

Załącznik nr 10 do SWZ – Projekt umowy

Umowa IF.272.....2024

zawarta w dniu2024 roku w Miliczu

pomiędzy:

1) **Gminą Milicz,**

z siedzibą w Miliczu, ul. Trzebnicka 2 (56-300) Milicz,

reprezentowaną przez

Burmistrza Gminy Milicz – Wojciecha Piskozuba

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Milicz –

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

2)z siedzibą w **przy ulicy**,,

reprezentowanym przez:.....–

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w związku z wyborem oferty Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą:

„Przebudowa drogi w miejscowości Wziachowo Wielkie”

w trybie podstawowym , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zadania pn.:

„Przebudowa drogi w miejscowości Wziachowo Wielkie”

do wykonania robót określonych w punkcie 3 SWZ postępowania nr IF.271.16.2024 z dnia ...listopada 2024 roku oraz dokumentacji projektowej (stanowiących integralną część niniejszej umowy), zwanych dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z :

1. dokumentacją projektową opracowaną przez biuro projektowe: IRDRO Stanisław Szymczuk, ul. Kwiska 5/7, 54-210 Wrocław;
2. zakresem rzeczowym robót określonym w SWZ i innych dokumentach zezwalających na realizację inwestycji;
3. ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Ofertą Wykonawcy, SWZ, przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI ZADANIA

Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy:

rozpoczęcie prac: w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy(przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;

termin wykonania umowy: w terminie nie dłuższym niż 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Terminem wykonania umowy jest termin podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Inwestycji.

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy oraz kompletem dokumentacji projektowej;
2. dokonanie sprawdzenia robót podlegających zakryciu, w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
3. informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie było możliwe ich wykrycie w ww. terminie;
4. odbiór częściowy i końcowy zadania przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający zastrzega, że przy odbiorze częściowym reprezentować go będzie Inspektor Nadzoru, natomiast przy odbiorze końcowym Zamawiającego będzie reprezentował wyznaczony przedstawiciel oraz Inspektor Nadzoru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacjami technicznymi, zgłoszeniem wykonania robót budowlanych, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- b. zgłaszanie do odbioru lub przejęcia (przez Zamawiającego) wykonanych robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową (odbiór częściowy i końcowy).
- c. uczestniczenie w odbiorach wykonanych robót;
- d. dostarczenie, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przez Zamawiającego, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową i stwierdzające przygotowanie planu BIOZ wraz z zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- e. wykonanie wszystkich robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania zadania, w tym formalności niezbędne do zajęcia terenu na czas prowadzenia robót i ponoszenie kosztów z tym związanych, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;

- f. dokonanie aktualizacji niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenów oraz dysponentami sieci i urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej we własnym zakresie i na własny koszt, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji;
- g. usunięcie wad przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- h. wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;
- i. zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, pełnej obsługi geodezyjnej, z powykonawczą włącznie (Wykonawca z dniem zgłoszenia zakończenia robót dostarczy Zamawiającemu 3 egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz geodezyjne pomiary powykonawcze z naniesieniem zrealizowanych obiektów na mapę zasadniczą w wersji elektronicznej wektorowej (dwg, dgn, dxf lub shp));
- j. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie (w tym zapewnienie dojazdu służb ratunkowych i komunalnych do poszczególnych posesji, zapewnienie właścicielom dojeżdżać do posesji o ile możliwe dojazdu do posesji) ;
- k. zapewnienie Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- l. przedstawianie do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru materiałów budowlanych i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- m. zawiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach dokumentacji projektowej;
- n. Wykonawca na własny koszt ustanawia Kierownika Budowy;
- o. prowadzenie dziennika budowy;
- p. po stronie wykonawcy leży koszt i wszelkie czynności formalno-prawne związane z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu;
- q. przedstawianie w terminach określanych przez Zamawiającego wszelkich danych finansowych i technicznych niezbędnych przy składaniu i rozliczaniu dofinansowania przedmiotowej inwestycji;
- r. Wykonawca przedstawi w ciągu 7 dni od podpisania umowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Inwestycji - HRF oraz wszystkie jego ewentualne aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej; HRF powinien być

sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. HRF będzie sporządzony z podziałem na zamknięte elementy robót (kamienie milowe) oraz ich wartość, w planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu, w którym będą wykonywane roboty oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie w niej przyjętym;

- s. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym 3 egzemplarze operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać w szczególności: operat geodezyjny powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru o zgodności wykonania obiektu budowlanego z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami, projekt budowlano-wykonawczy/ uproszczony z naniesionymi zmianami i kwalifikacją projektanta, dokumentację zamienną (jeżeli wystąpi), protokoły badań i sprawdzeń, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru obmiar, dziennik budowy, atesty i certyfikaty potwierdzające, że użyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy), warunki gwarancji oraz inne istotne dokumenty dla danego zadania.

3. Koszty wynikające z wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 2 winny być uwzględnione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócić ruch na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.

5. Wykonawca pokryje koszty odszkodowań i opłat wynikających z należytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy lub poza nim.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.

7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także wymaganiom określonym w dokumentach dotyczących przedmiotu umowy oraz projektu, co do jakości.

8. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ciężaru masy i ilości zużytych materiałów.

10. Badania, o których mowa w ust. 9 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

11. Zamawiający może, w czasie trwania robót, polecić:

- 1) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami,

- 2) zastąpienie materiałów usuniętych zgodnie z pkt 1) materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
- 3) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań.

12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.

ROBOTY ZANIKAJĄCE LUB ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

13. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

14. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor Nadzoru powinien bez zwłoki stawić się w celu odbioru tych robót. Zawiadomienie powinno być doręczone do Inspektora Nadzoru najpóźniej na 3 dni przed dniem spodziewanego zaniku lub zakrycia danych robót.

15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował lub poinformował zbyt późno Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

WSTRZYMANIE ROBÓT

16. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie całości lub części robót w zakresie przedmiotu umowy na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy.

17. Wstrzymanie robót może nastąpić w szczególności, gdy:

- a) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa,
- b) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,
- c) wynika z winy Wykonawcy lub innych okoliczności od niego zależnych.

18. Wstrzymanie robót z ww. przyczyn nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają **ryczałtowe**, wynagrodzenie za wykonanie umowy, w wysokości:
..... **(brutto)słownie:**

w tym podatek VAT – zł, słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, koszty materiałów i ubezpieczenia, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

3. W myśl art. 439 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o **kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych**. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą z aktualnego na dzień złożenia wniosku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa GUS w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu przypadającym na dzień składanie ofert; przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o procent wzrostu cen wynikający z powyższego wskaźnika. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia jest zaistnienie sytuacji, w której procent zmiany wskaźnika, o którym mowa powyżej, będzie równy lub przekroczy 5%.

4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli okoliczności wskazane powyżej będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wykazującej wpływ na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji – kolejny wniosek o waloryzację wysokości wynagrodzenia można złożyć za dwa miesiące.

5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku. W zakresie płatności dotyczących okresu, za który zmiana wynagrodzenia ma nastąpić, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźników GUS, będących podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła ich zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia – stawki dziennej po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji Umowy na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ma on przedstawić również dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

7. Zamawiający przewiduje, że wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku wszystkich waloryzacji (łącznie) nie przekroczy 5 % wartości pierwotnego wynagrodzenia umownego brutto.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonywane fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT częściowych kwot nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Faktury VAT częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót (danego etapu robót), potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego Inwestycji.
4. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1/ - oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - 2/ - w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.
5. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą będzie następować przelewem na konto Wykonawcy nr rachunku: [...]wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:
 - 1/ protokołu odbioru robót (danego etapu robót, protokołu odbioru końcowego),
 - 2/ faktury VAT,
 - 3/ oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców
lub
 - 4/ oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót
lub
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 916-13-06-571.
8. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
9. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666

z późn. zm). Faktury ustrukturyzowane należy przysłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki [faktury@milicz.pl].

11. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
12. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm).

§ 6.

KARY UMOWNE

1. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z §15 - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – za każdego podwykonawcę,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł
 - e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo, po pełnym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie i dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, w terminie przez Strony określonym,
 - 2) nienadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym

właściwy organ nadzoru / inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.

7. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.
 8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
 9. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy bądź Podwykonawcy (jeżeli uczestniczyli w realizacji danego etapu robót zgodnie z ust. 2 zd. 2), kierownicy budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, oraz jednostek i organów, których udział nakazują odrębne przepisy.
 10. Ustępy 5 – 9 stosuje się odpowiednio do czynności odbioru częściowego (dot. etapu robót).
- ODBIÓR POGWARANCYJNY**
11. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad Przedmiotu umowy zaistniałych w okresie rękojmi.
 12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 8.

RĘKOJMIA ZA WADY I USTERKI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania przez Zamawiającego posiadanej przez niego dokumentacji i trwa do dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzenia robót.
3. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniem wynikającym z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia (konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi (zgodnie z ofertą) miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu określonego w ust. 5, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego terminu.
7. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie

- szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
9. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu i terminu jej usunięcia. Po dokonaniu oględzin Zamawiający określa termin na usunięcie wady. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na terminie oględzin wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
 10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ma on prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zobowiązania z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje prawo jego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy wartość wykonanych robót przekracza wartość zabezpieczenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, obejmującą wartość niepokrytych zobowiązań.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCĘ

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zwłoka Wykonawcy z rozpoczęciem albo zakończeniem robót powodują, że w ocenie Zamawiającego nie będzie on mógł ukończyć przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - b) stwierdzi istnienie wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających (albo istotnie utrudniających) użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a Wykonawca nie usunie takich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) przeciwko Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku albo inna decyzja istotnie ograniczająca go w prawach własnościowych lub zarządczych,
 - d) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub dokumentacją projektową, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - e) gdy Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich wypłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z zastrzeżeniem zdania 2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w projekcie, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody. Przed odstąpieniem Wykonawca zobowiązany jest

zapropnować Zamawiającemu zamienną technologię wykonania danej części Przedmiotu umowy, w oparciu o materiały aktualnie dostępne.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty odstąpienia rozpocznie sporządzanie protokołu inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do dokonania jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Przyjęty w ten sposób protokół inwentaryzacji wiąże Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym nastąpi na koszt Strony, po której leżała przyczyna odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jego przyczyn, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W tym zakresie Wykonawca powinien zawrzeć i utrzymać do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia. Dowód posiadania odpowiedniego ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. podlegają w szczególności:
 - a. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie:, za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu pod rygorem nieważności, co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany kierownika budowy. Zmiana kierownika robót zostanie również dokonana na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od wezwania.

§ 12.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. W czasie trwania robót, Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie Inspektor Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy tj. [...], zostało wniesione w formie:[...].
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w zakresie przedmiotowego zamówienia publicznego.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§14.

ZMIANA UMOWY

1. Niezależnie od możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień

zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą Stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, która spowodowana będzie:

a) wystąpieniem niesprzyjających warunków realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:

- siły wyższej (np.: wojna, strajk, stan klęski żywiołowej, epidemia itd.);
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 °C, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
- ujawnienia niewypałów i niewybuchów;
- wykopalisk archeologicznych;
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);

b) koniecznością wykonania robót dodatkowych zamiennych lub uzupełniających, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,

c) koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,

d) zmianami w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

e) pisemnym żądaniem wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w przebudowywanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego Wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem

podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;

- g) zmianą terminu będącego następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania;
- h) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, jak również wykonania robót dodatkowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź skutkowałoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. Wyliczenie wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem odpowiednio cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub wynegocjowanych w przypadku ich braku. W przypadku konieczności zmian, o których mowa powyżej zakres zmian będzie określał protokół konieczności sporządzony przez Kierownika budowy i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3) Zmiana postanowień zawartej umowy może zostać dokonana ze względu na zmiany parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:

- a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
- c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) zmiana postanowień zawartej Umowy może zostać dokonana ze względu na zmiany w zakresie:

- i. związanym ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
- ii. związanym ze zmianą uchwały budżetowej,
- iii. związanym ze zmianą kluczowego personelu Zamawiającego,

2. Wystąpienie okoliczności warunkujących zmianę umowy należy niezwłocznie zgłosić

pisemnie Zamawiającemu. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:
 - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego lub
 - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
 - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 5 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Zamawiający, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 15 ust. 10 powyżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych .
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 15 ust. 11 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 15 ust. 14 Umowy, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 15 ust. 10 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
17. Przepisy § 15 ust. 9-16 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 18 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§16

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ PRACOWNIKÓW

1. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) i definiuje je jako wszystkie czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z inwestycją stanowiącą przedmiot zamówienia i które będą wykonywane przez wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane” osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę, (chyba, że z odrębnych przepisów wynika,

że czynności te mogą być wykonywane przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż umowa o pracę) z wyjątkiem:

- kierowania czy nadzoru nad tymi robotami,
- usług geodezyjnych,
- badań polegających na sprawdzeniu i określeniu właściwości gruntu oraz materiałów budowlanych użytych podczas budowy,
- niezbędnych ekspertyz technicznych wymaganych do wykonania prowadzonej inwestycji,
- najmu sprzętu budowlanego niezbędnego podczas realizacji przedsięwzięcia.

2. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w każdej, zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 powyżej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna **zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez

adresów, Nr PESEL pracowników). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą roboty budowlane niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w ramach czynności wskazanych przez Zamawiającego ust. 1.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

§19

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. SWZ,
2. oferta Wykonawcy,
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz wszelkie pozostałe dokumenty związane z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji.
4. Wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy (przygotowany przez Wykonawcę).
5. Zatwierdzenie materiałowe - Załącznik Nr 5 do umowy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załącznik nr 5 do umowy nr IF.272.....2024 z dnia 2024 roku

Wzór zatwierdzenia materiałowego

Projekt:		
Zamawiający:	GMINA MILICZ, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz		
Wykonawca:		
ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE			
Nr wniosku	Miejsce i data wystawienia:	Wrocław, dnia
Obiekt:			
Rodzaj materiału/systemu/urządzenia:			
Producent:			
Kraj pochodzenia:			
Miejsce wbudowania:			
Przewidziany termin wbudowania:			
Odniesienie do Umowy:			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączone dokumenty:	Aprobata Techniczna: Deklaracja zgodności: Karta charakterystyki: Certyfikat zgodności: Atest Higieniczny: Instrukcja obsługi: Inne wymagane:	AT - Deklaracja właściwości użytk. Nr	
Zgodnie z wymaganiami par. Umowy wnioskuję o zgodę na wbudowanie w/w materiałów			
Przedstawiciel Wykonawcy		Podpis:	Data:
Status wniosku	Zatwierdzono: 	Zatwierdzono z uwagami: 	Nie zatwierdzono: 

Opinia Inspektora Nadzoru:			
Inspektor nadzoru:	Data:	Podpis:	
Poniższe pola Wypełnia Zamawiający i Użytkownik obiektu dla materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w umowie.			
Zamawiający:	Data:	Podpis:	
Użytkownik obiektu:	Data:	Podpis:	