

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr TI/...../2025 – WZÓR

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1,
55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
w imieniu której działają:

Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica – Barbary Krokowskiej.

A

firmą:NIP, zwaną dalej Wykonawcą,
w imieniu której działa:

.....

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie podstawowym uregulowanym w art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 t.j. z późn. zm.), na realizację zadania pn.: **„Utworzenie nowych 24 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminnym Żłobku Im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy - opracowanie dokumentacji projektowej”**.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Utworzenie nowych 24 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminnym Żłobku Im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy”. Zamówienie obejmuje opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn.: „Remont i adaptacja pomieszczeń Przedszkola nr 2 im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy wraz z budową parku aktywności na potrzeby utworzenia Gminnego Żłobka” wraz z późniejszym pełnieniem nadzoru autorskiego, na podstawie opisu zawartego w załączniku nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej: „OPZ”.

3. Zakres zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w OPZ.

4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- wykonania pozostałych obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
 - czynnego udziału (poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów), w postępowaniu przetargowym, planowanym przez Zamawiającego, w oparciu o projekty architektoniczno-budowlane i projekty techniczne opracowane na podstawie niniejszej umowy,
 - sprawowania nadzoru autorskiego,

- d) przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz wyrażenia zgody na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
- 5. Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy), stanowiącym integralną część umowy.
- 6. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
 - a) że spełnią one wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia i umowie,
 - b) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia i umowie.
- 7. Zadanie dofinansowane z programu Aktywny Maluch 2022-2029. Nazwa zadania: "Utworzenie nowych 24 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminnym Żłobku im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy".

§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

Strony dokonały następującego podziału obowiązków w zakresie robót projektowych będących przedmiotem zamówienia:

1. Obowiązki Zamawiającego - Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w organach uzgadniających i Starostwie Powiatowym w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Obowiązki Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, w tym określonymi w załączniku nr 1 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,
- b) uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń m.in.: uzyskania uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeżeli teren lub obiekt objęty jest ochroną konserwatorską,
- c) dokonywania zmian w już opracowanej dokumentacji projektowej z powodu ujawnienia w toku wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego okoliczności istotnych dla prac projektowych przy zachowaniu roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenie z tego tytułu wobec podmiotu odpowiedzialnego za konieczność dokonania zmian projektowych,
- d) konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
- e) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach i na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy wraz z oświadczeniami o:
 - i. kompletności dokumentacji,
 - ii. przygotowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

- iii. zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz celem, któremu dokumentacja ma służyć,
 - iv. zgodności dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 99 – 103 ustawy PZP),
 - v. przysługujących Wykonawcy do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych),
 - vi. przeniesieniu praw autorskich, udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych oraz osobistych,
 - vii. braku obciążenia praw do dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
- f) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego,
 - f) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności,
 - g) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem umowy,
 - h) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień oraz materiałów potrzebnych do wykonania dokumentacji, w tym map do celów projektowych,
 - i) udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych, tj. nie później niż 3 dni od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne jest szybsze udzielenie odpowiedzi, na co wskaże Zamawiający,
 - j) sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach opisanych w § 3 niniejszej umowy,
 - k) przygotowania i przekazania dokumentacji w formie opisanej w pkt 3 OPZ,
 - l) zapewnienia, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
 - m) Wykonawca jest upoważniony do udzielania informacji na temat prowadzonych prac wyłącznie Zamawiającemu.

§ 3 Nadzór autorski

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przyjazdu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie powinno być przesłane Wykonawcy co najmniej 2 dni robocze przed terminem spotkania na placu budowy,
2. Niezwłocznego uzgadniania i oceny możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, z tym że Wykonawca jest zobowiązany do czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w razie wystąpienia takiego ryzyka – do niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego,
3. Opracowania i pobyty na placu budowy wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie,
4. Dokumentem stwierdzającym pobyt projektantów reprezentujących Wykonawcę na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy oraz pisemne potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego.

§ 4 Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienioną w § 1 (gotowa dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, z wyłączeniem nadzoru autorskiego) wykonać w terminie: **do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy i uzyskania dla nich pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie 20 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję architektoniczną i proponowanych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.
4. W terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia koncepcji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
5. Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.

§ 5 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:

- a) jako autorowi przekazanej dokumentacji projektowej przysługują mu osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
 - b) przysługujące mu prawa autorskie nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone, nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw, Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań sporządzonych na podstawie niniejszej umowy (dalej: dokumentacja), Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
- a) utrwalania,
 - b) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - c) rozpowszechniania dowolną techniką,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - e) wystawiania,
 - f) wyświetlania,
 - g) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - h) nadania za pośrednictwem satelity,
 - i) wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia, media społecznościowe),
 - j) najmu, dzierżawy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji. Powyższe oznacza, że Zamawiający z chwilą przekazania mu dokumentacji będzie uprawniony do dokonywania jej opracowania, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecenia ich wykonywania osobom trzecim, przy czym Wykonawca udziela również zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez Zamawiającego oraz upoważnione przez niego osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one

wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wyrażenie zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w pkt 4 OPZ.
5. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania stworzonego dzieła do promocji własnej w sposób nie naruszający praw Zamawiającego.

§ 6 Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy (tj. dokumentacji projektowej wraz decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem robót) będzie siedziba Zamawiającego, w której to Wykonawca przekaze wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny dokumentacji przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty wpływu dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Ostateczny protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej powinien być zaopatrzony w następujące załączniki:
 - wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii i innych dokumentów,
 - pisemne oświadczenia Wykonawcy w zakresie opisanym w § 2 ust. 2 lit. e umowy.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia dokumentacji do odbioru, uważa się za termin wykonania dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub zastrzeżeń, za dzień wykonania dokumentacji uważa się dzień dostarczenia dokumentacji w postaci, która została zaakceptowana.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, zgodnie wraz z ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi dla:

L.p.	TABELA ELEMENTÓW RYCZAŁTOWYCH	Cena ryczałtowa
------	-------------------------------	-----------------

6



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

		brutto [zł]
1	2	3
1	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Utworzenie nowych 24 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminnym Żłobku Im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy”	
1a	<u>W tym</u> wartość praw autorskich wynosi	
2	Nadzór autorski - cena ofertowa za potwierdzony jeden pobyt na terenie budowy w celu wykonywania nadzoru autorskiego	
RAZEM WYNAGRODZENIE WYKONAWCY BRUTTO (Suma 1.+ 2.) WYNOSI		
Stawka podatku VAT		23%
Kwota podatku VAT		

odpowiadające formularzowi ofertowemu stanowiącemu załącznik nr 1 do umowy.

§ 8 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac będących przedmiotem umowy (tj. dokumentacji projektowej wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę).
2. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Warunkiem koniecznym do uzyskania zapłaty jest uprzedni bezusterkowy odbiór kompletnej dokumentacji projektowej i decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
4. Pominięcie jakiegokolwiek elementu przy wycenie i nie ujęcie go w wynagrodzeniu ryczałtowym nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stałe, niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
6. Należność za sporządzenie dokumentacji projektowej zostanie zafakturowana jednorazowo, natomiast za pełnienie nadzoru autorskiego fakturowanie odbywać się będzie za okres 3 miesięcy, w terminie do końca miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
7. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury za nadzór autorski będzie dołączona do faktury kopia wpisu do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie, obie potwierdzone przez inspektora nadzoru, naczelnika Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego lub umocowanego przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

8. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

§ 9 Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że on lub jego Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
projektant w specjalności architektonicznej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 t.j. z późn. zm.).
1. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia w terminie 7 dni - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. Zamawiający uprawniony będzie do sprawdzenia, czy Wykonawca wywiązuje się z zastrzeżonego wyżej obowiązku, za pośrednictwem wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie oraz w każdy inny, prawnie dopuszczalny sposób.
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 10 Kary umowne

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji prac stanowiących zakres zadania, którego dotyczy umowa (termin określony przepisem § 4 ust. 1 umowy) - w wysokości 0,2% wartości zadania (§7 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości zadania (§7 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% wartości zadania (§7 ust. 1),
- d) za naruszenie art. 99 ust. 1 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- e) za naruszenie art. 99 ust. 4 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności, dodatkowo poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- f) za naruszenie art. 30 ust. 5 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych, – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- g) za naruszenie art. 99 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę polegającą na utracie części lub całości dofinansowania na realizację przedsięwzięcia z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy partycypacji w korekcie finansowej w części, za której powstanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi od 1 do 30 dni kalendarzowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane usługi, za które nie otrzymali zapłaty, jeżeli zwłoka w

zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 15% wartości zadania;
3. Przez wartość umowy rozumie się łączne wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty pisemnego wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
5. W przypadku dostarczenia wadliwej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunąć wszystkie wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z dostarczenia wadliwej dokumentacji projektowej.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu/inwestycji wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wartości umowy.

§ 11 Osoby do kontaktu

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- | | |
|----------------------------|---------|
| - z ramienia Zamawiającego | - |
| - z ramienia Wykonawcy | - |

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnił się z prawidłową (pod względem ilościowym lub jakościowym) realizacją przedmiotu umowy ponad 14 dni - w terminie 30 dni od daty upływu 14 dni opóźnienia, , nie później jednak niż do dnia **31.07.2025 r.**,
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 14 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia **31.07.2025 r.**
 - c) Wykonawca wyznaczył, do realizacji prac, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, wyrażonej co najmniej w formie dokumentowej, inne osoby niż

- wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia **31.07.2025 r.**
- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.07.2025 r.**
 - e) zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.07.2025 r.**
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zadania Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powstania opisanej konieczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Czynność odstąpienia od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **31.07.2025 r.**

§ 14 Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
 - a) ze względu na zaistnienie siły wyższej. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony (ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy,

- b) zmiany będące następstwem wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
 - d) zmiany wynikające z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów i organów administracyjnych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
- a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu;
 - b) zmiany wartości zadania w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361, t.j. z późn. zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy;
 - c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 t.j. z późn. zm.), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2024 poz. 427 t.j.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.
- f) zaniechania określonych prac lub wykonania prac zamiennych, t.j. Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego;
- g) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP;
- h) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
 - i. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - ii. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;

- iii. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
 - iv. zrezygnować z podwykonawstwa.
 - v. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - vi. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wierzytelnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).
3. Dodatkowo, dopuszczalne jest dokonywanie zmian umowy, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
4. Dodatkowo, dopuszczalne jest dokonywanie zmian umowy, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 15 Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy PZP.

§ 16 Spory

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Przepisy końcowe

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

stron.

Załączniki do umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca: