

**Załącznik numer 4 do SWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.
„Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz
z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową”**

*realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D
„Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki
długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.*

Znak Sprawy 915/2025

Umowa Nr/Z/2025

zawarta w dniu r. w Elku, pomiędzy „Pro-Medica” w Elku Sp. z o. o., 19-300 Elk,
ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000026179 NIP 848-16-30-309 Kapitał zakładowy: 22 242 000,00 PLN - reprezentowaną przez
Bożenę Szelańską - Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a, NIP: Regon:, KRS:,
reprezentowaną przez:

- 1),
- 2),

Tożsamość zweryfikowana na podstawie KRS i/lub pełnomocnictwa.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji nr 915/2025 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) - dalej jako „Pzp” lub „ustawa - Prawo zamówień publicznych”, na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem na opiekę długoterminową” znak Sprawy 915/ 2025 - dalej zwane „postępowaniem 915/2025”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym” o następującej treści:

§ 2.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: Wykonaniu w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „**Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową**” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność,

dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”

2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje między innymi:

- 1) **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formule zaprojektuj i wybuduj oraz wykonanie robót budowlanych**, na podstawie, których możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją. Dokumentację projektową należy sporządzić na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ oraz w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2454),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 402),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563),
 - i) obowiązującymi normami branżowymi,
 - j) innymi obowiązującymi przepisami mającymi związek z przedmiotem umowy.
- 2) sporządzenie bilansu mocy dla przedmiotowej inwestycji, wystąpienie z wnioskami o przyłączenie budynku do sieci energetyki zawodowej, wykonanie badań gruntu, uzyskanie mapy do celów projektowych na teren objęty opracowaniem, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji umożliwiających realizację inwestycji w pełnym zakresie (m.in. wystąpienie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę pozostałości konstrukcyjnej budynku, pozwolenia na wycinkę drzew, pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- 3) wykonanie wszelkich robót budowlanych i innych czynności zgodnie z celem inwestycji i opracowanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ tj. w szczególności w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.
- 4) **Zakup i instalację wyposażenia montowalnego** wraz z prawidłowym uruchomieniem zgodnie z Załącznikiem nr 13 do SWZ oraz programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.
- 5) **Realizacja nadzoru autorskiego w następującym zakresie:**
 - a) przez bieżący kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznej z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - b) osobistą obecność projektantów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów), lecz nie rzadziej niż raz na

- cztery tygodnie, która będzie potwierdzana w zestawieniu wizyt prowadzonym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ppkt c) poniżej,
- c) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem e-maila nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający wskaże inny termin stosownie do potrzeb).
 - d) o ile w bieżącej realizacji Umowy Strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
 - (a) wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji i ewentualne uzupełnianie dokumentacji - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
 - (b) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji - w terminie 1 dnia roboczego od daty ich otrzymania,
 - (c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
 - (d) uzgadnianie rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z warunkami niniejszej umowy, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu należytej staranności.
 4. Wykonawca uznaje, że dokumenty stanowiące integralną część umowy są wystarczającą podstawą do kompletnego zrealizowania zadania.
 5. Wszystkie materiały do wykonania robót budowlanych powinien zapewnić Wykonawca (koszt materiałów Wykonawca uwzględnił w ofercie).
 6. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone przy obiektach czynnych, Wykonawca zobowiązuje się zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w tych obiektach. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (wymagana bezwzględna zgoda Zamawiającego).
 7. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac (usługi zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych) z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu. Wykonawca otrzyma umowne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w częściach, w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu prac i harmonogramowi rzeczowo-finansowemu prac. Harmonogram, o którym mowa w niniejszym ustępie zawierać będzie w szczególności:
 - 1) zakres rzeczowy i wartość prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, podzielonych na 8 etapów, dla których przewidzianych jest siedem odbiorów częściowych zwanych dalej „odbiorami częściowymi” oraz odbiór końcowy.
 - 2) kolejność w jakiej Wykonawca zamierza wykonywać prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania.
 8. Podział prac, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, winien być podzielony na 8 etapów tj. 7 obiorów częściowych zwanych dalej „odbiorami częściowymi” i odbiór końcowy:
 - 1) Etap 1 - sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania zadań o których mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu (1 odbiór częściowy),
 - 2) Etap 2 - wykonanie robót budowlanych m.in.: roboty ziemne (w tym m.in. rozbiórka), fundamenty,

