

Mszczonów, dnia 11.03.2025 r.

Zamawiający

Gmina Mszczonów

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.1.6.2025.SG

<https://platformazakupowa.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie kompleksowej usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie - w celu uruchomienia Domu Pobytu Dziennego dla seniorów i osób niesamodzielnych oraz Punktu Rehabilitacyjnego służącego realizacji zadań w zakresie ochrony zdrowia.

Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego wnioski o zmianę w zakresie warunków udziału w postępowaniu:

Wniosek nr 1

Proszę o dopuszczenie do udziału Wykonawcy spełniającego warunki:

pkt 2.4.1.1).c SWZ

- dodatkowo kategoria XV obiektu budowlanego
- o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych - proszę o rozszerzenie zapisu umożliwiającego spełnienie wymagań poprzez wykonanie stropów żelbetowych, słupów i trybun

pkt 2.4.1.1).d SWZ - dodatkowo kategoria XV obiektu budowlanego

W odpowiedzi na wniosek Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza dodatkowej kategorii XV obiektu budowlanego, której również nie dopuścił Wykonawcy robót budowlanych, jak również nie dokona zmian w zakresie wymaganej konstrukcji żelbetowej.

Wniosek nr 2

Czy Zamawiający dopuści Inspektora Nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającego 4 letnie doświadczenie zawodowe jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru, jeżeli okres posiadanych

uprawnień budowlanych jest krótszy niż 5 lat (4 lata) oraz Inspektor posiada co najmniej 1-letnie doświadczenie na budowie jako Inżynier budowy oraz jeżeli Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej będzie spełniał pozostałe warunki udziału w postępowaniu.

W odpowiedzi na wniosek Zamawiający wyjaśnia, że nie uzna doświadczenia jako Inżynier Budowy, natomiast Zamawiający dokonuje zmian w zakresie lat doświadczenia w wykonawstwie, jako: Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru zgodnie z poniższymi zapisami.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), dokonuje poniższych zmian treści SWZ, Załącznika nr 7 (wzór umowy) do SWZ.

- W SWZ w rozdziale **XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT** ust. 1 i 2 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/mszczonow>** w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 17.03.2025 r. do godziny 12:00.**
 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.03.2025 r. o godzinie 12:30.** nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- W SWZ w rozdziale **XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** ust. 1 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:
 1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **15.04.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- W SWZ w rozdziale **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** w ust 2 pkt 2.4 ppkt. 2.4.1 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:

2.4.1 Dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

 - 1) **Inspektorem Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym jednocześnie funkcje Koordynatora czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie) (1 osoba), który**
 - a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
 - c. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, na minimum jednym zadaniu polegającym na budowie (nie dopuszcza się rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy) obiektu budowlanego:

- należącego do kategorii IX, XI, XII, lub XVI wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - o co najmniej 2 kondygnacjach (parter i piętro/a lub piwnica i piętro/a),
 - o konstrukcji żelbetowej monolitycznej co najmniej w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych,
 - do stanu co najmniej surowego otwartego obejmującego co najmniej wykonanie konstrukcji zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych, stropów, schodów wewnętrznych,
 - o kubaturze co najmniej 8.000,00 m³
- d. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, na minimum jednym zadaniu obejmującym wykonanie dachu składającego się co najmniej z więźby dachowej drewnianej, pokrycia dachowego (nie dopuszcza się wykazanie pokrycia dachowego z papy i gontu), izolacji dachu, w obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy min. 600 m² i należącym do kategorii IX, XI, XII, XIV, XVI, lub XVII wymienionych w załączniku do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- e. posiada doświadczenie w zarządzaniu wielobranżowym zespołem inspektorów nadzoru lub kierowników robót.
- 2) Inspektorem Nadzoru w specjalności sanitarnej (1 osoba), który:**
- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności sanitarnej
- 3) Inspektorem Nadzoru w specjalności elektrycznej (1 osoba), który:**
- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności elektrycznej
- 4) Inspektorem Nadzoru o specjalności drogowej (1 osoba), który**
- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności drogowej
- 5) Inspektorem Nadzoru o specjalności teletechnicznej (1 osoba), który**
- a. posiada uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- b. posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako: Kierownik Robót, i/lub Kierownik budowy, i/lub w nadzorze jako Inspektor Nadzoru, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Uwaga:

- Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska inspektora nadzoru ze stanowiskiem innego inspektora nadzoru dowolnej branży, pod warunkiem spełniania wymagań dla każdej z tych funkcji.
- Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz ustawy z dnia 22 lipca 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334).
- Osoby skierowane do realizacji zamówienia, powinny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą i fachową znajomością języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
- Osoba wskazana przez Wykonawcę w celu uzyskania punktów w ramach kryterium oceny ofert t.j. „Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, musi być tą samą osobą, która wskazana zostanie przez Wykonawcę w wykazie osób w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Przedstawiony powyżej skład personelu należy traktować, jako niezbędne minimum. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego zespół jest niewystarczający do rzetelnej realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić dodatkowe osoby, a koszty ich utrzymania należy uwzględnić w składanej ofercie.

W zawiązku z powyższymi zmianami Zamawiający zamieszcza zaktualizowany załącznik nr 5 i 6 do SWZ.

pełniąca funkcję Burmistrza Mszczonowa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Barbara Galicz