

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
Nazwa zamierzenie budowlanego:	<b>Projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku byłej pralni (Segment 2) w celu dostosowania na potrzeby terapii zajęciowej dla pacjentów Specjalistycznego Szpitala Im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach</b>
Adres obiektu budowlanego	Ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice
Inwestor	Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach Ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice
Jednostki projektowe	INTEORIA Inga Olszańska ul. Św. Sebastiana 13/8, 31-049 Kraków tel. +48 886 238 484 inga.olszanska@gmail.com   www.inteoria.eu

Temat	<b>ARCHITEKTURA</b>
Projektant (segment 2)	arch. Inga Olszańska
Projektant sprawdzający (segment 2)	Arch. Tomasz Ziobroń

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	<b>PROJEKT ARCHITEKTURY</b>		
1.1	OPIS TECHNICZNY	BR/21/W/A	
1.2	RZUT PARTERU	BR/21/W/A/01	
1.3	RZUT PIĘTRA	BR/21/W/A/02	
1.4	RZUT DACHU	BR/21/W/A/03	
1.5	PRZEKRÓJ A-A	BR/21/W/A/04	
1.6	PRZEKRÓJ B-B	BR/21/W/A/05	
1.7	ELEWACJA PÓŁNOCNA	BR/21/W/A/06	
1.8	ELEWACJA WSCHODNIA	BR/21/W/A/07	
1.9	ELEWACJA ZACHODNIA	BR/21/W/A/08	
1.10	ELEWACJA POŁUDNIOWA	BR/21/W/A/09	
1.11	KŁAD SUFITÓW PARTER	BR/21/W/A/10	
1.12	KŁAD SUFITÓW PIĘTRO	BR/21/W/A/11	
1.13	ZESTAWIENIE DRZWI	BR/21/W/A/12	
1.14	ZESTAWIENIE OKIEN I ŚCIAN SZKLANYCH	BR/21/W/A/13	
1.15	ZESTAWIENIE BALUSTRAD 1	BR/21/W/A/14	
1.16	ZESTAWIENIE BALUSTRAD 2	BR/21/W/A/15	
1.17	ZESTAWIENIE TOALET	BR/21/W/A/16	
1.18	RZUT PARTERU – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/17	
1.19	RZUT PIĘTRA – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/18	
1.20	RZUT DACHU – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/19	
1.21	PRZEKRÓJ A-A – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/20	
1.22	ELEWACJA PÓŁNOCNA – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/21	
1.23	ELEWACJA WSCHODNIA – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/22	
1.24	ELEWACJA ZACHODNIA – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/23	
1.25	ELEWACJA POŁUDNIOWA – ROZBIÓRKI	BR/21/W/A/24	

# OPIS TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
  - 1.1 przedmiot opracowania
  - 1.2 zakres opracowania
  - 1.3 lokalizacja
  - 1.4 podstawa opracowania
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
  - 3.1 Zestawienie powierzchni
4. Forma architektoniczna
  - 4.1 stan istniejący
5. Rozwiązania projektowe
  - 5.1 Roboty rozbiórkowe
  - 5.2 Fundamenty
  - 5.3 Elewacje
  - 5.4 Okna i drzwi zewnętrzne
  - 5.5 Ściany
  - 5.6 Stropy
  - 5.7 Wykończenia wewnętrzne
    - 5.7.1 Tynki
    - 5.7.2 Wykończenie pomieszczeń sanitarnych
    - 5.7.3 Posadzki
    - 5.7.4 Sufity podwieszone
    - 5.7.5 Parapety
    - 5.7.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna
    - 5.7.7 Balustrady
  - 5.8 Schody
  - 5.9 Dach
6. Przegrody budowlane
5. Charakterystyczne parametry obiektu

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej pralni, aktualnie nieużytkowanego na pomieszczenia terapii zajęciowej dla pacjentów Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach.

Przygotowywana inwestycja została podzielona na dwa etapy:

etap 1 – segment 1 budynku

etap 2 – segment 2 budynku.

Niniejsze opracowanie dotyczy etapu 2 inwestycji – **SEGMENT 2** budynku.

### **1.2 ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie dotyczy SEGMENTU 2 budynku.

### **1.3 LOKALIZACJA**

Istniejący budynek znajduje się na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice.

Jedn. ew. Branice, ob. ew. Branice, dz. nr 132/30

Projektowana nowa funkcja budynku jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Branice, uchwalonego przez Radę Gminy Branice Uchwałą NR XLVIII/261/10 z dnia 23 marca 2010 r.

Obiekty znajdujące się w tym obszarze oznaczone są symbolem A1UP– przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

### **1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa nr 30/2021 z dnia 12.04.2021 r. pomiędzy biurem projektowym Inteoria Inga Olszańska ul. Św. Sebastiana 13/8 31-049 Kraków a Specjalistycznym Szpitalem Ks. Biskupa Józefa Nathana ul. Szpitalna 16 48-140 Branice
2. Wizja lokalna na terenie inwestycji.
3. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice pismo nr BG.6727.64.2021.AS z dnia 26.04.2021 r.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333; wraz z późn. zm.
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 wraz z późn. zm.)

## 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek służby zdrowia

Kategoria XI

## 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zespół Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach został zbudowany w latach 1898-1933.

Przedmiotowy budynek znajduje się w południowej części kompleksu szpitalnego i został wzniesiony w 1906 roku jako budynek pralni oraz magła na potrzeby szpitala.

Aktualnie budynek nie posiada żadnych funkcji a jego wygląd wskazuje, na wieloletnie zaniechanie użytkowania obiektu.

Nowa funkcja przewiduje rozmieszczone w budynku pomieszczeń dla terapii zajęciowej pacjentów szpitala wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi i pomocniczymi.

### 3.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

#### PARTER

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. (M <sup>2</sup> )
0.01	Wiatrołap	Beton szlifowany i polerowany	3,2
0.02	Klatka schodowa	Beton szlifowany i polerowany	21,2
0.03	Szatnia	Beton szlifowany i polerowany	15,7
0.04	Pracownia krawiecko-tkacka	Parkiet przemysłowy	32,1
0.05	Komunikacja	Beton szlifowany i polerowany	44,8
0.06	Pracownia do nauki zawodów	Beton szlifowany i polerowany	33,5
0.07	Pracownia papieroplastyki i introligatorstwa / pracownia plastyczna i decupage	Beton szlifowany i polerowany	39,5
0.08	Pracownia stolarstwa / modelarnia	Beton szlifowany i polerowany	30,7
0.09	Pracownia techniczna/garaż dla rowerów	Beton szlifowany i polerowany	33,1
0.10	Pracownia kowalstwa / metaloplastyka	Beton szlifowany i polerowany	39,7
0.11	WC	Gres	4,0
0.12	WC damski	Gres	5,7
0.13	WC męski	Gres	5,8
<b>RAZEM</b>			<b>309,0</b>

## PIĘTRO

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE	POW. (M <sup>2</sup> )
1.01	Klatka schodowa	Beton szlifowany i polerowany	24,4
1.02	Pom. Gospodarcze	Gres	7,5
1.03	Pom. Socjalne	Gres	35,5
1.04	Pracownia usprawniania fizycznego / gimnastyczno-rehabilitacyjna	Parkiet przemysłowy	39,3
1.05	Hall	Beton szlifowany i polerowany	35,3
1.06	Komunikacja	Beton szlifowany i polerowany	50,5
1.07	WC	Gres	4,0
1.08	WC męski	Gres	6,7
1.09	WC damski	Gres	5,6
1.10	Sala terapeutyczna – muzykoterapia, choreoterapia teatroterapia	Parkiet przemysłowy	99,0
		<b>RAZEM</b>	<b>307,8</b>

## 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana przebudowa budynku nie zmienia istniejącej formy architektonicznej budynku.

Wprowadzenie nowej funkcji wprowadza zmiany wyłącznie w wewnętrznym układzie pomieszczeń.

### 4.1 Stan istniejący

Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny w konstrukcji żelbetowej z ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi z cegły ceramicznej.

Elewacje zewnętrzne kryte tynkiem cementowo-wapiennym, na parterze pokryte częściowo płytkami ceramicznymi, na piętrze płytki ceramiczne tej samej faktury tworzą obramowania okien. Podział między parterem i piętrem został podkreślony niewielkim gzymsem znajdujący się tuż pod parapetami okien. Całość budynku okala wysoki wystający cokół stanowiący linię oparcia okien parteru. Okna na parterze stalowe wielopodziałowe przemysłowe, na piętrze okna drewniane z zamontowanymi stalowymi kratami. Fasada południowa ślepa z jednym otworem drzwiowym.

Do budynku prowadzi wejście od elewacji północnej, w sieni znajdują się schody w konstrukcji żelbetowej prowadzące na wyższą kondygnację. Do poszczególnych pomieszczeń budynku prowadzą jeszcze 2 wejścia zewnętrzne od strony zachodniej oraz jedno od strony południowej. Budynek posiada jeszcze jedną klatkę schodową na połączeniu z segmentem 1 budynku.

Podłogi wewnętrzne wykończone płytkami ceramicznymi lub drewnianymi deskami. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne spękałe z licznymi ubytkami.

Strop między parterem i piętrem w konstrukcji żelbetowej. Strop nad wyższą kondygnacją drewniany w złym stanie z sufitem z podściółki trzcinowej na zaprawie wapiennej.

Zadaszenie budynku stanowi wielospadowy dach w konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Wewnętrzne instalacje elektryczna, wodna i kanalizacyjna nieczynne. Brak instalacji grzewczej.

Szczegółowy opis stanu technicznego budynku jest zawarty w ekspertyzie technicznej.

## **5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **5.1 Roboty rozbiórkowe**

- Rozbiórka pokryć dachowych z papy na deskowaniu i obróbkami blacharskimi
- Rozbiórka rynien i pozostałych obróbek blacharskich
- Rozbiórka istniejącej więźby dachowej oraz drewnianego stropu.
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka windy podawczej wraz z szybem
- Rozbiórka ścian przewidzianych w projekcie do usunięcia
- Demontaż stolarki okiennej
- Demontaż krat okiennych do renowacji i ponownego zamontowania
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Rozbiórka schodów żelbetowych wraz z balustradą
- Skucie posadzki wraz z 3 stopniami w sieni budynku
- Skucie ceramiki fasadowej oraz tynków zewnętrznych i wewnętrznych
- Przekucie nowych otworów drzwiowych i okiennych oraz gniazd na nadproża
- Demontaż istniejącej instalacji wod-kan, elektrycznej
- Wykucie wnęk na szafki elektryczne, hydrant, przebieg na przewody instalacyjne w miejscach wskazanych w projekcie
- Wykucie bruzd instalacyjnych
- Rozbiórka nawierzchni z płyt cementowych od strony północnej i wschodniej, wycięcie nawierzchni bitumicznej od strony zachodniej i południowej wokół budynku szerokości 50 cm.

#### **UWAGI:**

Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób niepowodujący utraty stateczności. Rozbiórki należy wykonywać stopniowo, zastępując rozebrany element konstrukcyjny na nowy. Tynki należy skuć w całości przed przystąpieniem do robót konstrukcyjnych.

### **5.2 Fundamenty**

I kategoria geotechniczna. Proste warunki gruntowe. Poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

Występujące do tej pory obciążenia zmienne nie zostaną zwiększone na skutek zmiany sposobu użytkowania. Konstrukcja fundamentu jest w stanie przenieść nowe obciążenia powstałe w trakcie użytkowania jak i remontu – nie wymaga wzmocnienia.

#### 5.2.1 Izolacja przeciwwodna.

Należy odkopać ściany zewnętrzne fundamentów do wykonania izolacji pionowej. Oczyszczyć powierzchnię ścian i ław fundamentowych pod wykonanie izolacji. Wyrównać podłoże pod izolację modyfikowaną polimerami cementową zaprawą naprawczą. Zagruntować całość podłoża preparatem gruntującym na bazie żywic akrylowych. Nałożyć na zagruntowaną ścianę 2 warstwy szlamu uszczelniającego. Wykonać izolację przeciwwodną z dwuskładnikowej masy bitumiczno-polimerowej gr. 2,5 cm. Ułożyć izolację termiczną XPS, a następnie folię kubełkową PCV jako warstwę zabezpieczającą. Izolację przeciwwodną wyprowadzić na wysokość 40 cm. Izolacją termiczną odtworzyć istniejący cokół (poziom parapetu okien). Wystającą z lica ściany część cokołu zabezpieczyć obróbką z blachy ocynkowanej.

Zasypać ściany fundamentowe z ubiciem gruntu warstwami 15 cm.

Od strony północnej wykonać chodnik używając nawierzchni nawiązującej do kostki brukowej segmentu 1 budynku. Od strony wschodniej i zachodniej wykonać opaski wokół budynku szer. 60 cm i obrzeże 6 x 20 cm na ławie betonowej, podbudowa z pospółki 15 cm, podsypki cementowo-piaskowa gr. 5 oraz ułożenie kostki z uzupełnieniem w ilości 10%. Od strony zachodniej wykonać chodnik szerokości 100 cm.

Od strony południowej budynku Wykonać schody betonowe oraz rampę wg rysunku konstrukcji

### 5.3 Elewacje

Ściany zewnętrzne oczyścić z istniejącej okładziny ceramicznej oraz skuć tynk, osuszyć z zawilgocenia. Istniejące otwory w ścianach należy uzupełnić z cegły pełnej.

Wszystkie elewacje docieplić od zewnątrz styropianem grafitowym gr 180 mm. Wykończenie fasad kryte tynkiem mineralnym na siatce w fakturze gładkiej na parterze, w części piętrowej pokryte tynkiem mineralnym z fakturą baranka.

Ocieplenie ścian zewnętrznych projektuje się systemowe (wykonać jako kompletny system z zastosowaniem wszystkich elementów jednego producenta) z płyt styropianowych grafitowych gr 180 mm. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty układać należy na styk bez spoin. Do mocowania płyt styropianowych należy stosować metalowe łączniki rozmieszczone w ilości 6 kołków na 1 m<sup>2</sup> i zakotwione w warstwie nośnej ściany na głębokość 60 mm. W pasie 2,00 m wzdłuż krawędzi budynku należy zwiększyć liczbę łączników do 8 szt. na 1 m<sup>2</sup>. Minimum dwa łączniki na 1 m<sup>2</sup> powinny być łącznikami wkręcany. Wszystkie ewentualne nierówności wzmocnić należy dodatkowymi kołkami. Zakładanie łączników wykonywać można dopiero po 24 godzinach od czasu przyklejenia płyt styropianowych. Przeszlifować powierzchnię płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym. Zamontować profile przyokienne. Wykonać warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego. Wzmocnić dodatkowo naroża otworów okien i drzwi.



Wykonać nowe obróbki blacharskie do montażu rynnowania. Zagruntować podłoże i wykonać cienkowarstwowy tynk mineralny. Następnie wykonać warstwę z farby elewacyjnej.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian.

Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40 mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Parapety z blachy stalowej powlekanej (na parterze w kolorze RAL 7024, na piętrze w kolorze RAL 9003) powinny być wykonane razem z profilem odprowadzającym (otoczonym profilem uszczelniającym). Obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych dokładnie dopasowanych, wycięciach w styropianie.

Występujący na elewacji gzyms między kondygnacyjny został przewidziany do skucia a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. zaprawę tynkarską. Po ociepleniu styropianem gr. 180 mm należy odwzorować gzyms doklejając wyprofilowany na wzór skutego gzymsu pas styropianu.

Na piętrze zostały przewidziane obwódki wokół okien szerokie na 15 cm. Po ociepleniu styropianem gr. 180 mm należy wykonać obwódki doklejając pas styropianu gr. 20 mm.

Cokół wokół budynku ocieplony i wykończony tynkiem hydrofobowym cokołowym w kolorze szarym. Górną wystającą z lica ściany część cokołu zabezpieczyć obróbką z blachy ocynkowanej.

#### **5.4 Okna i drzwi zewnętrzne**

Wszystkie okna oraz drzwi zewnętrzne zostały przewidziane do wymiany.

Współczynnik dla okien  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla drzwi zewnętrznych  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna na parterze aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7024, z odtworzonym aktualnym podziałem szyb, izolacja termiczna  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dolna część okna rozwierno-uchylna.

Parapety zewnętrzne w z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego w kolorze szarym.

