

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -  
BUDOWLANY**

**WENTYLACJA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU REHABILITACYJNEGO W PAWILONIE J  
SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA W BRANICACH**

Inwestor i adres  
inwestora:

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana  
w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

Adres inwestycji:

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice  
Działka nr 132/23  
jedn. ewid. 160202\_2 Branice  
Obręb: 0003 Branice  
Arkusze mapy AR\_3

Id działki: 160202\_2.0003.AR\_3.132/23

Kategoria obiektu:

XI

Zespół projektowy:

PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: **Piotr Wieczorek** 16.04.2024r.  
uprawnienia w spec. architektonicznej nr **147/97** bez ograniczeń do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w spec. architektonicznej

br. konstrukcyjna, projektant: **Jakub Komorowski** 16.04.2024r.  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid.: **SLK/1107/PWBKb/23**

br. sanitarna, projektant: **Arkadiusz Gosiewski** 16.04.2024r.  
uprawnienia w spec. instalacji sanitarnych nr **SLK/6604/PWBS/16** bez ograniczeń  
do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

br. elektryczna, projektant: **Piotr Piwowski** 16.04.2024r.  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid.: **MAP/0109/PWOE/04**

Spis zawartości

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>27</b>
<b>III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>32</b>

## **SPIS TREŚCI**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Podstawa formalno- prawna	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
6.1. Zestawienie powierzchni istniejących:	5
6.2. Informacje niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	6
6.3. Dopuszczenia, ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki	7
4. Charakterystyczne parametry	9
6.4. Dane techniczne:	9
5. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	9
6.5. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe	9
6.6. Zakres robót budowlanych	10
6.7. Opinia techniczna	10
7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych	11
8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:	11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	12
9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	12
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	13
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	14
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	15
9.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko	15
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	16
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	16

<b>12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</b>	<b>16</b>
12.1. Instalacja wodociągowa	16
12.2. Instalacja kanalizacyjna.	16
12.3. Wentylacja i klimatyzacja.	16
12.4. Instalacja c.o.	17
12.5. Energia elektryczna	18
12.6. Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączenia wyrównawcze	18
12.7. Instalacja PWP	18
<b>13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu</b>	<b>19</b>
13.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania	19
13.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem	19
13.3. Kategoria zagrożenia ludzi	22
13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	22
13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	22
13.6. Podział na strefy pożarowe	23
13.7. Warunki ewakuacji	23
13.8. Oznakowanie ewakuacyjne i informacji ppoż.	23
13.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.	23
13.10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	24
13.11. Wyposażenie w gaśnice.	24
13.12. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne	24
13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	24
13.14. Drogi pożarowe	24
<b>14. Wytyczne wykonania.</b>	<b>25</b>
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>27</b>
<b>III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>32</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Przedmiot obejmuje swoim zakresem kondygnację pierwszego piętra.

Budynek znajduje się na terenie Inwestora w Branicach na działce o nr 132/23, jednostka ewidencyjna 160202\_2 Branice, obręb 0003 Branice.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę.

### 2. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Normy polskie i europejskie,
- umowa z zamawiającym,
- uwagi Zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,
- mapa zasadnicza.

### 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 132/23, przy ul. Szpitalnej w Branicach, jedn. ewid. 160202\_2 Branice, obręb 0003 Branice. Budynek wchodzi w skład kompleksu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Kategoria obiektu – XI – budynki służby zdrowia.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Dodatkowo od strony elewacji wschodniej znajduje się drugie wejście, w którym zlokalizowano windę pozwalającą osobom niepełnosprawnym oraz starszym na komunikację z terenu na parter oraz inne kondygnacje Pawilonu J. Od strony elewacji północnej znajduje się wyjście z oddziału rehabilitacyjnego bezpośrednio na teren Inwestora, a od strony południowej i zachodniej znajduje się zabytkowy wirydarz otoczony krzągankami.

Teren został zniwelowany w taki sposób, aby zapewnić możliwość dojazdu do obiektów osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich i osobom starszym.

#### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek wybudowany został na planie wielokąta na kształt litery L. Opracowanie obejmuje swoim zakresem oddział rehabilitacji znajdujący się na kondygnacji pierwszego piętra. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Projektuje się instalację wentylacyjną na kondygnacji pierwszego piętra. W ramach niniejszego opracowania i postępowania prace nie projektuje się zmian w podziale wnętrza oddziału rehabilitacyjnego ani zmiany przeznaczenia pomieszczeń.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych i starszych zapewniony został za pomocą windy dostępnej z poziomu terenu.

Droga ewakuacji pionowej możliwa jest poprzez jedną klatkę schodową zlokalizowaną w południowo-wschodniej części obiektu.

Nie projektuje się ingerencji w elewację budynku innych niż przebicia w ścianach zewnętrznych na potrzeby wentylacji oraz wyprowadzenie wentylacji ponad dach niższej części budynku – część południowa.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego – nr decyzji o wpisie do rejestru 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.

##### 6.1. Zestawienie powierzchni istniejących:

Lp.	Nr pom	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]
<b>PIĘTRO I</b>					
1.	1.1	WC	29,14	3,00	87,42
2.	1.2	WC	18,75	3,08	57,75
3.	1.3	WC personelu	3,91	3,00	11,73
4.	1.4	Kinezyterapia	29,05	3,37	97,90
5.	1.5	Zaplecze	7,99	3,37	26,93

6.	1.6	Fizykoterapia	34,44	3,37	116,06
7.	1.7	Kinezyterapia	28,00	3,38	94,64
8.	1.8	Klatka schodowa	12,35	-	-
9.	1.9	Fizykoterapia	15,12	3,38	51,11
10.	1.9a	Fizykoterapia	14,76	3,38	49,89
11.	1.10	Gabinet logopedy	13,17	3,38	44,52
12.	1.11	Gabinet terapii manualnej	13,07	3,39	44,31
13.	1.12	Kinezyterapia	41,90	3,38	141,62
14.	1.13	Przedsiónek	4,50	3,36	15,12
15.	1.14	Pom. gospodarcze	11,64	3,38	39,34
16.	1.15	Kinezyterapia	38,41	3,37	129,44
17.	1.16	Pokój socjalny	18,39	3,36	61,79
18.	1.17	Gabinet terapii ręki	18,27	3,37	61,57
19.	1.18	Terapia zajęciowa	58,55	3,37	197,31
20.	1.19	Gabinet terapii chodu	25,51	3,33	84,95
21.	1.20.	Kinezyterapia	58,73	3,38	198,51
22.	1.21	Kinezyterapia	58,13	3,37	195,90
23.	1.22	WC Personelu	3,01	2,69	8,10
24.	1.23	Korytarz	195,56	3,37	659,04
		<b>RAZEM</b>	<b>752,35</b>		<b>2474,95</b>

## 6.2. Informacje niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 132/23 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Uchwała nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dn. 23 marca 2010r.** Przedmiotem opracowania jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. **Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.** Przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni. Działka została oznaczona symbolem **A1UP** – teren zabudowy usług publicznych. Funkcja obiektu nie ulega zmianie. Powierzchnia działki nr 132/23 wynosi 5.766m<sup>2</sup>.

Bilans terenu – bez zmian:

Działka nr 132/23	m <sup>2</sup>	%	Wymagania MPZP	Zgodność z MPZP
Powierzchnia działek	5766	100		
Powierzchnia biologicznie czynna	2.127,62	36,90	Min. 10%	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy w tym:	3.154,00	54,70	Max. 60%	Warunek spełniony
- Pawilon A	1.461,00	25,34		
- Pawilon J	1.693,00	29,36		
Teren utwardzony	484,38	8,40	Brak wymagań	Brak wymagań

### 6.3. Dopuszczenia, ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu działki

W ramach inwestycji planuje się instalację wentylacyjną pomieszczeń oddziału rehabilitacji w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Teren objęty inwestycją w MPZP został ustalony jako **A1UP** – teren zabudowy usług publicznych. Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

Działka o nr 132/23 oznaczona symbolem 1AUP dla terenu ustalono zasady zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa usługowa, w tym w szczególności:

- zabudowa usługowa z zakresu kultury, w tym kultu religijnego
- zabudowa usługowa z zakresu administracji i oświaty,
- rzemiosło nieuciążliwe, w tym usługowe,
- zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa,
- zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, w tym usług gastronomii związane

z przeznaczeniem podstawowym,

2) funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, docelowo funkcja mieszkaniowa w budynku dawnej izolatki dla zakaźnie chorych,

3) istniejąca zabudowa wielorodzinna,

4) obiekty techniczne (w tym istniejąca kotłownia), gospodarcze.

Dodatkowo dla terenu ustalono:

1) Zachowanie istniejących obiektów wchodzących w skład Zespołu Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach (obecnie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych

im. Ks. Biskupa Józefa Nathana), wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy

2) zachowanie z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy, wymiany kubatury pozostałych istniejących obiektów na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej może stanowić 100% powierzchni zagospodarowania terenu.

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość budynku nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych i nie wyższa niż 22m.  
- geometria dachów : dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachu, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 35° do 55°, z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic,

- dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów, w tym płaskich

3) wprowadzenie nowej zabudowy z zastrzeżeniem regulacji określonych w § 19 MPZP w stosunku do działek, na których usytuowane są budynki objęte wpisem do rejestru zabytków, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,

- w sytuacji wymiany istniejącej kubatury, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej może stanowić więcej niż 60%,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji wymiany istniejącej kubatury.

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż 15m,  
- geometria dachów: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia dachu w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic (wielospadowych) oraz płaskich,  
- zakaz stosowania dominant wysokościowych.

Dodatkowo wprowadzono wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych nowych oraz istniejących budynków, w tym rozbudowywanych i przebudowywanych:

1) rodzaj stosowanych materiałów: tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności dachówka, cegła, kamień, drewno, z dopuszczeniem substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe.

2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista, siding dla budynków bezpośrednio sytuowanych przy drogach publicznych oraz na terenach oznaczonych A1UP.

3) kolorystyka elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,



b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia: czerwonej, grafitowej, brązowej, z zastrzeżeniem zachowania istniejącej kolorystyki w sytuacji rozbudowy istniejącego budynku.

4) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.

5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych.

a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni, a także w kolorze pokrycia dachowego.

b) dopuszcza się stosowanie barwy, o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia, lub barwy o tym samym odcieniu jak na pokryciu dachowym i o zbliżonym stopniu nasycenia.

6) dopuszcza się dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosowanie innych kolorystyk niż określone, wynikających z historycznych uwarunkowań.

7) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

W zakresie ochrony zieleni wysokiej nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni, i istniejących zespołów drzew na przedmiotowym terenie.

Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

Projektowana przebudowa pomieszczeń jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni - Uchwała nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dn. 23 marca 2010r.

#### **4. Charakterystyczne parametry**

##### **6.4. Dane techniczne:**

###### **Dane techniczne:**

- Powierzchnia zabudowy: 1693m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita opracowywanej części : 752,35m<sup>2</sup>
- Kubatura opracowywanej części: 2.474,95m<sup>3</sup>
- Kondygnacje nadziemne: 5
- Kondygnacja podziemna: 1

#### **5. Opinia techniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**

##### **6.5. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe**

Na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463) ustalono, że obiekt objęty niniejszym opracowaniem należy do II kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

Działka objęta przedsięwzięciem jest położona poza granicami istniejącej i dokonanej eksploatacji górniczej.

Obiekt został posadowiony na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni. W ramach zadania nie przewiduje się prowadzenia prac fundamentowych.

#### **6.6. Zakres robót budowlanych**

Prace rozbiórkowe:

- Przebicie przez przegrody na potrzeby wentylacji.

Prace montażowe:

- Montaż rusztu pod centralę wentylacyjną.

Prace instalacyjne:

- Montaż urządzeń,
- Montaż przewodów,
- Uruchomienie, sprawdzenie i regulacja instalacji.

#### **6.7. Opinia techniczna**

##### Charakterystyka ogólna

Budynek wybudowano na planie wielokąta w kształcie litery „L” i stanowi element kompleksu szpitalnego wzniesionego w latach 1898 – 1939 r. Obiekt o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym wielospadowym.

Opinia obejmuje swoim zakresem kondygnacje pierwszego piętra będącego oddziałem rehabilitacji.

##### Fundamenty

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni. Ściany i słupy spoczywają na kamiennych, ceglanych lub betonowych fundamentach. Nie stwierdzono efektów nierównomiernego osiadania fundamentów. Zaobserwowano zawilgocenie ścian części podziemnej budynku. Ogólny stan fundamentów budynku określa się jako dobry. W ramach zadania nie przewiduje się wykonywania robót fundamentowych.

##### Główna konstrukcja nośna

Główną konstrukcję nośną stanowią zewnętrzne oraz wewnętrzne ściany murowane z cegły pełnej o grubości ok. 55cm, ceglane i betonowe słupy podpierające konstrukcje stropów. Stwierdzono miejscowe niewielkie ubytki w konstrukcji murowej. Zaleca się ich uzupełnienie w trakcie prowadzonych robót materiałem zbliżonym do zastosowanego pierwotnie. Nie stwierdzono ubytków ani zarysowań betonowych słupów świadczące o ich przeciążeniu. Zaobserwowano ubytki w wyprawie tynkarskiej. Ogólny stan głównej konstrukcji nośnej określa się jako zadowalający.

##### Stropy

Stropy budynku wykonane zostały jako masywne, ceglane lub stalowo-ceglane. Strop nad dawną salą

wypoczynkową został wykonany w postaci rusztu z belek opartego na betonowych słupach oraz murowanych ścianach. Strop nad holem został wykonany jako kasetonowy oparty na betonowych słupach oraz murowanych ścianach. Nie zaobserwowano niepokojących ugięć ani zarysowań całego ustroju. Ogólny stan stropów określa się jako dobry.

### Dach

Więźba dachowa została wykonana jako tradycyjna, drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Dach został wykonany jako wielospadowy o kącie nachylenia ok. 40 stopni. Wierzchnie pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Nie zaobserwowano niepokojących ugięć konstrukcji ani przemieszczenia węzłów. Nie stwierdzono niepokojących oznak korozji biologicznej. Ogólny stan dachu określa się jako dobry.

### Stolarka okienna

Stolarka okienna na I piętrze wykonana została jako drewniana. Mechanizmy otwierające okna posiadają luz, które skutkują nieszczelnościami. Nie stwierdzono ubytków w szkleniu ani konstrukcji drewnianej ram okiennych. Ogólny stan stolarki okiennej ocenia się jako zadowalający.

### Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wykonana została jako drewniana, płycinowa, PCV oraz metalowa. Zabudowy kabin natryskowych i ustępowych wykonano jako HPL. Stwierdzono zużycie stolarki drzwiowej w postaci łuszczącej się powłoki malarskiej. Stolarka drzwiowa nie budzi zastrzeżeń. Ogólny stan stolarki drzwiowej ocenia się jako zadowalający.

### Ogólna ocena stanu technicznego

Na podstawie ogólnych oględzin budynku oraz badań i analizy stanu technicznego ustala się, że pomieszczenia oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach znajdują się w dobrym stanie technicznym, który pozwala na wykonanie planowanej inwestycji.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych**

W ramach opracowania nie projektuje się nowych lokali usługowych czy lokali mieszkalnych. Zamierzenie budowlane dotyczy istniejącego pawilonu szpitalnego, którego funkcja i podziały pozostają bez zmian.

## **8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:**

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz starszych za pomocą windy dostępnej z poziomu terenu. Komunikacja między kondygnacjami możliwa jest poprzez dwie windy znajdujące się

w budynku. Nie projektuje się barier architektonicznych, szerokości korytarzy oraz otworów drzwiowych zapewniają swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

#### **9.1.1. Woda**

Budynek jest obecnie zasilany w wodę z sieci wodociągowej. Nie projektuje się ingerencji w zestaw wodomierzowy. Instalacja jest sprawna i wystarczająca.

#### **9.1.2. Kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Nie projektuje się ingerencji w sieć kanalizacyjną. Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Przyłącze jest sprawne i wystarczające.

#### **9.1.3. Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są poprzez system spadków oraz rur spustowych a dalej instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej. Wielkość zlewni nie ulega zmianie. Nie projektuje się ingerencji w istniejące odprowadzenie wód opadowych.

### **9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia. Nie ingeruje się w kubaturę istniejącego obiektu i nie zmienia się jego dotychczasowej funkcji, więc zamierzenie budowlane nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na ciepło.

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany źródła ciepła.

Roboty budowlane, w przewidzianym zakresie nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

### 9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

#### *Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynków*

Gromadzenie odpadów w odpowiednich urządzeniach (np. kubły na śmieci). Wywóz odpadów na wysypisko śmieci na podstawie umów z działającym na terenie gminy przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach.

#### *Odpady powstające w trakcie robót budowlanych*

Odpady zostały sklasyfikowane według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska. Pod pojęciem: „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzona na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach,
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia
- przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlano-remontowcy będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej).

Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. i odpadach.

Lp	Kod	Rodzaj odpadu
15 Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne		
15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami)		
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
4	15 01 03	Opakowania z drewna
17 Odpady z budowy, remontów i demontaży obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
14 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. Beton, cegły)		
7	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy

9	<b>17 01 82</b>	Inne nie wymienione odpady
17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
11	<b>17 04 05</b>	Żelazo i stal
12	<b>17 04 07</b>	Mieszaniny metali
13	<b>17 04 11</b>	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 09 Inne odpady z remontów, budowy i demontażu		
15	<b>17 09 04</b>	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

**Uwaga!**

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów.

Na firmie wykonującej prace, jako wytwórcy odpadów i materiałów z rozbiórki spoczywają wszystkie obowiązki związane z wytwarzaniem odpadów wymienione w obowiązujących przepisach. Ustawa określa zasady środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko a także unieszkodliwiania odpadów.

Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia terenu z odpadów.

Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów wg. przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencyjnej odpadu prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie z zastosowaniem karty przekazania odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249. Poz. 1673).

**9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Budynki i urządzenia z nimi związane zaprojektowano w taki sposób, by poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynków posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganych w Polskich Normach.

Dopuszczalny poziom hałasu w terenie zabudowanym to 60dB w godz. 6:00-22:00 i 50 dB w godz. 22:00-6:00. Dopuszczalny poziom hałasu przy użytkowaniu nie zostanie przekroczony.

### **9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie planuje się poddawać wycince drzew czy krzewów. Na powierzchni działki nie występują wody powierzchniowe. Nie przewiduje się zanieczyszczania gleby oraz wód podziemnych.

### **9.6. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko**

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień:

- właściwe panowanie działalności,
- monitorowanie (monitoring zużycia wody, energii elektrycznej, ilości odprowadzanych ścieków),
- naprawy i konserwacje,
- planowanie na wypadek awarii,
- organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego.

Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń i redukować ryzyko niepotrzebnych emisji.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko realizację należy przeprowadzić zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane. Użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Ewentualne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających bezpieczeństwo środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.

Postępowanie z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz procedurach i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001 oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy OHSAS 17001 spółki Gaz-System S.A.

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia użytkowników obiektu.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będą do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane mimo przeprowadzenie tych działań lub gdy wystąpi szkoda

w środowisku Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

#### **10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Pawilon J jest przyłączony do sieci ciepłowniczej zasilanej z lokalnej kotłowni. Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i tym samym, jest zwolniony z obowiązku ustalania charakterystyk energetycznych itp. [Ustawa o charakterystyce energetycznej budynku art. 3 ust. 4 Dz.U. 2024 poz. 101].

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektuje się wentylację mechaniczną oddziału rehabilitacyjnego Pawilonu J. Zaprojektowano dogrzewanie wprowadzanego powietrza do temperatury ustalonej zgodnie z funkcją pomieszczenia. Nie ingeruje się w istniejącą instalację ogrzewania przestrzeni brak zatem podstaw do projektowania automatyki w zakresie regulacji temperatur.

#### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

##### **12.1. Instalacja wodociągowa**

###### Opis instalacji wody zimnej i hydrantowej

Budynek jest obecnie zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze i wodomierz główny nie podlega wymianie.

##### **12.2. Instalacja kanalizacyjna.**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Nie projektuje się zmian w instalacji kanalizacyjnej.

##### **12.3. Wentylacja i klimatyzacja.**

###### Układ wentylacyjny obsługujący pom. rehabilitacji wraz z zapleczem

Świeże powietrze będzie zasysane poprzez czerpnię zblokowaną, następnie trafi do centrali wentylacyjnej, gdzie zostanie uzdatniona i podgrzana. Powietrze wentylacyjne zostanie doprowadzone kanałami wentylacyjnymi do poszczególnych pomieszczeń. Elementami nawiewnymi jak i wywiewnymi będą kratki wentylacyjne oraz anemostaty okrągłe. Wyciągane powietrze będzie kierowane do centrali wentylacyjnej gdzie zostanie oczyszczone w sekcji filtra M5, odda ciepło do przeciwprądowego wymiennika sekcji odzysku ciepła, a następnie doprowadzone do zblokowanej



z centralą wyrzutni powietrza. Odgałęzienia instalacji nawiewnej oraz wywiewnej należy wyposażyć w przepustnice umożliwiające indywidualnie włączanie każdego nawiewnika/wywiewnika.

Przewody wentylacyjne nawiewne oraz wywiewne należy zaizolować samoprzylepną wełną mineralną o grubości 40 mm w płaszczu ze zbrojonej folii aluminiowej. Przewody prowadzone na zewnątrz zaizolować wełną mineralną o grubości 80 mm oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wpływem warunków atmosferycznych płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

#### Układy wentylacji wywiewnej dla sanitariatów

Układy wywiewają powietrze za pomocą wentylatorów kanałowego i osiowego. Powietrze wentylacyjne do obsługiwanych pomieszczeń będzie się dostawało przez transfery w drzwiach. Wyrzutnie zlokalizowano na ścianach. Elementami wywiewnymi będą anemostaty okrągłe.

#### Warunki wykonawstwa

Próby i odbiory techniczne należy wykonać zgodnie z:

- *Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,*
- *Warunkami technicznymi wykonania i odbioru – COBRTI Instal, zeszyt 1-12,*
- Wymaganiami montażowymi producentów zastosowanych urządzeń.

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami: PN-81/B-10700/00, PN-81/B-10700/01, PN-81/B-10700/02, PN-83/B-10700/04,

Instalacje wentylacji należy wyregulować za pomocą przepustnic. Przewody i kształtki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z normą PN-B-03434:1999. Zastosować przewody okrągłe spiralnie zwijane typu spiro oraz przewody i kształtki prostokątne wykonane w klasie szczelności A na podstawie norm PN-EN 12237:2005 dla przewodów o przekroju kołowym oraz PN-EN 1507:2007 dla przewodów o przekroju prostokątnym.

### **12.4. Instalacja c.o.**

#### Zakres opracowania

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem wymianę grzejników oraz rozprowadzenie instalacji.

#### Dane ogólne

Istniejąca instalacja c.o. zasilana jest z ciepłowni i doprowadzona do budynku poprzez ciepłociąg. Instalacja centralnego ogrzewania jest sprawna i nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Źródło ciepła ze względu na wystarczającą moc ciepła nie podlega wymianie.

## **12.5. Energia elektryczna**

### **12.5.1. Zasilanie w energię elektryczną**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową. Zasilanie budynku odbywa się z istniejącego przyłącza. Nie projektuje się zmiany w zasilaniu budynku w energię elektryczną. Ze złącza zasilona jest Rozdzielnia Główna budynku, z której zasilono kolejne tablice elektryczne.

Na etapie projektu technicznego wykonany zostanie szczegółowy bilans mocy elektrycznej na podstawie, którego zostanie określone całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej zostanie złożony odpowiedni wniosek do operatora energetycznego i zrealizowany zakres prac określony w warunkach technicznych.

### **12.5.2. Obwody odbiorcze**

Wszystkie obwody odbiorcze posiadają: przewód(y) fazowy(e), przewód ochronny (PE) i neutralny (N). W zależności od decyzji i ewentualnej koordynacji robót elektrycznych wykonawcy, oprzewodowanie wyprowadzone z tras kablowych wykonać jako podtynkowo.

### **12.5.3. Obwody oświetlenia podstawowego i awaryjnego**

Oświetlenie podstawowe zostało zrealizowane za pomocą opraw oświetleniowych nastropowych, dostropowych, oraz ściennych dobranych odpowiednio do charakteru pomieszczeń.

Nie projektuje się zmian w przedmiotowym zakresie.

Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Nie projektuje się zmian w przedmiotowym zakresie.

## **12.6. Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączenia wyrównawcze**

Budynek został wyposażony w instalację odgromową, uziemiającą i połączenia wyrównawcze.

Nie projektuje się zmiany w istniejącej instalacji odgromowej i połączeniach wyrównawczych.

## **12.7. Instalacja PWP**

Nie projektuje się ingerencji w istniejącą instalację PWP ani zmiany w lokalizacji przycisku PWP.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

#### 13.1. Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystywane do wykonania opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz 1030).
- Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny elementów konstrukcji budowlanych.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-N-01256/04:1992 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

#### 13.2. Ogólna charakterystyka obiektu objętego opracowaniem

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice. Budynek znajduje się przy ul. Szpitalnej na działce nr 132/23, jedn. ewid. 160202\_2 Branice, obręb 0003 Branice.

##### Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 1693,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita opracowywanej części: 752,35 m<sup>2</sup>
- kubatura opracowywanej części: ~2.474,95 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych: 5

- ilość kondygnacji podziemnych: 1

### **Konstrukcja budynku**

**Konstrukcja nośna** – konstrukcja nośna budynku murowana cegły pełnej w klasie odporności ogniowej R120

**Ściany zewnętrzne** – murowane z cegły pełnej. Ściany spełniają wymagania w klasie odporności ogniowej EI60

**Ściany wewnętrzne** – murowane spełniające wymagania w klasie odporności ogniowej EI30

**Stropy** – oparte na belkach betonowych w klasie odporności ogniowej REI60

### **Wysokość budynku**

Całkowita wysokość budynku Pawilonu J wynosi ok. 24m. Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J na kondygnacji pierwszego piętra.

Budynek klasyfikuje się jako budynek średniowysoki (SW)

### **Usytuowanie budynku**

Budynek usytuowany na działce nr 132/23 obręb Branice. Nie zmienia się funkcji obiektu. Przedmiotem dokumentacji jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J na kondygnacji pierwszego piętra znajdującym się na terenie Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Nie projektuje się nadbudowy czy rozbudowy budynku. Nie zmienia się kubatura ani wymiary zewnętrzne obiektu. Działka nie sąsiaduje z ewidencyjnymi działkami leśnymi.

**Po stronie północnej** części budynku w postaci ryzalitów usytuowane są w granicy działki. Działka sąsiednia o nr 132/53 należy do Inwestora i zlokalizowano na niej ciągi pieszo-jezdne. Najbliższy budynek od strony północnej położony jest w odległości ok. 26,5m.

**Po stronie południowej** przedmiotowy budynek znajduje się od granicy działki w odległości 3,25m. Działka sąsiednia o nr 132/46 należy do Inwestora. Od strony południowej budynek tworzy zespół zabudowań połączonych z budynkiem kościoła. Dodatkowo od strony południowej znajduje się ozdobny ogród.

**Po stronie wschodniej** ściany budynku przebiegają w granicy działki. Od strony wschodniej granicy znajduje się działka 132/53 należąca do Inwestora. Od strony wschodniej budynek został połączony przejściem z Pawilonem A. Sam budynek Pawilonu A oddalony jest o 6,9m od przedmiotowego budynku.

Po stronie zachodniej budynek oddalony jest od granicy działki o 3,42m. Od strony zachodniej budynek sąsiaduje z działką 132/46 na której znajduje się ozdobny ogród. Najbliższym budynkiem od strony zachodniej jest budynek kościoła znajdujący się w odległości 43,9m od części, w której znajduje się hol budynku.

### **Urządzenia przeciwpożarowe**

Urządzenia przeciwpożarowe – wymagania dla budynku:

- **system sygnalizacji pożaru** – wymagany zapewniony,
- **oświetlenie awaryjne ewakuacyjne** – wymagane na drogach ewakuacyjnych w korytarzach służących do celów ewakuacyjnych, nie projektuje się ingerencji
- **oświetlenie przeszkodowe** – nie jest wymagane,
- **hydranty 25** – są wymagane, nie projektuje się ingerencji w instalację hydrantową,
- **hydranty 33** – nie są wymagane,
- **hydranty 52** – nie są wymagane,
- **zawory hydrantowe** – nie są wymagane,
- **przeciwpożarowe klapy odcinające** – nie są wymagane,
- **system zamknięć ogniowych** – nie jest wymagany
- **dźwiękowy system ostrzegawczy** – nie jest wymagany
- **stałe/półstałe urządzenia gaśnicze** – nie są wymagane,
- **pompy przeciwpożarowe** – nie występują,
- **urządzenia oddymiające** – nie są wymagane,
- **kurtyny dymowe** – nie są wymagane,
- **urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem** – są wymagane w klatkach schodowych ewakuacyjnych,
- **system zamknięć drzwiowych** – nie jest wymagany
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – wymagany.

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Elementy budynku, które powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosowanie materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach, żaluzjach łatwo zapalnych jest zabronione. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącym się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:  $t_i \geq 4s$ ;  $t_s < 30s$ ; nie występuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

### **Warunki dla przekrycia dachów**

Przekrycie dachu w budynku średniowysokim (SW) zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLII powinno spełniać wymagania w klasie „B” odporności pożarowej. Analizowany budynek posiada dach wykonany w konstrukcji drewnianej przekryty dachówką ceramiczną w części wyższej, oraz dach o konstrukcji drewnianej kryty papą w części niższej. Przekrycie dachu spełnia wymagania w klasie odporności ogniowej dla konstrukcji R30 oraz RE30 dla przekrycia.

### 13.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określane jako ZL, zalicza się do jednej lub do więcej niż jedna spośród pięciu kategorii zagrożenia ludzi. Budynek, z uwagi na przeznaczenie, zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL II**.

### 13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku objętym opracowaniem nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, które mogą wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się procesów technologicznych z wykorzystaniem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Dlatego też w obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożonych wybuchem.

### 13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynków ZL klasę odporności pożarowej dobiera się w zależności od przeznaczenia obiektu, ilości kondygnacji oraz wysokości. Budynek zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony i kategorii zagrożenia ludzi ZL II, powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>„B”</b>	<b>R 120</b>	<b>R30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60</b>	<b>EI 30</b>	<b>RE30</b>

<sup>1)</sup> Jeśli element jest częścią głównej konstrukcji nośnej powinien również spełniać kryteria przedstawiona w tabeli jak dla głównej konstrukcji nośnej.

<sup>2)</sup> Odporność ogniowa dotyczy jedynie pasa międzyokiennego

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad wyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określana zgodnie z Polską Normą

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

### **13.6. Podział na strefy pożarowe**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J w Specjalistycznym Szpitalu im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Nie ingeruje się w podział budynku na strefy. Obecnie nie stwierdzono podziału na strefy.

### **13.7. Warunki ewakuacji**

Zakres opracowania obejmuje jedynie kondygnacje pierwszego piętra budynku Pawilonu J.

W budynku Pawilonu J, w strefie pożarowej objętej opracowaniem na poziomie pierwszego piętra, znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi oraz pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi. Z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zapewnione będą warunki ewakuacji przejściem ewakuacyjnym przez maksymalnie jedno pomieszczenia z wyjściem na korytarz, zwane drogą ewakuacyjną.

Długość przejścia do wyjścia ewakuacyjnego nie są przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego. Wymagana szerokość korytarzy oraz przejść została zachowana. Szerokość korytarzy jest większa niż 1,4m, wysokość pomieszczeń nie będzie niższa niż 2,5m.

### **13.8. Oznakowanie ewakuacyjne i informacji ppoż.**

Oznakowania ewakuacyjne powinny być rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych. Uwzględnione powinny być oznakowania wyjść na zewnątrz budynku. Do oznakowania należy używać znaki fotoluminescencyjne, zgodne z Polskimi Normami lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Oznakowanie powinno być zgodne z PN/N- 01256/01-02 lub najnowszą normą PN-EN ISO 7010:2012. Na drogach ewakuacyjnych powinny być stosowane ewakuacyjne znaki kierunkowe.

**Drogi ewakuacyjne w budynku zostały oznaczone w taki sposób, aby zapewnić szybką i bezpieczną ewakuację wszystkich osób, które przebywają w budynku. Znaki zostały rozmieszczone zgodnie z normą PN/N-01256/05, dotyczącą sposobów oznakowania dróg ewakuacyjnych.**

### **13.9. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

W budynku występują korytarze w rozumieniu warunków technicznych. Zgodnie z § 181 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

### 13.10. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), przeciwpozarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m<sup>3</sup> lub zawierających strefę zagrożenia wybuchem. Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu nie jest przedmiotem zadania.

### 13.11. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice z środkiem gaśniczym w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku. Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Lokalizacja gaśnic powinna być oznakowana znakami zgodnymi z PN.

Budynek **został wyposażony** w gaśnice z środkiem gaśniczym dostosowanym do panującego zagrożenia pożarowego, w ilości 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice zostały oznakowane znakiem informacji przeciwpożarowej zgodnie z PN.

Dojście do gaśnic nie jest dłuższe niż 30 m.

### 13.12. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne

Budynki, należące do grupy budynków średniowysokich (SW) i kategorii zagrożenia ludzi ZLII powinny być wyposażone w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25mm z węzłem półsztywnym w każdej strefie przekraczającej 200m<sup>2</sup> powierzchni.

Wyposażenie w hydranty nie jest przedmiotem tego opracowania.

### 13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W pobliżu budynku znajdują się hydranty zewnętrzne DN80 w odległości 6,76m od strony północno-wschodniej oraz ok. 14 m. od strony północno-zachodniej. Wymagana wydajność dla budynku powinna wynosić 20dm<sup>3</sup>/s. Dla zapewnienia wymaganej ilości wody przypisano 2 hydranty DN80 na zewnętrznej sieci hydrantowej.

### 13.14. Drogi pożarowe

Do obiektu zaliczanego do grupy budynków średniowysokich (SW) kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) powinien być zapewniony dojazd pożarowy.



Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Na terenie całego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, wykonano drogi przeciwpożarowe. Zakres ten nie stanowi przedmioty niniejszej dokumentacji i postępowania.

#### **14. Wytyczne wykonania.**

Zgodnie z zasadami i praktyką wykonywania projektów budowy obiektów na terenach użytkowanych, niemożliwe jest podanie w dokumentacji pełnego, absolutnego zakresu robót. Podczas prac, mimo sporządzenia inwentaryzacji budowlanej i dołożenia szczególnej staranności przy ustalaniu stanu faktycznego terenu, ujawniają się konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu lub czynności i obmiaru, różna może być także pracochłonność. Niektóre decyzje projektowe mogą być podjęte dopiero podczas realizacji robót, po odkryciu istniejącego uzbrojenia terenu. Wszelkie niejasności powstałe podczas realizacji winny być zgłaszane do decyzji i rozwiązania branżowym inspektorom nadzoru i nadzoru autorskiego w trybie roboczym.

Na podstawie § 6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie, mają zatem jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, ich głównym celem jest bowiem skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu (patrz wyrok KIO z 9 lutego 2015 r.).

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych”(opr. ITB), aprobaty i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Spis rysunków

1.	Plan sytuacyjny	rys. Zt.1	skala 1 : 500	str. 28.
2.	Rzut piętra +1	rys. B.1	skala 1 : 100	str. 29.
3.	Przekrój A-A	rys. B.2	skala 1 : 100	str. 30.
4.	Przekrój B-B	rys. B.3	skala 1 : 100	str. 31.

### III. Załączniki formalno-prawne

1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Izby Architektów
  - Piotr Wieczorek – upr. nr 147/94
  - Jakub Komorowski – upr. nr SLK/1107/PWBKb/23
  - Arkadiusz Gosiewski – upr. nr SLK/6604/PWBS/16
  - Piotr Piwowoński – upr. nr MAP/0109/PWOE/04
2. Oświadczenia projektantów w zakresie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

str. 41

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2023r. poz. 682, oświadczamy, że niniejszy projekt

**WENTYLACJA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU REHABILITACYJNEGO  
W PAWILONIE J SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA  
W BRANICACH, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NE 132/23 OB. BRANICE.**

Lokalizacja: Szpitalna 18, 48-140 Branice

Działka nr 132/23 AR\_3, Jedn.: ew. 160202\_2 Branice, Obręb: 0003 Branice

Id działki 160202\_2.0003.AR\_3.132/23

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

### PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: **Piotr Wieczorek** 16.04.2024r.  
uprawnienia w spec. architektonicznej nr **147/97** bez ograniczeń do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w spec. architektonicznej

---

br. konstrukcyjna, projektant: **Jakub Komorowski** 16.04.2024r.  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid.: **SLK/1107/PWBKb/23**

---

br. sanitarna, projektant: **Arkadiusz Gosiewski** 16.04.2024r.  
uprawnienia w spec. instalacji sanitarnych nr **SLK/6604/PWBS/16** bez ograniczeń  
do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

---

br. elektryczna, projektant: **Piotr Piwowski** 16.04.2024r.  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid.: **MAP/0109/PWOE/04**

# **Z A Ł Ą C Z N I K I P R O J E K T U B U D O W L A N E G O**

**WENTYLACJA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU REHABILITACYJNEGO  
W PAWILONIE J SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA  
W BRANICACH, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NE 132/23 OB. BRANICE.**

I n w e s t o r i   a d r e s  
i n w e s t o r a :

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa  
Nathana w Branicach  
ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

A d r e s   i n w e s t y c j i :

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice  
Działka nr 132/23  
jedn. ewid. 160202\_2 Branice  
Obręb: 0003 Branice  
Arkusze mapy AR\_3  
Id działki: 160202\_2.0003.AR\_3.132/23

K a t e g o r i a   o b i e k t u :

XI

---

Spis załączników:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia     | str. 2 |
| 2. Pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków | str. 9 |

## OŚWIADCZENIE

świadczenie związane z projektem budowlanym pn. :  
**WENTYLACJA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU REHABILITACYJNEGO  
W PAWILONIE J SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. KS. JÓZEFA NATHANA  
W BRANICACH, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NE 132/23 OB. BRANICE.**

Lokalizacja: ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice  
Działka nr 132/23 AR\_3, Jedn.: ew. 160202\_2 Branice, Obręb: 0003 Branice

Świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z **art. 233 fałszywe zeznania** § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086, niniejszym oświadczam, że istniejący budynek jest podłączony do istniejącej zakładowej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w **art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii** ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086).