

## OGŁOSZENIE O ZAMIARZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Nr ZAM.006.2025

### „Pielęgnacja boisk sportowych z naturalną murawą będących w zarządzaniu Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.”

#### I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiającym jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM, kod: 55-011 miejscowość: Siechnice, województwo: dolnośląski powiat: wrocławski, ulica: Jana Pawła II nr domu:12, www. siksiechnice.pl, tel. 609 996 070

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej w dalszej treści Pzp.

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabiegów pielęgnacji murawy trawiastej boisk piłkarskich, zarządzanych przez Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Kody CPV:**

77320000-9 - Usługi utrzymania terenów sportowych,

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników,

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych,

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych zabiegów pielęgnacji murawy naturalnej na obiektach:

- a) Stadion Lekkoatletyczny w Siechnicach (płyta boiska) ul. Sportowa, 55-011 Siechnice, pow. 75,90 a,
- b) Stadion sportowy (poza płytą), ul. Sportowa, 55-011 Siechnice, pow. 48,07 a,
- c) Boisko sportowe w Iwinach dz. 257/5, ul. Zaciszna, 55-010 Iwiny, pow. 25,15 a,
- d) Boisko sportowe w Św. Katarzyna. dz.570/9, ul. Żernicka 17, 55-010 Św. Katarzyna, pow. 58,94 a,

3. Szczegółowy zakres prac objęty oferowana ceną jednostkową obejmuje:

3.1. Zakres prac pielęgnacyjnych dla boisk obejmuje następujące prace do wykonania na murawie trawiastej:

- a) wertykulacja i aeracja - pionowe nacinanie darni:
  - dla Stadion sportowy Siechnice (płyta boiska) - zgodnie z potrzebami, nie więcej niż 2 razy w sezonie,
  - dla pozostałych boisko sportowych - zgodnie z potrzebami, nie więcej niż 1 razy w sezonie,
- b) piaskowanie - rozsypywanie piasku wraz ze szczotkowaniem murawy. W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć piasek płukany o granulacji 0,2 - 2 mm, w ilości - zgodnie z potrzebami w danym sezonie,
- c) nawożenie muraw - wysiew nawozów - zgodnie z potrzebami. Nawóz na każdorazowe wykonanie wysiewu dostarczy Wykonawca.
  - dla Stadion sportowy Siechnice (płyta boiska).
  - dla pozostałych boisk gminnych.

**Oczekiwane nawozy** wieloskładnikowe dedykowane do nawożenia murawy sportowej. Skład powinien być dobrany odpowiednio w zależności od pory roku i zasobności podłoża. Preferowane są nawozy do listne, w skład, których wchodzi kwasy humusowe i aminokwasy. Po każdorazowym zabiegu z użyciem nawozów i środków ochrony roślin Wykonawca ma obowiązek dołączenia do protokołu kartę charakterystyki użytego środka. Zastosowane nawozy muszą być zgodne z przepisami i regulacjami dopuszczalności do użytku w przestrzeni publicznej.



Na Stadionie sportowym w Siechnicach (płyta boiska) w godzinach nocnych, pracują dwie kosiarki automatyczne - Wykonawca musi zapewnić odpowiedni dobór nawozu, który będzie rozkładał pokos.

Zamawiający wskaże instalację ograniczającą do autonomicznych kosiarek zainstalowaną w murawie. Podczas wertykulacji i aeracji należy szczególnie zabezpieczyć przewód ograniczenia pracy kosiarki.

- d) Oprysk boisk - oprysk środkiem chwastobójczym i grzybobójczym. Środek ochrony roślin na każdorazowe wykonanie usługi dostarczy na obiekt Wykonawca. Zastosowane środki ochrony roślin muszą być zgodne z przepisami i regulacjami dopuszczalności do użytku w przestrzeni publicznej. Po każdorazowym zabiegu z użyciem nawozów i środków ochrony roślin Wykonawca ma obowiązek dołączenia do protokołu kartę charakterystyki użytego środka.
- e) dosiew trawy – mieszankę samoregenerującą zapewniającą gęstą i wytrzymałą murawę. W 2024 r stosowano mieszanki firmy Barenbrug RPR Lawn i Barenbrug Supersport.
- 3.2. Zamawiający udostępni przedmiotowy teren Wykonawcy pod warunkiem, że prace będą rozpoczęte i zakończone w sposób nie kolidujący z planowanymi imprezami sportowo – rekreacyjnymi na obiektach.
- 3.3. Wykonawca będzie wykonywał usługę w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 21.00 oraz w soboty od 8.00 do 20.00. Wykonawca ma obowiązek zapewni taką organizację pracy, która zagwarantuje ciągłe funkcjonowanie obiektu.
- 3.4. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia miejsca magazynowego na obiektach, co obliuguje Wykonawcę do każdorazowego dostarczania i zabieranie sprzętu jak i materiałów niezbędnych do wykonania prac.
- 3.5. Zamawiający w ramach zadania zobowiązany jest we własnym zakresie wywieźć i usunąć nadmiar urobku pochodzący z wertykulacji i aeracji.
- 3.6. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na swój koszt usuwał i składował poza terenem wykonywania robót wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady.
- 3.7. **Zamawiający oczekuje wykonania jednorazowej serii zabiegów pielęgnacji na obiekcie w czasie nie dłuższym niż 24 godziny tzn. Udostępnienie obiektu na wykonanie wertykulacji + aeracji + piaskowania + nawożenia w jeden dzień.**
- 3.8. Szczegółowy wykaz ilości świadczonych zabiegów pielęgnacji na poszczególnych obiektach przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela nr. 1 – Zabiegi pielęgnacyjne

lp	Nazwa obiektu	nr. Dziennika	Rodzaj pielęgnacji	powierzchnia m2	ilość przewidywanych zabiegów w 2025 r.
1	Stadion LA Siechnice (płyta boiska)  Sportowa 5	Dz.549/244	wertykulacja	7590	2
			aeracja bolcem pustym	7590	2
			piaskowanie	7590	2
			nawożenie	7590	6
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	7590	2
2	Stadion LA Siechnice (poza płytą)	Sportowa 5	oprysk na dwuliścienne	4807	1
3	Iwiny ul.Zaciszna	257/5	werykulacja	2515	1
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	2515	1
			dosiew trawy na wiosnę	2515	1
			nawożenie	2515	4
4	Św. Katarzyna ul.Żemicka	570/9	aeracja	5894	1
			wertykulacja	5894	2
			nawożenie	5894	4
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	5894	1

4. Świadczenie usługi doradztwa i konsultacji z zakresu pielęgnacji boisk dotyczących eksploatacji i planowanych modernizacji na obiektach będących własnością lub w zarządaniu Spółki.



5. Świadczenie pielęgnacji dodatkowych zabiegów dotyczących pielęgnacji boisk na ww. obiektach w okresie umowy, z pierwszeństwem wykonania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prac także innemu wykonawcy w razie braku możliwości wykonania przez wyłonionego Wykonawcę.
6. Zamawiający określił minimalny i maksymalny zakres przewidziany zleceniem – Tabela nr 2.

Tabela nr. 2 – Zakres minimalny i maksymalny zlecenia.

lp	Nazwa obiektu	nr. Dziennika	Rodzaj pielęgnacji	powierzchnia m2	Minimalna ilość	Maksymalna ilość
1	Stadion LA Siechnice (płyta boiska)	Dz.549/244	wertykulacja	7590	2	3
			aeracja bolcem pustym	7590	2	3
	piaskowanie		7590	2	3	
	nawożenie		7590	6	7	
	oprysk na dwuliścienne/grzyby*		7590	2	3	
Sportowa 5						
2	Stadion LA Siechnice (poza płytą)	Sportowa 5	oprysk na dwuliścienne	4807	1	2
3	Iwiny ul.Zaciszna	257/5	wertykulacja	2515	1	2
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	2515	1	2
			dosiew trawy na wiosnę	2515	1	2
			nawożenie	2515	4	5
4	Św. Katarzyna ul.Żernicka	570/9	aeracja	5894	1	2
			wertykulacja	5894	2	3
			nawożenie	5894	4	5
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	5894	1	2

### III. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Przedstawiciel Zamawiającego, który będzie uprawniony do dokonywania odbiorów prac w odniesieniu do ich zgodności z ofertą, jakości, dokładności i terminowości wykonywania, każdorazowo po wykonaniu prac sporządzi wraz z Wykonawcą protokół odbioru prac.
2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, każdorazowo obliczy kwotę usługi jako iloczyn faktycznie wykonanych prac dla poszczególnych obiektów /zabiegów oraz ich stawek jednostkowych podanych w ofercie (kolumna F – cena netto).

Każdorazowo po wykonanej usłudze i zaakceptowanym protokole, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę rozliczeniową z co najmniej 14-dniowym terminem płatności.

### IV. TERMIN REALIZACJI

W ramach umowy świadczenie usługi pielęgnacji obejmuje okres począwszy od **20 marca 2025 r. do 30 listopada 2025 r.**

### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> Komunikacja w postępowaniu pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie za pomocą komunikatora na platformie zakupowej.
2. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/>
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 11.03.2025 r. do godz. 10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.03.2025 r. o godz. 12:05.**
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin jej przekazania na [https://platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/)
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą [https://platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) otrzyma potwierdzenie.
9. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na <https://platformazakupowa.pl/> Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/>.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.



## VI. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie jednostkowej stawki za wykonanie poszczególnych czynności z uwzględnieniem kosztów wszelkich niezbędnych do wykonania sprzętów i materiałów (nawozy, nasiona, opryski, piasek, itp.). Oferta musi zawierać zestawienie według poniższej tabeli – wzór formularza ofertowego stanowi **Załącznik nr 1**.

Według przedstawionych stawek będą rozliczane zlecone prace. Każdorazowo po wykonaniu czynności na podstawie spisane go protokołu odbiorczego/po wykonawczego będzie wystawiona faktura, jako iloczyn ilości wykonanych prac i zaoferowanej stawki jednostkowej.

W przypadku konieczności naprawy urządzeń lub wykonania prac nieobjętych standardowym serwisem, bądź wystąpienia awarii instalacji, Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury za wykonaną pracę. Faktura ta będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego wykonanie i odbiór prac. Stawka roboczogodziny i koszt dojazdu będą obliczane zgodnie z zaproponowaną stawką w ofercie, a materiały na podstawie zaakceptowanego kosztorysu powykonawczego.

Zamawiający informuje, że przewidywany minimalny i maksymalny wymiar zlecenia znajduje się w Tabeli nr. 1 (Zabiegi pielęgnacyjne).

Zamawiający zastrzega prawo do wezwania wykonawców do złożenia ofert ulepszonych.

Zamawiający zastrzega prawo poprawienia błędów w ofercie.

Oferty których treść lub sposób złożenia naruszają zasady określone w niniejszym ogłoszeniu mogą zostać odrzucone przez Zamawiającego.

## VII. Kryteria oceny ofert

- 1 Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. Wykonawca może otrzymać max 100 pkt.
- 2 Kryteriami oceny ofert są:
  - a) Oferowana cena (C) – waga kryterium - 90% = 90 pkt.
  - b) Doświadczenie (P) – 10% = 10 pkt.
- 3 Punkty za kryterium „Cena - C” zostaną obliczone według wzoru:
  - a)  $C = C_n / C_b \times 90$  pkt, gdzie:  
C<sub>n</sub> - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,  
C<sub>b</sub> – cena oferty badanej.
  - b) W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 90 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
- 4 Doświadczenie (P) – oznacza ilość wykonywanych usług:
  - Powyżej 6 – otrzymuje 10 pkt.
  - Powyżej 3 – otrzymuje 5 pkt.
  - Mniej niż 3 – otrzymuje 0 pkt.

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta wykonawcy w kryterium Doświadczenia wynosi 10 pkt.
- 5 Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach – maksymalnie 100 punktów.
  - a) Łączna wartość punktowa oferty wyliczana będzie wg wzoru:
  - b)  $W = C + P$
  - c) gdzie:
    - C - oznacza wartość punktową w kryterium Cena;
    - P - oznacza wartość punktową w kryterium Doświadczenia;



- 6 Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta wykonawcy wynosi 100 pkt.
- 7 Zamawiający zawrze umowę z najwyższej ocenionym Wykonawcą na świadczenie usług pielęgnacji. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2**.
- 8 Przy ocenie ofert złożonych przez Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie będzie uwzględniał treści ofert, które zostały odrzucone w procesie ich badania.
- 9 W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 10 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dowodów spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.
- 11 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 12 Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 13 W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. powyżej, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.: Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem do wykonania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych murawy (aerator, wertykulator, opryskiwacz, rozsiewacz nawozów) umożliwiających wykonanie zabiegów zgodnie ze sztuką i w terminie nie zakłócającym harmonogramu rozgrywek i treningów (pisanym w ust. II pkt. 3.7).

**Pojazdy i urządzenia wykorzystywane do wykonania prac muszą być odpowiednio dostosowane do typu wykonywanych prac, posiadać dedykowane parametry, masę tak aby nie powodować uszkodzenia, murawy, powstawania kolein.**

Personel skierowany do wykonywania prac powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje. Zamawiający wymaga, aby co najmniej jedna osoba z zespołu posiadała certyfikat Greenkeepera lub równoważny.

2. Wykonawca posiada doświadczenie w **pielęgnacji boisk piłkarskich z murawą trawiastą minimum III i IV klasy**.  
Potwierdzeniem tego faktu będą rekomendację z wykonania lub wykonywania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, przedstawienie potwierdzenia doświadczenia z minimum **2 usług pielęgnacji boisk sportowych z murawą naturalnej trawy** przez okres co najmniej jednego sezonu wegetacyjnego.

### **Uwaga!**

Przez jedną usługę zamawiający rozumie usługę świadczoną w ramach jednej umowy. W przypadku usług będących jeszcze w trakcie realizacji, zamawiający będzie brał pod uwagę jedynie okres (czas) już wykonanej usługi do dnia składania ofert.

## IX. OSOBA KONTAKTOWA I UDZIELAJĄCA INFORMACJI

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

- Sprawy dot. przedmiotu zamówienia, przygotowania ofert:  
Krzysztof Maj tel. 609 996 766, e-mail: [krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl](mailto:krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl)
- Sprawy dot. przedmiotu zamówienia:  
Izabela Lewicka tel. 609 996 062, e-mail: [izabela.lewicka@sisk-siechnice.pl](mailto:izabela.lewicka@sisk-siechnice.pl)



- Sprawy dot. oględzin / wizji obiektów:

Witold Sawczuk tel. 609 997 072, e-mail: [witold.sawczuk@sisk-siechnice.pl](mailto:witold.sawczuk@sisk-siechnice.pl)

## X. INNE INFORMACJE

1. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z wyłonionym Wykonawcą.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawi nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania zakupowego.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w tym również po wyborze oferty najkorzystniejszej, bez podania przyczyny.**
4. Z tytułu unieważnienia przetargu Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w stosunku do Wykonawcy w przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia.
5. Zamawiający zaleca Wykonawca przeprowadzenie wizji lokalnej na obiektach objętych świadczeniem usługi w celu weryfikacji możliwości technicznych przeprowadzenia poszczególnych zabiegów, wjazdu maszyn, magazynowania materiałów, stanu technicznego obiektów.

