**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA Nr …../CURI/UŁ/2025**

**(projekt umowy)**

Zawarta w dniu ................................. pomiędzy:

Uniwersytetem Łódzkim z siedzibą w Łodzi 90-136, ul. Narutowicza 68, NIP 724-000-32-43, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1**.** mgr Macieja Sysaka               -  Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego

    albo

     mgr Annę Rolczak                    -  Zastępczyni Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego

oraz

2. mgr Donata Kałużę       -  Kwestora Uniwersytetu Łódzkiego

a   
  
..................................................................................................................................................,zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ................................................................................................................................................

o następującej treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie

z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji. (nr sprawy 4/CURI/UŁ/2025).

**§ 2**

Zamawiający zleca wykonawcy dostawę i montaż urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych   
w następujących pomieszczeniach budynku Wydziału ……………….. Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. ……………… nr ….. w Łodzi: nr.: ……………………………. - zgodnie z Formularzem ofertowym będącym Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 8.… do SWZ oraz dokumentacją projektową będącą Załącznikiem nr 9.…. do SWZ, będącymi integralną część umowy.

**§ 3**

1. Dostawa i montaż wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia musi zostać zrealizowana   
w okresie **1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.**

2. Zakres szczegółowy wyposażenia objętego zamówieniem został określony w Załącznikach nr 8.…, 9.… i 10.… do SWZ.

3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 ma być zgodny z założeniami technicznymi określonymi w Załącznikach nr 8.… i nr 9.… do SWZ.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia podłóg i ścian, okien, sufitów, drzwi, windy, holu, wejścia do budynku itp., aby nie zostały uszkodzone, zarysowane lub zabrudzone przy wnoszeniu i montażu instalacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia uszkodzeń wynikłych z Jego winy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód w mieniu Zamawiającego podczas wnoszenia wyposażenia i prac montażowych, Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Niedotrzymanie warunków z ust.1 spowoduje usunięcie wad lub szkód przez Zamawiającego we własnym zakresie i obciążenie Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia przed podpisaniem umowy wypełnionego kosztorysu nakładczego (w układzie zgodnym z Załącznikiem nr 10.… do SWZ).
2. Inspektorami nadzoru inwestorskiego będzie:

Inspektor robót instalacyjnych – Kamila Pytlas,

Inspektor robót elektrycznych - …………………….

1. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do:
2. informowania Zamawiającego o rozpoczęciu robót – z minimum 24 godzinnym  
    wyprzedzeniem;
3. utrzymania porządku i zabezpieczenie terenu na którym będą prowadzone roboty, zgodnie   
   z przepisami BHP w budownictwie, a także ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa osób korzystających z remontowanego obiektu.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości umowy netto ustalonej w §6 ust.1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy, niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień zawartych w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia powyżej terminu realizacji określonego w §3.

3. W przypadku, gdy podstawa do naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1 lub 2 jest związana z częściowym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych lub zwłoka dotyczy częściowego niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie, wtedy wartość kary umownej naliczona zostanie od tej części wartości umowy, która nie została wykonana lub została nienależycie wykonana.

4. W razie stwierdzenia wad ukrytych towaru i nieusunięcia ich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości towaru netto wadliwego za każdy dzień zwłoki.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne wynikające z umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za wyrządzone szkody. Zamawiający zastrzega możliwość sumowania kar z tytułu odstąpienia jak i   
z tytułu nienależytego wykonania umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wartości netto umowy. W przypadku osiągnięcia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, w łącznej wysokości:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **Cena netto w zł\*** | **VAT w**  **%** | **Cena brutto w zł**  **(kol. 2 +(kol. 2 x kol. 3)** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** |
| Dostawa i montaż instalacji klimatyzacyjnych w …. pomieszczeniach na 1 piętrze budynku przy ul. …… w Łodzi nr: …………………………………… |  |  |  |
| Serwis urządzeń i instalacji w okresie gwarancji |  |  |  |
| Razem: |  |  |  |
| słownie Razem brutto: |  | | |

1. Wartość przedmiotu dostawy obejmuje dostawę, transport na miejsce montażu i montaż urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych wskazanych w Załącznikach nr 9.… I nr 10.… do SWZ w sposób opisany w Załączniku nr 8.… Do SWZ oraz serwis urządzeń i instalacji w okresie gwarancji wykonywany 2 razy w roku (lub częściej, zgodnie z zaleceniami producenta).
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swej wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

**§ 8**

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru (branży sanitarnej i elektrycznej i dostarczonej faktury do siedziby Zamawiającego, Łódź ul. Narutowicza 68 p.221 II p.
2. Wartość przedmiotu dostawy, o którym mowa w § 6 płatna będzie przelewem, w ciągu 30 dni od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru wszystkich branż i dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Płatność na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia montażu całości przedmiotu umowy.
4. W protokole odbioru Zamawiający wskaże czy umowa została zrealizowana w sposób zgodny z jej treścią lub też wyszczególni wszelkie stwierdzone nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości o których mowa w §7 ust.3 niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na ich usunięcie.
6. W przypadku usunięcia wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości o których mowa w §7 ust.3 niniejszej umowy, Zamawiający przystąpi ponownie do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. §7 ust.3, 4 i 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
7. Wyznaczenie terminu dodatkowego o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych o których mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Protokół odbioru może zostać sporządzony na druku przygotowanym wyłącznie przez Zamawiającego, który zostanie podpisany ze strony Zamawiającego przez inspektora robót instalacyjnych i inspektora robót elektrycznych oraz przedstawicieli Wykonawcy. Jakikolwiek inny dokument dostarczony przez Wykonawcę (protokół odbioru, dokument WZ, dokument potwierdzający dostarczenie wyposażenia podpisany i zaakceptowany przez pracowników UŁ przyjmujących dostawę) nie będzie mógł stanowić podstawy do odbioru przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.

2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który na nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty   
w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego   
w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

3. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonywane płatności wynikające   
z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.

4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego  na numer rachunku Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.

**§ 10**

Zamawiający oświadcza, że posiada status ………………… przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.).

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot dostawy gwarancji na okres …… lat, liczonej od momentu jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za dostarczony przedmiot zamówienia – termin rękojmi za wady jest równy terminowi gwarancji.

3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia ich wykonawcy na piśmie, poczta elektroniczną, faxem lub osobiście w terminie 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu zamówienia   
w terminie 14 dni od momentu zawiadomienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie 2 dni roboczych od momentu zawiadomienia.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

7. Czas trwania usuwania wad w przedmiocie umowy oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenia okresu gwarancji o ten okres.

8. Wykonawca wymieni na nowy, wolne od wad, przedmiot umowy, który był poddany 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu).

9. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi należy do przedmiotu umowy.

10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

1. Niedopuszczalne jest dokonanie istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 Ustawy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:

1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena brutto nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych) stawek podatku VAT, podwyższeniu bądź obniżeniu ulegnie kwota netto wynagrodzenia.

2) Wycofania z sieci dystrybucji zaoferowanego przez Wykonawcę modelu wyposażenia będącego przedmiotem zamówienia i niemożliwości dostarczenia go Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić model będący jego technologicznym następcą pod warunkiem, że spełnia on parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne wskazane w Załącznikach nr 8.… i nr 9.... do SWZ. W sytuacji gdy, model będący następcą ma gorsze parametry lub nie posiada wszystkich cech użytkowych wymienionych w Załącznikach nr 8.… i nr 9.… do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inny model wyposażenia spełniający parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne wyszczególnione w tymże załączniku. Przed wykonaniem dostawy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające niemożliwość dostarczenia oferowanego modelu oraz zaproponowany model wraz z kartą katalogową i dokumentami potwierdzającymi wymagania, o których mowa w arkuszu cenowy. Brak sprzeciwu ze strony Zamawiającego w okresie 5 dni od otrzymania zaproponowanego modelu wyposażenia i powyższych dokumentów uznaje się jako zgodę na zmianę modelu wyposażenia.

3) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowany jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.

4) Gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.

5) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. w przypadku zmiany przez Wykonawcę umowy z naruszeniem § 11 umowy,
4. w razie nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów lub wzorów opisanych w § 3 ust. 5 umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3, Zamawiający odstępuje od umowy w części, dla której nie dostarczono wymaganych dokumentów lub wzorów.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie usunął nieprawidłowości w dostarczonym   
i zamontowanym przedmiocie umowy określonym w § 2 i 3 umowy.

2. W przypadku określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie w wysokości proporcjonalnej do prawidłowego wykonanego przedmiotu umowy określonym w § 2 i 3 umowy.

1. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 20% liczonej od niezrealizowanej wartości netto umowy.

**§ 15**Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) i f) rozporządzenia RODO.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.

2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY