

Nr sprawy 32/2025

Piekary Śląskie 14.03.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

I. W związku z koniecznością przeprowadzenia procedury związanej z udzieleniem zamówienia publicznego na **wykonanie usługi tapetowania i malowania pomieszczeń**, którymi dysponuje Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich z podziałem na części, zwracam się z uprzejmą prośbą o wycenę w/w usługi uwzględniając poniższe wymagania:

CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA

1. Usługa tapetowania i malowania wynajmowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie pomieszczeń Mieszkania dla Osób Usamodzielnianych w Piekarach Śląskich przy ul. Skłodowskiej 101/II/28.

2. Mieszkanie usytuowane na 10 piętrze w bloku (winda dojeżdża do 9 piętra). Wysokość pomieszczeń: 2,60 m. W mieszkaniu przebywa ok 4 osób. Rzut mieszkania stanowi załącznik nr 8, zdjęcia poglądowe pomieszczeń stanowią załączniki od 10 - 26 .

2. Opis wymagań:

- 1) na ścianach jak i sufitach przeważa tapeta (tzw. RAUFAZA), którą należy usunąć i położyć nową tapetę (na ścianach i sufitach).
- 2) Zamawiający wymaga tapety winylowej na fizelinie, do malowania, zmywalnej i odpornej na szorowanie i działanie promieni UV, o jasnych kolorach i strukturze maskującej niedoskonałości.
- 3) w kuchni wymagane tapety odporne na działanie wilgoci, mało spienione – celem ograniczenia gromadzenia się zanieczyszczeń. Dobór kolorystyki i rodzaju tapet oraz farb – do akceptacji Zamawiającego (przykładowe rodzaje tapet w załączniku nr 7).
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich odpadów wynikających z przeprowadzonych prac na własny koszt i we własnym zakresie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed wystawieniem faktury za usługę, dokumentacji potwierdzającej utylizację odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W ramach w/w usługi należy:

- 1) przygotować i oczyścić ściany, sufity (w tym ściągnięcie starych tapet, zdrapanie odchodzącej farby),
- 2) naprawić pęknięcia i ubytki,
- 3) zabezpieczyć okna, drzwi i podłogi przed zabrudzeniem,
- 4) zakupić i dostarczyć do lokalu niezbędne do realizacji zadania materiały i sprzęt,
- 5) zagruntować ściany i sufity,
- 6) wytapetować ściany i sufity w pomieszczeniach zgodnie ze n/w wskazaniem,
- 7) pomalować sufity i ściany (pokryte farbą) w łazience i wc – farbą białą, odporną na wilgoć,
- 8) posprzątać pomieszczenia po przeprowadzonych pracach.

4. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ oraz zapewnienia odpowiednich środków ochrony osobistej dla pracowników. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodności z normami.

Nr sprawy 32/2025

5. Możliwa jest wizja w lokalu po uprzednim umówieniu terminu z Działem Administracyjno-Gospodarczym.

Dokładny termin prac – po uzgodnieniu z pracownikami MOPR.

6. Gwarancja na powyższe prace wynosi 36 miesięcy. Wynagrodzenie za wskazany zakres robót zawarte będzie w wynagrodzeniu ryczałtowym. Płatność będzie zrealizowana za każdą wykonaną część, po wykonanej usłudze, na podstawie prawidłowo wystawionej – zgodnie z przedstawioną ofertą i dostarczonej do siedziby MOPR faktury (z terminem płatności 14 dni).

7. Opis pomieszczeń:

pokój nr 1 - należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściągnięciem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów) oraz położeniem nowych – zgodnie z wytycznymi (do akceptacji Zamawiającego).

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
44 m ²	18,40 m ²	62,40 m ²	3,36 m x 5,5 m	tapeta	tapeta

pokój nr 2 kuchnia - należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściągnięciem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów) oraz położeniem nowych tapet dedykowanych kuchniom (również za meblami kuchennymi) – zgodnie z wytycznymi (do akceptacji Zamawiającego).

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
41 m ²	13,20 m ²	54,20 m ²	2,4 m x 5,5 m	tapeta	tapeta

pokój nr 3 - należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściągnięciem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów) oraz położeniem nowych – zgodnie z wytycznymi (do akceptacji Zamawiającego).

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
29,60 m ²	7,70 m ²	37,30 m ²	2,2 m x 3,5 m	tapeta	tapeta

pokój nr 4 - należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściągnięciem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów) oraz położeniem nowych – zgodnie z wytycznymi (do akceptacji Zamawiającego).

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
47,20 m ²	16,20 m ²	63,40 m ²	5,45 m x 3,6 m x 3,5 m x 1,8 m x 1,8 m x 1,8 m	tapeta	tapeta

Nr sprawy 32/2025

pokój nr 5 – łazienka - Powierzchnie pokryte farbą – należy odświeżyć: zdrapać odchodzącą farbę, naprawić spękania i ubytki, pomalować białą farbą odporną na wilgoć.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
7,40 m ²	3,40 m ²	10,80 m ²	Do 2/3 wysokości płytki + farba	farba

pokój nr 6 – WC - Powierzchnie pokryte farbą – należy odświeżyć: zdrapać odchodzącą farbę, naprawić spękania i ubytki, pomalować białą farbą odporną na wilgoć.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
3,80 m ²	1,00 m ²	4,80 m ²	Do 2/3 wysokości płytki + farba	farba

pokój nr 7 – przedpokój - należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściągnięciem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów) oraz położeniem nowych – zgodnie z wytycznymi (do akceptacji Zamawiającego).

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
19,50 m ²	7,00 m ²	36,50 m ²	3,9 m x 1,8 m	tapeta	Tapeta

pokój nr 8 przedpokój obok łazienki - należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściągnięciem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów) oraz położeniem nowych – zgodnie z wytycznymi (do akceptacji Zamawiającego).

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu
23,40 m ²	4,50 m ²	27,90 m ²	3,00 m x 1,5 m	tapeta	tapeta

8. Harmonogram prac:

w okresie od 1.05.2025r. do 31.10.2025 r.

Nr sprawy 32/2025

CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich w Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Piekarach Śląskich przy ul. Okrzei 25. Pomieszczenia przeznaczone do malowania (zdjęcia poglądowe stanowiące załączniki od 1-6 oraz załącznik nr 9 - rzut korytarzy):

- 1) klatkę schodową
- 2) korytarz usytuowany na parterze budynku
- 3) korytarz usytuowany na 1 piętrze budynku

Możliwa wizja w godzinach pracy DDPS.

2. Orientacyjne wymiary pomieszczeń przeznaczonych do malowania podano na załączonym rysunku stanowiącym rzut korytarzy.

3. Prace przygotowawcze obejmują:

- 1) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania
- 2) Usunięcie spękaną farbą oraz ewentualnych plam i zanieczyszczeń.
- 3) Zabezpieczenie podłóg, drzwi, okien oraz innych elementów wyposażenia przed zabrudzeniem.

4. Prace malarskie obejmują:

- 1) Nałożenie warstwy gruntującej w celu zwiększenia przyczepności farby.
- 2) Nałożenie dwóch warstw farby lateksowej o wybranym kolorze (kolor do akceptacji Zamawiającego) ścian (ok. 52m²) i sufitu (ok. 40m²)
- 3) Wypełnienie ubytków i nierówności powierzchni (sufit, ściany i lamperia).
- 4) Szlifowanie powierzchni w celu uzyskania gładkiej i jednolitej powierzchni.
- 5) Malowanie lamperii farbą emaliową olejno-ftalową na wysokość 150 cm (ok. 74m² - metraż dotyczy wszystkich powierzchni malowanych farbą emaliową).
- 6) Malowanie rurek z wody znajdujących się na korytarzu (parter).
- 7) Malowanie balustrady farbą emaliową olejno-ftalową.
- 8) Malowanie cokołika przy schodach klatki schodowej (kolor dopasowany do cokołika z płytek).
- 9) Malowanie klatki i korytarzy z uwzględnieniem wszystkich ich ścian i sufitów.
- 10) Użycie odpowiednich narzędzi malarskich (takich jak wałki, pędzle, taśmy malarskie i folie ochronne) oraz sprzętów (drabiny, rusztowanie) – do zapewnienia po stronie Wykonawcy.
- 11) Zakup, dostawa oraz wniesienie materiałów jest po stronie Wykonawcy.
- 12) Po wykonanych pracach teren należy uprzątnąć.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich odpadów wynikających z przeprowadzonych prac na własny koszt i we własnym zakresie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed wystawieniem faktury za usługę, dokumentacji potwierdzającej utylizację odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wymagania jakościowe

- 1) Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa w zakresie prac budowlanych i wykończeniowych.
- 2) Farby oraz materiały używane do malowania muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodności z normami.

Nr sprawy 32/2025

6. Harmonogram prac:

- 1) Termin rozpoczęcia prac: 05-05-2025
- 2) Termin zakończenia prac: 23-05-2025
- 3) Godziny wykonywania prac: 6:00 – 14:00

7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ oraz zapewnienia odpowiednich środków ochrony osobistej dla pracowników.

II. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507).

III. W razie pytań w kwestiach merytorycznych proszę o kontakt

z p. Klaudią Krawczyk lub/i w części I zamówienia

z p. Ewą Kruk pod nr tel. 519-375-498 w części II zamówienia

W kwestiach proceduralnych: z p. Katarzyną Borutą lub z p. Magdaleną Małotą pod nr tel. 32 287 95 03 wew. 632

IV. Zapraszam do złożenia wyceny za pośrednictwem platformy zakupowej lub skrzynki e-mail zamowienia@mopr.piekary.pl. Dopuszcza się formę pisemną: za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego lub osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Bpa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie, przekazując dokumenty w zaklejonej kopercie oznakowanej Nr sprawy 32/2025 do 19.03.2025r. do godziny 10:00 na Formularzu szacowania wartości zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Magdalena Małota
Dział Zamówień Publicznych
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Piekarach Śląskich