

Świnoujście, dnia 12.05.2025r.

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5,
72-600 Świnoujście
Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
Znak sprawy: ADM.251.04.2025

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Nabywca: Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
NIP: 855-15-71-375

Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście

Zaprasza do złożenia ofert na :

„Roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie dwóch pomieszczeń sanitarnych oraz remoncie komina dachowego w budynku administracyjnym położonym przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Remont dwóch pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na 1 piętrze budynku administracyjnego. Szczegółowy opis stanowią w tym zakresie następujące załączniki:
 - projekt budowlano-techniczny składający się z 58 stron – załącznik nr 1;
 - przedmiar robót składający się z 12 stron – załącznik nr 2 (poglądowo – plik PDF);
- b) Remont komina dachowego – roboty murowe i tynkarskie (naprawa spękań na kominie dachowym). Szczegółowy opis stanowią w tym zakresie następujące załączniki:
 - opis techniczny – załącznik nr 3;
 - przedmiar robót – załącznik nr 4 (poglądowo – plik PDF).

2. **UWAGA „WAŻNE” !** Wykonawca przed złożeniem oferty winien uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie informacje i dane do prawidłowego sporządzenia oferty, w tym celu Zamawiający zaleca/proponuje dodatkowo odbycie także wizji lokalnej (po wcześniejszym terminowym umówieniu się – w godzinach pracy Zamawiającego).

3. Data realizacji zamówienia: **od dnia 14.07.2025 r. do 15.09.2025 r. (prace wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00).**

4. Po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego wraz z magazynem materiałowym dla robót remontowych we własnym zakresie i na własny koszt - Zamawiający nie ma możliwości udostępnia pomieszczeń dodatkowych Wykonawcy.
5. Transport gruzu rozbiórkowego z pomieszczeń sanitarnych (np. okładziny glazurnicze i tynkarskie, okładziny posadzkowe, gruz betonowy itp.) odbywać się będzie za pomocą kosza zsypowego (z okien w pom. remontowanych do ustawionego na zewnątrz kontenera na gruz) - koszt zsypowy + kontener na gruz po stronie Wykonawcy (Zamawiający nie dopuszcza transportu gruzu przez wewnętrzną klatkę schodową).
6. Przed przystąpieniem do prac głośnych/hałaśliwych np. kucie, wiercenie, cięcie itp. Wykonawca będzie zobowiązany wcześniej powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu tych utrudnień/uciążliwości/niedogodności wraz z orientacyjnym wskazaniem czasu ich trwania.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, żeby nie zakłócać pracy Zamawiającego (praca w czynnym obiekcie) i na bieżąco utrzymywać pomieszczenia komunikacyjne tj. korytarze + klatka schodowa + schody zewnętrzne w czystości i porządku (po każdym dniu pracy należy na mokro zmyć podłogi w części komunikacyjnej).
8. Warunki płatności: **14 dni od daty otrzymania faktury za należycie wykonaną usługę po dokonaniu końcowego odbioru prac.**
9. Kryteria oceny oferty: **100 % cena.**
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć elektronicznie poprzez platformę zakupową. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia potwierdzającego warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 11) i nie podleganie wykluczeniu z postępowania zgodnie z kryteriami udziału w postępowaniu (pkt. 12) oraz zapoznanie się z informacją RODO.
11. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy oświadczą że:

- a) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat wykonali (a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert wykonali **minimum dwa zadania w zakresie robót remontowo-budowlanych o wartości brutto minimum 150.000,00 zł każde zadanie;**
- b) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: co najmniej **1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik robót);**
- c) Kierownik robót musi posiadać aktualne/ważne **zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego tj. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

- d) Dysponuje co najmniej 1 osobą mającą odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne (aktualne/ważne na dzień złożenia oferty), **uprawnienia SEP G1 (elektryczne), które obejmują zakres eksploatacyjny (E) i dozoru (D);**
- e) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności – **suma ubezpieczenia na wartość min. 200 000,00 złotych;**

* zgodnie z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi.

- **UWAGA:** Zamawiający może żądać potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu wszystkich oferentów lub oferenta który złoży najkorzystniejszą ofertę i zobowiązać ich do przesłania w terminie określonym w piśmie do udokumentowania posiadanych uprawnień do wykonania przedmiotowego zadania lub potwierdzenia wymaganego doświadczenia.

12. Podstawy wykluczenia:

1. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 12.

W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt. 12, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.

Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt. 12, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

Karę pieniężną, o której mowa w art. 7 ust. 6 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w drodze decyzji, do wysokości 20 000 000 zł.

UWAGA!!!: Zamawiający dokonuje weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia w stosunku do konkretnego podmiotu za pomocą wszelkich dostępnych środków, np. za pomocą:

- 1) ogólnodostępnych rejestrów takich jak Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej,
- 2) Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych,
- 3) wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014,
- 4) listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

13. Okres gwarancji: **36 miesięcy**

14. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.**

15. **Kompletna oferta musi zawierać:** Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do zapytania ofertowego (+należy załączyć do oferty według wzoru);

16. Termin związania ofertą: **150 dni.**

17. Termin złożenia oferty: do dnia **30.05.2025** r. godz. **12:00**,

18. Oferty proszę składać na <https://platformazakupowa.pl/>.

19. Data otwarcia **30.05.2025r.** godz. **12.05**

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu złożenia swojej oferty cenowej. Zamawiający nie dokonuje zwrotu jakichkolwiek należności z tytułu kosztów sporządzenia oferty.

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w zakresie przedmiotu zamówienia i sposobu realizacji umowy, jak również ceny z Wykonawcami. Ostateczna decyzja o podjęciu negocjacji w danym zakresie należy do Zamawiającego.
22. W przypadku braków formalnych oferty, Zamawiający zwraca się o ich usunięcie w terminie przez siebie wyznaczonym pod rygorem odrzucenia oferty.
23. Zamawiający może wezwać oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty w terminie przez siebie wskazanym, pod rygorem odrzucenia oferty.
24. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl>
25. Adres strony internetowej, na której zamieszczone są ogłoszenie, dokumenty i informacje, oraz na której zamieszczane będą także zmiany i wyjaśnienia oraz inne dokumenty zamówienia, bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia: <https://platformazakupowa.pl>
26. Zamawiający informuje, że komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywać się będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz Platformy Zakupowej - <https://platformazakupowa.pl>. Zamawiający zaleca, by w korespondencji kierowanej do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej posługiwać się nazwą i numerem postępowania.
27. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **p. Robert Strzelecki i p. Katarzyna Wenderska**. Dokonanie wizji lokalnej można uzgodnić telefonicznie pod **nr tel. 91 321 37 81 wewnętrzny 31 lub 28**.
28. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie, składania ofert oraz innych czynności, podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej, znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Przystąpienie do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być poprzedzone zapoznaniem się i stosowaniem Instrukcji.
29. Przystępując do niniejszego postępowania wykonawca akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
30. Informacje w zakresie RODO zawarte są w załączniku nr 5.

Zatwierdził:

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”

mgr Marek Bartkowski

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 01. Załącznik nr 1 do ZO - Projekt budowlano techniczny toalety
- 02. Załącznik nr 2 do ZO - Przedmiar robót (pom. sanitarne nr 113 i 114 - 1 piętro)
- 03. Załącznik nr 3 do ZO - Opis techniczny komin dachowy
- 04. Załącznik nr 4 do ZO - Przedmiar robót (komin dachowy)
- 05. Załącznik nr 5 do ZO – RODO
- 07. Załącznik nr 6 do ZO - Projekt umowy
- 07. Załącznik nr 7 do ZO - Formularz ofertowy