

Pyskowice, dn. 23.03.2023r.

GNiR.6845.096.2023

GNiR.KW.0304.2023

P.A. NOVA S.A.  
ul. Górnych Wałów 42  
44 – 100 Gliwice

### **UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ DLA CELÓW PROJEKTOWYCH**

Po zapoznaniu się z pismem pełnomocnika P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach – Pana Rafała Swarlika, z dnia 06.03.2023r. znak: L.dz.161/A697/2023 (uzupełnionym pismem z dnia 15.03.2023r. znak: L.dz.170/A697/2023), *dotyczącym zgody na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi: 658/52, 671/12, 999/129, 357/47, 651/52 w związku z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej* – Urząd Miejski w Pyskowicach:

1) stwierdza, że Gmina Pyskowice jest właścicielem:

- nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 658/52 o pow. 0,0404 ha, k.m. 2, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00131005/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 999/129 o pow. 0,3387 ha, k.m. 1, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00021203/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/12 o pow. 0,6849 ha, k.m. 2, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00152261/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357/47 o pow. 0,0863 ha, k.m. 2, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00013073/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 651/52 o pow. 0,9418 ha, k.m. 2, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00125687/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,


2) **wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami dla celów projektowych,**

3) wyjaśnia, że wykonanie wszelkich prac projektowych na przedmiotowych nieruchomościach powinno być zgodne z przepisami prawa w tym zakresie obowiązującymi oraz uwzględniać istniejące w gruncie uźbrojenie, a wszelkie koszty związane z wykonaniem i realizacją zadania opisanego w cyt. na wstępie pismach z 06.03.2023r. oraz z dnia 15.03.2023r. ponosi Inwestor,

4) wskazuje, że niniejsza zgoda wydawana jest jedynie w związku z koniecznością uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych, **zaś przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych na ww. działkach inwestor jest zobowiązany wystąpić z odrębnym podaniem o wyrażenie zgody na wejście w teren (celem uzyskania zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej dla celów wykonawstwa),**

5) informuje, że działka nr 999/129 objęta jest umowami dzierżawy, w związku z czym przed przystąpieniem do robót należy poinformować dzierżawców o tym fakcie oraz o zakresie i terminie planowanych prac,

6) po wykonaniu robót budowlanych inwestor zobligowany jest do przedłożenia stosownej informacji w tym zakresie i wystąpienia do Gminy Pyskowice z podaniem o ustanowienie służebności gruntowej na ww. nieruchomości komunalnej.

z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
Bartosz Gromulski  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Do wiadomości:

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice

Sprawę prowadzi: Anna Patas tel: 032 332 60 75, e-mail: a.patas@pyskowice.pl

Załącznik: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych