Harmonogram musi uwzględniać niezbędne terminy na akceptację przez Zamawiającego. Akceptacja dokumentu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych z konieczności jego aktualizacji w przypadku zasadności uzupełnienia, o którym decyduje Zamawiający.
- 3) Harmonogram musi zawierać realne terminy, nie może przekraczać terminów, które wynikają z HRF. Przyjęty dokument będzie stanowił podstawę do kontrolowania zaawansowania prac w stosunku do upływającego terminu.
- 4) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany przygotowywać raporty miesięczne na podstawie przyjętego harmonogramu w czasie przeszłym i w ramach planowania prac i wykonanych robót budowlanych w ramach efektywnego postępu pracy.
- 5) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest w pierwszej kolejności do sporządzenia nowego harmonogramu, który realnie określi terminy zadania.
- 6) Harmonogram musi być narzędziem do weryfikowania postępu prac i musi być każdorazowo omawiany na naradach technicznych.

3. Spotkania i Narady.

- 1) Zamawiający rezerwuje sobie prawo organizacji Spotkań oraz Narad w czasie wszystkich etapów realizacji prac budowlanych i nadzorowania inwestycji, w tym także w trakcie odbiorów.
- 2) Miejsce spotkań będzie ustalane na bieżąco. Należy przyjąć jednak zasadę, że spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego od pierwszego etapu aż do momentu zakończenia prac budowlanych. Możliwe jest również uzgodnienie spotkania online, tylko za zgodą Zamawiającego.
- 3) Wykonawca robót budowlanych będzie odpowiedzialny za sporządzanie notatek z każdej z Narad Budowlanej oraz Koordynacyjnej. Notatka musi zawierać:
 - a) stronę tytułową z opisem rodzaju spotkania, lokalizacji, daty spotkania;
 - b) listę uczestników wraz z podpisami;
 - c) wszelkie ustalenia dokonane podczas spotkania.
- 4) Wykonawca robót budowlanych będzie wysyłał Zamawiającemu notatkę nie później niż 1 dzień roboczy po spotkaniu, Zamawiający zgłosi uwagi do notatki w ciągu 5 dni roboczych od terminu spotkania. Wykonawca robót budowlanych wprowadzi zgłoszone uwagi do notatki w ciągu 2 dni roboczych.
- 5) Narady budowy będą odbywały się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie od momentu podpisania Umowy przez Wykonawcę robót budowlanych do momentu końcowego odbioru robót.

Uczestnicy:

- a) Przedstawiciele Zamawiającego;
- b) Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego;
- c) Projektant (wg potrzeb);
- d) Przedstawiciel Wykonawcy robót budowlanych – Koordynator całości zadania;
- e) Kierownik budowy;
- f) Kierownik robót sanitarnych (wg potrzeb);
- g) Kierownik robót elektrycznych (wg potrzeb);
- h) inne wymagane osoby z zespołu Wykonawcy robót budowlanych.

Główne cele narad:

- a) Przedstawianie przez Wykonawcę robót budowlanych planu realizacji robót i ustalanie szczegółów realizacji z Zamawiającym. Przedstawianie propozycji zmian oraz usprawnianie procesu inwestycyjnego. Celem spotkań jest częściowe uzgadnianie planu i harmonogramu, przy współudziale użytkowników;

- b) Prezentacja przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych planów ze zrealizowanej części oraz planowanej realizacji zgodnie z harmonogramem na najbliższe dwa tygodnie do przodu;
- c) Omówienie jakości wykonanych robót oraz uwag Zamawiającego;
- d) Weryfikacja uzupełnienia uwag;
- e) Omawianie postępu prac budowlanych w stosunku do Harmonogramu. W razie konieczności uzgodnienie planów naprawczych;
- f) Uaktualnienie zakresu przekazywanej dokumentacji dla najbliższych cykli iteracyjnych Wykonawca jest odpowiedzialny za sprzęt do prezentacji danych.

4. Odbiory robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych Warunków i Odbioru Robót, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - Odbiorowi końcowemu;
- 1) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca robót budowlanych zgłasza Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w oparciu o przeprowadzone oględziny, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami. W przypadku usprawiedliwionego nieprzybycia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego zostanie wyznaczony kolejny termin badania Robót przed ich zakryciem lub zastąpieniem. W razie ponownego nieprzybycia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego w określonym czasie Wykonawca robót budowlanych upoważniony będzie do zakrycia lub zastąpienia Robót.
 - 2) **Odbiór końcowy** polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę robót budowlanych powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności

wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą;
 - protokoły badań, sprawdzeń;
 - dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów.
- a) W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.
- b) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli Wady kwalifikują się do usunięcia i stanowią Wady nieistotne, Zamawiający podpisze Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy ze wskazaniem Wad i jednocześnie wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady oraz pozostałe uprawnienia zgodnie z Umową i przepisami prawa.
 - jeżeli jednak wady nie kwalifikują się do usunięcia i stanowią Wady nieistotne, albo Wykonawca nie usunął tych Wad we wskazanym terminie, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o stwierdzoną szacunkową wartość tych Wad;
 - jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia i stanowią Wady istotne, Zamawiający nie podpisze Protokołu odbioru końcowego, wskaże Wykonawcy Wady i jednocześnie wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad. Po usunięciu Wad istotnych stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej;
 - w przypadku nieusunięcia Wad istotnych we wskazanym terminie, Zamawiający może sporządzić Protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych Wad istotnych i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych Wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Po podpisaniu Protokołu odbioru

końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych Wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania Wad we własnym zakresie;

- c) Zamawiający może także odstąpić od Umowy (w całości lub w części), jeżeli Wady istotne usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunął Wad istotnych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części), w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości usunięcia Wad lub od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy robót budowlanych terminu usunięcia Wad. Jeśli Wykonawca nie będzie należycie współpracował z Zamawiającym, lub tempo usuwania Wad będzie przyczyniało się do opóźnień w odebraniu Inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu), po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy robót budowlanych do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wartość robót wykonanych wadliwie oraz wartość kosztów usunięcia wad zostaną ustalone w pierwszej kolejności w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a także powszechnie stosowane mechanizmy wyceny robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych. W przypadku wykonania zastępczego – roszczenie Zamawiającego obejmować będzie pełen poniesiony koszt wykonania robót.

V DOKUMENTACJA ZAWIERAJĄCA SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU NADZORU

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie materiały udostępnione przez Zamawiającego. Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych zawarty jest w pełnobrańkowej dokumentacji projektowej wykonawczej, opracowanej przez pracownię projektową ARCHIMMODICUS Sp. z o. o. sp. k., pn. : „Remont (modernizacja) Oddziału Wewnętrzny Nr IX na 2 piętrze w budynku A, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”.

1. Projekt wykonawczy branża architektoniczno – budowlana składający się z:
 - 1) A-01 RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA;
 - 2) A-02 RZUT I PIĘTRA – WYBURZENIA;
 - 3) A-03 RZUT I PIĘTRA – PROJEKT;
 - 4) A-04 PRZEKRÓJ A-A;
 - 5) AW-01 WYKOŃCZENIE POSADZEK-RZUT;
 - 6) AW-02 SUFITY-RZUT;
 - 7) AW-03 WYKOŃCZENIE ŚCIAN-RZUT;
 - 8) AW-04 OCHRONA ŚCIAN I NAROŻNIKÓW_RZUT;
 - 9) AW-05 ZESTAWIENIE TABLICZEK IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ;
 - 10) AW-06 LOKALIZACJA TABLICZEK IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ-RZUT;
 - 11) AW-07 ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI WYKOŃCZENIA;
 - 12) Z-01 ZESTAWIENIE DRZWI;
 - 13) Z-02 ZESTAWIENIE WITRYN;
 - 14) Z-03 ZESTAWIENIE OKIEN;

15) ZESTAWIENIE ARMATURY, BIAŁEGO MONTAŻU I WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK.

2. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne.
3. Projekt wykonawczy instalacje elektryczne i teletechniczne.
4. Projekt wykonawczy gazy medyczne.
5. Projekt wykonawczy technologii medycznej.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branżach:
 - 1) BRANŻA BUDOWLANA (ARCHITEKTURA);
 - 2) INSTALACJE SANITARNE;
 - 3) INSTALACJE ELEKTRYCZNE;
 - 4) GAZY MEDYCZNE.
7. Przedmiary w branżach:
 - 1) BRANŻA BUDOWLANA (ARCHITEKTURA);
 - 2) INSTALACJE SANITARNE;
 - 3) INSTALACJE ELEKTRYCZNE;
 - 4) GAZY MEDYCZNE.

oraz opracowanie pn.:

8. Projekt wykonania toalety dla niepełnosprawnych - budynek A-1, łącznik 2 Piętro WC.