

UMOWA

Zawarta w dniu 2025 r. w Korycinie pomiędzy

Gminą Korycin, 16-140 Korycin, ul. Knyszyńska 2a, NIP 5451686835, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje Mirosław Lech – Wójt Gminy Korycin

a, **NIP** zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z zarządzeniem nr 43/2020 Wójta Gminy Korycin z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Procedury postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 PLN w Urzędzie Gminy Korycin na „**Bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy Korycin w 2025**” zawarto poniższą umowę

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku zieleni na terenie obiektów:

- 1) Parku Kulturowego Korycin – Milewsczyzna,
- 2) Parku Plebańskiego,
- 3) parkingu przy kościele w Korycinie,
- 4) rowów w pasie drogowym od drogi krajowej S-8 do skrzyżowania ul. Słowiańskiej z drogą gminną działka Nr 175,
- 5) terenu wokół Wiatraka, w którym ma siedzibę Izba Regionalna w Korycinie i przystanku PKS w Korycinie,
- 6) terenów zielonych nad zalewem w Korycinie,
- 7) terenów zielonych nad zalewem w Szumowie.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie prac związanych z bieżącym oczyszczaniem terenów gminnych (place, trawniki, chodniki) z zanieczyszczeń (m.in.: zbieranie kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi, liści itp.) oraz koszenie i wykaszanie terenów wymienionych w ust. 1. **Szczegółowy zakres rzeczowy prac określono w załączniku nr 1 do umowy.**

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:

- 1) prowadzenie prac przy konieczności zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców,
- 2) zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone będą prace, przed dostępem osób trzecich,
- 3) porządkowanie na bieżąco miejsc po wykonanych pracach.
- 4) wywóz wytworzonych odpadów w związku z wykonywaniem umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zna przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy i zobowiązuje się do ich przestrzegania, a w szczególności do:

- 1) wykonywania umowy w sposób zgodny z przepisami BHP;
- 2) stosowania i używania w miejscu wykonywania umowy własnych środków ochrony

indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów, a także szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu, własnymi siłami.
5. Wykonawca odpowiada za szkody w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie trwania umowy przepisów prawa, w szczególności określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto z podatkiem VAT (słownie:) za każdy miesiąc wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odbiór wykonanych prac będzie odbywał się w cyklu miesięcznym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu określonego w ust. 1 będzie zrealizowana w formie przelewu w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od **dnia podpisania do 30 września 2025 r. z zastrzeżeniem §8 ust. 3.**

§ 5

Wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron może nastąpić z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach:
 - 1) 5 000, 00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) 5 000,00 zł za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych.

§ 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego w terminie 200 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości i przyczynach stanowiących podstawę do odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności sytuacje, kiedy:
 - 1) wszczęte został względem Wykonawcy postępowanie upadłościowe.
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 10 dni kalendarzowych.
3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w razie zaistnienia określonych w ust. 2 przesłanek, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
4. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego w terminie 200 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu w zapłacie za łącznie 2 okresy rozliczeniowe. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości i przyczynach stanowiących podstawę do odstąpienia.
5. Warunkiem odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w razie zaistnienia określonych w ust. 4 przesłanek, jest uprzednie wezwanie Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości opłat wynikających wprost z przepisów prawa, a mających istotny wpływ na świadczenia usługi, których nie można było przewidzieć na dzień zawierania umowy,
 - 2) innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego, wpływającej na zasady wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, której nie można było przewidzieć na dzień zawierania umowy,
 - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowywanego postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia jego zakresu, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) zmiany wysokości stawki podatku VAT za świadczenie usług wskazanych w § 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie.
2. W związku z wskazanymi w ust. 1 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usług, za zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji umowy nie przekroczy 130.000 zł netto.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w zakresie okresu na jaki zostanie zawarta umowa, o którym mowa w § 4 niniejszej

umowy, o poprzez przedłużenie umowy o dwa kolejne miesiące w sytuacji konieczności wykonania dodatkowych prac, za zachowaniem wynagrodzenia o dotychczasowej wysokości.

4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.).
2. Na potrzeby realizacji zamówienia Zamawiający i Wykonawca jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli, wyłącznie w związku z realizacją umowy zlecenia. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przekazania danych osobowych na potrzeby realizacji umowy, a także o treści poniższej klauzuli informacyjnej, oraz realizacji obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO w pozostałym zakresie.
3. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, tel. 85/ 722 91 81, e-mail: wojt@korycin.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane są przez Administratora danych w celu:
 - a) wykonania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Administratorem, a także podjęcia działań bezpośrednio zmierzających do zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) realizacji przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, w tym dochodzenia ewentualnych roszczeń, prowadzenia marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Odbiorcami danych osobowych będą uprawnione na podstawie przepisów prawa instytucje, podmioty przetwarzające, które świadczą usługi na rzecz Administratora i którym te dane są powierzane oraz innym podmiotom, z którymi współpracuje Administrator, a w szczególności: podmioty odpowiedzialne za dostarczanie i utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, podmioty świadczące usługę archiwizacji, niszczenia dokumentów, usługi w zakresie tłumaczeń, usługi pocztowe, kurierskie, prawne, audytowe, bankowe, ubezpieczeniowe i transportowe, a także podmioty współpracujące z Administratorem, w zakresie w jakim jest to niezbędne dla wykonania wyżej wymienionych celów.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a także przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji Zamówienia.
8. Zleceniobiorcy przysługuje prawo do:
 - 1) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania;
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa - żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzanych danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

