Załącznik nr 5 do Umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i udzieleniem odpowiedziami na pytania do przetargu na roboty dla **Opracowania ekspertyzy technicznej w zakresie izolacji i szczelności dachu oraz elewacji Nadarzyce 21 CPL K-1731.**

Szczegółowy opis zakresu ekspertyzy w/w zadania inwestycyjnego podlegający poniższemu opracowaniu zawiera dokumentacja powykonawcza znajduje się u Zamawiającego.

**OPIS BUDYNKU**

Budynek warsztatowo – magazynowy składa się z dwóch części tj.: garażowej   
i warsztatowo – socjalnej, połączonych między sobą zadaszeniem oraz budynku myjni, który również połączony jest z pozostałą częścią zadaszenia. Budynek warsztatowo – magazynowy jest ulokowany na terenie parku sprzętu technicznego.

1. Powierzchnia zabudowy: - ok. 1 930,45 m2

2. Ogólna powierzchnia użytkowa: - ok. 2 576,40m2

3. Kubatura: - ok. 19 260,0 m3

Zakres rzeczowy opracowania powinien obejmować wykonanie i opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie:

1. Sprawdzenia poprawności opracowania i zastosowanych rozwiązań w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w zakresie dachów oraz elewacji.
   1. Analizy szczegółowej rozwiązań dachów płaskich zielonych o odwróconym układzie warstw. Doboru materiałów, rozwiązań detali attyk, kominków wentylacyjnych, przejść przez przegrody instalacji technicznych i wpustów odprowadzających wodę opadową.
   2. Analizy rozwiązań projektowych z dokumentacji budowlanej i wykonawczej elewacji, w szczególności elewacji wentylowane w zakresie hydro i termoizolacji, połączeń i osadzenia stolarki okiennej i drzwiowej oraz detali attyk i połączeń elewacji z dachami w wyniku występujących zawilgoceń ścian zewnętrznych w pomieszczeniach.
2. Sprawdzenia i wykonania ekspertyzy technicznej zgodności wykonania poszycia i izolacji dachów zielonych z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dachów zielonych o konstrukcji odwróconej. Zgodności wbudowanych materiałów, wpustów, obróbek oraz pozostałych elementów dachu z dokumentacją projektową, kartami technicznymi i przeznaczeniem produktów, instrukcjami montażu i eksploatacji, normami, zaleceniami ITB oraz podręcznikami i literaturą techniczną.
3. Sprawdzenia i wykonania ekspertyzy technicznej posadowienia instalacji i urządzeń na dachu oraz wykonania uszczelnień przejść instalacji przez dach, wykonania attyk i uszczelnienie wyrzutni, kominków i wyłazów dachowych przez warstwy dachu.
4. Sprawdzenia i opracowania ekspertyzy technicznej zgodności wykonania z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elewacji wentylowanej, osadzenia stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonania attyk, połączeń elewacji z dachami w zakresie występujących zawilgoceń ścian, wykwitów oraz widocznych brakach welonu szklanego lub wiatroizolacji.
5. Opracowania programu naprawczego w formie opisowej i rysunkowej. Program naprawczy ma obejmować rozwiązania eliminujące przyczyny występujących nieszczelności, występujących i przewidywalnych zagrożeń. Wskazanie materiałów które uległy degradacji lub niewłaściwie zostały zastosowane do usunięcia, materiałów do ponownego wbudowania. Zaproponowanie rozwiązań projektowo-materiałowych naprawczych umożliwiających trwałą szczelność budynku w zakresie dachu i elewacji. Wskazanie napraw lub wymiany elementów budynku które uległy uszkodzeniu i są niepełnowartościowe w wyniku błędów wykonawczych lub projektowych.
6. Wykonania przedmiarów robót i kosztorysy inwestorskie.

W ramach opracowania ekspertyzy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

1. Dokumentację projektowo – kosztorysową dla zakresu rzeczowego zawartego w zatwierdzonym programie :
2. ekspertyzę należy wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U z dn. 27.04.2012 poz. 462), a także zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego” (Dz.U. z 2013r. poz. 1129).
3. Wykonaną ekspertyzę należy uzgodnić z:

- Wojskowym Zarządem Infrastruktury w Poznaniu.

1. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego” (Dz.U nr 130 poz 1389 z 2004r).
2. Przedmiary robót należy sporządzić wraz z wykazem materiałów z rozbiórki i demontażu podlegających utylizacji.
3. Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie decyzje administracyjne niezbędne dla realizacji zadania oraz opracowanie dokumentów niezbędnych do ich uzyskania jeżeli zaistnieje taka konieczność.
4. Dokumentacja dla w/w zadania dotyczyć będzie obiektu wojskowego – w związku z tym Oferent przystępując do przetargu musi spełnić wymogi ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych.
5. Udzielenie odpowiedzi na pytania do przetargu i prowadzenie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych.

Wymogi formalne dla dokumentacji technicznej i projektowej:

Przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” wraz ze zmianami;

- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz   
ze zmianami;

- Ustawą z dnia 14.07.1983 r. „O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach” – tekst jednolity z dnia 29.08.2002 r. – tekst jednolity z dnia 16.05.2006 r. – wraz ze zmianami;

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej;

- standardami technicznymi w geodezji – instrukcjami i wytycznymi obowiązującymi w geodezji na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r.;

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.11.2006 r. w sprawie wymagań technicznych formatów zapisu i informatycznych nośników danych na których utrwalono materiały archiwalne i przekazywane do archiwów państwowych;

Wymogi szczegółowe:

- dokumentacja techniczna i projektowa musi być trwale oprawiona oraz zabezpieczona przed zdekompletowaniem (oprawa książkowa);

- oprawa (okładka) powinna być wykonana z trwałego i sztywnego materiału (karton, tektura o gr. min. 1 mm) w formacie A-4. Sposób oprawy powinien pozwalać   
na swobodne przeglądanie zawartości dokumentacji. Kolor oprawy (okładki) – szary lub biały;

- górna zewnętrzna strona oprawy przeznaczona jest na nanoszenie oznaczeń kancelaryjnych, dlatego powinna być pozostawiona czysta, dolna część zewnętrznej strony oprawy przeznaczona jest na umieszczenie metryki informacyjnej – legendy opracowania;

- wszystkie zapisane strony dokumentacji muszą zawierać numerację,   
a poszczególne tomy dokumentacji - numery egzemplarza;

- każde opracowanie na pierwszej stronie powinno zawierać spis treści zgodny

z zawartością;

- magnetyczne, optyczne nośniki informacji załączone do dokumentacji należy oznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.11.2006 r. w sprawie wymagań technicznych formatów zapisu i informatycznych nośników danych na których utrwalono materiały archiwalne i przekazane do archiwów państwowych;

- dokumentację niejawną, niejawne opracowania geodezyjno – kartograficzne należy oznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie sposobu oznaczania materiałów i umieszczania na nich klauzul tajności;

- dokumentacja projektowa powinna dodatkowo spełniać następujące warunki: grubość teczek dokumentacji nie może przekraczać 5 cm oraz wszelkie metalowe części (spinacze i inne) muszą być usunięte.

Opracował:

Dariusz Szymkowiak

29.11.2024 r.