

Nr postępowania: RZPiFZ.271.8.2025.MA

Umowa nr RZPiFZ/...../2025
do zam. publ. RZPiFZ.271.8.2025.MA

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Wejherowo, z siedzibą przy ul. Transportowej 1, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-237-58-50, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej jako „**ustawa Pzp**”), Strony zawierają umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest utwardzenie dróg gminnych płytami IOMB, część,
2. W ramach zadania, o jakim mowa w ust. 1, należy wykonać:

.....

(należy wyszczególnić zakres właściwy dla danej części zamówienia).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ), w tym Opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) stanowiący **załącznik nr 1 do Umowy**, szczegółowa specyfikacja techniczna, projekt techniczny i Umowa oraz Oferta, która stanowi **załącznik nr 2 do Umowy**.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 3 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
4. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się datę zakończenia wszelkich robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem materiałów odbiorowych.
5. Wykonawca, przed odbiorem terenu budowy, w terminie określonym w ust. 1, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia tej polisy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 4 Umowy,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 12 Umowy,

- 3) kopii stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych, zaświadczeń lub decyzji o wpisie do centralnego rejestru zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 28 Umowy,
- 4) oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie czynności wskazanych w § 5 ust.1 Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z w § 5 ust. 3 Umowy.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a wynika z tego zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy będzie traktowana, jako zwłoka z winy Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru;
- 3) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi;
- 4) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy;
- 6) sprawdzenie kompletności złożonych materiałów odbiorowych, w terminie 7 dni od dnia ich złożenia;
- 7) potwierdzenie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem materiałów odbiorowych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, warunkami wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną; za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 2) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu;
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z całością dokumentów składających się na SWZ;
- 4) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzoną inwestycją oraz w okresie prowadzenia inwestycji; ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu Umowy; ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji; kwota wypłacanego odszkodowania za jedno zdarzenie, nie może być mniejsza kwoty od wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu kopii polisy/polis nastąpi przed przekazaniem terenu budowy,
- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót; zorganizowanie terenu budowy; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzania ścieków;
- 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),

- b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- oraz, na żądanie, przedstawienie Zamawiającemu umowy na wywóz i zagospodarowanie odpadów z terenu budowy. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie, w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę;
- 7) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 8) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji opisującej przedmiot Umowy, niezwłocznie po ich ujawnieniu;
 - 9) zagospodarowanie terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu; przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przeprowadzi szczegółową wizję lokalną terenu budowy i bezpośredniego sąsiedztwa, udokumentowaną zdjęciami; dokumentację z wizji lokalnej należy przekazać Zamawiającemu, gdyż będzie podstawą ustalenia stanu faktycznego przed rozpoczęciem robót w przypadku ew. sporów;
 - 10) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania przedmiotu Umowy; pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej) w formacie *.dwg i *.dxf.;
 - 11) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy;
 - 12) opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, przed przekazaniem terenu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BLOZ” oraz planu zapewnienia jakości i stosowanie, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu;
 - 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych ustawą;
 - 14) pisemne zgłoszenie wykonania przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
 - 15) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów wskazanych w opisie SWZ;
 - 16) na każde żądanie Zamawiającego, okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy nie dopuścić do wbudowania materiałów, wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami OPZ, w tym szczegółowej specyfikacji technicznej oraz projektu technicznego, a także wykonania tych części robót, których one dotyczą. Niedopuszczenie do wbudowania nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej, wszelkie opóźnienia powstałe z danego obowiązku obciążają Wykonawcę i nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 17) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
 - 18) poniesienie wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialności za ewentualne szkody, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
 - 19) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili przekazania terenu budowy

- do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie);
- 20) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - 21) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na koszt własny;
 - 23) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy; w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
 - 24) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, ich natychmiastową naprawę;
 - 25) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie określonym w § 2 ust. 3;
 - 26) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb;
 - 27) w każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć, co najmniej:
 - a) kierownik robót oraz przedstawiciele Wykonawcy oraz
 - b) przedstawiciele wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej;
 - 28) zatrudnienie (w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8), na okres wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robót budowlanych,
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy, wynikających z warunków umowy,
 - c) podwykonawców (w przypadku udziału podwykonawców w wykonywaniu przedmiotu zamówienia) posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w lit a i b, na warunkach określonych w niniejszej umowie;
 - 29) wykonywanie wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich;
 - 30) opracowanie kompletnych operatów kołaudacyjnych w wersji elektronicznej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej tj. papierowej (pomiar powykonawczy zgodnie z pkt 10 niniejsze ustępu, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich Zamawiającemu, w sposób niekolidujący z dotrzymaniem terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy;
 - 31) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 Umowy;

- 32) przedkładanie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 Umowy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł;
 - 33) zapewnienie, żeby kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy;
 - 34) **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót, podczas obecności na terenie budowy, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;**
 - 35) w przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzą wobec danego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia,
 - 36) dostarczenie Zamawiającemu, przed przekazaniem terenu budowy, kopii stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych, zaświadczeń lub decyzji o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych – dokumenty równoważne) osób uczestniczących w realizacji zamówienia, tj: **Kierownika robót**, posiadającego uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami w specjalności drogowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami umowy, złożoną Ofertą i SWZ.
 3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności:
 - 1) operator koparki/koparko – ładowarki,
 - 2) profilowanie podłoża,
 - 3) układanie płyt IOMB- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca, przed przekazaniem terenu budowy, składa oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie czynności wskazanych w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Wykonawca, każdorazowo do protokołu z narady koordynacyjnej, załączy aktualizację oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy Zamawiający

wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób zidentyfikowanych przez Zamawiającego w trakcie przeprowadzonej kontroli, o której mowa w ust. 5.
7. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 14 dni od przekazania projektu umowy, o jakiej mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ oraz, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zlecający realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 9 i 10, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego

- podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
- 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony - dla danego zakresu - w § 2 ust. 3 Umowy,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych, (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek),
 - 6) sposobu odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - a. podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b. realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 9) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 10) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 11) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7,
 - 2) umowa spełnia wymagania określone w ust. 9 i 10.
 - 3) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane w § 2 ust. 3 Umowy dla danego zakresu,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek),
W przypadku dostaw, jako termin realizacji dostawy należy rozumieć termin wbudowania dostarczonego materiału w obiekt będący przedmiotem Umowy. Powyższy fakt musi być potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru
 - 8) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 9) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może zawierać postanowień:
 - 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres usług świadczonych przez podwykonawcę lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale usług świadczonych przez podwykonawcę lub dostaw przez niego realizowanych,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

14. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 7,
 - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 3) umowa spełnia wymagania określone w ust. 12 i 13,
 - 4) umowa, do której zmiany zgodnie z ust. 15, Zamawiający nie wezwał Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, lub nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 12 i 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni, zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi (zgodnie z ust. 14).
17. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 15.
18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 16.
20. Wykonawca może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 19, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług

koniecznych do ich realizacji, jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za te prace, wynikającej z Umowy za ich wykonanie.

25. Złożenie Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie przekraczającym 7 dni od daty jej zawarcia, powoduje wyłączenie obowiązku dokonania bezpośredniej płatności.
26. Potrącenie kwot naliczonych kar umownych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
27. Tryb określone w ust. 11 i 14 będą mieć zastosowanie do zatwierdzania wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów o podwykonawstwo.
28. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dał powód do uzasadnionych skarg.
29. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych;
 - 2) zakresu prac wykonanych;
 - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
30. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
31. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
32. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
33. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie określonym w § 13.
34. W przypadku zlecenia w ramach umów o podwykonawstwo czynności określonych w § 5 ust. 1 Umowy, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązują zasady określone w § 5 Umowy.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy robót budowlanych;

- 2) odbiór pogwarancyjny – przeprowadzony będzie w trakcie okresu gwarancji i rękojmi;
- 3) odbiór ostateczny.
2. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o zakończeniu robót, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy.
5. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego/przedstawiciela Zamawiającego, kompletne operaty kolaudacyjne (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – tożsamej z wersją papierową) z potwierdzeniem ich kompletności, w tym:
 - 1) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213),
 - 2) protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego, (jeśli zajdzie konieczność) oraz gestorów innych sieci zgodnie z uzgodnieniami w dokumentacji projektowej,
 - 3) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, OPZ, w tym szczegółowej specyfikacji technicznej i SWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku, protokoły odbiorów od gestorów poszczególnych sieci,
 - 4) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne (jeżeli będą takie zmiany),
 - 5) dokument gwarancyjny zgodny z treścią załącznika nr 4 do Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 21 dni od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 6, sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, który zostanie podpisany przez strony.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar

umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej.
13. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub ekspertyzę rzeczoznawcy sporządzoną na zlecenie Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
16. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru pogwarancyjnego, na minimum 30 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji.
17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto:
..... zł (słownie złotych:

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części prac, objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres prac, będą:
 - 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamych z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) ceny materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENDUB, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujące na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, według następujących wytycznych:
 - 1) wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku, tożsamych z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) stawki r-g, cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie prac, lub robót dodatkowych, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, zgodnie z ust. 5 i 6.
8. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi, przy udziale Wykonawcy, protokół inwentaryzacji na dzień przerwania realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone zgodnie z ust. 6.
9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 nastąpi zgodnie z ust. 5.
10. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego terminu w tym zakresie, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 10.
2. Faktura wystawiana będzie na płatnika: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, NIP: 588-237-58-50.
3. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru Umowy oraz nazwy jej przedmiotu, okresu jej realizacji. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „*Białej liście podatników VAT*”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tej liście zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podstawą do wystawiania faktur jest podpisany przez Strony, protokół końcowego odbioru, o którym mowa w § 7 Umowy.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „*Białej liście podatników VAT*” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „*Białej liście podatników VAT*”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „*Białej liście podatników VAT*” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Wejherowo, numer PEPPOL NIP 5882375850)
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za materiały wbudowane i odebrane od Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy. Ponadto do faktur należy dołączyć tabelaryczne zestawienie podwykonawców, którzy uczestniczyli w zafakturowanym zakresie realizacji. Z zestawienia winien wynikać między innymi zakres realizacji przez poszczególnych podwykonawców, wartości tych zakresów, informacja o odbiorach, wystawione faktury z datami wpływu itp.
Załącznikami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia będą, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu). Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym uznanie rachunku podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy należnymi kwotami wynikającymi z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanym protokołem odbioru.

W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 Kodeksu cywilnego.

11. W przypadku braku dowodów oraz informacji, o jakich mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 6 ust. 26 Umowy, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, w wysokości kwoty potrąceń, dokonanych z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
13. Zatrzymana kwota, o jakiej mowa w ust. 11 i 12, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia oraz przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o zasadności lub nie kwestionowaniu dokonanych potrąceń.
14. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem Umowy przez podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca, składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywanych również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru końcowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, która zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w umowie o podwykonawstwo.
16. Do faktury za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym wykonaniu prac oraz zafakturowaniu przez nich zakresu prac, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo i zapłacie należnego im wynagrodzenia.
17. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy z powodu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu.
18. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności, w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
19. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 12 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Reprezentacja i nadzory

1. W trakcie realizacji umowy, w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji umowy, w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2) - Kierownik robót branży drogowej

§ 11

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia

Zamawiającemu karty gwarancyjnej, która stanowi integralną część protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie zakończenia przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
9. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
10. Pomimo poświadczenia, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca.
11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
12. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 7 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający odstąpi od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;

- 2) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 2;
- 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy;
- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy;
- 7) w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – za każdą umowę o podwykonawstwo;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdą umowę o podwykonawstwo;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdego podwykonawcę;
- 11) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – za każdą umowę przelewu wierzytelności;
- 12) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy;
- 13) w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- 14) w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o jakim mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana

- w wykazie, o jakim mowa w § 5 ust. 3 – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- 15) w przypadku odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – w wysokości 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o jakim mowa w § 5 ust. 5).
 2. Zapłcenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
 4. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy albo płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz o potrąceniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenia kar umownych wskazanych w ust. 4 tego paragrafu.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu Umowy.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 40% wartości Umowy, określonej w § 8 ust. 2 Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków Umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 ust. 11 i 12. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 2) nie rozpoczęcia prac w ciągu 3 dni od przekazania terenu budowy, a także w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjęcia ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony;
- 5) dotyczących Wykonawcy:
 - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;

- 6) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadkach określonych Umową, na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 7) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- 8) nie przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 9) nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie;
- 10) nie przekazania umów z podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego;
- 11) nie realizowania postanowień Umowy, w tym nie wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 ust. 1 pkt. 3, 6 i 12;
- 12) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców.
4. Termin na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 3 wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć osobie trzeciej realizację robót.
6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy w celu realizacji robót.
7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.

3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
4. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w Umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 2) innych zmian określonych poniżej:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 10 Umowy, zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w Umowie,
 - c) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne, spełniające warunki określone w Umowie i SWZ, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego,
 - d) w zakresie przedmiotu Umowy oraz sposobu jego wykonania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienia okoliczności nie mających związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikających z działalności prowadzonej przez Zamawiającego;

- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich następstw, uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - 6) wystąpienia opóźnień Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 8) wystąpienia sytuacji epidemicznej uniemożliwiającej wykonywanie robót.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu Umowy (w tym technologia, materiały, urządzenia lub sprzęt określone w OPZ), terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany w przypadku:
- 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji;
 - 3) wystąpienia, niezależnych od Wykonawcy, przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu Umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne;
 - 4) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - 5) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przedstawionych w ust. 2 i 3 przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 3 nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w całym okresie trwania Umowy.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, według Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia ich tempa. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
7. Zmiana Umowy jest możliwa również w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
8. Zmiany do Umowy może zainicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę propozycji zmiany,
 - 2) opis propozycji zmiany,
 - 3) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami i dowodami ją uzasadniającymi,

- 4) opis wpływu zmiany na warunki Umowy.
9. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, aneksu podpisanego przez strony, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b oraz lit. e, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

§16

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
 - 1) dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1
84-200 Wejherowo
Tel.: (58) 677-97-01; e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
.....
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery faksu podane w ust. 1 są uważane za skutecznie doręczone, z datą pierwszego awiza lub wysłania e-mail.

§ 17

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia, w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia drugiej stronie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
Uwaga!
W przypadku zawarcia umowy elektronicznie, ustęp otrzyma brzmienie: „Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano podpisami elektronicznymi.”

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta (rozumiana jako formularz oferty),
- 3) Załącznik nr 3 – Projekt treści „Dowodu”
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt treści karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

Złącznik nr 3 do umowy nr
(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Projektu: Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a
Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/ dostawy*/ usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

- 1) kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
- 2) kopie faktur z datą wpływu.
- 3) dokument bankowy potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy.
- 4) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* (z okresu rozliczeniowego).

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Nr faktury	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (brutto)

Oświadczam, że między podwykonawcą, a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy nrz dnia
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej Gmina Wejherowo”)

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr
z dnia r. wraz z zadania pn.:
„.....”

§ 1

Wykonawca -,
udziela Zamawiającemu – Gminie Wejherowo z siedzibą ul. Transportowa 1, 84-200
Wejherowo, gwarancji na przedmiot umowy nr z dnia
wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy
oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami Umowy, OPZ, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi właściwymi przepisami prawa.

§ 3

1. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu
2. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu, zamiast rzeczy wadliwych, będących przedmiotem niniejszej gwarancji, rzeczy wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, będących przedmiotem niniejszej gwarancji, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionych.
3. W pozostałych przypadkach gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot Umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:
 - 1) pisemnie na adres:, albo
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
2. Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone, w jeden ze sposobów, wymienionych w ust. 1.

§ 7

1. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki.
2. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)