

Legionowo, dnia 26 lutego 2025 r.

Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.9.2025

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na Wykonanie siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie Etap I wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa I etapu nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury”

Wyjaśnienie treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytań, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1:

Proszę o udostępnienie projektu wzmocnienia gruntu palami.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w wycenie prace, związane ze wzmocnieniem podłoża gruntowego, wykonanie projektu warsztatowego wzmocnienie podłoża. Na potrzeby projektu wykonawczego założono podatność kolumn na poziomie 65kN/m oraz ich ilość zgodnie z rysunkiem szalunkowym fundamentów.

Pytanie 2:

Proszę o udostępnienie badań geologicznych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że badania geologiczne stanowią załącznik formalny Projektu Budowlanego TOM 3.

Pytanie 3:

W przetargu wymagane jest wadium w wysokości 261 tys., tylko duże firmy mogą sobie pozwolić na wpłacenie takiej kwoty na okres 30 dni. Cena takiego wadium w gwarancji ubezpieczeniowej to ok. ~ 2 tys. zł – wysoka i bezzwrotna cena jak za sam udział w postępowaniu. Utrudnia to udział w przetargu małych i średnich przedsiębiorstw w wyniku czego ceny mogą być niepotrzebnie zawyżone. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o zmniejszenie wadium z 261 tys. na 100tys. Wadium ma na celu zabezpieczenie interesów zamawiającego, kwota 100tys. jest wystarczającą stawką, ponieważ żadne przedsiębiorstwo nie może sobie pozwolić na utratę takich pieniędzy, a koszty takiego wadium są znacznie mniejsze niż proponowanego w SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wadium.

Pytanie 4:

Proszę o udostępnienie wyposażenia, które wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź

Wyposażenie w tym meble ruchome opisane są w części graficznej *PROJEKTU WYKONAWCZEGO PROJEKTU ARCHITEKTURY* - m.in. *Rzuty Projektu Architektury*, rysunki szczegółowe w tym rozwinięcia ścian oraz w części opisowej - *OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY* oraz *PW-SPECYFIKACJA*.

Pytanie 5:

Proszę o informację, czy folder "architektura krajobrazu" wchodzi w zakres postępowania? Jeśli tak to co konkretnie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że *Projekt Architektury Krajobrazu* wchodzi w całości w zakres postępowania.

Pytanie 6:

Czy zamawiający zezwala na zmianę okien drewnianych na okna PCV, bądź aluminium z okleiną drewnopodobną?

Odpowiedź

Zamawiający zezwala na zmianę okien drewnianych na okna aluminium pod warunkiem akceptacji karty materiałowej przez Zamawiającego i Nadzór Autorski oraz przy założeniu, że wygląd elewacji budynku nie będzie odbiegał od założeń projektu.

Pytanie 7:

Czy zamawiający zezwala na zmianę drzwi drewnianych na drzwi w okleinie drewnopodobnej?

Odpowiedź

Zamawiający **nie zezwala** na zmianę drzwi drewnianych na drzwi z okleiną drewnopodobną lub jakiekolwiek inne rozwiązanie które wykonane jest z materiałów imitujących drewno.

Pytanie 8:

Proszę o informację z jakiego drewna ma być wykonana elewacja? Jest to istotna informacja, aby odpowiednio je wycenić.

Odpowiedź

Z uwagi na problemy z dostępnością wybranych gatunków należy założyć do wyceny modrzew syberyjski.

Pytanie 9:

Proszę o podanie wymiarów gzymsu z betonu architektonicznego. Grubość, szerokość, wysokość.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że detal gzymsu widoczny jest na m.in na rys. 0122-PW-A-D-DZ.01.2. Gzyms ma grubość ok 14,5 cm oraz wysokość 55 cm. Szerokości wskazane są na rysunkach *Elewacji*. Gzyms oznaczony jest symbolem *E.PB-G- GZYMS Z ELEMENTÓW BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH, KOLOR ZŁAMANA BIEL*.

Pytanie 10:

W związku z zamiarem udziału naszej firmy w przetargu nr. ZPU.272.9.2025 uprzejmie prosimy o udostępnienie kart technicznych central wentylacyjnych oraz podanie podstawowych parametrów agregatu chłodniczego.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w załączeniu karty techniczne central wentylacyjnych oraz parametry agregatu technicznego stanowiące załączniki do wyjaśnień SWZ:

- 1) *Centrala wentylacyjna,*
- 2) *Koncepcja systemu ZODIC_M,*
- 3) *Tłumiki cz. 1,*
- 4) *Tłumiki cz. 2,*
- 5) *Wentylator oddymiający,*
- 6) *Zestawienie C.O. i CHŁÓD*
- 7) *Zetawienie centrala wentylacyjna i agregarty,*
- 8) *Zestawienie klimakonwektory wentylatorowe,*
- 9) *Zestawienie materiałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,*
- 10) *Zestawienie wentylacji,*
- 11) *Zestawienie WODA – rur, kształtek i złączy,*

12) Zestawienie WODA – zaworów i armatury.

Powyższe wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

STAROSTA

--//--

Roman Smogorzewski

Załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1 - Centrala wentylacyjna,*
- 2) *Załącznik nr 2 - Koncepcja systemu ZODIC_M,*
- 3) *Załącznik nr 3 - Tłumiki cz. 1,*
- 4) *Załącznik nr 4 - Tłumiki cz. 2,*
- 5) *Załącznik nr 5 - Wentylator oddymiający,*
- 6) *Załącznik nr 6 - Zestawienie C.O. i CHŁÓD*
- 7) *Załącznik nr 7 - Zestawienie centrala wentylacyjna i agregaty,*
- 8) *Załącznik nr 8 - Zestawienie klimakonwektory wentylatorowe,*
- 9) *Załącznik nr 9 - Zestawienie materiałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,*
- 10) *Załącznik nr 10 - Zestawienie wentylacji,*
- 11) *Załącznik nr 11 - Zestawienie WODA – rur, kształtek i złączek,*
- 12) *Załącznik nr 12 - Zestawienie WODA – zaworów i armatury.*

Wyk. M. Bandurska