

Nazwa opracowania

**ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO- CZĘŚĆ PRAWNA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa inwestycji

**„Odwodnienie terenu zewnętrznego (od strony podwórka) przy ul.
Kościuszki 31, 33 w Żyrardowie”**

Kategoria obiektu budowlanego XIII

Adres budowy

Żyrardów, ul. Kościuszki ewid nr 4218/1, ~~4218/2~~, 4218/3

Inwestor

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów**

Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT: branża sanitarna	<p>mgr inż. Monika Małgorzata Sieracka</p> <p>uprawnienia budowlane nr LOD/2610/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</p>
SPRAWDZAJACY: branża sanitarna	<p>mgr inż. Łukasz</p> <p>uprawnienia budowlane bez ograniczeń LOD/1625/PODS/11 LOD/0590/OWOS/06 urządzeń sanitarnych</p>

Żyrardów VI 2024

Zawartość załączników do projektu budowlanego

- Oświadczenie projektanta, sprawdzającego
- Uprawnienia projektanta i sprawdzającego, wpis do Izby Inżynierów Budownictwa
- Informacja BIOZ
- OPINIA GEOTECHNICZNA dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na dz. nr ew. 4218/1, obręb 4 w Żyrardowie
- Decyzja konserwatora

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

Październik 2024 r.

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 2021 poz. 2351 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt budowlany obejmujący wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej do systemu rozsączającego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 31, 33 w Żyrardowie

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.

ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów

Adres budowy: Żyrardów, ul. Kościuszki ewid nr 4218/1, 4218/2, 4218/3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Monika Małgorzata Sieracka

uprawnienia budowlane
nr LOD/28102/WOS/15
do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodocigowych i sanitarnych
(podpis projektanta)

mgr inż. Maria Laska
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
LOD/1625/POOS/11
LOD/0590/OWOS/06
w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych
(podpis sprawdzającego)

Decyzja o nadaniu uprawnień Projektującego str. 1

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 726-18-49-050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 8 grudnia 2017 r.

OKK/5530/1552/17
sygn. akt. KK/D/7131-2/2810/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Monika Małgorzata Sieracka

magister inżynier

kierunek inżynieria środowiska

urodzona dnia 28 marca 1983 r. w Jędrzejowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2810/PWBS/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Decyzja o nadaniu uprawnień Projektującego str.2

Pani Monika Sieracka jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Monika Sieracka
ul. Bohaterów Westerplatte 125
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Zaświadczenie Projektującego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-FI2-BLK-9MZ *

Pani Monika Małgorzata SIERACKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0045/18
adres zamieszkania ul. Julianowska 42a/54, 05-500 Piaseczno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-25 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Decyzja o nadaniu uprawnień Sprawdzającego str. 1

Łódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja KwalifikacyjnaOKK/3202/1031/11
sygn. akt. KK/D/7131/1625/11

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 3, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn., Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn., Dz. U. z 2006 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Marcinowi Lasce

magistrowi inżynierowi
kierownik inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 15 lutego 1978 r. w Skierniewicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1625/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 27 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Lasca posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew CichońskiCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan GałązkaCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Decyzja o nadaniu uprawnień Sprawdzającego str.2

Pan Marcin Laska jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonki

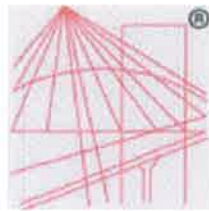
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Ouzymują:

1. Marcin Laska
ul. Mazowiecka 9
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. n/a.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S2S-SJF-PZJ *

Pan Marcin LASKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7714/07

adres zamieszkania ul. Mazowiecka 9, 96-100 Skierniewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA BIOZ

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2018., poz. 1202, z późn. zm.) Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z postanowieniami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Na trasie projektowanych sieci występuje pełne uzbrojenie terenu.

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występują przy wykonywaniu wykopów.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych – instruktaż na stanowisku roboczym z pisemnym potwierdzeniem szkolenia w dokumentacji BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego pracowników.
- montaż instalacji powinny wykonywać osoby mające odpowiednie kwalifikacje zawodowe .
- dopuszczać do pracy tylko osoby przeszkolone w zakresie BHP
- sprzęt elektryczny używany na budowie powinien być po terminowej kontroli i sprawny.
- rusztowania robocze powinny odpowiadać wymaganiom Dz.U. nr 47 rozdz.8 i 9
- zapewnić wykonywanie specjalistycznych prac osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- stosować się do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 28.08.2003
- oraz do poszczególnych przepisów BHP charakterystycznych dla wykonywania niniejszej inwestycji.

Opracował
Monika Sieracka

mgr inż. Monika Małgorzata Sieracka

uprawnienia budowlane
nr LOD/2818/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



GEOROT
BADANIA GEOLOGICZNE
ul. Aroniowa 20,
96-318 Bieganów
tel: 694270121
e-mail: biuro@georat.pl
www.georat.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Żyrardowie
ul. Limanowskiego 45, kod 93-607
tel. 46 856-60 00, fax 46 855-23 21
Geotechnika
Geologia inżynierska
Geofizyka
Hydrogeologia
Geologia złożowa
Ochrona środowiska

OPINIA GEOTECHNICZNA

dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na dz. nr ew. 4218/1, obręb 4
w Żyrardowie

Zlecniodawca:

BUD-INSTAL MONIKA SIERACKA

Opracował:

Marcin Rotowski
geolog inżynier
nr upr. geol. VII-1736
nr upr. geol. XI-072

mgr Marcin Rotowski
nr upr. geol. VII-1736
nr upr. geol. XI-072

Bieganów, październik 2024 r.

1. Wstęp

2. Położenie

3. Zakres prac

4. Warunki gruntowo - wodne

5. Wnioski

Załączniki graficzne:

Mapa dokumentacyjna - Zał. 1

Karty otworów badawczych - Zał. 2.1-2.2

Objaśnienia

OPINIA GEOTECHNICZNA

dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na dz. nr ew. 4218/1, obręb 4
w Żyrardowie

1. Wstęp

Zlecniodawcą badań jest BUD-INSTAL MONIKA SIERACKA.

Do sporządzenia opinii geotechnicznej wykorzystano:

- 1.1. Wyniki badania podłoża gruntowego (2 odwierty do głębokości 2,0-4,0 m).
- 1.2. Mapę dokumentacyjną omawianego terenu badań w skali 1:500, dostarczoną przez Zlecniodawcę.
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463).
- 1.4. Normę PN-EN 1997:1-2008 i PN/B-03020.

Celem opinii jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych na badanym obszarze dla możliwości rozsączania wód opadowych i roztopowych w gruncie.

2. Położenie

Badany obszar administracyjnie leży na terenie miasta Żyrardów, na działce nr ew. 4218/1, obręb 4, przy ulicy Kościuszki 31. Teren jest odkryty, częściowo utwardzony – droga wewnętrzna.

3. Zakres prac

3.1. Prace terenowe

Wykonano dwa otwory badawcze do głębokości 2,0-4,0 m. Miejsca wierceń naniesione są na mapę dokumentacyjną (Zał.1). Zakres prac ustalał na bieżąco Zlecniodawca badań.

3.2. Prace dokumentacyjne

Wyniki prac zostały przedstawione w formie tekstowej i graficznej, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną badań podłoża gruntowego
- Karty otworów badawczych
- Objasnienia

4. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że przypowierzchniową warstwę o miąższości dochodzącej do około 0,6 m stanowią grunty nasypowe. Miąższość nasypów może być większa - szczególnie przy kanale ciepłowniczym. Poniżej zalegają piaski drobne o miąższości około 0,9 m. Głębiej nawiercono gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym i plastycznym. Do głębokości rozpoznania glin piaszczystych nie przewiercono.

W trakcie wykonywania wierceń do głębokości rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. W OW 1 na głębokości 2,7 m p.p.t. obserwowano sączenie. Nad stropem glin piaszczystych czasowo będzie się pojawiać zawieszona woda opadowa i roztopowa – szczególnie wczesną wiosną. Ilość gromadzącej się wody będzie zależna od warunków atmosferycznych.

5. Wnioski

- 5.1. Rozpoznane warunki gruntowe można uznać za proste.
- 5.2. Zalegające w podłożu piaski drobne są gruntami przepuszczalnymi. Zalegające niżej gliny piaszczyste są gruntami słabo-przepuszczalnymi.
- 5.3. W celu przyspieszenia procesu infiltracji można doziarnić lub wymienić wierzchnią warstwę nasypów na przepuszczalne kruszywo z małą zawartością frakcji pyłowej.
- 5.4. W dniu wykonywania badań (10.2024 r.) do głębokości rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. W OW 1 na głębokości 2,7 m p.p.t. obserwowano sączenie. Nad stropem glin piaszczystych czasowo będzie się pojawiać zawieszona woda opadowa i roztopowa – szczególnie wczesną wiosną. Ilość gromadzącej się wody będzie zależna od warunków atmosferycznych.
- 5.5. Głębokość przemarzania $h_z = 1,0 \text{ m}$ – wartość wzięta z normy PN/B-03020.

