

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT OŚWIETLENIA W BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W ŻAGANIU PRZY UL. SKARBOWEJ 26

INWESTOR:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

KODY CPV

31520000-7	Lampy i oprawy oświetleniowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
31500000-1	Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

ZIELONA GÓRA, KWIECIEŃ 2025 r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje remont oświetlenia wewnętrznego w budynku Urzędu Skarbowego w Żaganiu przy ul. Skarbowej 26.

2. Zakres prac:

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności

- 1) demontaż **209** istniejących opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych oraz sali obsługi,
- 2) dostawę i montaż, w tych samych punktach co zdemontowane oprawy, nowych, wolnych od jakichkolwiek wad lamp z możliwością montażu w zależności od rodzaju poprzedniego demontowanego oświetlenia nastropowo/natynkowo lub wpuszczanego, ze zintegrowanym oświetleniem typu LED, które spełniają wymagania ogólne dotyczące opraw oświetleniowych wg. normy PN-EN 12464-1:2022-01,
- 3) prace porządkowe po zakończeniu prac montażowych,
- 4) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie miejsca montażu,
- 5) odbiór i utylizacja zdemontowanego oświetlenia oraz odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) dobór odpowiedniego natężenia oświetlenia dla montowanych lamp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) po montażu wykonanie pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – część 1 miejsca pracy.

3. Oprawy oświetleniowe

Parametry oświetlenia:

1. oprawy typu LED,
2. mocowania na stropowe oraz montaż w sufitach podwieszanych,
3. temperatura barwowa 3000-4000k,
4. wysoka skuteczność świetlna około 100-130 lm/w,
5. minimalna długość świecenia 50 000h,
6. oprawy objęte **5 - letnią gwarancją**,
7. w pomieszczeniach objętych wymianą opraw, zamontowane oprawy muszą zapewnić wymagane normą PN-EN 12464-1:2022-01, poziomy natężenia oświetlenia według poniższego zestawienia,
8. wskaźnik oddawania barw cri>80,

L.p.	Pomieszczenie	Najmniejsze dopuszczalne średnie natężenie oświetlenia PN-EN 12464-1:2022-01
1.	Korytarze i przedsionki	200 lx
2.	Pokoje biurowe	500 lx
3.	Pomieszczenie gospodarcze	200 lx
4.	WC	200 lx
5.	Pomieszczenia wykładowe	500 lx

9. wskaźnik oddawania barw cri>80,
10. współczynnik mocy cosφ: >0,95,
11. temperatura otoczenia: -25 ÷ 35° C,
12. do pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń wilgotnych opraw IP 66.

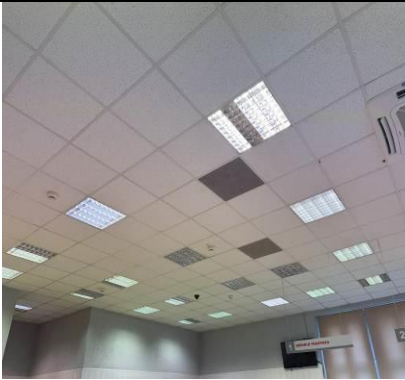
Zestawienie opraw do wymiany:

Lp.	Kondygnacja	Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Ilość opraw	Rodzaj montażu	Rozmiar oprawy
01	parter	-	wiatrołap	1	natynkowy	153x30
02	parter	-	hol	3	natynkowy - plafon	okrągłe ok. 40 cm
03	parter	-	korytarz	5	natynkowy - wisząca	123x23
04	parter	-	sala obsługi	37 + 4 oprawy awaryjne	sufit podwieszany	60x60
05	parter	1	biuro	6	natynkowy	153x30
06	parter	2	biuro	6	natynkowy - wisząca	153x30
07	parter	3	biuro	5	natynkowy - wisząca	153x30
08	parter	4	biuro	4	natynkowy - wisząca	153x30
09	parter	5	biuro	4	natynkowy	153x30
10	parter	6	biuro	4	natynkowy	153x30
11	parter	7	biuro	6	natynkowy	153x30
12	parter	8	biuro	4	natynkowy	153x30
13	parter	9	biuro	4	natynkowy	153x30
14	parter	11	biuro	2	natynkowy - wisząca	153x30
15	1 piętro	101	biuro	3	natynkowy	153x30
16	1 piętro	102	biuro	4	natynkowy	153x30
17	1 piętro	103	biuro	3	natynkowy	153x30
18	1 piętro	104	biuro	4	natynkowy	153x30
19	1 piętro	105	biuro	3	natynkowy	153x30
20	1 piętro	106	biuro	2	natynkowy	153x30
21	1 piętro	107	sekretariat	6	natynkowy	153x30
22	1 piętro	108	biuro	6	sufit podwieszany	Lampa wpuszczana
23	1 piętro	109	biuro	3	natynkowy	153x30
24	1 piętro	-	pom. socjalne	3	natynkowy	153x30
25	1 piętro	110	biuro	4	natynkowy	153x30
26	1 piętro	111	biuro	4	natynkowy	153x30
27	1 piętro	112	biuro	4	natynkowy	153x30

