**Załącznik nr 2 do SWZ - część 20**

**OCHRONA – opis przedmiotu zamówienia część 20**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia, przez koncesjonowanego Wykonawcę w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r.   
o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1907 ze zm.), jednostek w następujących budynkach Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku:

* 1. Collegium Pathologicum, ul. Waszyngtona 13;
  2. Centrum Badań Innowacyjnych wraz z budynkiem technicznym - serwerownia ul. Waszyngtona 13A;
  3. Centrum Dydaktyki Stomatologicznej, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 24A;
  4. Collegium Intagratio, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7A;
  5. Garaż wielopoziomowy, ul. Waszyngtona 15
  6. Collegium Familiare, ul. Mieszka I 4B
  7. Centrum Radiofarmacji, ul. Jacka Kuronia 7
  8. Hala Sportowa, ul. Wołodyjowskiego 1

W budynkach wskazanych w poz. 1.4, 1.6, 1.7 i 1.8 usługa polegać będzie na prowadzeniu dozoru elektronicznego nad sygnałami zagrożenia z obiektu, ochronie interwencyjnej obiektu przez uzbrojoną załogę interwencyjną (wszelkie wyjazdy interwencyjne muszą być wkalkulowane   
w cenę ofertową), dwukrotny przyjazd do budynków celem otwarcia obiektu i rozbrojenia alarmów przed rozpoczęciem pracy danego budynku (tylko budynki w poz. 1.4, 1.6, 1.7), następnie po zakończeniu pracy na wezwanie telefoniczne pracownika Uczelni (portiera lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego) zamknięcie budynku, posesji i uzbrojenie alarmu. Wykonawca zapewni we własnym zakresie transmisję sygnału alarmowego.

Harmonogram prac wykonywanych przez pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego:

1.4 Collegium Intergratio ul. M. Skłodowskiej - Curie 7A

* 1. Collegium Familiare ul. Mieszka I 4B

1.7 Centrum Radiofarmacji, ul. Jacka Kuronia 7

- otwarcie bramy wjazdowej na posesję, budynku i rozbrojenie alarmu o godz. 6ºº;

- uzbrojenie alarmu, zamknięcie budynku i wjazdu na posesję około godz. 19ºº-20ºº (na wezwanie telefoniczne portiera lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego).

W zależności od potrzeb Zamawiającego, godziny realizacji usługi mogą ulec zmianie.

Wykonawca, od godz. 19.00-20.00 (uzbrojenie alarmu) do godz. 6.00 (rozbrojenie alarmu) winien podjąć, w razie konieczności, interwencję załogi max. do 15 minut. W dni wolne i święta, wyłącznie po wcześniejszym zawiadomieniu przez Zamawiającego, usługa prowadzenia dozoru elektronicznego  
w budynkach wskazanych w poz. 1.4, 1.6, 1.7 i 1.8 odbywać się będzie całodobowo.

W poz. 1.1. Collegium Pathologicum (blok A, B i C), ul. Waszyngtona 13 – obsługa całodobowa (jedna osoba) na portierni Collegium Pathologicum (blok A) oraz nadzór nad systemem pożarowym budynku Centrum Dydaktyki Stomatologicznej ul. M. Skłodowskiej – Curie 24A.

W poz. 1.2. Centrum Badań Innowacyjnych wraz z budynkiem technicznym - serwerownia, ul. Waszyngtona 13a - nadzór nad systemem pożarowym i antywłamaniowym budynku, wydawanie kluczy upoważnionym osobom, podczas dyżuru dokonywanie kilkukrotnych obchodów wewnątrz budynku jak i terenu przyległego do budynku, nadzór nad monitoringiem – obserwacja na monitorze obrazu pochodzącego z kamer zamieszczonych wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz używanie własnej grupy interwencyjnej i powiadamianie policji w sytuacjach tego wymagających.

Miejscem do wykonywania czynności typu nadzór nad systemem pożarowym, antywłamaniowym   
i obserwacja monitoringu będzie portiernia w budynku Collegium Pathologicum ul. Waszyngtona 13.

W poz. 1.5 Garaż wielopoziomowy – okresowe obchody budynku (2 x dziennie rano i wieczorem.

W budynkach wskazanych w poz. 1.1. i 1.2. usługa polegać będzie również na:

- wydawaniu kluczy do poszczególnych zakładów upoważnionym osobom, podczas dyżuru dokonywaniu kilkukrotnych obchodów wewnątrz budynku jak i terenu przyległego do budynków, udostępnianiu pomieszczeń do przechowywania zwłok podczas pełnienia dyżurów w dni powszednie od godziny 14°° do 8°° rano dnia następnego i całodobowo w dni wolne od pracy, nadzór nad monitoringiem – obserwacja na monitorze obrazu pochodzącego z kamer zamieszczonych wewnątrz   
i na zewnątrz budynków oraz używaniu własnej grupy interwencyjnej i powiadamianiu policji   
w sytuacjach tego wymagających.

Zakres czynności pracownika ochrony w budynku Collegium Pathologicum, ul. Waszyngtona 13:

1. Zadania główne:

* utrzymanie stałej kontroli nad ustalonym porządkiem w pomieszczeniach Uczelni,
* zapewnienie ochrony mienia,
* zwiększenie ochrony przeciwpożarowej, szczególnie w godzinach nocnych.

1. Zadania szczegółowe:

- obsługa całodobowa na portierni Collegium Pathologicum,

- dozór mienia Uczelni objętego zakresem działania portierni według sporządzonego harmonogramu,

- zapoznanie się z rozmieszczeniem poszczególnych jednostek organizacyjnych mieszczących się w obrębie działania portierni i nazwiskami kierowników tych jednostek,

- prowadzenie rejestru osób upoważnionych do pobierania kluczy z poszczególnych jednostek organizacyjnych oraz odnotowanie faktu zwrotu kluczy z wpisem godziny ich zwrotu i nazwiska osoby zdającej,

- przechowywanie kluczy do pomieszczeń w gablocie i miejscach do tego przeznaczonych,

- udzielanie informacji uprzejmie i wyczerpująco zainteresowanym osobom,

- przebywanie podczas dyżuru w miejscu pracy z wyjątkiem koniecznych sytuacji /obchód minimum 2 razy podczas dyżuru, otwieranie drzwi, bram/,

- sprawdzanie przed zapadnięciem zmroku czy wszystkie drzwi i okna są zamknięte, zbędne światła wewnątrz obiektów wygaszone a zewnętrzne zapalone,

- utrzymanie porządku przy wejściu do budynku w którym mieści się portiernia /zamiatanie schodów,(głównych i bocznych) odśnieżanie, posypywanie piaskiem/,

- utrzymanie porządku i czystości w portierni (materiały i środki czystości zapewnia Wykonawca),

- informowanie przyjmującego dyżur o wszystkich sprawach, które wymagają załatwienia oraz odnotowanie tego faktu w książce dyżurów,

- pilnowanie, aby po godzinach urzędowania na terenie Uczelni nie przebywały osoby nieupoważnione,

- wzmocnienie czujności, w godzinach nocnych, nad ochroną mienia Uczelni oraz nad bezpieczeństwem p.poż.,

- znajomość obsługi systemów alarmowych użytkowanych w nadzorowanym budynku (Collegium Pathologicum, Centrum Dydaktyki Stomatologicznej, Centrum Badań Innowacyjnych, Zakład Chorób przyzębia i Błony Śluzowej Jamy Ustnej) – w razie włączenia się systemu alarmowego należy sprawdzić przyczynę, zgodnie z procedurami,

- nadzór nad systemem pożarowym budynku Centrum Dydaktyki Stomatologicznej, (odbieranie sygnałów alarmowych przychodzących na telefon komórkowy, znajdujący się   
w portierni Collegium Pathologicum i postępowanie zgodnie z procedurami i instrukcją obsługi systemu),

- odbieranie sygnałów alarmowych przychodzących z Zakładu Chorób Przyzębia   
i Błony Śluzowej Jamy Ustnej (budynek Collegium Pathologicum – blok B), na telefon komórkowy, znajdujący się w portierni Collegium Pathologicum i postępowanie zgodnie   
z procedurami i instrukcją obsługi systemu),

- zawiadamianie o każdej zauważonej podczas dyżuru nieprawidłowości bezpośredniego przełożonego lub osoby upoważnionej,

- udostępnianie pomieszczeń do przechowania zwłok podczas pełnienia dyżurów w dni powszednie od godziny 14°° do 8°° rano dnia następnego i całodobowo w dni wolne od pracy,

- znajomość rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, zewnętrznych punktów czerpania wody /hydrantów/, dróg dojazdowych do budynków, miejsc o szczególnym zagrożeniu pożarowym, rozmieszczenie tablic rozdzielczo-bezpiecznikowych i głównego wyłącznika energii elektrycznej, wewnętrznych dróg i wyjść ewakuacyjnych,

- posiadanie aktualnych numerów telefonów administratora budynku, Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego i Usług, Kanclerza oraz wykazu telefonów alarmowych,   
tj. Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej.

- Koszty szkolenia wstępnego pracowników ochrony w zakresie obsługi systemów m.in. sapp,

sstv, antywłamaniowego będzie leżało po stronie Zamawiającego.

Przy kolejnych zmianach pracowników ochrony koszty poniesie Wykonawca.