## XI. ZALĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy,
2. Wzór umowy

Zatwierdził:

Siechnice, dnia .....

\_\_\_\_\_



## Umowa

**Pielęgnacja, konserwacja i utrzymanie boisk do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej naturalnej, na obiektach zarządzanych i będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.**

Zawarta w dniu..... r. pomiędzy :

**Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP **8961532506**, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu **Sylwestra Sasa**, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

.....,

.....,

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

### § 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług z zakresu Pielęgnacji muraw trawiastych na płytach boisk piłkarskich administrowanych przez Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach.

### §2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pielęgnacji muraw trawiastych na płytach boisk piłkarskich będących własnością lub w zarządzaniu przez SISK sp. z o.o. zlokalizowanych w Gminie Siechnice zgodnie z załączoną tabelą nr ... "Zabiegi pielęgnacyjne".
2. Wykonawca będzie wykonywał usługę w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 21.00 oraz w soboty od 8.00 do 20.00. Wykonawca ma obowiązek zapewnić taką organizację pracy, która zagwarantuje ciągłe funkcjonowanie obiektów.
3. Zamawiający udostępni przedmiotowy teren Wykonawcy pod warunkiem, że prace będą rozpoczęte i zakończone w sposób nie kolidujący z planowanymi imprezami sportowo – rekreacyjnymi na obiektach.
4. Celem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest doposażyć się we własny sprzęt i urządzenia niezbędne do właściwej pielęgnacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę przy użyciu sprawnie działającego sprzętu, narzędzi zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa p. poż, bhp, ochrony środowiska z uwzględnieniem wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powinien dysponować sprzętem niezbędnym do wykonania zadania umożliwiającym wykonanie prac na nawierzchni trawiastej i minimalizującym możliwość wystąpienia jej uszkodzenia (koleiny, wrywanie darni itp.) Parametry sprzętu powinny być dostosowane do istniejącej infrastruktury. W przypadku wystąpienia zniszczeń spowodowanych np. ciężkim sprzętem Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania innej technologii oraz przywrócenia zniszczonych terenów do stanu pierwotnego.
7. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia miejsca magazynowego na obiektach.
8. Zamawiający w ramach zadania zobowiązany jest wywieźć i usunąć nadmiar urobku pochodzący z wertykulacji i aeracji.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa dla osób postronnych.





10. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na swój koszt usuwał i składował poza terenem wykonywania robót wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady.

11. W przypadku zaistnienia szkody w przedmiocie umowy jak i mieniu zlokalizowanym na terenie boisk (ogrodzenia zewnętrzne, wolnostojące wiaty dla zawodników, zaplecze szatniowe, bramki i urządzenia sportowe itp.) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i sporządzić dwustronny protokół na okoliczność zaistniałej szkody.

12. Za szkody wynikłe z wadliwej pielęgnacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

13. W przypadku stwierdzonych zniszczeń, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia muraw do stanu pierwotnego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i przedstawić Polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy

### §3

W ramach niniejszej umowy zakres usług pielęgnacyjnych obejmuje pielęgnację muraw trawiastych płyt boisk piłkarskich zlokalizowanych na terenie następujących obiektów sportowych:

a) Stadion sportowy (płyta boiska) ul. Sportowa, 55-011 Siechnice,

pow. 75,90 ar,

b) Stadion sportowy (poza płytą) ul. Sportowa, 55-011 Siechnice,

pow. 48,07 ar,

c) Boisko sportowe dz. 257/5, ul. Zaciszna, 55-010 Iwiny, pow. 25,15 ar,

d) Boisko sportowe dz.570/9, ul. Żernicka 17, 55-010 Św. Katarzyna, pow. 58,94 ar,

1. Zakres prac pielęgnacyjnych dla boisk obejmuje następujące prace do wykonania na murawie trawiastej:

a) wertykulacja i aeracja - pionowe nacinanie darni:

- dla Stadion sportowy Siechnice (płyta boiska) - Tabela "Zabiegi pielęgnacyjne"

- dla pozostałych boisko sportowe c-d - Tabela "Zabiegi pielęgnacyjne "

Zgodnie z Tabelą "Zabiegi pielęgnacyjne ".

b) piaskowanie - rozsypywanie piasku wraz ze szczotkowaniem murawy. W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć piasek płukany o granulacji 0,2 - 2 mm, w ilości - zgodnie z potrzebami w danym sezonie, zgodnie "Zabiegi pielęgnacyjne ".

c) nawożenie muraw - wysiew nawozów - zgodnie z potrzebami. Nawóz na każdorazowe wykonanie wysiewu dostarczy Wykonawca.

- dla Stadion sportowy Siechnice (płyta boiska) - Zgodnie z tabelą "Zabiegi pielęgnacyjne".

- dla pozostałych boisk gminnych - zgodnie z Tabelą "Pielęgnacja boisk".

Oczekiwane nawozy wieloskładnikowe dedykowane do nawożenia murawy sportowej. Skład powinien być dobrany odpowiednio w zależności od pory roku i zasobności podłoża. Preferowane są nawozy dolistne, w skład, których wchodzi kwasy humusowe i aminokwasy. Po każdorazowym zabiegu z użyciem nawozów i środków ochrony roślin Wykonawca ma obowiązek dołączenia do protokołu kartę charakterystyki użytego środka.

Na Stadionie sportowym w Siechnicach (płyta boiska) w godzinach nocnych, pracują dwie kosiarki automatyczne - Wykonawca musi zapewnić odpowiedni dobór nawozu, który będzie rozkładał pokos.

d) Oprysk boisk - oprysk środkiem chwastobójczym i grzybobójczym (w miarę potrzeb) jednak nie więcej niż w Tabeli "Zabiegi pielęgnacyjne" w okresie realizacji zlecenia. Środek chemiczny na każdorazowe wykonanie usługi dostarczy na obiekt Wykonawca.



Po każdorazowym zabiegu z użyciem nawozów i środków ochrony roślin Wykonawca ma obowiązek dołączenia do protokołu kartę charakterystyki użytego środka.

e) dosiew trawy - Zgodnie z Tabelą "Zabiegi pielęgnacyjne"

2) Zakres prac pielęgnacyjnych dla boisk będzie ustalany na bieżąco, po uprzedniej wspólnej wizji w terenie, zgodnie z § 3 i potrzebami. Tak aby utrzymać murawę w dobrej kondycji i kulturze.

#### §4

1. Za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace na poszczególnych obiektach w uzgodnieniu z Zamawiającym wg cen jednostkowych.

2. Całkowita kwota za wykonywanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w trakcie trwania przedmiotowej umowy, nie może przekroczyć łącznie kwoty netto ..... (słownie: ..... 00/100 zł netto).

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty poprawnie wystawionej i dostarczonej faktury, poprzedzonej podpisaniem protokołem wykonania należycie prac.

4. Ze względu na rozliczenie powykonawcze wartość będącą przedmiotem umowy może ulec zmianie w zakresie obniżenia wynagrodzenia należnego, a z wyżej wymienionego tytułu Wykonawcy nie przysługiwać będą żadne roszczenia.

#### §5

1. Wykonawca deklaruje, iż usługi objęte niniejszą umową realizowane będą przez zespół specjalistów składający się z osób posiadających wykształcenie i doświadczenie w ogrodnictwie oraz personelu zatrudnionego na umowę o pracę.

2. Koordynacją usług ze strony Zamawiającego zajmuje się **Izabela Lewicka** tel. 609 996 062

3. Koordynacją usług ze strony Wykonawcy zajmuje się:  
.....

4. Nadzór nad właściwą realizacją umowy sprawować będzie **Witold Sawczuk 609 997 072**,

#### **§6**

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w okresie od ..... **marca 2025 r. do 30 listopada 2025 r.**

2. Zamawiający przewiduje wykonanie usługi na boiskach w okresie wiosennym i jesiennym.

3. Realizacja następować będzie sukcesywnie w uzgodnieniu terminu z Zamawiającym z uwzględnieniem warunków pogodowych umożliwiających realizację zadań oraz terminarza planowanych rozgrywek na boiskach wymienionych w § 3 Umowy.

4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przystąpienia do wykonania prac określonych § 4 Umowy w terminie do **7 dni** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego o konieczności ich realizacji.

#### **§7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 Umowy.

b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 4 ust. 2.

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% kwoty netto określonej w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

d) za opóźnienie w realizacji deklarowanego terminu podjęcia działań przedmiotu zamówienia w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.



2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należność z tytułu naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z należnościami z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za szkody i wady wynikłe z wadliwej pielęgnacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W przypadku stwierdzonych zniszczeń, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu zieleni do stanu pierwotnego – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie naliczał kary umowne opisane w ust. 1c niniejszego paragrafu. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, z kolejnej faktury.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do zatrudnienia osób na umowę o pracę lub zlecenie. Osoby te będą wykonywały czynności związane z pielęgnacją terenów zieleni i obsługą urządzeń rolniczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący wymienione w ust. 1 usługi z ramienia Wykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę lub umowę zlecenia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. 2018 poz. 108 z późn. zm.)
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).

## §9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie propozycji Wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. Przewiduje się możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) - wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, począwszy od daty wejścia w życie powołania zmian.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych postanowień jest nieważna.
5. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie osób reprezentujących stronę, zmianie siedziby, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności. Wykonawca powiadomi dodatkowo o wszczęciu postępowania o wygaśnięciu uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Umowa może zostać rozwiązana:



- a) przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę,
- b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub Zamawiającego,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Zamawiającego,
- d) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn realizacji danego etapu zadania w terminie 7 dni od terminu ustalonego w zleceniu,

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za fakturę lub rachunek, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.



Miejscowość Siechnice, dnia .....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....





.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
(miejscowość i data)

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie pn.:

**„Pielęgnacja boisk sportowych z naturalną murawą będących w zarządzaniu Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.”**

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Tel: ..... e-mail .....

Oferowane Ceny jednostkowe wykonania poszczególnych prac uwzględniają niezbędne materiały (nawozy, piasek, opryski, itp.) oraz niezbędny sprzęt wymagany do przeprowadzenia prac z tabeli poniżej.

lp	Nazwa obiektu	nr. Dziennika	Rodzaj pielęgnacji	powierzchnia	Cena jednostkowa netto zł	Vat	Cena jednostkowa brutto zł
				m2			
1	Stadion LA Siechnice (płyta boiska)	Dz.549/244	wertykulacja	7590			
			aeracja bolcem pustym	7590			
			piaskowanie	7590			
	Sportowa 5		nawożenie	7590			
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	7590			
2	Stadion LA Siechnice (poza płytą)	Sportowa 5	oprysk na dwuliścienne	4807			
3	Iwiny ul.Zaciszna	257/5	wertykulacja	2515			
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	2515			
			dosiew trawy na wiosnę	2515			
			nawożenie	2515			
4	Św. Katarzyna ul.Żemicka	570/9	aeracja	5894			
			wertykulacja	5894			
			nawożenie	5894			
			oprysk na dwuliścienne/grzyby*	5894			
<b>SUMA</b>							



Deklarowany Doświadczenie (P) – oznacza ilość wykonywanych usług:

- powyżej 6 usług – otrzymuje 10 pkt.
- powyżej 3 usług – otrzymuje 5 pkt,
- Mniej niż 3 usługi – otrzymuje 0 pkt,

---

(podpis upoważnionej osoby + pieczęć firmowa)

