



RZPiFZ.271.1.2025.ZH

Wejherowo, 14.02.2025 r.

Wyjaśnienia nr 1 i zmiana nr 1
treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)
oraz ogłoszenia o zamówieniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Budowa przedszkola publicznego w Gościnnie.**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 w związku z ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań przekazanych przez Wykonawcę do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego oraz zmianą treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót? Jeżeli tak, uprzejmie proszę o ich udostępnienie. Pozwoli to w znacznym stopniu przyspieszyć proces wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że w związku z obowiązującą w przedmiotowym postępowaniu formą wynagrodzenia tj. wynagrodzeniem ryczałtowym, nie udostępnia przedmiarów robót. **Sposób obliczenia ceny został opisany w Rozdziale XV SWZ „Sposób obliczenia ceny”.**

Pytanie nr 2:

pytanie dotyczące wyposażenia placu zabaw przy przedszkolu.

Czy Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączyć karty katalogowe proponowanych produktów, co pozwoli na sprawdzenie przez Zamawiającego czy wyroby są równoważne do urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że na etapie badania ofert, ocenie Zamawiającego będą podlegały tylko przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, w celu potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlane w równoważnym stopniu spełniają wymagania Zamawiającego określone w rozdz. XVIII opisu przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Zgodnie z rozdz. IV ust. 2 SWZ przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz PPU, stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w rozdz. XVIII OPZ nie określił kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności dla produktów stanowiących wyposażenie placu zabaw przy przedszkolu.

Pytanie nr 3:

pytanie dotyczące wyposażenia placu zabaw przy przedszkolu.

Czy Zamawiający wymaga aby do oferty dołączyć certyfikaty zgodności z normami serii PN EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, które to muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń, nie mogą dotyczyć systemu urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że nie wymaga złożenia wraz z ofertą certyfikatów zgodności z normami serii PN EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, a złożone w tym zakresie przez Wykonawców przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 105 ustawy PZP, nie będą podlegały ocenie Zamawiającego na etapie badania ofert. Zgodnie z rozdz. IV ust. 2 SWZ przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie OPZ stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz PPU, stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11 Projektowanych postanowień umowy (PPU), stanowiących załącznik nr 4 do SWZ: *Do obowiązków Wykonawcy należy przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo, w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy, zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.*

Pytanie nr 4:

pytanie dotyczące wyposażenia placu zabaw przy przedszkolu.

Proszę o informację jaką rozbieżność wymiarową oferowanym urządzen dopuszcza Zamawiający pozwalającą na zainstalowanie urządzeń w przewidywanym miejscu jak również zapewniającą równowagę produktów do tych opisanych w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W przypadku wyposażenia placu zabaw przy przedszkolu Zamawiający dopuszcza zamontowanie urządzeń o tolerancji wymiarowej +/- 5% danego wymiaru urządzenia, określonego w załączniku nr 24 do OPZ. Dobór urządzeń należy przeprowadzić tak, aby zachować odpowiednie strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi właściwymi normami i umiejscowieniem proponowanych obiektów.

Pytanie nr 5:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary robót.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że w związku z obowiązującą w przedmiotowym postępowaniu formą wynagrodzenia tj. wynagrodzeniem ryczałtowym, nie udostępnia przedmiarów robót. **Sposób obliczenia ceny został opisany w Rozdziale XV SWZ „Sposób obliczenia ceny”.**

Pytanie nr 6:

W związku z dużym zakresem robót do wyceny i bardzo krótkim okresem na złożenie ofert, z którego dwa tygodnie to okres ferii zimowych, w którym wielu pracowników firm bierze urlopy, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie edytowalnym (ath) oraz o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że w związku z obowiązującą w przedmiotowym postępowaniu formą wynagrodzenia tj. wynagrodzeniem ryczałtowym, nie udostępnia przedmiarów robót. **Sposób obliczenia ceny został opisany w Rozdziale XV SWZ „Sposób obliczenia ceny”.**

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 7 marca 2025 r. do godz. 11.55.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuści możliwość złożenia ofert częściowych tj. dotyczącej części budowlanej oraz części wyposażeniowej? Firmy zajmujące się budowlanką nie posiadają w swojej ofercie produktów meblowo-wyposażeniowych. Okupywanie powoduje zwiększenie wartości zamówienia poprzez generowane koszty związane z pośrednictwem. Rozgraniczenie tych dwóch aspektów doprowadzi do osiągnięcia najkorzystniejszych warunków. Doprowadzi to również do zwiększenia konkurencyjności, a co za tym idzie obniżenia kosztów.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.

Pytanie nr 8:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w **technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D)**.

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Pytanie nr 9:

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jak i poleganiu przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby z zapisanego w SIWZ, iż "powyższy warunek musi spełnić w całości co najmniej jeden z tych Wykonawców, jak i warunek musi spełnić w całości podmiot udostępniający zasoby na: "W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek , o którym mowa powyżej, może być spełniony samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców lub wspólnie przez Wykonawców, gdy posiadają oni doświadczenie wynikające z realizacji wspólnych robót budowlanych. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby lub wspólnie przez Wykonawców, gdy posiadają oni doświadczenie wynikające z realizacji wspólnych robót budowlanych. Proszę swą motywuje tym iż sformułowanie warunków udziału w postępowaniu dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w sposób nieuzasadniony charakterem zamówienia i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia a co za tym idzie dyskryminujący wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, w tym w szczególności wykonawców, którzy wspólnie zrealizowali uprzednio roboty budowlane spełniający w SWZ warunek zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający zmienia zapis Uwagi 4 w rozdz. VIII ust. 2 pkt 4 SWZ. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie:

„UWAGA 4:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek może być spełniony samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców lub wspólnie przez Wykonawców, gdy spełniają oni łącznie warunek w zakresie realizacji jednego wspólnego zadania. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek może być spełniony samodzielnie przez podmiot udostępniający zasoby lub wspólnie z Wykonawcą, gdy spełniają oni łącznie warunek w zakresie realizacji jednego wspólnego zadania.”

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu umowy dotyczącego " Łączna kwota wypłaconego wynagrodzenia z tytułu wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości Umowy;"

Na "Łączna kwota wypłaconego wynagrodzenia z tytułu wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości Umowy;"

Zmiany te spowodują zwiększenie konkurencyjności co korzystnie wpłynie na ilość ofert jak i ostateczne ceny oferentów.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający zmienia zapis § 9 ust. 1 pkt 1 PPU, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie:

„1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, przy czym:

- 1) faktury częściowe wystawiane będą miesięcznie na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 10, z zastrzeżeniem, że wartość należnych Wykonawcy płatności w 2025 roku nie przekroczy kwoty 8 400 000,00 zł brutto. Łączna kwota wypłaconego wynagrodzenia z tytułu wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości Umowy;”*

Pytanie nr 11:

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 10.03.2025 r. Obecny czas na przygotowanie oferty obejmuje okres ferii zimowych, co powoduje trudności w uzyskaniu ofert od podwykonawców oraz dostawców materiałów i urządzeń. Zaistniała sytuacja utrudnia przygotowanie profesjonalnej a przede wszystkim konkurencyjnej dla Państwa oferty. Mając na uwadze, że projekt będący przedmiotem postępowania jest inwestycją priorytetową, z korzyścią dla Zamawiającego byłoby, aby oferty złożone w postępowaniu były rzetelne, kompletne i profesjonalne.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 7 marca 2025 r. do godz. 11.55.

Pytanie nr 12:

Bardzo proszę o udostępnienie przedmiarów - pomocniczych z każdej z branż

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że w związku z obowiązującą w przedmiotowym postępowaniu formą wynagrodzenia tj. wynagrodzeniem ryczałtowym, nie udostępnia przedmiarów robót. **Sposób obliczenia ceny został opisany w Rozdziale XV SWZ „Sposób obliczenia ceny”.**

Pytanie nr 13:

Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie w zakresie technologii kuchni? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt technologii kuchni.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie w zakresie technologii kuchni.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że do zakresu zamówienia wchodzi wyposażenie pomieszczeń katering. Zamawiający uzupełnił dokumentację w zakresie wyposażenia pomieszczeń katering w załączniku nr 24 do OPZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zastępuje się treść załącznika nr 22 do OPZ o nazwie "Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie działki", załącznikiem nr 24 do OPZ o tej samej nazwie.

Pytanie nr 14:

W związku z rozbieżnościami w ilości wyposażenia pomiędzy "Załącznikiem nr 22 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki", a tabelkami na rysunkach w "Załączniku nr 9 do OPZ-Projekt wykonawczy architektura" - proszę o wyjaśnienie, którym z tych plików należy kierować się przy wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Nadrzędnym dokumentem, którym należy kierować się przy wycenie oferty w zakresie ilości wyposażenia był "Załącznik nr 22 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki", który jest zastąpiony "Załącznikiem nr 24 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki".

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców wprowadza zmiany do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") w następujący sposób:

1. Rozdział VIII ust. 2 pkt 4 SWZ UWAGA 4 otrzymuje nowe brzmienie:

UWAGA 4:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek może być spełniony samodzielnie przez co najmniej jednego z Wykonawców lub wspólnie przez Wykonawców, gdy spełniają oni łącznie warunek w zakresie realizacji jednego wspólnego zadania. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek może być spełniony samodzielnie przez podmiot udostępniający zasoby lub wspólnie z Wykonawcą, gdy spełniają oni łącznie warunek w zakresie realizacji jednego wspólnego zadania."

2. Rozdział XVIII ust. 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„2. 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059951> do dnia 07.03.2025 r. do godziny 11:55”

3. Rozdział XVII ust. 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres do 30 dni, tj. do dnia 05.04.2025 r. , przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców wprowadza zmiany do PPU stanowiących załącznik nr 4 do SWZ w następujący sposób:

1. § 9 ust. 1 pkt 1 PPU otrzymuje nowe brzmienie:



„1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, przy czym:

- 1) faktury częściowe wystawiane będą miesięcznie na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 10, z zastrzeżeniem, że wartość należnych Wykonawcy płatności w 2025 roku nie przekroczy kwoty 8 400 000,00 zł brutto. Łączna kwota wypłaconego wynagrodzenia z tytułu wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości Umowy;”

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców Załącznik nr 22 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki zostaje zastąpiony Załącznikiem nr 24 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki, który stanowi załącznik do nin. wyjaśnień.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00096040/01 z dnia 10.02.2025, zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00104507/01 z dnia 14.02.2025

UWAGA: Wszystkie wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Załączniki stanowiące integralną część wyjaśnień:

1. Załącznik nr 24 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki

z up. WÓJTA

mgr inż. Magdalena Wedelstedt
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych
Funduszy Zewnętrznych

