ZP.271.3.2025. Rokietnica, dnia 21.03.2025  
  
 *Wszyscy uczestnicy postępowania  
 ZP.271.3.2025*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej w Rokietnicy”.  
Ogłoszenie o zamówieniu Nr 2025/BZP 00119873/01 z dnia 25.02.2025   
  
Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.  
Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych poniżej przesyłamy treść wniosku wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Pytanie z dnia 07.03.2025 r.**

Bardzo proszę o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz np. dział 2.14 Elementy wykończenia i wyposażenia wg projektu wnętrz.

**Odpowiedź:** Opublikowany.

**Pytanie z dnia 11.03.2025 r.**

1. Proszę o określenie kolorystyki stolarki na podstawie dostępnych próbników RAL w odniesieniu do opisu

Projektanta wzorującego się na niedostępnych wzornikach ABET Laminatti.

1. Czy ościeżnice wewnętrznej stolarki stalowej, MDF i płyty wiórowej mają być stalowe malowane w kolorze drzwi, tak jak opisane w opisie technicznym, STWiOR oraz przedmiarach sporządzonych przez biuro projektów?
2. Czy ościeżnice wewnętrznej stolarki drzwiowej mają być regulowane?

**Odpowiedź:**

Ad. 1 Drzwi i ościeżnica mają zostać wykończone laminatem, a nie lakierowane (zgodnie z opisem w uwagach do zestawienia stolarki), dlatego podany został kolor laminatu; kolorystyka laminatów ABET podana jest na ich stronie internetowej:

<https://pl.abetlaminati.com/abet-collection/>

1823 Verde Maquis

Ad. 2 Ościeżnice stolarki stalowej, w klasie odporności pożarowej - stalowe, malowane na określony w zestawieniu kolor, ościeżnice drzwi ukrytych - aluminiowe, kolor widocznego fragmentu identyczny jak kolor skrzydła, ościeżnice pozostałych drzwi bezprzylgowe, regulowane, obejmujące mur, z płyty MDF w kolorze identycznym jak skrzydło.

Ad. 3 Tak, ościeżnice bezprzylgowe, obejmujące mur, regulowane we wszystkich drzwiach poza drzwiami ukrytymi (tam ościeżnica ukryta do zabudowy).

**Pytanie 12.03.2025 r.**

1. W celu przygotowania oferty z należytą starannością i rzetelnością proszę o określenie parametrów oraz standardu dźwigu windowego, ponieważ jest to bardzo ważny i kosztowny element wyceny i realizacji. Nie wystarczy w opisach, przedmiarach zawrzeć lakonicznych sformułowań że jest.
2. Kolejnym kosztownym elementem tej inwestycji są zabudowy meblowe i elementy wyposażenia wnętrz zawarte w dziale 2.14 przedmiaru i kosztorysu lecz brak w dokumentacji przetargowej jakiejkolwiek dokumentacji tego obszernego zakresu!? Autor przedmiaru odnosi się do projektu aranżacji którego brak w udostępnionej dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

Ad. 1 nie możemy podawać firmy producenta wind;

Parametry projektowanej windy muszą spełniać wymogi dla windy na użytek OzN.

Zaprojektowano dźwig elektryczny bez maszynowni o udźwigu 630 kg ( 8 osób ).

Wymiary szybu w projekcie - patrz: rzuty i przekrój.

- minimalna wielkość kabiny: 1400 x 1100 mm

- minimalna wielkość szybu: 1750 x 1650 mm ( zaprojektowano z zapasem, tak by poszerzyć możliwości doboru producenta )

- minimalna szerokość drzwi: 900 mm

Ad. 2 Projekt wnętrz został przez nas przekazany wraz z pozostałą dokumentacją budowlaną budynku; wspomniane w zapytaniu materiały są tam szczegółowo opracowane.

**Pytanie 17.03.2025 r.**

Bardzo proszę o udostępnienie przedmiarów łącznika w formacie ath.

**Odpowiedź:** Przedmiary w formacie ath zostały opublikowane..

**Pytanie 17.03.2025 r.**

1. Prosimy o załączenie opinii geotechnicznej.
2. Prosimy o załączenie projektu wykończenia wnętrz i szczegółowych rysunków zabudowy, o których mowa w opisie PT oraz w opisach zawartych na rzutach.
3. Prosimy o załączenie wymaganych parametrów technicznych dla projektowanej windy.
4. Prosimy o zamieszczenie pełnego zestawienia wyposażenia objętego postępowaniem.
5. Załączniki zestawienia stolarki zawierają jedynie konstrukcje fasad i drzwi. Prosimy dodatkowo o załączenie zestawienia świetlików dachowych oraz klap oddymiających widocznych na rzucie dachu.
6. Z uwagi na brak projektu wykończenia wnętrz a tym samym brak informacji na temat materiałów wykończeniowych prosimy o informację czy na Sali gimnastycznej przewiduje się wykonanie wygłuszenia w postaci paneli akustycznych (ściennych/ sufitowych)

**Odpowiedź:**

Ad. 1 Dodana na platformie.

Ad. 2 Projekt wnętrz został dodany na platformie.

Ad. 3 Odpowiedź została udzielona w pytaniu z dnia 12.03.2025 r.

Ad. 4 Odpowiedź na pytania dot. wykazu wyposażenia (mebli ruchomych) m. in, projekt oraz wykaz i parametry znajdują się w projekcie wnętrz. Należy uwzględnić poniższe uwagi:

Z **wyłączeniem** wyposażenia ruchomego zawartego w pliku 5 ZESTAWIENIE MEBLI RUCHOMYCH I WYPOSAŻENIA.pdf w dokumentacji projektowej wnętrz zgodnie z przedmiarem, w którym nw. pozycje nie zostały uwzględnione:

1. Ławka szkolna
2. Krzesło szkolne – kolor czarny
3. Krzesło szkolne – kolor zielony
4. Krzesło obrotowe
5. Biurko
6. Biurko
7. Hoker
8. Stół okrągły
9. Krzesło
10. Pufa kwadratowa
11. Pufa prostokątna
12. Pufa
13. Ławka
14. Szafka ubraniowa
15. Stół
16. .
17. Biurko
18. Kontener biurowy
19. Szafka niska stojąca
20. Regał
21. Kosz do przechowywania piłek
22. Regał
23. .
24. Stół
25. Regał
26. Sztalugi
27. Stołek przy szufladzie
28. Wózek do suszenia rysunków
29. Stół w stołówce
30. Krzesło w stołówce

Z **uwzględnieniem** wyposażenia ruchomego zawartego w pliku 5 ZESTAWIENIE MEBLI RUCHOMYCH I WYPOSAŻENIA.pdf:

„

16. Szafki kuchenne

23. Szafki kuchenne

ZESTAWIENIE SPRZĘTÓW AGD

1. Lodówka do zabudowy meblowej w Sali technicznej
2. Lodówka podblatowa w pomieszczeniu socjalnym
3. Zmywarka w sali technicznej
4. Płyta grzewcza dwupalnikowa w Sali technicznej
5. Piekarnik w Sali technicznej

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BOISKA SPORTOWEGO

1. Bramka do piłki halowej/piłki ręcznej
2. Bramka do piłki ręcznej płaska
3. Kosze do koszykówki
4. Kosze do koszykówki składane
5. Siatka do siatkówki
6. Słupki do siatki do gry w siatkówkę
7. Kotara
8. Drabinki sportowe”

Ad. 5 Parametry klap oddymiających i świetlików zostały opisane na rzutach, przekroju i w opisie.

Nie posiadamy dodatkowo zestawienia dla ww. elementów.

Ad. 6 Uwzględniono w projekcie wnętrz.

**Pytanie 18.03.2025 r.**

W związku z faktem wieloletniego doświadczenia w realizacji podłóg sportowych informuję, że - w zakresie nawierzchni poliuretanowej dla podłóg sportowych przewidzianych do wykonania w ramach postępowania: ,,Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej w Rokietnicy (ZP.271.3.2025) - realizacja wierzchniej warstwy z poliuretanu jest wykonywana na budowie ręcznie, poprzez wylewanie i rozprowadzanie pacami (raklami), więc nigdy nie jest rozłożona równomiernie, przez co traci estetyczny wygląd oraz dodatkowo w miejscach gdzie warstwa jest najcieńsza (w wyniku nierównomiernego ręcznego rozprowadzenia) wierzchnia warstwa poliuretanu narażona jest na szybsze ścieranie. Jednocześnie wierzchnia warstwa poliuretanu podczas wykonywania prac, aż do jej całkowitego zaschnięcia narażona jest na przyklejanie się pyłów, owadów i innych lekkich elementów przenoszonych w powietrzu, przez co staje się osłabiona oraz traci estetyczny wygląd. Cała poliuretanowa nawierzchnia sportowa pozbawiona jest impregnacji środkiem stanowiącym zabezpieczenie przeciw pleśniowe i bakteriostatyczne. Wylana nawierzchnia poliuretanowa jest mocno błyszcząca i w celu jej zmatowienia stosuje się specjalne lakiery o bardzo cienkiej warstwie (dziesiąte części milimetra grubości) i jest to właściwa warstwa użytkowa. W miejscach intensywnie użytkowanych (np. pole bramkowe) może dochodzić do szybszego wycierania lakieru. Zgodnie z doświadczeniem użytkowników hal można stwierdzić, że okres użytkowania takiej nawierzchni wynosi od 3 do 5 lat. Po tym czasie trzeba nawierzchnię ponownie odtwarzać, czyli ponieść dodatkowe koszty.  
  
Dodatkowo parametrem, który musi być przebadany zgodnie z normą dla podłóg sportowych tj. PN EN 14904 jest Odporność na ścieranie. Odporność na ścieranie wg przytoczonej poniżej treści pkt. 5.3 Odporność na ścieranie normy PN EN 14904 - wynika, że na żywotność użytkowanego wyrobu (patrz nawierzchni) w wyniku tarcia (użytkowania) ma jak najmniejsza utarta materiału (masy), którą bada się zgodnie z metodą opisaną w EN ISO 5470-1

Dla podłóg sportowych z nawierzchnią z wykładziny sportowej typu PCV sportowe (np. Grabo Extreme 8mm) wynik badania odporności na ścieranie wynosi 225 mg, natomiast dla podłóg sportowych z nawierzchnią poliuretanową wynik badania odporności na ścieranie wynosi powyżej 400mg [w zależności od producenta]. Mając na uwadze powyższe widać, że utarta masy w wyniku użytkowania na poziomie 225 mg dla wykładzin typu PCV sportowe jest blisko 2-krotnie mniejsza w stosunku do nawierzchni poliuretanowych, których utrata masy w wyniku użytkowania wynosi powyżej 400mg, skąd można wysnuć jednoznaczny wniosek, że największą odpornością na ścierania wykazuje się zaproponowana wykładzina typu pcv sportowe.

Mając na uwadze powyższe zwracam się z prośbą o możliwość zastosowania w ramach powyższego postępowania podłogi o konstrukcji kombi elastycznej zgodnej z norma dla podłóg sportowych PN EN 14904, wentylowanej na podwójnych legarach, której wykończenie stanowi nawierzchnia sportowa z PCV sportowego o grubości min. 8mm, posiadająca certyfikaty min. dwóch Międzynarodowych Federacji Sportowych federacji sportowych – wg układu poniższego warstw:

1. Folia paroizolacyjna gr. 0,2mm
2. Podkładka elastyczna 100 x 100 x 10 mm
3. Legar dolny - rozstaw (oś-oś) 500 mm, wilgotność tarcicy do 16%, klasa II/III, sosna/świerk wym. 90 x 20 mm
4. Legar górny - rozstaw (oś-oś) 250 mm, wilgotność tarcicy do 16%, Klasa II/III, sosna/świerk wym. 90 x 20 mm
5. Folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm,
6. Płyty P5 (dolna i górna) rozkładająca obciążenia górna płyta przesunięta względem dolnej ("na cegiełkę") o gr. 20mm
7. Wykładzina PCV sportowa (np. Grabo Extreme) o min. gr. 8 mm
8. Listwa przypodłogowa wentylowana

Całkowita wysokość podłogi: 78,4 mm

Zastosowanie powyższego rozwiązania w zakresie legarowanej podłogi sportowej z certyfikowaną (min. 2 federacje) nawierzchnią z wykładziny typu PCV sportowe przy realizacji podłogi sportowej w ramach powyższego postepowania przetargowego podwyższy rangę obiektów, zwiększy komfort i bezpieczeństwo ćwiczących, zapewni długoterminową bezproblemową eksploatację, umożliwi zachować planowany koszt inwestycji oraz pozwoli uniknąć dodatkowych krótkoterminowych kosztów wynikających z konieczności renowacji nawierzchni poliuretanowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany nawierzchni. Nawierzchnia zgodnie z projektem.

**Pytanie 18.03.2025 r.**

1. Zgodnie z działem 2.14 należy wykonać zabudowy strukturalne typ 1-20. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w tym zakresie.
2. Brak projektu indywidualnych biurek nauczycieli. Proszę o uzupełnienie
3. Brak projektu systemowych okładzin ścian. Proszę o uzupełnienie
4. Brak projektów grafik malowanych. Proszę o uzupełnienie.
5. Odpowiedź na pytanie zostanie zamieszczona w pliku *Odpowiedź na pytania nr 3.doc*
6. Proszę o załączenie parametrów technicznych technologii kuchni oraz mebli.
7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji (parametrów) w zakresie sufitów podwieszanych
8. W związku z szerokim zakresem elementów do wyceny oraz brakami w dokumentacji proszę o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 02.04.2025.

**Odpowiedź:**

Ad. 1 Dokumentacja została opublikowana w projekcie wnętrz – zgodnie z plikiem „*2 WARTOŚĆ OPRACOWANIA.pdf* w plikach od *M1.1.pdf* do *M20.pdf*

Ad. 2 Projekt biurka nauczycieli znajduje się w projekcie wnętrz – plik .pdf o nazwie *M15.*

Ad. 3 Projekt okładzin ścian został zamieszczony w projekcie wnętrz.

Ad. 4 Grafika uwzględniona w projekcie wnętrz w pliku *4 ZESTAWIENIE GRAFIK.pdf*

Ad. 6

|  |  |
| --- | --- |
| Ciąg szafek kuchennych dolnych i górnych. Szafki dolne, stojące z białej, gładkiej, matowej płyty melaminowanej: szafka 60 cm na lodówkę podblatową do zabudowy, szafka 80 cm z 3 szufladami, szafka pod zlew dwudrzwiowa, szafka 40 cm z 3 szufladami, szafka pod umywalkę dwudrzwiowa. Uchwyty krawędziowe w kolorze białym o szerokości frontów. Szafki wiszące z zielonej, gładkiej, matowej  płyty meblowej melaminowanej SZ77,5xH60x G40, dwudrzwiowe. Wydłużony front zamiast uchwytu. Blat biały, gładki, matowy gr. 3 cm, laminat. AGD - lodówka podblatowa do zabudowy + zlew, umywalka i 2 baterie (wg zestawienia w projekcie inst. sanitarnych). | Szt. 1 |
| Ciąg szafek kuchennych dolnych i górnych. Szafki dolne, stojące z białej, gładkiej, matowej płyty melaminowanej: szafka 60 cm, szafka 80 cm z 3 szufladami, szafka pod zlew dwudrzwiowa 80 cm. Uchwyty krawędziowe w kolorze białym o szerokości frontów. Szafki wiszące z zielonej, gładkiej, matowej płyty meblowej melaminowanej SZ73xH60x G40, dwudrzwiowe. Wydłużony front zamiast uchwytu. Blat biały, gładki, matowy gr. 3 cm, laminat. AGD - lodówka podblatowa do zabudowy + zlew, umywalka i 2 baterie (wg zestawienia w projekcie inst. sanitarnych). | Szt. 1 |

Ad. 7 Parametry w zakresie sufitów podwieszanych znajdują się w projekcie wnętrz w pliku *3 OPIS TECHNICZNY.pdf*

Ad. 8 Termin składania ofert został wydłużony do 31.03.2025 r.

**Pytanie 19.03.2025 r.**

Proszę o zgodę na zamianę materiału do izolacji dachów, zamiast 3 warstw papy na jedno warstwową membranę PCV. Podstawowe korzyści z takiej zamiany to:

• Membrana spełnia kryteria pożarowe NRO, obecna nazwa tego wskaźnika to B roof (t1) oraz B roof (t3)

• Koszt wykonania warstw z papy wraz z materiałem będzie droższy o ok. 80 % lub nawet wyższy ponieważ zaprojektowaną papę samoprzylepną trzeba zastąpić specjalną papą podkładową do mocowania mechanicznego, dlatego, że nie ma papy samoprzylepnej do wełny mineralnej.

• Dwukrotnie wyższa trwałość i żywotność membrany od technologii z najlepszych pap.

• Ciężar pokrycia z membrany wynosi ok. 2 kg/m2 natomiast 3 warstwy papy to ciężar wynoszący ok. 18 kg/m2

• Membrana PCV w przeciwieństwie do papy stanowi doskonałe podłoże pod fotowoltaikę .

• Dużo większe korzyści dla wpływu na środowisko przy wykorzystaniu pokrycia z membrany PCV, mniejsza emisja przy produkcji, użytkowaniu i dużo mniejsze koszty recyklingu.

• Dla dachów zielonych również występuje membrana odporna na przerastanie korzeni.

Dodatkowym argumentem jest fakt, że sala sportowa ma zaprojektowany dach z membrany PCV, dlatego warto wystąpić o zmiany i ujednolicenie kompleksowo pokrycia na wszystkie dachy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału do izolacji dachu zamiast 3 warstw papy na jednowarstwową membranę PCV.

**Pytanie 19.03.2025 r.**

Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie opisu/wymagań dla dźwigu windowego.

**Odpowiedź:** Odpowiedź w pytaniu z dnia 12.03.2025 r.

**Pytanie 19.03.2025 r.**

Branża budowa instalacji multimedialnych

W opisie projektu jest mowa o dostawie tablic multimedialnych, nie ma specyfikacji technicznej tablic proszę o udostepnienie specyfikacji technicznej tablic.

**Odpowiedź:** Dostawa tablic multimedialnych nie stanowi przedmiotu tego postępowania.

**Pytanie 19.03.2025 r.**

1. Odpowiedź na pytanie zostanie zamieszczona w pliku *Odpowiedź zostanie udzielona w cz. 3*

2. Odpowiedź na pytanie zostanie zamieszczona w pliku *Odpowiedź na pytania nr 3.doc*

3. Odpowiedź na pytanie zostanie zamieszczona w pliku *Odpowiedź na pytania nr 3.doc*

4. Odpowiedź na pytanie zostanie zamieszczona w pliku *Odpowiedź na pytania nr 3.doc*

5. Zgodnie z przedmiarem należy zastosować: „posadzkę z wykładziny PCV akustycznej o gr.całk.3,0 mm z warstwą użytkową gr.0,65 mm na podkładzie piankowym o dużej gęstości”. Czy na całym obiekcie ma być zastosowana taka wykładzina? Brak parametrów w dokumentacji technicznej oraz projektu układania. Proszę o uzupełnienie

**Odpowiedź:**

Ad. 5 Odpowiedź na pytanie w projekcie wnętrz w pliku *3 OPIS TECHNICZNY.pdf*

**Pytanie 20.03.2025 r.**

W przedmiarze instalacji sanitarnych w pkt. np 3460 widnieje zapis "wzór wg projektu aranżacji wnętrz". Dodatkowo w opisie zapis pojawia się ponownie w przypadku instalacji p.poż. "montaż ściśle wg. proj. aranżacji wnętrz". Proszę o udostępnienie ww. projektu.

**Odpowiedź:** Udostępniono na platformie.

**Pytanie 20.03.2025 r.**

1. Odpowiedź na pytanie zostanie zamieszczona w pliku *Odpowiedź na pytania nr 3.doc*
2. W SWZ oraz w projekcie nie ma wskazania, że zakres robót obejmuje wyposażenie. Jedynie przedmiar wskazuje na konkretne elementy wyposażenia:  
   a) dz. 2.14 – elementy wykończenia i wyposażenia wg projektu wnętrz: zabudowy strukturalne, szafki, biurka, okładzina z laminatem, lustra, grafiki ścienne, dozowniki, suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, szczotki WC, kurtyna materiałowa,  
   b) dz. 2.17 – wyposażenie sali gimnastycznej: bramki do piłki halowej/ręcznej, bramki do piłki ręcznej płaskiej, kosze do koszykówki z konstrukcją podwieszaną i napędem elektrycznym, kosze do koszykówki mocowane do ściany, zestaw do siatkówki, kotara grodząca, drewniane drabinki  
   c) dz. 3.13 – wyposażenie w meble ruchome, technologia kuchni: stoły, krzesła, zmywarki, płyta elektryczna, lodówki, komplet mebli gastronomicznych, szafa przelotowa ze stali nierdzewnej, lada podawcza  
   Proszę o informację czy wszystkie pozycje wymienione w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i zamontowania?
3. W projekcie technicznym i przedmiarach autor wskazuje, że dokładne informacje elementów wykończenia oraz wyposażenia znajdują się w projekcie wnętrz architektury. Proszę o udostępnienie projektu wraz z wszystkimi załącznikami opisującymi szczegółowo wymagania do wyposażenia.
4. Odpowiedź na pytanie zostanie zamieszczona w pliku *Odpowiedź na pytania nr 3.doc*

**Odpowiedź:**

1. Zamawiający podtrzymuje zakres prac do wyceny zgodnie z przedmiarem.
2. Projekt wnętrz został udostępniony.

**Pytanie 21.03.2025 r.**

W rozdz 2.14 przedmiaru o nazwie " Elementy wykończenia i wyposażenia Według projektu wnętrz" są pozycje uproszczone  z opisami określającymi np. : " Zabudowa strukturalna typ 1- wg projektu " a w przekazanych dokumentach brak jest projektu wnętrz, proszę uzupełnić dokumentację przetargową.

**Odpowiedź:** Uzupełniona.

**Pytanie 21.03.2025 r.**

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego, zwracamy się z uprzejmą prośbą o  rozważenie możliwości przedłużenia terminu składania ofert do dnia 2 kwietnia 2025 r.  
Wydłużenie terminu pozwoli na jeszcze dokładniejsze przeanalizowanie założeń postępowania oraz przygotowanie rzetelnej i w pełni konkurencyjnej oferty, odpowiadającej Państwa oczekiwaniom zarówno pod względem zakresu, jak i optymalnych rozwiązań technicznych oraz finansowych.

**Odpowiedź:** Termin składania ofert został wydłużony do 31.03.2025 r.

Z poważaniem,  
 Wójt Gminy Rokietnica  
Bartosz Derech