Mapa dokumentacyjna

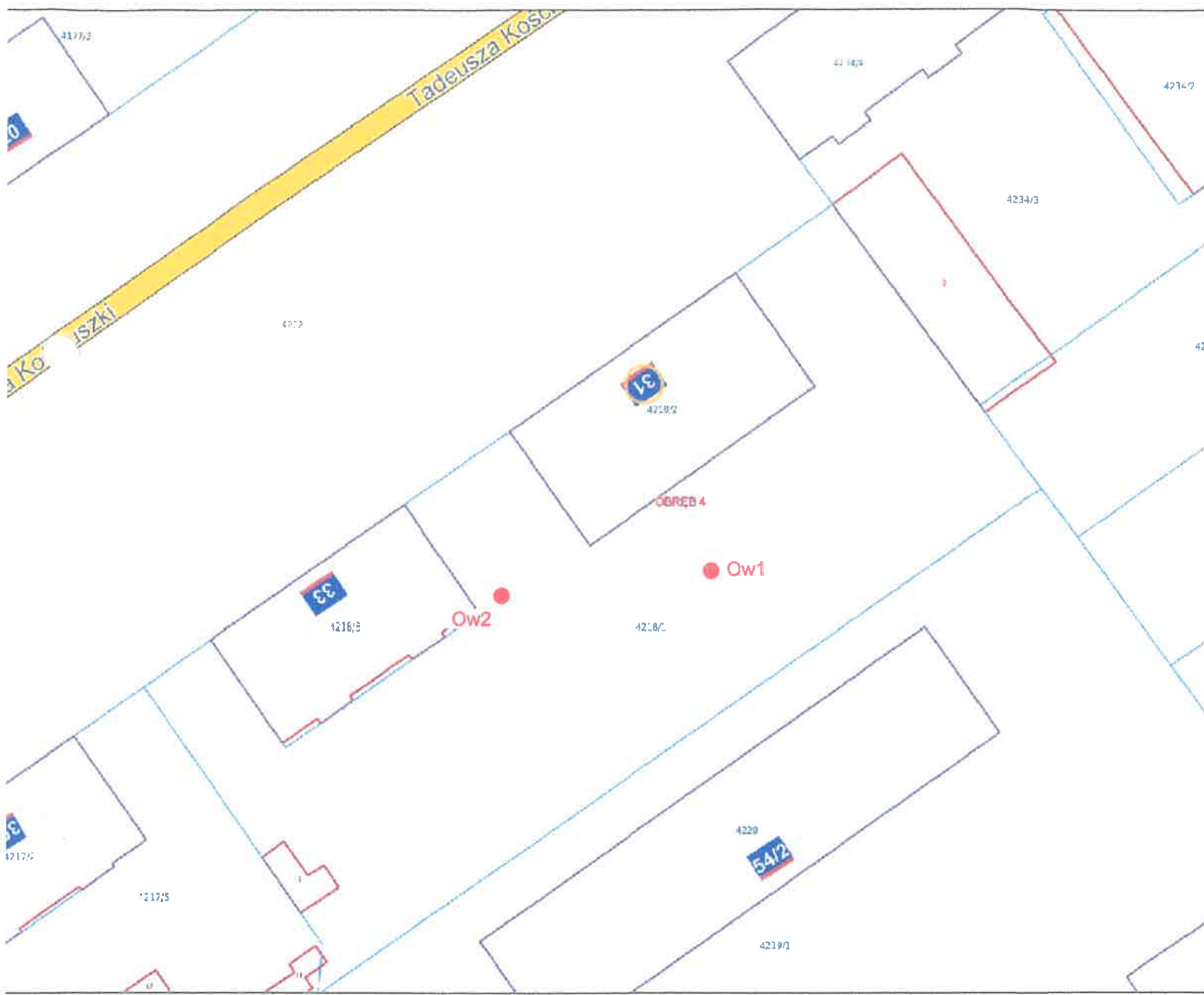
dz. nr ew. 4218/1, obr. 4
Żyrardów

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limonowicza 46, 19-100 Żyrardów
tel. 46 866-01-00, fax 46 655-10-2



Żyrardów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydruk w serwisie zyrardow.e-mapa.net dnia 2024-09-24 10:00:03

OBJAŚNIENIA:

OW2 ● miejsce odwiertu geologicznego


dz. nr ew. 4218/1, obr. 4 Żyrardów	
Mapa dokumentacyjna skala 1:500	
opracował Marcin Rotowski 10.2024 r.	Załącznik 1



KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO OW 1

Zał. nr 2.1

Miejscowość: Żyrardów	Oblekt: dz. 4218/1, obr. 4	System wiercenia: mechaniczny
Gmina: Żyrardów	Inwestor:	Rzędna: -
Powiat: żyrardowski	Wiercenie:	Skala 1 : 50
Województwo: mazowieckie	Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736	Data wiercenia: 10.2024 r.

Głębokość zwierciadła wody		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
[m.p.p.t]			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
 2,7						Nasypy niebudowlane/gleba	nN				
					0.40	Piaski drobne/średnie, jasnobrązowe/brązowe	Pd/Ps	mw/w	szg		
					1.30	Gliny piaszczyste, brązowo-szare	Gp	mw	tpl		
					2.10	Gliny piaszczyste, brązowo-szare	Gp	w	pl		
					4.00						

OBJAŚNIENIA

SYMBOLE GRUNTÓW BUDOWLANYCH
ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480

GRUNTY KAMIENISTE;

KW - zwierzelina
KWg - zwierzelina gliniasta
KR - rumosz
KRg - rumosz gliniasty
KO - otoczaki
K - kamienie

GRUNTY GRUBOZIARNISTE;

Ż - żwiry
Żg - żwiry glinaste
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta

GRUNTY DROBNOZIARNISTE
NIESPOISTE:

Pr - piasek gruboziarnisty
Ps - piasek średnioziarnisty
Pd - piasek drobnoziarnisty
Pπ - piasek pylasty

GRUNTY DROBNOZIARNISTE
SPOISTE:

MAŁO SPOISTE

Pg - piasek gliniasty
Π - pył
Πp - pył piaszczysty

ŚREDNIO SPOISTE

Gp - glina piaszczysta
G - glina
Gπ - glina pylasta

SPOISTE ZWIĘZŁE

Gpz - glina piaszczysta zwięzła
Gz - glina zwięzła
Gπz - glina pylasta zwięzła

BARDZO SPOISTE

Ip - ił piaszczysty
I - ił
Iπ - ił pylasty

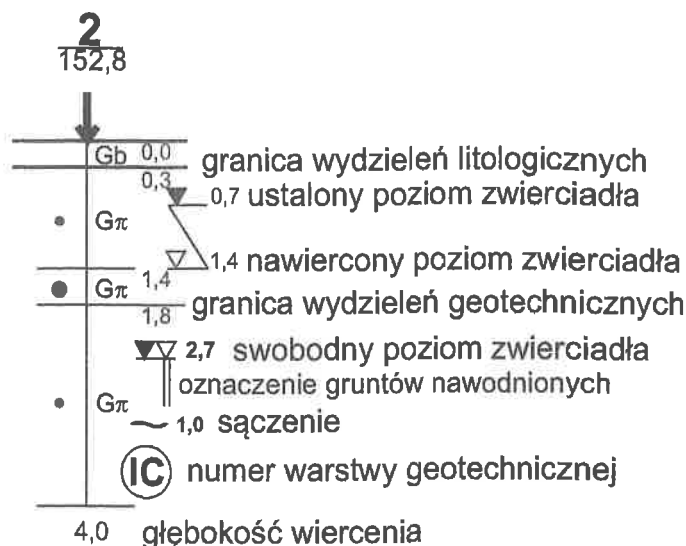
GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

Ph - piaszki humusowe
H - grunt próchniczny
Nmg - namuł gliniasty
Nmp - namuł piaszczysty
Gy - gytia
T - torf

GRUNTY NASYPOWE:

nB - nasyp budowlany
nN - nasyp niebudowlany

Oznaczenia dotyczące otworów wiertniczych

występujące stany gruntów:
spoistych:

- miękkoplastyczny
- plastyczny
- twaroplastyczny
- półzwały

niespoistych:

- ⊙ średniozagęszczony
- ⊕ zagęszczony

STOSOWANE KOLORY WARSTW:

SZARY - gleby, grunty organiczne

ODCIENIE ŻÓŁTE - grunty niespoiste (piaski)

ODCIENIE BRĄZOWE - grunty spoiste, morenowe (gliny)

ODCIENIE GRANATOWE - grunty spoiste (pyły)

OZNACZENIA WILGOTNOŚCI:

s - grunt suchy
w - grunt wilgotny
nw - grunt nawodniony

INNE OZNACZENIA:

+ domieszki
// przewarstwienia

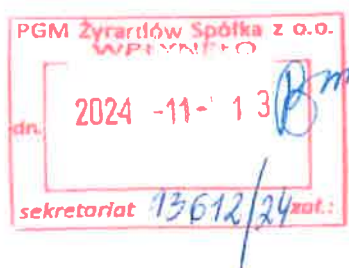


PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ul. B. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów tel: 46 880-08-00
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 07 listopada 2024 r.

GN.6853.21.2024.JB



**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o.
ul. Armii Krajowej 5
96-300 Żyrardów**

Prezydent Miasta Żyrardowa, działając w imieniu Gminy Miasto Żyrardów, będącej właścicielem nieruchomości stanowiącą działkę ewid. nr 4218/1 położoną w Żyrardowie przy ul. T. Kościuszki 31 i 33, z uwagi na konieczność wykonania inwestycji polegającej na odwodnieniu powyższego terenu – **wyraża zgodę** – dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5 w Żyrardowie, na wejście w teren i udziela prawa do dysponowania wyżej wymienioną działką na cele budowlane.

Lokalizacja urządzeń odwadniających powinna być zgodna z opracowaną dokumentacją projektową oraz ze wskazaniem na załączniku graficznym załączonym do wystąpienia, który stanowi integralną część niniejszej zgody.

Jednocześnie zobowiązuje inwestora do:

- odpowiedniego zabezpieczenia terenu dla prowadzonych robót,
- wykonania prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- uporządkowania terenu stanowiącego własność Gminy Miasto Żyrardów oraz przywrócenia stanu poprzedniego po zakończeniu prac inwestycyjnych,
- zgłoszenia odbioru terenu po zakończeniu robót do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Żyrardowie,

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

tel. 46 850-01-00, fax 46 855-20-21

- naprawy wyrządzonej szkody lub wypłaty odszkodowania, wycenionego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku wystąpienia na gminnej nieruchomości szkody wynikającej z nieprawidłowego wykonania prac.

Z up. Prezydenta Miasta Żyrardowa

Drugi Zastępca

Miasta Żyrardowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a – 2 egz.

PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 4B, kod 96-800
tel. 46 855-61-00, fax 46 855-20-21

Żyrardów, dnia 27 stycznia 2025 r.

KZ.4120.191.2024.AM

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z § 2 pkt 1 lit. h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Moniki Sieradzkiej Bud – Instal Monika Sieracka ul. Julianowska 42a/54, 05-500 Piaseczno, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 17.10.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji zewnętrznej odprowadzenia wody deszczowej na dz. ewid. o nr 4218/1 położonej przy ul. T. Kościuszki 31 i 33 w Żyrardowie, uzupełnionego pismem z dnia 20.11.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.11.2024 r.) oraz pismem, które wpłynęło do tut. Urzędu dnia 17.01.2024 r.;

pozwalam

Pani Monice Sierackiej Bud – Instal Monika Sieracka ul. Julianowska 42a/54, 05-500 Piaseczno działającej w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na budowę instalacji zewnętrznej odprowadzenia wody deszczowej na dz. ewid. o nr 4218/1 położonej przy ul. T. Kościuszki 31 i 33 w Żyrardowie, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

Określam warunek polegający na:

obowiązku zawiadomienia tut. MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Uzasadnienie

Działka ew. nr 4218/1 z obr. 0004 znajduje się w granicach „Zespołu zabytkowego osady fabrycznej w Żyrardowie” wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach z dnia 30.01.1979 r. pod nr rejestru A-520 oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04.01.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie (MKZ) wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego w sprawie wynika z faktu, iż ww. teren znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych woj. mazowieckiego.

Ochronie na tym terenie podlega historyczny układ przestrzenny osady, kształt i forma budynków, wystrój elewacji oraz zagospodarowanie terenu (elementy małej architektury, nośniki informacji wizualnej, infrastruktura, nawierzchnie oraz formy zieleni).

W dniu 17.10.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Moniki Sierackiej Bud – Instal Monika Sieracka ul. Julianowska 42a/54, 05-500 Piaseczno, działającej w imieniu PGM Żyrardów Sp. z o.o. (ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów) o wydanie pozwolenia na budowę instalacji odwodnienia terenu zewnętrznego (od strony podwórka) przy ul. T. Kościuszki 31 i 33 na dz. ewid. nr 4218/1 obręb 0004 w Żyrardowie.

Z uwagi na braki formalne, Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 13.11.2024 r. Uzupełnienie wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 20.11.2025 r. Następnie, w związku ze zmianą umiejscowienia kominka wentylacyjnego (w studziencie DN425), w dniu 17.01.2025 r. Wnioskodawca przekazał rysunki zamiennie K-02 oraz K-04.

Zgodnie z załączoną dokumentacją, z uwagi na zastoiska wody na terenie przyległym do budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. T. Kościuszki 31 i 33 w Żyrardowie oraz braku możliwości odprowadzania wód deszczowych czystych z dachu do kanalizacji deszczowej przewiduje się wykonanie systemu rozsączającego. W tym celu zostaną wykonane nowe podejścia kanalizacji deszczowej pod rury spustowe z dachów. Całość zebranych wód opadowych z rur spustowych z powierzchni dachowych ww. budynków zostanie odprowadzona odpowiednio dobranym systemem grawitacyjnych rur PVC-U DN160 SN 8 wyposażonym w studzienki osadnikowe DN425 z karbowaną rurą wznoszącą. Następnie układ zostanie podłączony do modułu magazynującego wodę deszczową. Moduł składa się z 12 sztuk skrzynek dla budynku usytuowanego przy ul. T. Kościuszki 31 i 8 sztuk dla budynku usytuowanego przy ul. T. Kościuszki 33. Głębokość dna każdego modułu wynosić będzie około 1,22 m. Kominki wentylacyjne (w studziencie DN425), nie będą widoczne na powierzchni ziemi, zostaną umieszczone w gruncie (rysunki zamiennie – vide akta sprawy).

Mając powyższe na uwadze, w ocenie MKZ, budowa opisanej instalacji, której poszczególne elementy są umiejscowione pod ziemią, nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia, pod warunkiem wykonania robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją i rysunkami zamiennymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, ul. B. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów.
2. Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt KPA Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja, została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 162 § 2 pkt KPA Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, uchyla decyzję, jeżeli została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie.
7. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
8. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Załącznik: Projekt budowlany pn. „Odwodnienie terenu zewnętrznego (od strony podwórka) przy ul. Kościuszki 31, 33 w Żyrardowie, Żyrardów, ul. T. Kościuszki ewid. nr 4218/1, wraz z rysunkami zamiennymi K-02 oraz K-04, projektant: mgr inż. Monika Małgorzata Sieradzka, Żyrardów, 10.2024 r.

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 2111.).

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Aneta Mikulanka
Zastępca Miejskiego Konserwatora
Zabytków w Żyrardowie

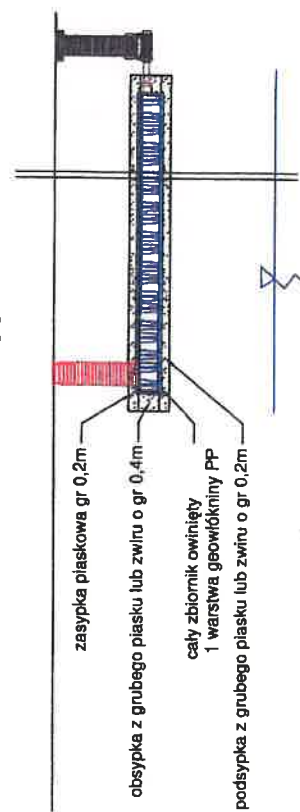
Otrzymują:

1. Pani Monika Sieracka Bud – Instal Monika Sieracka ul. Julianowska 42a/54, 05-500 Piaseczno, działająca w imieniu PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
- ② Gmina Miasto Żyrardów, ul. B. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów (Wydz. GN)
3. MKZ aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego ul. B. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

RZUT



Zehn Jahre

Submarine to Bay of

Handwritten: 181 0615 24

27.01.2025

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁYPAKOWIE

ul. Lin...
tel. 46...

[illegible]

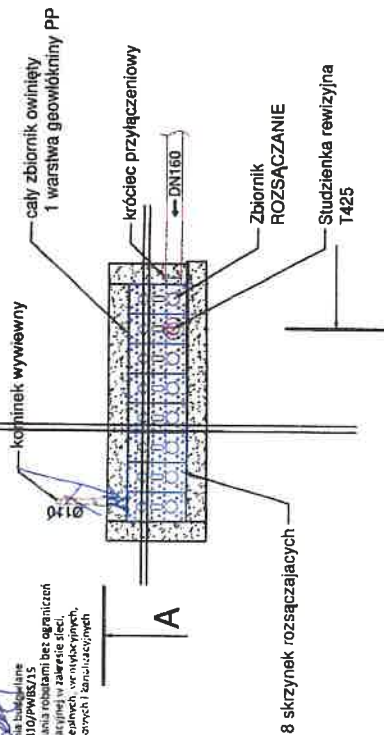
RZUT

obsypka z grubego piasku lub żwiru o gr 0,4m

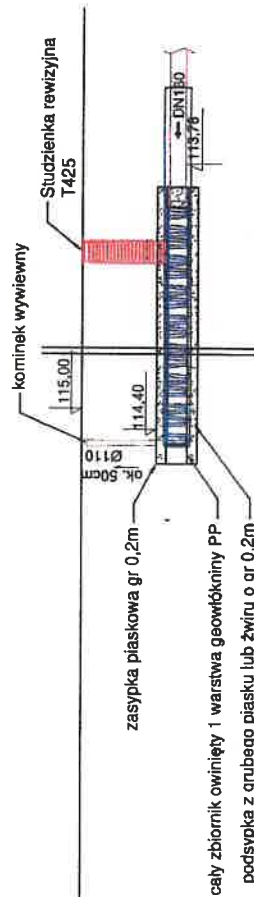
mgr inż. Monika Majgorska-Szuracka

uprawnienia budowlane

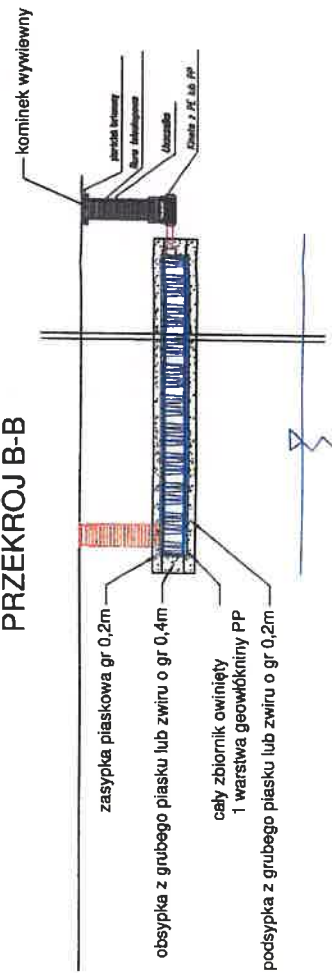
nr LO077810/PWBS/15
do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,
gazowych, wodociagowych i sanitarnych



PRZEKRÓJ AA



PRZEKRÓJ B-B



Dane budynek nr 33
powierzchnia dachu =140m²
min. objętość zbiornika 2,2m³
system rozsączający:
ilość skrzynek 8szt
wymiary systemu 9,6m x 0,6m x 0,425m

WYKONANIE
Prace Kierownika
Prace
Prace
Prace

18.12.2024
20.01.2025

STAROSTWO POWIATOWE

ADRESIATA PROJEKTU:	Budowlana Sieradz ul. J. Piłsudskiego 120 41-600 Sieradz tel. 71 720-400-777
PROJEKTANT:	Pracownia Projektowa i Inżynierska ul. Armii Krajowej 17, 41-600 Sieradz
LOKALIZACJA TERYTU:	Złotych, ul. Kościelna, dz. nr 42/01, 42/02, 42/03, 42/04
TYTUŁ:	Obiektowy projekt techniczny (złoty podziemia)
TYTUŁ PRACY:	Systemy odprowadzania ścieków do budynku nr 33
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Monika Sieradzka
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Monika Sieradzka
DATA:	20.01.2025
PRZEDMIOT:	Sanitarna
WYKONANIE:	18.12.2024
WYKONANIE:	20.01.2025