Okna na piętrze plastikowe w kolorze białym, z odtworzonym aktualnym podziałem szyb, izolacja termiczna  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dolna część okna rozwierno-uchylna, górna rozwierna.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 9003.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego w kolorze białym.

Kraty w oknach na piętrze należy zdemontować, oczyścić i wymalowane proszkowo na kolor RAL 9003 oraz ponownie zamontować na swoich miejscach.

Drzwi wejściowe oraz bramy wejściowe (od strony południowej) stalowe profilowe, izolacja termiczna  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  w kolorze grafitowym RAL 7024. Skrzydło z profili systemowych z izolacją, ościeżnica stalowa z izolacją z blachy gr. 2mm. Zamki zasuwkowo-zapadkowe. Klamki i szyldy ze stali nierdzewnej.

## **5.5 Ściany**

W istniejących ścianach nośnych w miejscach nowych otworów wykonać nadproża. Otwory po kanałach technicznych należy zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej kl.5. W miejscach wykonania nowych projektowanych odcinków ścian nośnych (zamurowania lub powiększenia istniejących ścian) należy wykonać mur z cegły lub pustaka ceramicznego łączonych kotwami murarskimi z istniejącą ścianą.

Ściany działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr 20 i 12 cm. W ściankach działowych wykonać nadproża systemowe producenta bloczków betonu komórkowego.

Połączenia ścianki działowej z ścianką konstrukcyjną wykonać za pomocą łączników metalowych.

## **5.6 Stropy**

Stropy należy oczyścić z wystających elementów konstrukcyjnych i wyrównać. Istniejący otwór po szybie windy towarowej należy zaślepić wykonując fragment płyty żelbetowej grubości 20cm z betonu C20/25, zbrojona prętami #10 w obu kierunkach co 15,0cm. Zbrojenie kotwić w istniejącym stropie za pomocą kotew chemicznych.

Strop na parterze wyrównać do jednego poziomu, skuć część posadzki wraz ze schodkami znajdujących się w sieni na wejściu do budynku. Posadzki oczyścić z wystających elementów.

Wykonać wylewkę betonową wyrównawczą gr 5 cm, odizolować przeciwwilgociowo oraz ocieplić styropianem gr. 220 mm, następnie wykonać warstwę wylewki podłogowej gr 15 cm.

Na stropie między kondygnacjami należy wykonać wylewkę wyrównującą gr 5 cm.

## **5.7 Wykończenie wewnętrzne**

### **5.7.1 Tynki**

Przed przystąpieniem do wykonania wyprawy tynkarskiej ściany powinny być starannie oczyszczone. Ściany i ościeża zagruntować. Tynki cementowo-wapienne kat. III, gr. 2 cm wykonać na ścianach i ościeżach maszynowo. Zastosować metalowe narożniki podtynkowe na wszystkich krawędziach ścian. Na tynki nałożyć gładzie 1 – warstwowe. Na dotartej powierzchni gładzi nanieść 2 warstwy farby emulsyjnej odpornej na zmywanie w kolorze białym.

### **5.7.2 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne**

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na wszystkich ścianach do wys. 220 cm należy ułożyć płytki ceramiczne szkliwione w kolorze białym o wymiarach w osi fug 20 x 20 cm (ewentualnie 10 x 20 cm) na zaprawie klejowej. Ściany zagruntować przed nałożeniem płytek. Przy umywalkach należy zamontować pojemniki na mydło i środek dezynfekujący oraz uchwyt do jednorazowych papierowych ręczników. Przy toaletach zamontować uchwyt na papier toaletowy. Przedstawić próbki do uzgodnienia z Zamawiającym.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować płytki gresowe w kolorze grafitowym o wymiarach w osi fug 20 x 20 cm. Powierzchnia matowa, antypoślizgowość min. R10 Odporność na ścieranie – klasa 5.

### **5.7.3 Posadzki**

- Beton szlifowany i polerowany

Posadzka betonowa z widocznym grubym kruszywem bazaltowym. Kolor szaro-grafitowy. Posadzkę betonową oczyścić i odpylić oraz zagruntować. Nałożyć polimerowo-cementową posadzkę dekoracyjną gr. 10-30 mm, zatrzeć zacieraczką mechaniczną do uzyskania równej i gładkiej powierzchni. Naciąć i wypełnić dylatacje. Wyszlifować nawierzchnię z aplikacją utwardzaczy i uszczelniaczy do szklwionych powierzchni. Nałożyć preparat wyblyszczający następnie wypolerować.

- Gres

W pomieszczeniu socjalnym i gospodarczym należy zastosować płytki gresowe w kolorze grafitowym o wymiarach w osi fug 30x30 cm. Minimalna grubość 10 mm. Powierzchnia matowa, antypoślizgowość min. R10, Odporność na ścieranie – klasa 5. Posadzki gresowe w pomieszczeniach socjalnym i gospodarczym uzupełnić cokolikami z płytki gresowej wys. 8 cm. Przedstawić próbki do uzgodnienia z Zamawiającym.

Na schodach zewnętrznych zastosować gres techniczny w kolorze grafitowym o wymiarach w osi fug 30 x 30 cm. Powierzchnia matowa, mrozoodporny, antypoślizgowość min. R10 Odporność na ścieranie – klasa 5.

- Parkiet przemysłowy dębowy

Lite drewno dębowe. Klasa AB. Wilgotność: 7-11%. Wymiary 22x23x300

Sposób układania: wzór angielski prosty.

Parkiet wycyklinować, odpylić mechanicznie po szlifowaniu, trzykrotnie malować lakierem półmat o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania – musi spełniać warunki do stosowania na powierzchni narażonej na intensywne użytkowanie, do budynków użyteczności publicznej. Posadzki parkietowe uzupełnić cokołami przyściennymi z drewna twardego np. dębowego, wymiar cokolika 8x50 mm. Przedstawić próbki do uzgodnienia z Zamawiającym.

### **5.7.4 Sufity podwieszane oraz przedścianki**

W pomieszczeniach wskazanych w projekcie wykonać sufity podwieszane bez podziałowe z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym.

W stropach podwieszonych wykonać klapy rewizyjne, systemowe wym. 60 x 60 cm i 30 x 30 cm zapewniające dostęp do przepustnic i klap pożarowych, wentylacji w toaletach oraz do centrali wentylacyjnej.

Między piętrami oraz zadaszeniem należy wykonać wydzielenie izolacyjne oraz zabezpieczenie podwójną płytą gipsowo-kartonową ognioodporną - wymagana odporność ogniowa RE15.

W miejscach wskazanych w projekcie należy wykonać przedścianki z płyt gipsowo-kartonowych maskujące instalacje.

### **5.7.5 Parapety**

Parapety z konglomeratu marmurowego. Na parterze w kolorze grafitowym, na piętrze w kolorze białym.

### **5.7.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe bezprzylgowe z ościeżnicą obejmującą grubość ściany i prostą opaską. Kolor biały. Klamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi do pomieszczeń z wymaganiami p.poż EI30 i EI60 stalowe pełne, ze stalową ościeżnicą kątową i uszczelką EPDM i samozamykaczem. Kolor biały. Klamki i dźwignie paniczne ze stali nierdzewnej.

Wszystkie drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną otwierają się na zewnątrz pomieszczeń. Ponieważ drzwi prowadzące z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną po otwarciu mogą zawężać szerokość drogi ewakuacyjnej, należy je wyposażyć w samozamykacze.

### **5.7.7 Balustrady**

Balustrady i pochwyt wg zestawienia. Balustrady schodów wewnętrznych ze stali nierdzewnej. Prześwit między profilami wypełniającymi max. 10 cm.

Balustrada przy schodach zewnętrznych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7024. Prześwit między profilami wypełniającymi max. 10 cm.

### **5.8 Schody**

Istniejące schody wewnętrzne ze względu na geometrię przeznaczono do rozebrania. W ich miejsce należy wykonać nowe schody w konstrukcji żelbetowej wg. Projektu konstrukcji. Schody z betonu polerowanego w kolorze szaro-grafitowym z widocznym grubym kruszywem bazaltowym. Klatka obudowana jest ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Schody zewnętrzne wraz rampą wykonać zgodnie z proj. konstrukcji. Wykończenie z gresu technicznego w kolorze grafitowym w wymiarach 30 x 30 cm.

### **5.9 Dach**

Konstrukcję więźby dachowej przyjęto jako wykonaną z kratownic drewnianych wg. Projektu konstrukcji. Wyjście na dach znajduje się od klatki schodowej znajdującej się w segmencie 1 budynku.

Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna podkładowa i dwie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o klasyfikacji bezpieczeństwa pożarowego jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Należy dokonać wymiany rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej. Przyłączyć rury spustowe do zbiornika retencyjnego przygotowanego w etapie 1 inwestycji oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

## 6. PRZEGRODY BUDOWLANE

SYMBOL	PRZEGRODA	WARSTWY
<b>SZ.1</b>	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tynk mineralny barwiony w masie</li> <li>- Termoizolacja – styropian grafitowy 18 cm</li> <li>- Cegła pełna gr 42-60 cm</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Powłoka malarska – farba silikonowa</li> </ul>
<b>SW.1</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Powłoka malarska</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Cegła pełna gr 40-60 cm</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Powłoka malarska</li> </ul>
<b>SW.1.1</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Powłoka malarska</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Cegła pełna gr 40-60 cm</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płytki ceramiczne</li> </ul>
<b>SW.2</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Powłoka malarska</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Powłoka malarska</li> </ul>
<b>SW.2.1</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Płytki ceramiczne</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płyta Gipsowo kartonowa na podkonstrukcji</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Powłoka malarska</li> </ul>
<b>SW.2.2</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Płytki ceramiczne</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płyta Gipsowo kartonowa na podkonstrukcji</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm</li> <li>- Płyta Gipsowo kartonowa na podkonstrukcji</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płytki ceramiczne</li> </ul>
<b>SW.2.3</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Płytki ceramiczne</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płyta Gipsowo kartonowa na podkonstrukcji</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płytki ceramiczne</li> </ul>
<b>SW.2.3</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Płytki ceramiczne</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płyta Gipsowo kartonowa na podkonstrukcji</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płytki ceramiczne</li> </ul>
<b>SW.2.4</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Płytki ceramiczne</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm</li> <li>- Zaprawa klejąca</li> <li>- Płytki ceramiczne</li> </ul>
<b>SW.3</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Powłoka malarska</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 20 cm</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Powłoka malarska</li> </ul>
<b>SW.3.1</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Powłoka malarska</li> <li>- Szpachla</li> <li>- Płyta gipsowo-kartonowa na podkonstrukcji</li> <li>- Bloczki z betonu komórkowego gr. 20 cm</li> <li>- Tynk cementowo-wapienny</li> <li>- Powłoka malarska</li> </ul>

<b>Ss1, Ss2</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA SZKLANA	- Ślusarka aluminiowa
<b>S1</b>	STROP PARTER	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Okładzina podłogowa</li> <li>- Beton zatarty na gładko</li> <li>- Jastrych gr 10 cm beton C20/25 siatka przeciwskurczowa oczko 10x10 cm Ø4 mm</li> <li>- Termoizolacja - styropian XPS 032 gr. 20 cm</li> <li>- Folia budowlana</li> <li>- Wylewka betonowa (wyrównawcza) gr 10-12 cm beton C20/25 siatka przeciwskurczowa oczko 15x15 cm Ø12 mm</li> <li>- Istniejąca posadzka betonowa</li> </ul>
<b>S2</b>	STROP NAD PARTEREM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Okładzina podłogowa</li> <li>- Warstwa wyrównawcza gr 3-5 cm</li> <li>- Istniejąca wylewka betonowa gr. 10 cm</li> <li>- Istniejąca mieszanka żwirowo-cementowa gr 10 cm</li> <li>- Istniejąca nośna płyta betonowa gr. 20 cm</li> </ul>
<b>S3</b>	STROP NAD PIĘTREM - DACH	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Papa termozgrzewalna – 2 warstwy</li> <li>- Profilowanie spadku płyta OSB – 22mm</li> <li>- Konstrukcja dachu – więzary drewniane</li> <li>- Wełna mineralna gr. 20 + 10 cm</li> <li>- Folia paroizolacyjna</li> <li>- Podwójna płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna</li> </ul>