



**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Post. Nr 6/2025/TP-1/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Tytuł zamówienia***:*** ***Opracowanie koncepcji wraz z uzyskaniem decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonanie dokumentacji projektowej z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn******: „Rozbudowa i modernizacja Laboratorium Dydaktyczno-Badawczego Katedry Drobiarstwa i Pszczelnictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie”***

1. **Założenia projektowe.**

W zakres opracowania wchodzi zaprojektowanie na terenie działki nr 21/4 obręb Bałdy, gmina Purda dwóch budynków halowych (budynek nr 1 - doświadczalny i 2 - magazynowy) wraz z przebudową istniejącego budynku (budynek nr 3), budowa systemu podawania paszy plus 10 silosów, budowa placu manewrowego i drogi ppoż. oraz przebudowa i budowa infrastruktury podziemnej.

Teren działki jest w uzbrojony w następujące sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, telekomunikacyjną.

**!!! Istniejącą sieć światłowodową do stacji LOFAR należy ominąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem.**

* 1. **Budynek doświadczalny (budynek nr 1)**

Należy zaprojektować jako lekki obiekt halowy, niepodpiwniczony, ogrzewany, ocieplony (mogą być płyty warstwowe), wykonany w konstrukcji stalowej. W budynku należy wyodrębnić część socjalną i skomunikować go z nowoprojektowanym budynkiem magazynowym stanowiącym łącznik pomiędzy projektowaną a istniejącą halą.

Wymiary hali (bud. nr 1):

* szerokość: ok. 8-10 m, długość: 120-125 m, wysokość hali wewnątrz przy słupie ok. 3,3 m, wysokość do kalenicy hali ok. 6,5-7,5 m.

Dach dwuspadowy, stalowe dźwigary dachowe, pokrycie z płyt warstwowych. Posadzka przemysłowa betonowa ze spadkami, w części socjalnej gres.

Budynek należy wyposażyć m.in. w:

* w instalację elektryczną, w tym min. 4 gniazda siłowe (po 2 z każdej strony budynku),
* instalację wodno-kanalizacyjną z wyprowadzeniem punktów czerpalnych wody na zewnątrz budynku w 2 miejscach oraz min. 4 punkty wewnątrz budynku,
* system zadawania paszy i wody: 10 silosów, paszociąg, 102 karmidła i 102 poidła
* system sterowania mikroklimatem:
  + - sterownik,
    - system wentylacji,
    - system chłodzenia,
    - system ogrzewania (pompa ciepła, fotowoltaika)
* system sterowania oświetleniem
* czujniki pomiaru gazów,
* monitoring
* 51 wybiegów (kojców zewnętrznych) o wymiarach 8 m2
* 102 kojce o wym. ok. 2x2x2 m.
  1. **Budynek magazynowy (budynek nr 2)**

Należy zaprojektować jako lekki obiekt halowy, niepodpiwniczony, ogrzewany, ocieplony (mogą być płyty warstwowe), wykonany w konstrukcji stalowej.

Wymiary hali:

* szerokość: ok. 8-10 m, długość: 25-30 m, wysokość hali wewnątrz przy słupie ok. 3,3 m, wysokość do kalenicy hali ok. 6,5-7,5 m.

Dach dwuspadowy, stalowe dźwigary dachowe, pokrycie z płyt warstwowych. Posadzka przemysłowa betonowa ze spadkami.

Budynek należy wyposażyć m.in. w:

* instalację przyłączy wodnych i elektrycznych do mieszalnika i granulatora oraz ładowania wózka elektrycznego i wag elektronicznych (w tym min. 4 gniazda siłowe),
* stalowe regały magazynowe,
* 2 bramy garażowe, 1 drzwi wejściowe.
  1. **Budynek doświadczalny (budynek nr 3)**

Hala lekka dwunawowa stalowa, murowana pomiędzy słupami, ocieplona, składająca się z hali produkcyjnej, części socjalno - dydaktycznej oraz łącznika.

Pokrycie dachu z blachy stalowej fałdowej powlekanej.

**Zakres projektu:**

* przebudowa wejścia (głównego i bocznego) i pomieszczeń w celu stworzenia śluzy sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i bhp, ppoż.
  1. Plac manewrowy, droga ppoż. - utwardzony o nawierzchni betonowej.
  2. Modernizacja bramy wjazdowej (wyposażenie w bramkę dezynfekującą) w celu dostosowania do zaleceń Woj. Lek. Weterynarii.
  3. Wykonanie parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanego, ze względów bioasekuracyjnych, poza ogrodzeniem obiektów Laboratorium.
  4. Należy wystąpić o warunki techniczne do gestorów sieci oraz decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  5. Należy uwzględnić dostosowanie obiektów oraz infrastruktury do obowiązujących przepisów ppoż.
  6. Załączniki graficzne do OPZ.

1. Prace należy wykonać zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu sprawdzenia warunków wykonania prac. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu 89/5234862, 661 908 098 - p. inż. Paweł Wiśniewski.
3. Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie badań geologicznych, inwentaryzację architektoniczno-budowlaną z orzeczeniem o stanie technicznym budynku nr 3, wystąpienie o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci oraz wszelkich innych opracowań, uzgodnień, dokumentów itp. niezbędnych do zrealizowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że zostaje wydana w wersji papierowej i elektronicznej w liczbie egz. wskazanych poniżej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
6. Koncepcję projektową składającą się z części opisowej i rysunkowej, zawierającą wstępne rozwiązania konstrukcyjne, architektoniczne, technologiczne, instalacyjne, funkcjonalno-użytkowe, materiałowe, zagospodarowanie terenu. Cześć rysunkowa powinna zawierać rzuty z układem pomieszczeń, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu. Koncepcja projektowa wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem projektu budowlanego.
7. Projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego. Projekt budowlany powinien zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, w tym: projekt techniczny oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1.
8. Projekt wykonawczy wielobranżowy, w tym również projekt technologii, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
9. Przedmiary robót - oddzielne opracowanie - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne opracowanie z uwzględnieniem podziału szczegółowego określonego w przedmiarach robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
11. Kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Zbiorcze Zestawienie Kosztów:

* Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:
* 2 egz. - koncepcji architektonicznej;
* 2 egz. - projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz technicznego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz 3 egz. projektu wykonawczego wielobranżowego, w tym projektu technologii w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem);
* 2 egz. - przedmiarów robót, specyfikacji technicznych w wersji papierowej;
* 2 egz. - kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej;
* 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku pendrive (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf, .dwg oraz kosztorysy w .ath.
* Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy PZP tj.:
  1. w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
  2. w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji - w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności, dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:

1. wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
2. żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

* stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
* wykonywania ich niezgodnie z projektem.

1. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
2. udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
3. udziału w odbiorze końcowym robót,
4. udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.