**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pt.**

**„****Wymiana pokrycia dachowego środkowej części Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach”**

Roboty należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją:

1. Dokumentacją projektową,
2. Pozwoleniem konserwatorskim nr 249/N/2024
3. Pozwoleniem na budowę nr 54/2024 z dnia 30.04.2024r.

**Opis obiektu:**

Obiekt zlokalizowany na działce nr 132/23, przy ul. Szpitalnej w Branicach, jedn. ewid. 160202\_2 Branice, obręb 0003 Branice. Budynek wchodzi w skład kompleksu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Kategoria obiektu – XI – budynku służby zdrowia.

Głównie wejście do budynku prowadzące na salę przyjęć znajduje się od strony elewacji północnej. Na tej samej elewacji znajduje się osobne wejście dla osób poruszających się na wózkach, wyposażone w podjazd. Ewakuacja z kondygnacji znajdujących się powyżej parteru zorganizowana została za pomocą dwóch z trzech klatek schodowych wewnętrznych. Ze skrzydła północnego oraz południowego wyjścia z klatek prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Od elewacji zachodniej zlokalizowano wyjście z klatki schodowej przez przedsionek bezpośrednio na zewnątrz budynku. Dodatkowo z kondygnacji parteru zapewniono wyjście na zewnątrz dodatkowymi przejściami od strony zachodniej, południowej oraz wschodniej bezpośrednio na teren Inwestora.

Budynek został wybudowany na planie wielokąta o licznych ryzalitach urozmaicających bryłę budynku. Opracowanie swoim zakresem obejmu wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz remontem kominów. środkowej części Pawilonu A.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony o dachu wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego w środkowej części obiektu. Nowe pokrycie dachowe przewiduje się wykonać z **dachówki ceramicznej typu „karpiówka” układanej podwójnie**. W ramach zadania przewiduje się również **wymianę stolarki okiennej na poddaszu oraz rozbiórkę części kominów ponad połacią dachową, a następnie ich odtworzenie z cegły klinkierowej.** Całość robót należy wykonać w sposób nawiązujący do północnej i południowej części dachu, które zostały wykonane w ramach odrębnego zamierzenia budowlanego.

Projektowana ingerencja w elewację budynku obejmuje swoim zakresem wyłącznie wymianę pokrycia dachowego środkowej części obiektu wraz z wymianą stolarki okiennej oraz remontem kominów.

**Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.**

**W ramach zadania projektuje się:**

Prace rozbiórkowe:

* Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
* Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy wraz z deskowaniem,
* Rozbiórka fragmentów kominów ponad połacią dachu,
* Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
* Demontaż zdegradowanych elementów konstrukcyjnych więźby,

Roboty ciesielskie:

* Montaż elementów konstrukcyjnych więźby,

Roboty dekarskie:

* Ułożenie membrany dachowej
* Ułożenie dachówki ceramicznej
* Ułożenie papy termozgrzewalnej
* Montaż obróbek blacharskich

Roboty murarskie:

* Wymurowanie kominów ponad połacią dachu

Roboty stolarskie:

* Montaż stolarki okiennej

**Warunki zamówienia:**

* Termin realizacji całego zadania inwestycyjnego – **do 31.03.2025 r**.;
* Rozliczenie inwestycji – **kosztorys powykonawczy**;
* nakłada się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń,
* nakłada się obowiązek przestrzegania zapisów zawartych w pozwoleniu konserwatorskim
nr 249/N/2024 i decyzji o pozwoleniu na budowę nr 54/2024 z dnia 30.04.2024r.