28	1 piętro	113	biuro	4	natynkowy	153x30
29	1 piętro	114	biuro	4	natynkowy	153x30
30	1 piętro	-	korytarz	6	natynkowy	153x30
31	2 piętro	201	biuro	2	natynkowy	153x30
32	2 piętro	202	biuro	2	natynkowy	153x30
33	2 piętro	203	biuro	3	natynkowy	153x30
34	2 piętro	204	biuro	3	natynkowy	153x30
35	2 piętro	205	biuro	3	natynkowy	153x30
36	2 piętro	206	biuro	4	natynkowy	153x30
37	2 piętro	206A	biuro	1	natynkowy	153x30
38	2 piętro	207	biuro	6	natynkowy	153x30
39	2 piętro	208	biuro	4	natynkowy	153x30
40	2 piętro	209	biuro	3	natynkowy	153x30
41	2 piętro	210	biuro	4	natynkowy	153x30
42	2 piętro	211	biuro	5	natynkowy	153x30
43	2 piętro	-	korytarz	5	natynkowy	153x30
44	-	-	klatka schodowa	6	natynkowy	153x30

Zdjęcia istniejących opraw świetlnych oraz propozycja nowych opraw LED:

Nazwa pomieszczenia	Zdjęcia istniejących opraw	Propozycja nowych opraw LED
Hol		Oprawa natynkowa
Korytarz – parter		Oprawa wisząca

Sala obsługi		Oprawa wpuszczana w sufit podwieszany
Biuro nr 108 – 1 piętro		Oprawa wpuszczana w sufit podwieszany
Biura		Oprawa natynkowa

4. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza i umożliwia Wykonawcom wykonanie wizji lokalnej obiektu oraz wykonanie obmiarów. W tym celu należy skontaktować się z osobami wskazanymi w zapytaniu ofertowym.
2. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.
3. Przez cały okres prowadzonych prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie prac porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (DZ.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (DZ.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm).
4. Prace montażowe lamp winny być wykonane wyłącznie przez pracowników Wykonawcy posiadających aktualne uprawnienia energetyczne SEP 1kV.

5. Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace montażowe.
6. Wszystkie zastosowane materiały do montażu powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty oraz być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.
7. Na terenie urzędu możliwe jest wydzielenie miejsca dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.
8. Nie dopuszcza się pozostawienia pomieszczeń bez opraw oświetleniowych,
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac montażowych i w przypadku uszkodzenia w trakcie prac montażowych części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.
10. Realizacja prac montażowych będzie się odbywać na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia wybranych egzemplarzy zdemontowanych lamp, części lamp oraz świetlówek.
12. Zamawiający ma prawo do zmiany wyznaczonych pomieszczeń, w których będą demontowane i montowane lampy z zachowaniem ilości wymienionych lamp.
13. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Przed przystąpieniem do montażu, po podpisaniu umowy Wykonawca dokona pomiarów w celu prawidłowego wykonania zamówienia (podstawowego oraz w ramach prawa opcji), w terminie 5 dni od zawarcia umowy

5. Gwarancja

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udzieli:

- a) 5 lat gwarancji jakości na zamontowane oprawy i nie krócej niż 50000 godzin na źródła światła LED liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z deklaracją producenta.
- b) 3 lata gwarancji jakości na usługę montażu liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Odbiór przedmiotu zamówienia

- 1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności wszystkie dokumenty certyfikowane na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały oraz protokoły pomiarów natężenia oświetlenia- zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
- 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

- 4) Zamawiający wymaga załączenia do protokołu odbioru dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Sporządził: mgr inż. Łukasz Rybczyński