Zał. nr 8 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE**

**Numer umowy BF.032…………..2024**

zawarta w dniu………………….. w Tułowicach

pomiędzy:

**Gminą Tułowice**

ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice

posiadającą: NIP: 991-03-21-970 oraz REGON: 531413308,

reprezentowaną przez: Burmistrza Tułowic - Andrzeja Wesołowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogusławy Krawczyk

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………………………………………..**

**………………………………………………………………..**

**………………………………………………………………..**

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, na zamówienie publiczne pn.:

**„Przebudowa budynku przedszkola w Tułowicach”**

Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego ogłoszonego w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dla zadania **„Przebudowa budynku przedszkola w Tułowicach”:**

a) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

b) przedmiot umowy obejmuje również:

* wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy wg potrzeb Wykonawcy na czas budowy,
* organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
* wykonanie dokumentacji powykonawczej,
* organizację zaplecza budowy,
* wykonanie prac związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego,
* obsługę geodezyjną budowy.
* dostawę i montaż wyposażenia kuchni, uruchomienie urządzeń, szkolenie obsługi,
* wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu opolskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie, na podstawie upoważnienia Burmistrza, dołączenie wszystkich wymaganych dokumentów, uczestniczenie w wizji terenowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,

c) dodatkowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym dokumentacja projektowa.

2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

3. Zakres prac określony jest w sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

-oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac, a do których nie wnosi zastrzeżeń.
2. Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki.
3. Zapoznał się z terenem budowy do którego nie wnosi zastrzeżeń.
4. Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
5. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

7. Zamawiający zwraca uwagę, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, celem zapewnienia dostępu do obiektu, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie prac objętych przedmiotem umowy przez osoby, kadrę i nadzór posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

3. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach i spotkaniach dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, udzielać w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w następstwie ich działania lub zaniechania, w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izb Architektów lub Izb Inżynierów.

6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i utrzymywać je przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 700 000,00 tyś. zł.

7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy.

8. Jeżeli termin polisy ubezpieczeniowej wygaśnie w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest odnowić polisę co najmniej 7 dni przed upływem jej terminu i przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię nowej polisy.

**Bezpieczeństwo i organizacja budowy**

1. Wykonawca może przystąpić do organizacji budowy dopiero po protokolarnym przejęciu placu budowy tj. w dniu ……………………….., a do robót budowalnych nie wcześniej niż w terminie wskazanym w § 3 ust. 3.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, projektem technicznym, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

7. Wykonawca:

1. Przygotuje zaplecze budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad roboczych, w przypadku takiej konieczności.
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, po podpisaniu umowy ale przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
3. Zapewni należyty porządek na terenie budowy;
4. Poniesie koszty zużycia mediów w trakcie prowadzonych prac w tym koszt energii elektrycznej oraz zużycia wody;
5. Zagwarantuje obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie BHP, porządku i dyscypliny pracy. Osoba zapewniająca nadzór będzie sprawowała kontrolę nad całością robót, również tych wykonywanych przez wykonawcę;
6. Zabezpieczy inne nadzory jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne (np. nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami, nadzór telekomunikacyjny, nadzór gazowniczy, nadzór energetyczny);
7. Uzgodni z Zamawiającym terminy i gabaryty pojazdów dojeżdżających do przebudowywanego budynku przedszkola, gdyż dojazd do obiektu odbywa się drogą ograniczoną znakiem B5 – zakaz wjazdu samochodów ciężarowych, których masa całkowita nie przekracza 3,5 tony;

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).

10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed zniszczeniem dróg prowadzących do terenu budowy spowodowanego przez środki transportu wykonawcy lub jego podwykonawców.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy, niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.

12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku:

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).;
2. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru;
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt;
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenie przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości oraz parametrów materiałów i urządzeń składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów do czasu ich wbudowania .

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszystkie uszkodzenia jakie powstały w trakcie wykonywania robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **………………..** na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę okres gwarancji na wykonane przez niego roboty budowlane, rozpoczyna swój bieg od daty odstąpienia, wniesionego w formie pisemnej.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

6. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

8. Wykonawca w momencie podpisania końcowego protokołu odbioru zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z gwarancja producenta na zabudowane urządzenia.

**Odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Przeprowadzenie odbiorów częściowych musi być dostosowane do warunków płatności wynikających z § 7 umowy oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego, będący załącznikiem do umowy. Celem przeprowadzenia odbioru częściowego Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego, dołączając do zawiadomienia kosztorys wykonanych prac oraz dostępne na tym etapie dokumenty odbiorowe (atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów).

3. Po wykonaniu całego zakresu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawcazałącza;

1. operat powykonawczy, który musi zawierać:
2. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony),
3. kosztorys powykonawczy
4. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony), oraz, że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
5. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
6. inne dokumenty pozwalającego na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru (np. badania zagęszczenia gruntu,)
7. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
8. inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późń. zm.) w szczególności: badania wody, opinia kominiarska, badania skuteczności wentylacji, protokoły prób szczelności instalacji, protokołu zerowania i uziemienia sieci elektrycznej, dokumenty UDT na zamontowane urządzenia windowe wraz z dopuszczeniem do użytkowania, badanie ze sprawdzenia urządzeń przeciwpożarowych ( wyłącznik, klapy dymowe, atesty na drzwi ppoż), świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu, badanie szczelności i instalacji gazowej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych

6. Po dokonaniu zgłoszenia o gotowość odbioru końcowego Zamawiający:

a) powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i powiadomi uczestników o terminie odbioru,

b) rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty powołania komisji odbiorowej.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, braki lub usterki:

1. nadające się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, braków i usterek.
2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Zamawiającego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:
2. Dostarczenia Wykonawcy wszelkich danych, materiałów i dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Zapewnienia Wykonawcy wstępu na teren nieruchomości, których dotyczy przedmiot umowy.
4. Przekazania terenu budowy w dniu ………………. Planowany termin rozpoczęcia robót od 02.07.2024 r.
5. Dokonywania odbiorów robót lub ich poszczególnych etapów;
6. Zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia, zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
7. Poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 7 dni licząc od daty ich wykrycia;
8. Odbioru przedmiotu umowy;
9. Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

**§ 4**

**Czas trwania umowy**

1. Termin realizacji umowy wynosi 350 dni od daty podpisania umowy, w tym terminy pośrednie:

* wykonanie robót związanych z remontem dachu w terminie do 60 dni od dnia rozpoczęcia robót,
* roboty budowlane w terminie 350 dni od dnia podpisania umowy.
* wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie - do 30 dni od daty odbioru końcowego,

2. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie wykonywania prac niepowodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

3. Zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w trybie do 12 miesięcy.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

Wisław Księski – Sekretarz Gminy, telefon do kontaktu: 774 600143 wew. 17 email: w.ksieski@tulowice.pl

Adam Ratuszny – Inspektor ds. Budownictwa i Inwestycji telefon do kontaktu: 774 600143 wew. 26

e-mail: [a.ratuszny@tulowice.pl](mailto:a.ratuszny@tulowice.pl)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ……………….

telefon do kontaktu: ………………. e-mail: ……………………

**§ 6**

**Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu w wysokości:

* netto …………. zł
* podatek VAT w wysokości…..%, tj. ……….. zł
* brutto …………….. zł ( słownie: …………………….)

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie podane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w projektowanych postanowieniach umowy oraz SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON, i nr telefonu.

4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. wraz ze zmianami w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej [Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga - BGK](https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/).

5.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.

6. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie podziału etapów płatności.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 480 000,00 zł brutto ( słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w terminie do 30 dni od dnia przekazania terenu budowy.

Rozliczenie za wykonanie będzie dokonywane na podstawie:

1) faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę w kwocie 480 000,00 zł brutto na podstawie podpisanej umowy i protokołu przekazania terenu budowy;

2) faktura częściowa wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;

3) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w kwocie 2 720 000,00 zł na podstawie protokołu końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń, przekazanego wraz z dokumentacją powykonawczą, kosztorysem powykonawczym, certyfikatami, atestami i innymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego.

2. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 442 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym, po podpisaniu umowy, ale przed udzieleniem zaliczki przez Zamawiającego, Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości równej udzielonej zaliczki tj. kwotę 480 000,00 złotych, w formie: …………………………………… oraz wystawi fakturę zaliczkową.

3. Treść zabezpieczenia zaliczki musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki i musi zawierać w swojej treści następujące informacje:

1) wskazanie kontraktu, dla którego zabezpieczenie zostało ustanowione,

2) określenie roszczenia, którego zabezpieczenie dotyczy (roszczenie zamawiającego o zwrot zaliczki, w przypadku, gdy jej zwrotu nie dokonał wykonawca);

3) wysokość zabezpieczenia zwrotu zaliczki – 100% kwoty zaliczki;

4) określenie terminu ważności zabezpieczenia (powinno obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz dodatkowo, gwarantować okres, w którym możliwe jest składanie przez Zamawiającego żądania zwrotu);

5) Okoliczności wygaśnięcia zabezpieczenia:

− Wykonawca wypełnił zobowiązania będące przedmiotem niniejszej gwarancji;

− Zamawiający zwolni Wykonawcę ze zobowiązania będącego przedmiotem niniejszej gwarancji;

− Kwoty wypłacone przez gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią sumę gwarancyjną;

− Upłynie termin ważności zabezpieczenia;

− Zwrot zabezpieczenia gwarantowi.

4. Zabezpieczenie udzielonej zaliczki Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.

6. Po otrzymaniu zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu zabezpieczającego zaliczkę , Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.

7. Należność z tytułu faktury będą płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

8. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

9. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru na podstawie wymaganych dokumentów odbiorowych oraz zestawienie wartości wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego wykonanych prac, przedstawionych Zamawiającemu.

10. Warunkiem zapłaty faktury końcowej należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, potwierdzonych oświadczeniem Wykonawcy.

11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

12. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze.

13. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

14. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000 zł brutto.
4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia określonej w § 12 ust 2 pkt 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 pzp w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
7. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000,00 zł brutto.
8. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
9. za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1465) pracowników wskazanych w § 11 ust. 1 w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.
10. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust 1 pkt 2 lit b oraz w §13 ust 1 pkt 3 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
11. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z dowolnej faktury Wykonawcy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę …………………….. PLN, słownie: ……………………………………. ,w formie …………………………………

2. Wysokość wnoszonego zabezpieczenia pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji umowy.

3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę …………………… zł (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:

* 1. **w zakresie robót budowlanych:**

1. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
2. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
3. w przypadku konieczności wymiany lub rozbudowy sieci uzbrojenia terenu
4. gdy zajdzie konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wymagania zamawiającego,
   1. **w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj.:**
      1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi i innymi w szczególności:

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, sytuacje kryzysowe wywołane COVID – 19, bądź inne choroby zakaźne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

- warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych

1. innych przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie
4. wystąpienia wykopalisk archeologicznych
5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

**3)** **W przypadku konieczności wprowadzenia zmian materiałowych, w sytuacji, gdy:**

a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).

c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

**4)** **W przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynagrodzenia – na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ustawy pzp –przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku zmiany:**

a) stawki podatku od towaru i usług;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

e) innych kosztów wykonania przedmiotu umowy ponoszonych przez Wykonawcę, w szczególności cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym pod pojęciem zmiany należy rozumieć zarówno zwiększenie tych kosztów jak i ich zmniejszenie.

* + - * 1. 5) Zmiany określone w pkt. 4 lit a) - d) będą wprowadzane z zachowaniem poniższych zasad:
    1. a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa
    2. w pkt. 4 lit a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, w taki sposób, że wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z uwzględnieniem przepisów wprowadzających nowe stawki podatku VAT,
    3. b) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa pkt 4 lit b) - d), zgodnie z zapisami mniejszej umowy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowiącego koszty osobowe, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z uwzględnieniem poniższych zasad:

− w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit b), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, w związku ze wzrostem wynagrodzeń pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej;

− w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wynagrodzenia pracownikom zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;

− w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych na rzecz pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;

6) W przypadku, o którym mowa w pkt. 4 lit a), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć szczegółowe wyliczenie kwoty oraz należy udokumentować wzrost wynagrodzenia brutto z uwagi na zmianę stawki podatku, a także wykazać wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku dokonania zmiany umowy obejmować będzie ona okres po wejściu w życie przepisów uzasadniających zmianę.

7) W przypadkach zmian, o których mowa w pkt 4 lit b) - d) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z określeniem zakresu (części etatu), w przypadku dokonania zmiany we wnioskowanym zakresie, obejmować będzie ona okres po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy i dotyczyć będzie wyłącznie kosztów osobowych Wykonawcy

a) nowe, zmienione ceny będą obowiązywały od miesiąca następującego po okresie w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę cen bez możliwości wypłaty różnicy za okres wcześniejszy.

8) O zmiany, o których mowa w pkt. 4 lit e) Wykonawca może wystąpić tylko raz w trakcie trwania umowy i mogą zostać wprowadzone jedynie z zachowaniem poniższych zasad:

a) zmiany dotyczą wyłącznie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tego zakresu prac, który w harmonogramie rzeczowo-finansowym został do realizacji w okresie powyżej 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,

b) wykazana przez Stronę zmiana kosztów uprawniająca do złożenia wniosku, nie może być mniejsza niż 5% tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego i harmonogramu,

d) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego,

e) wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu będzie zmienione w trybie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych *(Dz.U. z 2023 r. poz. 1251, z późn. zm.)*, za rok kalendarzowy, poprzedzający rok, w którym wprowadzane są zmiany, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 10 i 11 ;

f) do złożonego wniosku powinna być dołączona szczegółowa kalkulacja wskazująca wartość zmian (kwotową i procentową) oraz czynniki, które je spowodowały, dokumenty potwierdzające okoliczności do złożenia wniosku, jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, powinien do wniosku dołączyć kalkulację oraz projekt zmian, jakie zostaną wprowadzone w umowie z podwykonawcą bądź wspólne oświadczenie wykonawcy i podwykonawcy, że zmiany, o które wnioskuje Wykonawca, nie mają wpływu na treść umowy z podwykonawcą. W przypadku zmian umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni, od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy, doręczyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem aneks do umowy z podwykonawcą oraz kopię tej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W przypadku dokonania zmian wpływających na treść załączonych do umowy dokumentów, Wykonawca zaktualizuje „kosztorysy ofertowe” i harmonogram rzeczowo-finansowy, będące załącznikami do umowy i przekaże go Zamawiającemu. Kosztorysy i harmonogram rzeczowo-finansowy po aktualizacji stają się obowiązujące po ich podpisaniu przez strony umowy,

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Powyższa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 11**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

1. Osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z robotami budowlanymi,
2. Operatorzy sprzętu,

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie, Zamawiający określił w §8 ust. 1 lit. i niniejszej umowy.

**§ 12**

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;

2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;

3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający stawia następujące wymogi:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do tego projektu;
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy.
8. Wykonawca do każdej umowy zawartej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Postanowienia pkt 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub wydruków z bankowości elektronicznej) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.4 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.

4) w przypadku gdy suma naliczonych kart umownych wyniesie 20% wartości umowy brutto.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

**Prawo właściwe i rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W przypadku, skorzystania z możliwości podjęcia mediacji strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.

4. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi:

− być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystającą w pełni z praw publicznych - art. 1832 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego,

− nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w stanie spoczynku - art. 1832 § 2 Kodeksu Postępowania Cywilnego,

− być bezstronny - art. 1833 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego,

− nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym - art. 595 ustawy Pzp.

5. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.

6. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w ust 2-4 niniejszego paragrafu nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten pozostaje właściwy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy w związku z dochodzeniem roszczeń związanych z odstąpieniem.

9. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 wydano Zamawiającemu, a 1 Wykonawcy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks Cywilny.

3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

........................................ .............................................

(Zamawiający (Wykonawca)

**Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (art. 13 RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwiąż ku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, tel: (77) 460 01 43, e-mail: tulowice@tulowice.pl (dalej: Administrator)

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym kontakt jest możliwy na wyżej podany adres Administratora, lub za pomocą e-mail: iod@tulowice.pl Z inspektorem można kontaktować się wyłącznie w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących zawartej umowy

1. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

* + - realizacją umowy
    - dochodzeniem ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem umowy

2. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:

* + - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
    - ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń art. 6 ust. 1 lit. f oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO

3. Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych tj*.*  podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, oraz organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym

4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, oraz nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym opartego na profilowaniu

5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

6. Jeżeli uzna Pani/Pan, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),

7. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

* + - czas obowiązywania umowy,
    - przepisy prawa, obligujące do przetwarzania danych przez określny czas, po zakończeniu obowiązywania umowy tj. 5 lat,
    - okres, który jest niezbędny do obrony ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy

8. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja Umowy będą niemożliwe.