

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I INFORMACJE WSTĘPNE OGÓLNE

1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja Oddziału Wewnętrznego Nr IX na 2 piętrze w budynku A, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”.

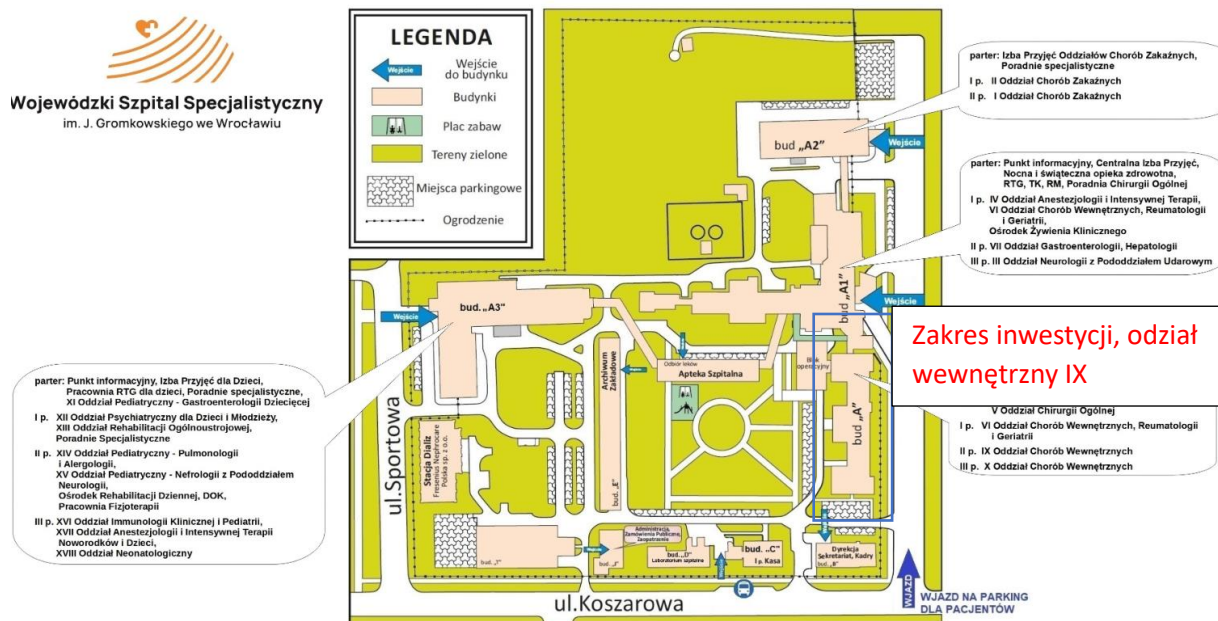
2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze wg wpisu z ewidencji: dz. nr 6/50, AM-16; obręb Karłowice.

Mapa orientacyjna:



Obszar inwestycji



3. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb Podstawowy

4. Podstawa merytoryczna opracowania

- 1) Umowa na roboty budowlane zawarta z Zamawiającym;
- 2) Dokumentacja Projektowa
- 3) Wszystkie inne materiały i zgody uzyskane przez Zamawiającego w procesie postępowania jak również uzyskane w trakcie trwania inwestycji jeżeli ich pozyskanie jest niezbędne do zakończenia inwestycji zgodnie z jej celem i przeznaczeniem.
- 4) Wszystkie wymagane przepisy prawa w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 31 marca 2024 r. poz. 725)
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022, poz.402);
 - Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 z 25 września 2024 r.;

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej; (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 402 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r, poz. 188);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 z dnia 23 grudnia 2024 r.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215);
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r. 222 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1587 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r, poz. 54);
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. – o substancjach i preparatach chemicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2022 r. 1816 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2454);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1194 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

Uwaga:

- W przypadku stwierdzenia nieaktualności któregoś z ww. przepisów prawa nie zwalnia to Wykonawcy od stosowania się do obowiązujących przepisów i wytycznych w zakresie norm lub równoważnych.
- Nie wymienione tytuły jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.
- W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne, związane z wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących aktów prawnych, przepisów mających zastosowanie przy realizacji przedmiotu zamówienia.

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Charakterystyka obiektu i zakres zadania

IX Oddział Wewnętrzny jest istniejącą jednostką szpitalną, która zajmuje się diagnostyką, leczeniem oraz monitorowaniem pacjentów z szerokim spektrum schorzeń narządów wewnętrznych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji oddziału z zapleczem diagnostyczno – przyjęciowym i administracyjno – gospodarczym wraz z ciągami komunikacyjnymi niezbędnymi dla obsługi ruchu pacjentów pomiędzy oddziałem łóżkowym, a zapleczem diagnostyczno – przyjęciowym i administracyjnym.

Modernizacja oddziału jest elementem działań Szpitala nakierowanych na wprowadzanie rozwiązań mających na celu stworzenie placówki nowoczesnej i przyjaznej pacjentowi. Inwestycja w dużej mierze przyczyni się do poprawy funkcjonowania całej jednostki, podniesienia efektywności i jakości sprawowanej opieki medycznej, a także zapewni komfort i bezpieczeństwo pacjentom oraz personelowi.

2. Opis robót budowlanych

1) Roboty przygotowawcze.

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się w szczególności:

- a) Zorganizowanie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego zaplecza budowy, w tym socjalnego i sanitarnego, powierzchni składowych oraz zapewnienie kontenerów magazynowych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 50 m², przeznaczonych do przechowania w okresie modernizacji wyposażenia Oddziału IX, które nie będzie podlegało utylizacji;
- b) Przeniesienie do kontenerów magazynowych, elementów wyposażenia przeznaczonego do przechowania wskazanych przez Zamawiającego;

- c) Utylizacja pozostałych elementów wyposażenia;
- d) Zabezpieczenie istniejących elementów obiektu, które mogły by ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac.

2) Roboty budowlane architektura.

W ramach zadania przewiduje się również:

- a) Uszczelnienie dachu i wykuszy w miejscach gdzie powstają zacieki na ściankach, osuszenie, odgrzybienie ścian w miejscach powstania zacieków, wymiana orygnowania, obróbki blacharskiej w miejscach gdzie powstają zacieki;
- b) Podczas wykonania ścian działowych i sufitów podwieszanych w miejscach, gdzie przewidziane jest zawieszanie/montaż przedmiotów tj. panele nadłóżkowe, szafki wiszące, systemowe podwieszane parawany sufitowe itp. należy zamontować profile odpowiedniej nośności, montowane do podłoża nośnego i stropu.

3) Roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji sanitarnych, instalacji elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji gazów medycznych. Szczegółowy opis zakresu robót instalacyjnych stanowi dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla poszczególnych branż. Wykonując roboty budowlane branży sanitarnej należy:

- a) Przewidzieć etapowanie prac montażowych z uwagi na wymianę części istniejących i będących w ciągłej eksploatacji instalacji wodnych. Należy wykonać i uzgodnić z Użytkownikiem dokładny harmonogram prac dotyczących włączenia nowych instalacji w istniejące;
- b) Wszelkie prace montażowe wykonać zgodnie z wymaganiami poszczególnych rodzajów instalacji, należy zachować szczególną staranność w zakresie umożliwiającym późniejszą eksploatację, konserwację i wykonywanie bieżących napraw instalacji;
- c) Prowadzić instalacje pod tynkiem w ścianach, w warstwie posadzki, w przestrzeni sufitów podwieszanych, w szybach instalacyjnych lub w przypadku konieczności na powierzchni ścian, sufitów lub posadzek i obudowywać ściankami typu lekkiego z płyt g-k;
- d) Przewody elektryczne zasilające rolety zewnętrzne – Refleksole poprowadzone nadtynkowo w korytkach elektrycznych należy poprowadzić pod tynkiem. W przypadku stwierdzenia niezgodności przewodu zasilającego z obowiązującą normą lub równoważną dedykowaną dla szpitali należy wymienić na właściwe.
- e) Zapewnić właściwy dostęp do krytycznych elementów instalacji (np. zawory, skrzynki rozdzielcze, elementy pomiarowe, regulacyjne itp.) poprzez drzwiczki rewizyjne;
- f) Zabezpieczyć ppoż., zgodnie z projektem przejścia przewodów przez przegrody budowlane i strop oddzielenia pożarowego.
- g) Zapewnić zsieciovanie i współpracę wszystkich instalacji teletechnicznych z istniejącymi w Szpitalu.

- 4) **UWAGA:** Zamawiający rozszerza zakres przedmiotu zamówienia o wykonanie adaptacji pomieszczenia niepełniącego dotychczas funkcji pomieszczenia higieniczno – sanitarnego na toaletę dla niepełnosprawnych. Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się poza obszarem objętym modernizacją Oddziału Wewnętrznego nr IX, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na 2 piętrze w łączniku pomiędzy budynkami A i A1 na Oddziale Sanitarno – Epidemiologicznym. Zadanie należy zrealizować na podstawie odrębnego opracowania pn. „Projekt wykonania toalety dla niepełnosprawnych - budynek A-1, łącznik 2 Piętro”, stanowiącego załącznik do niniejszego opracowania.
- 5) **UWAGA:** Zamawiający wprowadza zmianę do dokumentacji projektowej polegającą na zamianie stelaży podtynkowych WC do montażu w ścianie G-K na WC KOMPAKTY.
- 6) **UWAGA:** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do montażu nieujętych w przedmiarze robót dozowników na płyn dezynfekcyjny. Rodzaj – typ „dozowników na płyn dezynfekcyjny” oraz pozostałego wyposażenie sanitariatów, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

III SZCZEGÓŁOWY OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

W STOSUNKU DO WYKONAWCY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie, który stanowi integralną część infrastruktury czynnego Szpitala, gdzie prowadzona jest działalność lecznicza z uwagi na co koniecznym jest, aby wykonywanie robót budowlanych nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i z istniejącą infrastrukturą. Wszelkie działania Wykonawcy mające wpływ na funkcjonowanie obiektu muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, dotyczy to w szczególności wyłączeń energii elektrycznej i wody. Prace związane z dużym hałasem (wyburzenia, skuwanie, itp.) muszą być wykonywane w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować ich uciążliwość i nie mogą być wykonywane w godzinach nocnych tj. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy. W czasie prowadzenia prac drogi komunikacyjne w obrębie Szpitala muszą być wolne od przeszkód, odpowiednio zabezpieczone, a także na bieżąco sprzątane.
2. Organizację robót budowlanych należy dostosować tak, aby wszystkie media w budynku „A” pozostały czynne. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt, w przypadku konieczności wykona rozwiązania tymczasowe niezbędne dla funkcjonowania Szpitala oraz zastępcze w przypadku włączenia urządzeń lub instalacji. Wykonawca o ewentualnych przerwach mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Szpitala ma obowiązek poinformować Zamawiającego z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem i uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem najwyższych standardów higieny, funkcjonalności i estetyki, a także z należytą starannością w ich wykonaniu oraz właściwą organizacją pracy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na użycie ich w szpitalu. Materiały nie zatwierdzone przez Zamawiającego nie mogą znajdować się na terenie Szpitala.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia, zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie, (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla osób trzecich.
- 2) Przejęcia od Zamawiającego placu budowy w Umownym terminie.
- 3) Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy, w tym socjalnego i sanitarnego.
- 4) Zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego.
- 5) Wywiezienia i utylizacji na własny koszt i własnym staraniem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Sporządzenia wszystkich oznakowań, również tymczasowych w okresie realizacji robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym oznaczenia dróg ewakuacyjnych ppoż. oraz wyposażenia pomieszczeń objętych zakresem modernizacji w niezbędny sprzęt ppoż.
- 7) Odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy, Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy, dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca podejmuje własnym staraniem i na swój koszt.
- 8) Oddzielenia obszaru prowadzonych robót budowlanych od użytkowanej części Szpitala, osłonami tymczasowymi, uszczelnionymi na łączeniach w celu przeciwdziałania przedostawania się pyłów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
- 9) Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników.
- 10) Prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego.
- 11) Właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich.
- 12) Utrzymywania terenu budowy oraz otoczenia w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów budowlanych oraz odpadów komunalnych. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony

środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych.

- 13) Przekazania zwrotnego, po realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyłym stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem
- 14) Przeszkolenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w terminie gotowości do końcowego odbioru robót personelu obsługi i personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń.
- 15) Rozliczanie się z Zamawiającym ze zdemontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi - jeśli nie zostaną wbudowane ponownie. Materiały i urządzenia odzyskane i nie wbudowane ponownie zostaną przekazane Zamawiającemu na jego pisemny wniosek. Pozostała część zostanie zutylizowana przez Wykonawcę na jego koszt.
- 16) Wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (forma papierowa i cyfrowa) forma cyfrowa musi być w plikach pdf jak i edytowalnych. Nośnik cyfrowy typu pendrive USB.
- 17) Zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy przedstawiciela Wykonawcy pełniącego funkcję koordynatora całości zadania oraz Kierownika budowy w branży budowlano – konstrukcyjnej, zobligowanego do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy podczas wykonywania robót budowlanych w pełnym wymiarze godzin oraz kierowników robót branży sanitarnej i branży elektrycznej zobligowanych do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy podczas wykonywania robót branżowych, pełniących przypisane im funkcje techniczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Inwestor dopuszcza łączenie funkcji Koordynatora całości zadania z funkcją Kierownika budowy.
- 18) Sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót budowlanych (zwanego dalej HRF), realizacji robót będących przedmiotem Umowy oraz do dokonywania aktualizacji HRF na polecenie Zamawiającego w przypadku zmiany źródeł finansowania Inwestycji lub wysokości finansowania w czasie trwania Umowy.
- 19) Przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionego Wniosku materiałowego, do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności ze złożonymi i zaakceptowanymi zaproponowanymi przez Wykonawcę materiałami, o których mowa powyżej, Wykonawca przedstawi poprawiony wykaz odpowiednio do zastrzeżeń Zamawiającego.

- 20) Stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 21) Dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów na żądanie Zamawiającego.
- 22) Uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji oraz ponoszenia wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.
- 23) Uzyskania pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy przez wszystkie służby.
- 24) Dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno – serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej.
- 25) W przypadku awarii Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia funkcji danego oraz sąsiednich pomieszczeń (jeżeli zachodzi taka potrzeba).
- 26) Uzgodnienia z Zamawiającym oraz informowania z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych przedstawiciela Zamawiającego o konieczności dokonania przerw zasilania we wszelkie media obiektów Zamawiającego.
- 27) Uczestniczenia w spotkaniach informacyjno – koordynacyjnych w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 28) Zapewnienia swojej kadrze szkoleń z zakresu BHP, (przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających odbycie szkoleń) oraz niezbędnego wyposażenia ochrony indywidualnej (buty ochronne, kamizelki odblaskowe, kaski itp.).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

IV INFORMACJE OGÓLNE

1. Terminy realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się odebrać teren budowy, (plac budowy) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
- 2) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie do 7 dni od dnia odbioru terenu budowy.
- 3) Zakończenie realizacji całości przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

- 4) Udzielona gwarancja stanowi Kryterium nr 2 oceny ofert. Termin udzielonej gwarancji będzie wynikał ze złożonej oferty przez Wykonawcę. Minimalna udzielona gwarancja to 36 miesięcy (3 lat).
- 5) Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie ze szczegółowymi terminami, przewidzianymi w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym (HRF).

2. Harmonogram Robót Budowlanych

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego HRF, nie później niż w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu Umowy, jak również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Niezależnie od powyższego, każdorazowo w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących potrzebę zmiany HRF, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia takiej aktualizacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdzi HRF, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia HRF do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Dokumentacji projektowej lub Umowie. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Procedura zatwierdzania HRF przez Zamawiającego stosowana jest odpowiednio do każdej jego aktualizacji.
- 2) Harmonogram musi uwzględniać niezbędne terminy na akceptację przez Zamawiającego. Akceptacja dokumentu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jego aktualizacji w przypadku zasadności uzupełnienia, o którym decyduje Zamawiający.
- 3) Harmonogram musi zawierać realne terminy, nie może przekraczać terminów, które wynikają z HRF. Przyjęty dokument będzie stanowił podstawę do kontrolowania zaawansowania prac w stosunku do upływającego terminu.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przygotowywać Raporty Miesięczne na podstawie przyjętego harmonogramu w czasie przeszłym i w ramach planowania prac i wykonanych robót budowlanych w ramach efektywnego postępu pracy.
- 5) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do sporządzenia nowego harmonogramu, który realnie określi terminy zadania.
- 6) Harmonogram musi być narzędziem do weryfikowania postępu prac i musi być każdorazowo omawiany na naradach technicznych.

3. Spotkania i Narady

- 1) Zamawiający rezerwuje sobie prawo organizacji Spotkań oraz Narad w czasie wszystkich etapów realizacji prac budowlanych i nadzorowania inwestycji, w tym także w trakcie odbiorów.
- 2) Miejsce spotkań będzie ustalane na bieżąco. Należy przyjąć jednak zasadę, że spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego od pierwszego etapu aż do momentu zakończenia

prac budowlanych. Możliwe jest również uzgodnienie spotkania online, tylko za zgodą Zamawiającego.

- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za sporządzanie notatek z każdej z Narad Budowlanej oraz Koordynacyjnej. Notatka musi zawierać:
 - stronę tytułową z opisem rodzaju spotkania, lokalizacji, daty spotkania;
 - listę uczestników wraz z podpisami;
 - wszelkie ustalenia dokonane podczas spotkania.
- 4) Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu notatkę nie później niż 1 dzień roboczy po spotkaniu, Zamawiający zgłosi uwagi do notatki w ciągu 5 dni roboczych od terminu spotkania. Wykonawca wprowadzi zgłoszone uwagi do notatki w ciągu 2 dni roboczych.
- 5) Narady budowy będą odbywały się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie od momentu podpisania Umowy przez Wykonawcę, do momentu końcowego odbioru robót.

Uczestnicy:

- Przedstawiciele Zamawiającego;
- Inspektor/Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego;
- Przedstawiciel Wykonawcy – Koordynator całości zadania;
- Kierownik budowy;
- Kierownik robót sanitarnych (wg potrzeb);
- Kierownik robót elektrycznych (wg potrzeb);
- inne wymagane osoby z zespołu Wykonawcy.

Główne cele:

- Przedstawianie przez Wykonawcę planu realizacji robót i ustalanie szczegółów realizacji z Zamawiającym. Przedstawianie propozycji zmian oraz usprawniania procesu inwestycyjnego. Celem spotkań jest częściowe uzgadnianie planu i harmonogramu, przy współudziale użytkowników;
- Prezentacja przekazywanych przez Wykonawcę planów ze zrealizowanej części oraz planowanej realizacji zgodnie z harmonogramem na najbliższe dwa tygodnie do przodu;
- Omówienie jakości wykonanych robót oraz uwag Zamawiającego;
- Weryfikacja uzupełnienia uwag;
- Omawianie postępu prac budowlanych w stosunku do Harmonogramu. W razie konieczności uzgodnienie planów naprawczych;
- Uaktualnienie zakresu przekazywanej dokumentacji dla najbliższych cykli iteracyjnych;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za sprzęt do prezentacji danych.

4. Nadzór Inwestorski

- 1) W imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązki związane z kompleksowym nadzorem kontrolą Zadania inwestycyjnego oraz jego rozliczeniem końcowym pełnić będzie Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) Wykonawca zapewni możliwość wstępu na teren inwestycji przez przedstawicieli Zamawiającego.

5. Odbiory robót

Procedury odbiorowe reguluje Umowa na roboty budowlane oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”).

6. Pozostałe informacje

- 1) Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- 2) Roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę. Wykonawca zadania uzyska odpowiednie opinie, uzgodnienia oraz decyzje, jeżeli takie będą wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane, normy i równoważne.
- 4) Zamawiający informuje, że parking znajdujący się na terenie Szpitala jest płatny, Wykonawca ma możliwość zakupu 5 kart w cenie 30,00 PLN za sztukę, jest to opłata jednorazowa. Cena miesięcznego abonamentu dla jednej karty wynosi brutto 150,00 PLN. Powyżej 5 kart obowiązują zasady ogólne zgodnie z regulaminem parkingu. Cennik udostępniony jest na stronie internetowej Szpitala w linku NASZ SZPITAL - Odpłatny parking.
- 5) Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie opłaty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz koszty nieujęte w przedmiarze robót, wyliczone metodą kalkulacji własnej na podstawie załączonych do OPZ opracowań, koszt wynajmu kontenerów magazynowych, które posłużą do przechowania wyposażenie O/IX, które nie będzie podlegało utylizacji, itp.
- 6) Przed zawarciem Umowy Wykonawca złoży kosztorys ofertowy, wykonany w oparciu o przedmiar robót oraz pozostałą dokumentację postępowania. Kosztorys będzie miał charakter pomocniczy i nie będzie miał wpływu na okoliczność, że wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
- 7) Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować, jako całość opisującą szczegółowo całe zadanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne określenie wszystkich prac koniecznych do realizacji zamówienia. Nieuwzględnienie tych prac w ofercie obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia praw do dodatkowego wynagrodzenia.

- 8) Dokumentacja projektowa będzie znajdować się w Sekcji Inwestycji i Remontów - Działu Technicznego oraz u Wykonawcy na budowie.
- 9) Zamawiający umożliwia dokonanie wstępnej wizji lokalnej miejsca realizacji prac w celu uzyskania informacji , które mogą być przydatne do przygotowania oferty na realizację zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

V DOKUMENTACJA ZAWIERAJĄCA SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych zawarty jest w pełnobrańowej dokumentacji projektowej wykonawczej, opracowanej przez pracownię projektową ARCHIMMODICUS Sp. z o. o. sp. k., pn. : „Remont (modernizacja) Oddziału Wewnętrznego Nr IX na 2 piętrze w budynku A, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”.

1. Projekt wykonawczy branża architektoniczno – budowlana składający się z:
 - 1) A-01 RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA;
 - 2) A-02 RZUT I PIĘTRA – WYBURZENIA;
 - 3) A-03 RZUT I PIĘTRA – PROJEKT;
 - 4) A-04 PRZEKRÓJ A-A;
 - 5) AW-01 WYKOŃCZENIE POSADZEK-RZUT;
 - 6) AW-02 SUFITY-RZUT;
 - 7) AW-03 WYKOŃCZENIE ŚCIAN-RZUT;
 - 8) AW-04 OCHRONA ŚCIAN I NAROŻNIKÓW-RZUT;
 - 9) AW-05 ZESTAWIENIE TABLICZEK IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ;
 - 10) AW-06 LOKALIZACJA TABLICZEK IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ-RZUT;
 - 11) AW-07 ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI WYKOŃCZENIA;
 - 12) Z-01 ZESTAWIENIE DRZWI;
 - 13) Z-02 ZESTAWIENIE WITRYN;
 - 14) Z-03 ZESTAWIENIE OKIEN;
 - 15) ZESTAWIENIE ARMATURY, BIAŁEGO MONTAŻU I WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK;
2. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne.
3. Projekt wykonawczy instalacje elektryczne i teletechniczne.
4. Projekt wykonawczy gazy medyczne.
5. Projekt wykonawczy technologii medycznej.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branżach:
 - 1) BRANŻA BUDOWLANA (ARCHITEKTURA);
 - 2) INSTALACJE SANITARNE;
 - 3) INSTALACJE ELEKTRYCZNE;
 - 4) GAZY MEDYCZNE;
7. Przedmiary w branżach:
 - 1) BRANŻA BUDOWLANA (ARCHITEKTURA);
 - 2) INSTALACJE SANITARNE;
 - 3) INSTALACJE ELEKTRYCZNE;

**TP 30 /25-modernizacja Oddziału Wewnętrznego Nr IX na 2 piętrze w budynku A,
znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we
Wrocławiu**

4) GAZY MEDYCZNE.

oraz opracowanie pn.:

8. „Projekt wykonania toalety dla niepełnosprawnych - budynek A-1, łącznik 2 Piętro WC”.