- 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
9. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a w szczególności nie będą podlegały profilowaniu.
11. Treść umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, podlegającą udostępnieniu w trybie określonym w tej ustawie, w szczególności w zakresie imienia i nazwiska osoby zawierającej umowę, przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. spory z tytułu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy zakres rzeczowy prac

	Obiekt	Zakres prac	Częstotliwość wykonywania prac
1	Park Kulturowy – Korycin – Milewsczyzna- powierzchnia ok. 12 000 m ²	bieżące oczyszczanie terenów (place, trawniki, chodniki z zanieczyszczeń – zbieranie nieczystości m.in.: kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi, liści itp.).	Raz w tygodniu
		koszenie i wykaszanie terenów	Min. raz na 2 tygodnie
2	Park Plebański z parkingiem przy kościele	bieżące oczyszczanie terenów (place, trawniki, chodniki z zanieczyszczeń – zbieranie nieczystości m.in.: kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi, liści itp.).	Na podstawie aktualnych potrzeb w celu zapewnienia (zapewnienie ciągłego, wysokiego efektu estetycznego i użytkowego).
		koszenie i wykaszanie terenów	Min. raz na 2 tygodnie
3	parking przy kościele w Korycinie	bieżące oczyszczanie terenów (place, trawniki, chodniki z zanieczyszczeń – zbieranie nieczystości m.in.: kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi, liści itp.).	Raz w tygodniu
		koszenie i wykaszanie terenów	Min. raz na 2 tygodnie
4	rów w pasie drogowym od drogi krajowej S-8 do skrzyżowania ul. Słowiańskiej z drogą gminną działka Nr 175 obręb Korycin- ok. 2 500 m ²	bieżące oczyszczanie terenu (trawniki, chodniki z zanieczyszczeń – zbieranie nieczystości m.in.: kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi, liści itp.).	Raz w tygodniu
		koszenie i wykaszanie terenów	Min. raz na 2 tygodnie
5	teren wokół Wiatraka i przystanku PKS w Korycinie- ok. 5 000 m ²	bieżące oczyszczanie terenów (place, trawniki, chodniki z zanieczyszczeń – zbieranie nieczystości m.in.: kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi, liści itp.).	Na podstawie aktualnych potrzeb w celu zapewnienia (zapewnienie ciągłego, wysokiego efektu estetycznego i użytkowego).
		koszenie i wykaszanie terenów	Min. raz na 2 tygodnie

6	tereny zielone nad zalewem w Korycinie – ok. 6 000 m ²	Pielęgnację roślin zielonych ozdobnych ok. 350 m ² (m.in. pielenie, nawożenie, podlewanie, przycinanie, opryski ochronne, sezonowa wymiana roślin – tylko za zgodą zamawiającego)	Na podstawie aktualnych potrzeb w celu zapewnienia (zapewnienie ciągłego, wysokiego efektu estetycznego i użytkowego).
		utrzymanie w czystości podestów drewnianych ok. 250 m ² (odchwaszczanie, zmiatanie z piachu)	Raz w tygodniu
		utrzymanie w czystości chodników i ścieżek ok. 500 m ² (sprzątanie z pestek, piasku, kapsli)	Raz w tygodniu
		utrzymanie w czystości pola mini golfa (odchwaszczanie, zmiatanie, czyszczenie)	Na podstawie aktualnych potrzeb w celu zapewnienia (zapewnienie ciągłego, wysokiego efektu estetycznego i użytkowego).
		utrzymanie w czystości boiska do piłki plażowej (pielenie, koszenie trawy)	Min. raz na 2 tygodnie
		pielęgnację trawy ok. 1500 m ² (koszenie i wykaszanie, wygrabianie piasku, podlewanie, wertykulacja)	Min. raz na 2 tygodnie
		pielęgnację truskawek (pielenie ręczne, opryski, nawożenie, odsadzanie)	Na podstawie aktualnych potrzeb w celu zapewnienia (zapewnienie ciągłego, wysokiego efektu estetycznego i użytkowego).
7	tereny zielone nad zalewem w Szumowie – ok. 13 000 m ²	koszenie i wykaszanie terenów	Dwa razy w ciągu sezonu: I-wsze koszenie w czerwcu (do 15 czerwca), II-gie koszenie we wrześniu (po 15 września)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: