



Łomianki, 10 marzec 2025 r.

Wykonawcy

Dotyczy: WI.5.2025 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na modernizację istniejącego placu zabaw przy ul. Wspólnej na działce o nr. ew. 349/7 obręb 0010 w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i modernizacja placów zabaw oraz punktów rekreacyjno-sportowych” – zad. 2015/20. (1071247)

Pytanie 1.

Wymianę starych urządzeń placu zabaw na nowe - co oznacza dany zapis? Czy Zamawiający oczekuje projektu na tożsame urządzenia? Obawa jest, że seria produkcyjna urządzeń może nie być już kontynuowana.

Odp. Zamawiający wymagała zaprojektowania nowych urządzeń zabawowych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm PN-EN 1176, PN-EN 1177 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

Pytanie 2.

Zaprojektować oświetlenie - co Zamawiający konkretnie oczekuje w zakresie oświetlenia, ponieważ na terenie (wg map - zlokalizowano usytuowanie istniejącego oświetlenia).

Odp. Zamawiający wymaga aby oświetlenie było zaprojektowane zgodnie z wytycznymi dotyczącymi placów zabaw z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych i ekonomicznych. Ponadto projektowane oświetlenie powinno wspomagać system monitoringu widoczność w nocy.

Pytanie 3.

Zaprojektować monitoring - proszę o załączenie konkretnych warunków technicznych dla projektowanego monitoringu, jest to niezbędne do wyceny na wykonanie dokumentacji,

Odp. Zamawiający informuję, iż projekt monitoringu powinien uwzględnić wszystkie kluczowe strefy placu zabaw, w tym wejścia/wyjście z placu zabaw tak aby nie naruszać prywatności użytkowników w strefach odpoczynku. W projektowanej dokumentacji należy zaprojektować m in.:

1. Montaż rozdzielni elektrycznej z fundamentem – 1000 mm z zamknięcie na klucz drzwi zewnętrznych z płytą montażową poliestrową do szafy,
2. Ułożenie rury ochronnej wraz z kablem energetycznym 4 x 2,5 pomiędzy skrzynią zasilającą a nową rozdzielnią,

3. Ułożenie rury gładkiej minimum f25 mm wraz z pilotem pomiędzy projektowanymi latarniami (wszystkimi) oraz do furtki,

4. Przygotowanie furtki do montażu elektrozamka,

5. Montaż domykacza furtki.

Ponadto, projektowane słupy oświetleniowe powinny mieć możliwość przeprowadzenia w ich wnętrzu kabli oraz zewnętrznego montażu kamer (minimalna wysokość montażu kamery 2,5 m).

Na placu zabaw zaplanowano minimum 2 kamery stałopozycyjne.

Usytuowanie projektowanych latarni należy dostosować do zasięgu i możliwościami kamer w taki sposób aby rejestrowany obraz obejmował furtkę oraz cały teren placu zabaw.

Pytanie 4.

Mapę z dokonanymi podziałami działek wraz z ich powierzchnią oraz z zestawieniem właścicieli gruntów objętych projektem (jeśli będzie taka potrzeba) - jakich podziałów działek Zamawiający oczekuje?

Odp. Zamawiający informuje, iż wymaganie dotyczy ewentualnej potrzeby wynikającej z pozyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Pytanie 5.

Operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego - do jakich prac oczekuje się wykonanie wskazanego operatu? Czy planuje się wykonanie urządzenia lub budowli piętrzącej, przeciwpowodziowej i regulacyjnej, kanału i rowu, sztucznego zbiornika usytuowanego na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami?

Odp. Nie. Zamawiający informuje, iż wymaganie dotyczy ewentualnej potrzeby wynikającej z pozyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Pytanie 6.

Prosimy o udostępnienie draftu umowy, którą będą zawierały strony po wyborze oferty.

Odp. Zamawiający informuje, iż umowa będzie przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz Opisie przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału Inwestycji