Załącznik nr 6

# do SWZ

# UMOWA NR

# 

W dniu ......................... w oparciu o wynik przetargu w trybie podstawowym

Nr PA.200.3.2025 oraz ofertę złożoną przez „Wykonawcę” pomiędzy Dyrektorem Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego - Markiem Olesińskim działającym z upoważnienia Zarządu Powiatu Świdnicy na podstawie uchwały nr 237/2008 z dnia 11 lutego 2008r. w imieniu i na rzecz Powiatu Świdnickiego

zwanym dalej „zamawiającym” z jednej strony, a:

................................................................................................

................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. ...........................................................................................
2. ...........................................................................................

zwanym dalej „wykonawcą” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

## PRZEDMIOT I TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

**„Budowa odcinka chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2794D tj. ul. 3 Maja w Roztoce od nr 69 do 81”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Opis przedmiotu umowy określa przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami i zgodny z ofertą przetargową Wykonawcy.

3. Zakres robót obejmuje ponadto geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarczy mapę zasadniczą z naniesionymi zmianami, zatwierdzoną przez powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy, w skali 1:500, w wersji:

- papierowej 1 egz.

- elektronicznej – 1 egz. (cała sekcja)

§ 2

1. Zamawiający przekaże wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

§ 3

1. Zamówienie Wykonawca zobowiązuje się wykonać **w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Wykonawca w tym terminie zakończy roboty i przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa.
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zleconych robót.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia w zakresie:

- niespełniających wymagań określonych dla Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia umowy wskazane w § 3 ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz zapisami w SWZ.
9. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 5

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązują się do **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy**, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy następujących czynności:
2. robót rozbiórkowych
3. mechanicznego wykonania koryta oraz profilowania;
4. wykonania odwodnienia;
5. wykonania podbudowy z kruszywa łamanego,
6. ustawienia krawężników i obrzeży betonowych,
7. wykonania nawierzchni chodników z kostki brukowej betonowej,
8. remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej

2. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1 umowy:

1) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

2) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781 tj., w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1) Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **……………………………………...**

2)Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Kierownikiem budowy będzie …............................................................................
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy

1. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ .
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca realizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu prowadzonych robót. W ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest złożyć do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych robót powstałe z jego winy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego oraz inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9

**PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie: ........................ słownie złotych ................................................. .
2. Kwota powyższa nie może być podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, podpisany przez strony umowy.

1. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy wykonawcy do 30 dni od dnia otrzymania faktury. Zamawiający dopuszcza faktury elektroniczne.
2. Jeżeli należności nie zostaną zapłacone w ustalonym terminie zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.

4. W związku z centralizacją rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT) w Powiecie Świdnickim ustala się, że nazwa podmiotu dokonującego transakcji kupna winna być ujęta na fakturach następująco:

Nabywca: Powiat Świdnicki

ul. M. Skłodowskiej – Curie 7

58-100 Świdnica

NIP: 884-23-69-827

Na fakturze dodatkowo należy umieścić dane jednostki organizacyjnej pod pozycją:

Odbiorca: Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego

ul. Powstańców 12

58-140 Jaworzyna Śląska

5. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust.1 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.

6. Ponadto Zamawiający oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

7. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „Komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu upływu 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazane wyżej.

8. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ………... W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia.

9. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach, wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności, tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w zdaniu pierwszym, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o możliwości bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający w terminie 10 dni od ich zgłoszenia może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

**WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

1. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w SST oraz muszą posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na właściwe wysypisko odpadów materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania.

§ 12

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót, zgłoszonych jako wykonane, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 13

**WADY WYKONANIA UMOWY, KARY**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2/ Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

§ 14

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania robót, zamawiający naliczać będzie kary:

1/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 14 dni – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust.1 za każdy dalszy dzień zwłoki

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa § 9 ust.1 , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

4/ wykonawca za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1.

5/ maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego podanego w § 9 ust.1

6/ kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Ponadto Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne w przypadku:

1/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000 zł,

2/ nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dot. przedmiotu niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł,

3/ nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł,

4/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1/ wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,

2/ wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i trwa to dłużej niż miesiąc,

3/ wykonawca nie wykonuje poleceń zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy i inspektor nadzoru stwierdził, że stopień zaawansowania prac wskazuje na to, że termin ich zakończenia jest zagrożony.

2. W momencie odstąpienia Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający stan zaawansowania prac stanowiący podstawę do określenia wysokości wynagrodzenia.

1. Za odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości niewykonanego zadania.

§ 16

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres …. miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej bądź usunie je nieskutecznie.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 17

**ZMIANY W UMOWIE, ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:

**1) realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót** budowlanych, dostaw, usług których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione **łącznie** następujące warunki:

1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

**2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:**

1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub
2. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,

**3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć**, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

**4) gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy**o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

1. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. opóźnień w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym  
   w umowie,
4. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
5. działania siły wyższej (na przykład pandemie klęski żywiołowe, katastrofy  
   i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
6. podpisania umowy na roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2 pkt.1 umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
7. takich warunków atmosferycznych, które zgodnie z prawem budowlanym i przyjętymi technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru
8. zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
9. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2 pkt.4 termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac, co musi zostać wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.

§ 18

**PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**