

OPRACOWANIE DO ZGŁOSZENIA

INWESTOR	GMINA KORYCIN ul. Knyszyńska 2a 16 - 140 Korycin
TEMAT	ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWY WIATY DO 35 M ² ORAZ PLACU ZABAW
ADRES	DZIAŁKA NR GEOD. 287 , OBRĘB EWID. 0006 KORYCIN , JEDNOSTKA EWID. KORYCIN IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 201103_2.0008.287
KATEGORIA OBIEKTU	„III” , „VIII” ,

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1). Podstawa formalna opracowania	str.
2). Przedmiot opracowania	str.
3). Forma architektoniczna i funkcja obiektu	str.
4). Ogólna koncepcja konstrukcyjna	str.
5). Dane dotyczące elementów budowlano–konstrukcyjnych	str.

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

• RYS. W1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	str.
•		
• RYS. W1. RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKROJE, ELEWACJE	skala 1:100	str.
• RYS. W2. WIDOK DACHU I RZUT WIĘŻBY	skala 1:100	str.
•		
• RYS. G.1. RZUT I ELEWACJE BUDYNKU GOSPODARCZEGO	skala 1:100	str.
•		
• RYS. P.0. WIDOK PLACU ZABAW – UKŁAD OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	skala 1:100	str.
• RYS. P.1. RZUT, PRZEKRÓJ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY(P1-P2)	skala B/S	str.
• RYS. P.2. RZUT, PRZEKRÓJ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY(P3-P4)	skala B/S	str.
• RYS. P.3. RZUT, PRZEKRÓJ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (P5-P6)	skala B/S	str.
• RYS. P.4. RZUT, PRZEKRÓJ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY(P7-P8)	skala B/S	str.
• RYS. P.5. RZUT, PRZEKRÓJ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY(P9-P10)	skala B/S	str.
• RYS. P.6. RZUT, PRZEKRÓJ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (P11)	skala B/S	str.

ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWY WIATY DO 35 M² ORAZ PLACU ZABAW

OPIS DO ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWY WIATY DO 35 M² ORAZ PLACU ZABAW

Adres: Działka nr geod. 287, Obręb ewid. 0006 Korycin, Jednostka ewid. Korycin

Inwestor: Gmina Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin

1. Podstawa formalna opracowania.

- Ustalenia z inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie rozbiórki budynku gospodarczego, budowy wiaty do 35 m², budowy placu zabaw, na działce nr ewid. gruntów 287, obręb ewid. 00206 Korycin, jednostka ewid. Korycin.

Podstawowe wymiary wiaty w obrysie:

1. budynek gospodarczy

szerokość – 8,11m;
długość (elewacja frontowa) – 7,86 m;
wysokość kalenicy od poziomu gruntu – 2,97m,
kąt nachylenia dachu 3,45°=6%.

2. wiaty do 35 m²

szerokość – 5,38 m;
długość (elewacja frontowa) – 6,50 m;
wysokość kalenicy od poziomu gruntu – 4,45 m,
kąt nachylenia dachu 25°.

3. plac zabaw

szerokość – 13 m
długość – 20 m

Dane liczbowe:

	1. wiaty do 35 m ²	2. budynek gospodarczy	3. plac zabaw
Powierzchnia zabudowy	35 m ²	64m ²	260m ²
Powierzchnia użytkowa	34,39 m ²	50,1m ²	260m ²
Kubatura	115,38 m ³	180 m ³	-
Liczba kondygnacji	1	1	-
Wysokość x długość x szerokość (el. frontowa)	4,45x5,38x6,50 m	2,97x8,11x7,86 m	20x13 m

- Dane powierzchniowe zostały zliczone na podstawie PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie rozbiórki budynku gospodarczego, parterowych, bez podpiwniczenia oraz wiaty do 35 m², parterowy budynek będzie pełnił funkcję rekreacyjną na potrzeby klubu dziecięcego oraz placu zabaw. Działka nr 287 obręb ewid. 8 Korycin, jednostka ewid. Korycin jest zabudowana i znajduje się na niej:

- budynek szkolny
- budynek gospodarczy
- ogrodzony plac zabaw

Teren działki jest w całości ogrodzony.

Oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie:

1. budynek gospodarczy

Usytuowanie budynku w odległościach:

- od około 33,70 do 34 m od północy - działki nr 285/3
- od około 9,61 do 9,68 m od wschodu - działki nr 288
- od około 42 m do 48 m od południa - działki nr 339
- od około 27 m do 32 m od zachodu - działki nr 339

2. wiaty

Usytuowanie budynku w odległościach:

- 10 m od sąsiedniej działki nr 288
- 36 m od sąsiedniej działki nr 285/3
- 28 m od sąsiedniej działki nr 339

3. plac zabaw

Usytuowanie obiektu małej architektury w odległościach:

- od parkingu 12,20 m
- od okien budynku 16,20 m

4. Ogólna koncepcja konstrukcyjna.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Budynek pełnił funkcję gospodarczą (przeznaczone do przechowywania narzędzi ogrodniczych służących dbaniu o teren działki, w bliskiej przyszłości projektowanego budynku szkolnego).



Zdjęcie 1: Narożnik południowo-wschodni



Zdjęcie 2: Elewacja północna

WIATA DO 35 m²

Przedmiotową budowę wiaty zaprojektowano jako drewnianą na stopach fundamentowych.

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowej o kącie nachylenia połaci dachowych 25° z pokryciem blachą.

PLAC ZABAW

Plac zabaw zaprojektowano nawierzchnię amortyzującą otoczone obrzeżem lub krawężnikiem, obiekty małej architektury znajdujące się na placu zabaw montowane na słupach – konstrukcji nośnej urządzenia zabawowego wg producenta.

5. Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych.

WIATA DO 35 M²

FUNDAMENTY

Stopy fundamentowe o wymiarach 24x24 cm, należy zabezpieczyć pionową izolacją przeciw-wilgociową.

SŁUPY

Słupy wiaty 18x18 cm wraz z zadaszeniem drewnianym belek dachowych 6x18 cm.

PODŁOGA:

Utwardzenie w wiacie z kostki brukowej ułożona na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3-5 cm, podbudowa z kruszywa łamanego o gr. 15-20 cm.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Poszczególne etapy prac rozbiórkowych.

1. Ogródenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki
2. Demontaż poręczy.
3. Demontaż posadzki schodów.
4. Rozbiórka schodów.
5. Uporządkowanie terenu i wywóz odpadów porozbiórkowych: gruzu.

PLAC ZABAW

Powierzchnia placu zabaw zabezpieczona od zewnątrz krawężnikiem lub obrzeżem, podbudowa pod nawierzchnię gumową 10-15 cm piasek, 15 cm kruszywo łamane, 3-5 cm kruszywo łamane, 4 – 5 cm wylewka gumowa.

6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

a) Wygrodenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki

- wygrodenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrozonego.
- teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi
- usuwanie elementów w pobliżu schodów przeznaczonych do rozbiórki, docelowo wywóz przez wyspecjalizowaną firmę

b) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy

- pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszelkie mogące wystąpić przyłącza
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi w budynku jest zabronione

c) Uwagi ogólne

- wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe
- każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach
- wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

Wszystkie roboty budowlano-rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP dotyczące rozbiórki budynków i budowli.