

Piecki, dnia 09.07.2024r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
11-710 Piecki, ul. Polna 3A
tel. 89 742 22 72, 89 742 22 73
NIP 7422248281, REGON 281561396

Skarb Państwa

Nadleśnictwo Mrągowo

ul. Warszawska 49

11-700 Mrągowo

WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE

Budowy przyłącza wodociągowego.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.07.2024r. podajemy warunki przyłączeniowe podłączenia do sieci wodociągowej:

Lokalizacja przedsięwzięcia: Gant, działka nr 3245/8, obręb Gant, gmina Piecki.

Sieć wodociągowa

Miejsce włączenia: sieć wodociągowa PCV Ø110 mm, w działce inwestora.

Sposób włączenia przyłącza: przy użyciu nawiertki typu NWZ z zasuwą odcinającą do rur PE/PVC na nowo wybudowanym przyłączu.

Parametry przyłącza: projektowane przyłącze wodociągowe wykonać z rury PE minimum PN10 o średnicy dobranej na etapie projektowania uwzględniając planowany pobór. Przyłącze na całej długości winno być wykonane z jednego rodzaju materiału.

Lokalizacja wodomierza: montaż wodomierza w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. W przypadku braku możliwości montażu wodomierza w budynku należy zamontować go w szczelnej studni wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 2,0 m od granicy posesji. Sposób wykonania studni wodomierzowej umożliwić musi swobodny dostęp do wodomierza w celu dokonania jego odczytów i wymiany. W przypadku późniejszego przenoszenia wodomierza (np. ze studni wodomierzowej do budynku) należy wystąpić do Spółki o wydanie stosownych warunków technicznych.

Parametry wodomierza: zastosować e-wodomierz o średnicy DN15.

Sieć kanalizacyjna

Brak sieci kanalizacyjnej. Konieczność budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Pojemność dobrać według zapotrzebowania.

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

Informacje formalno-prawne

1. Inwestorowi przysługuje prawo wyboru procedury budowy przyłącza z godnie z nowelizacją ustawy Prawo Budowlane z dnia 28 lipca 2005r. , art.29, lub art.29a
2. Budowa przyłącza może być wykonywana na podstawie art.29a Prawa Budowlanego.
3. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej składającej się z planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej w siedzibie Spółki.
5. Przebieg trasy projektowanego przyłącza uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie przyłączy. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej (jeżeli taka konieczność zachodzi).
6. W przypadku przechodzenia przyłącza/y przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia Oświadczenia, w którym będą zgody na prawie budowy i eksploatacji przyłącza w działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument ten należy załączyć do projektu przyłącza przed jego uzgodnieniem w ZGKiM (wzór Oświadczenia do pobrania na stronie – bip.zgkim.piecki.com.pl).
7. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Spółce.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR PRZYŁĄCZA

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia ich we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym (jeżeli taka konieczność zaistnieje).
3. Inwestor wykonujący przyłączy zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia Spółki o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłączy posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Przyłączy wodociągowe:

1. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej gminnej poprzez montaż nawiertki typu NWZ z zasuwą odcinającą na nowo wybudowanym przyłączy. **Montaż nawiertki, wodomierza, wykonane może zostać wyłącznie przy nadzorze Pracownika Spółki.** Spółka dostarczy wodomierz oraz dokona założenia plomby bez obciążania Inwestora.
2. Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym Spółki (tel.: 797 919 930 lub 89 742 22 73) termin wykonania włączenia.
3. Na dzień wykonywania włączenia przyłącza w sieć, Inwestor winien posiadać:

K. A.

- wykonany wykop na całej długości przyłącza, kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,
- ułożony w otwartym wykopie cały odcinek przyłącza,
- pomieszczenie w budynku lub szczelną studnię wodomierzową spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w których możliwe będzie zainstalowanie i zaplombowanie wodomierza na wykonanym przez Inwestora podejściu (zestawie) wodomierzowym,
- próba szczelności wykonana na odkrytym przyłączu przy ciśnieniu 10 bar,
- po pozytywnym wyniku szczelności przepłukać przyłącze,
- wodę płuczącą po zakończeniu płukania przekazać badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym,
- przed zasypaniem należy przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację,
- lokalizację uzbrojenia oznaczyć w terenie przy pomocy tabliczki informacyjnej wg PN86/B-09700.

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 3 niniejszych warunków technicznych, Spółka odstąpi od wykonania odbioru przyłącza do sieci, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem Spółki) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.

1. Podejście (zestaw) wodomierzowe należy wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry, na wysokości około 1 m od poziomu posadzki.
2. Lokalizacja oraz sposób wykonania podejścia (zestawu) wodomierzowego umożliwiać musi swobodny dostęp do niego, w celu dokonywania odczytów i wymian wodomierza, a także prowadzenia wszelkich czynności eksploatacyjnych. Zabrania się zabudowywania odcinka przyłącza wodociągowego biegnącego wewnątrz budynku oraz podejścia (zestawu) wodomierzowego - należy zachować min. 50 cm wolnej, niezabudowanej, przestrzeni z każdej strony podejścia (zestawu) wodomierzowego. Spółka nie będzie odpowiadała za szkody powstałe w wyniku awarii lub konieczności usunięcia awarii, a także za szkody wynikające z konieczności dokonywania innych czynności eksploatacyjnych (w tym wymiany wodomierza lub przeróbki podejścia wodomierzowego), których przyczyną było niezachowanie przez Inwestora zapisów niniejszych warunków technicznych.
3. W skład podejścia (zestawu) wodomierzowego wchodzi:
 - stalowa konsola wodomierzowa (typowy uchwyt montażowy wodomierza) wraz ze wszystkimi śrubunkami umożliwiającymi montaż wodomierza,
 - zawory odcinające zamontowane bezpośrednio przed i za wodomierzem,
 - zawór zwrotny (antyskażeniowy) z możliwością nadzoru, zamontowany na instalacji wewnętrznej (bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym).
4. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację przyłącza. Wkładkę należy połączyć, z jednej strony, z metalową obudową zasuwy lub metalowym trzpieniem zasuwy oraz konsolą wodomierzową z drugiej strony. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm). W takim przypadku drut należy ułożyć 5 cm nad rurociągiem, a taśmę 30 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć, z jednej strony, z metalową obudową zasuwy lub metalowym trzpieniem zasuwy oraz konsolą wodomierzową z drugiej strony.

K. Ch.

5. Po wykonaniu włączenia do sieci pracownik Spółki dokona oględzin przyłącza, co będzie stanowiło pierwszy etap odbioru technicznego. W chwili oględzin przyłącze musi być w całości wykonane oraz w stanie całkowicie odkrytym. Na okoliczność wykonanych oględzin przyłącza, pracownik Spółki sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego przyłącza.
4. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Spółki w ciągu 30 dni od daty oględzin przyłącza:

- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego przyłącza (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów przyłącza oraz średnicą przyłącza),
- dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z przyłącza, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
- protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydane przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie przyłącza wymagało zajęcia pasa drogowego),
- kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy przyłącza materiały.

Dostarczenie powyższych dokumentów oraz usunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone), będzie podstawą do przygotowania przez pracownika ZGKiM protokołu odbioru technicznego przyłącza. Podpisanie protokołu przez pracownika ZGKiM i Inwestora będzie stanowiło drugi i ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości pobierania wody z przyłącza, po uzyskaniu odbioru technicznego przyłącza należy zawrzeć z ZGKiM „Umowę o zaopatrzenie w wodę”.

Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin przyłącza dokumentów wymaganych do odbioru technicznego przyłącza lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin przyłącza, może skutkować odcięciem dostawy wody przez Spółkę, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego i „Umowy o zaopatrzenie w wodę”.

5. Odebrane przyłącze stanowić będzie własność Inwestora.
6. **Zabrania się pobierania wody z przyłącza (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania przyłącza przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed zawarciem z ZGKiM „Umowy o zaopatrzenie w wodę”.**

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
11-710 Piecki, ul. Polna 3A
tel. 89 742 22 72, 89 742 22 73
NIP 7422248281, REGON 281561396

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Krzysztof Chodkowski
Krzysztof Chodkowski
Sporządził