- przyłącza, ściany nadziemna (2 odbiór częściowy)
- 3) Etap 3 - wykonanie robót budowlanych m.in. stropu, konstrukcji dachu z pokryciem (3 odbiór częściowy)
 - 4) Etap 4 - wykonanie robót budowlanych m.in. podłóża i posadzki, tynki wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, wszelkie przewidziane instalacje budynku, w szczególności: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, gazów medycznych, elektryczne, teletechniczne, ppoż (4 odbiór częściowy)
 - 5) Etap 5 - wykonanie robót budowlanych m.in. roboty wykończeniowe, elewacja, elementy zewnętrzne (5 odbiór częściowy)
 - 6) Etap 6 - dostarczenie i montaż wyposażenia montowalnego wskazanego w Załączniku Nr 13 do SWZ - Wykaz wyposażenia montowalnego (6 odbiór częściowy)
 - 7) Etap 7 - Zagospodarowanie terenu (7 odbiór częściowy)
 - 8) Etap 8 - Nadzór autorski dokumentacji projektowej (odbiór końcowy).
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac, wskazany w ust. 7 winien być opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy prac do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
 10. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie przy użyciu wyrobów budowlanych nowych (nigdzie wcześniej nie używanych) i dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) - dalej zwaną **„ustawą o wyrobach budowlanych”**, przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności: certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi, karty charakterystyk stosowanych materiałów, świadectwa jakości producentów, certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności.
 11. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej i STWIORB,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
 12. Wszystkie wyroby budowlane przed ich zastosowaniem muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i podlegają jego kontroli. Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB.
 13. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie

realizacji niniejszej umowy, które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie uprzednio przez Wykonawcę znanych postanowień niniejszej umowy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę projektem budowlanym i warunkami określonymi w STWIORB.

14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
15. Wykonanie przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 14 nastąpi na podstawie Protokołu robót zamiennych.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac, który obowiązuje strony Umowy po jego pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac może być aktualizowany za pisemną zgodą osoby upoważnionej przez Zamawiającego. Bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego prac nie wymaga aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na terminy zakończenia robót. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w terminie do 7 dni kalendarzowych od wezwania Zamawiającego.
 - 2) do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy dokumentacją projektową, STWIORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującego prawa.
 - 3) konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji;
 - 4) wykonania prac projektowych oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, map, uzgodnień i decyzji przewidzianych przepisami prawa, w tym decyzji niezbędne do wykonania robót budowlanych, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
 - 5) przedłożenia dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę, rozbiórkę i na użytkowanie,
 - 6) wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań za wyjątkiem ilości opracowań na potrzeby własne Wykonawcy:
 - a) Projekt Budowlany w 5 egzemplarzach (w tym 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym w formacie *.dwg i *.pdf, pliki tekstowe z rozszerzeniem *.doc i *.pdf,
 - b) Projekty Wykonawcze w 5 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dysku CD lub DVD) w formacie *.dwg i *.pdf, pliki tekstowe z rozszerzeniem *.doc i *.pdf,

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot – 5 egzemplarze w formie papierowej (podpisane) oraz 1 na nośniku elektronicznym (dysku CD lub DVD), pliki tekstowe z rozszerzeniem *.doc i *.pdf,
 - d) BIOZ - 5 egzemplarzy w formie papierowej (podpisane) oraz na nośniku elektronicznym (dysku CD lub DVD) z rozszerzeniem *.doc i *.pdf,
 - e) przedmiary robot wykonane na podstawie projektu wykonawczego w programie kosztorysowym (w tym przypadku należy dodatkowo dołączyć wersję elektroniczną w formacie *.xls – 2 egzemplarze oraz 1 na nośniku elektronicznym (dysku CD lub DVD),
 - f) kosztorysy inwestorskie oraz ZZK wykonane na podstawie projektu wykonawczego w programie kosztorysowym (w tym przypadku należy dodatkowo dołączyć wersję elektroniczną w formacie *.xls) – 2 egzemplarze oraz 1 na nośniku elektronicznym (dysku CD lub DVD),
 - g) załączniki do dokumentacji, takie jak pisma i inne niezbędne uzgodnienia w postaci plików z rozszerzeniem *.pdf;
- 7) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym prac. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - b) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających;
 - c) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia poszczególnych etapów robót;
 - d) uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 8) zapewnienia udziału w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie z SWZ;
- 9) protokolarnego przejęcia terenu budowy i dokonania przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy;
- 10) dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego;
- 11) zapewnienia Inspektorom Nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do prac, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
- 12) powołania kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy;
- 13) udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, przy czym Wykonawca rozszerza okres rękojmi na okres trwania gwarancji;
- 14) udzielenia rękojmi za wady na przedmiot umowy w zakresie określonym umową;
- 15) wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji przyległych oddziałów i pomieszczeń;
- 16) uzgadniania z Kierownikiem Działu Inwestycji i Utrzymania Obiektów - Martą Klimowicz (tel.: 87 621-96-23) lub w przypadku nieobecności z Tomaszem Kuźnickim (tel. 87 621-96-33),

- wszelkich wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych koniecznych przy prowadzeniu prac, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze);
- 17) poniesienia kosztów wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach, które obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów). Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.);
 - 18) wywiezienia nadmiaru gruntu z wykopów, niezaliczanego do odpadów niebezpiecznych, z terenu Zamawiającego;
 - 19) organizacji pracy przy utrzymaniu ładu i porządku, usuwaniu wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W/w powinny być składowane w kontenerze Wykonawcy i wywożone na bieżąco;
 - 20) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
 - 21) współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:
 - a) inspektorzy nadzoru inwestorskiego, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi mają prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - (a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego oraz jest zgodna z warunkami niniejszej umowy,
 - (b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy na każde jego żądanie.
 - c) Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
 - 22) informowania Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
 - 23) dostawy i instalacji sprzętu montowalnego wraz z prawidłowym uruchomieniem.
2. Po przejęciu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy na okres trwania realizacji niniejszej umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego protokołem końcowym robót i ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego, teren, na którym zorganizował zaplecze budowy.
 4. Koszty napraw ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń mienia Zamawiającego, powstałych w trakcie realizacji umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo składowania dostarczonego przez siebie sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
6. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości na terenie placu budowy, szlakach komunikacyjnych oraz terenach sąsiednich.
7. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (wymagana pisemna zgoda Zamawiającego).
8. Prace prowadzone będą w działającym obiekcie. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
9. Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone przed dostępem osób z zewnątrz.
10. Gruz i materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić z terenu budowy na bieżąco. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych.
11. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne, potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe (jeżeli zakres prac będzie tego wymagał).
12. W przypadku zużycia mediów Zamawiającego (takich jak: woda, energia elektryczna) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia równowartości kosztów. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy założy na własny koszt podlicznik energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenia odbywać się będą według stanów podliczników spisywanych ostatniego dnia miesiąca. Uiszczenie zapłaty za w/w media nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, termin zapłaty wynosi do 7 dni od momentu jej doręczenia.
13. Zapewnienie zaplecza socjalno-magazynowego pracownikom Wykonawcy jest po stronie Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty pod względem przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ochronie przeciwpożarowej.
15. W trakcie wykonywanych prac Wykonawca będzie dbał o utrzymanie czystości oraz sukcesywne sprzątanie w trakcie trwania robót.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z powstania szkód dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac, z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę z jego winy albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób charakteryzujący się wymaganim stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową, oraz obowiązującymi przepisami prawa regulującymi materię objętą niniejszą umową.

18. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000 złotych (słownie: pięć milionów złotych 00/100), np. polisy OC. W przypadku upływu ważności dotychczasowego dokumentu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużania i dostarczania aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w zdaniu pierwszym, wraz z dowodem opłacenia składki w terminie do 5 dni roboczych od daty upływu ważności dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia lub w przypadku opłacania składki w ratach dostarczanie dowodu opłaty każdej z rat.
19. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ważnego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 18 przed zawarciem niniejszej umowy.
20. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym. Zamawiający będzie informował pisemnie Wykonawcę o dacie ww. przeglądów.

§ 4.

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia prac, w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na zasadach w niej określonych oraz płatności (zapłaty) ceny umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją. W razie nieprzestrzegania uzasadnionych zaleceń uprawnieni pracownicy Zamawiającego wezwą Wykonawcę do zaniechania naruszeń przepisów i zaleceń i wyznaczą Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni kalendarzowych na zaniechanie w/w naruszeń. W przypadku gdy Wykonawca, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie dotychczasowych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegać zaleceń, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2024 r. poz. 1871) – dalej jako „**ustawa - Kodeks pracy**”, do następujących czynności: wykonania robót wyburzeniowych, murarskich, wykończeniowych, konstrukcyjnych oraz w zakresie instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy imiennego wykazu osób, o których mowa w ust. 1, wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem zawierającym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania od Wykonawcy wykazu oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, także w odniesieniu do Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie zatrudnienia tych osób,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierającą następujące informacje: dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 3) oświadczenie pracownika zawierające: jego dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) - dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§ 6.

Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady (odbiór pogwarancyjny).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór ww. robót zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia.
3. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, w tym wystawiania faktur.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz jedynie w przypadku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w formie pisemnej.
6. Zamawiający przewiduje 5 odbiorów: 4 odbiory częściowe oraz odbiór końcowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego, przed zgłoszeniem Wykonawcy gotowości do odbioru częściowego, poświadczy każdorazowo Zamawiającemu wykonanie zaawansowania prac w danym etapie celem rozliczenia odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej, na zasadach określonych w § 2 ust. 7 i 8.
7. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, po uzyskaniu pozytywnej decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenie na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający powoła komisję i przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. Na min. 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w szczególności: atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in. badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i urządzeń, próby instalacji c.o, instalacji gazów medycznych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej wymagane do odbioru. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót w formie pisemnej na 3 dni robocze przed terminem odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami ust. 11 pkt 1) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na podstawie jednostronnego oświadczenia woli, zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
13. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonego następnie protokołem odbioru końcowego.
14. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
15. W czynnościach odbiorów częściowych i końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
16. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji (odbiór pogwarancyjny).
17. Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwolni on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 7.

Nadzór inwestorski oraz kierownicy robót

1. Nadzór nad pracami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową, z ramienia Zamawiającego prowadzić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1) **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych:**
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 2) **Inspektor nadzoru robót elektrycznych:**
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:

- 3) **Inspektor nadzoru robót sanitarnych:**
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 4) **Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych:**
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
3. Z ramienia Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za świadczenie usług projektowych i nadzoru autorskiego będą:
- 1) **Projektant w branży architektonicznej** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 2) **Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 3) **Projektant w branży instalacji elektrycznych** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w branży instalacji elektrycznych bez ograniczeń:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 4) **Projektant w branży instalacji sanitarnych** - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w branży instalacji sanitarnych bez ograniczeń:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 5) **Projektant w branży telekomunikacyjnej** – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w branży telekomunikacyjnej bez ograniczeń:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
4. Z ramienia Wykonawcy robotami budowlanymi będą kierować:
- 1) **Kierownik budowy** - posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 2) **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne:
 - a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
 - 3) **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne:

- a)
- b) tel.:
- c) e-mail:

- 4) **Kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - instalacji niskoprądowych - teletechnicznych** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (instalacji niskoprądowych - teletechnicznych) bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne:
- a)
 - b) tel.:
 - c) e-mail:
5. Wykonawca może dokonać zmiany projektantów, kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania określone w SWZ.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektantów kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) **60 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi** na wszelkie prace budowlane wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) 60 miesięcznej gwarancji lub zgodnie z gwarancją producenta, gdy przewiduje ona dłuższy okres gwarancji,
 - 3) 60 miesięcznej rękojmi na urządzenia i sprzęt stanowiący wyposażenie pomieszczeń, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
2. Czas gwarancji sprzętu i urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach przedłuża się o czas wykonania napraw.
3. Gwarancja obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia.
4. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów, dostawców lub sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.

6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
8. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 14 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole.
10. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4.
11. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
12. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy przeprowadzane są co 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
14. Przeglądy techniczne i konserwacyjne urządzeń medycznych wyposażenia wchodzi w zakres gwarancji, częstotliwość przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń. Ostatni przegląd Wykonawca wykona w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.
15. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 5 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
16. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół pogwarancyjny.
17. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.

§ 9.

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie
(słownie: złotych) - dalej zwane „**wynagrodzeniem brutto**”, w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto: zł (słownie: złotych),
- 2) podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych), **przy stawce%**, zgodnie z przyjętą ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wynagrodzenie ustalone niniejszą umową obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie ulega podwyższeniu. Ze względu na realizację zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca – jako podmiot realizujący prace projektowe, jest wyłącznie i w całości odpowiedzialny za efekt zrealizowanych robót budowlanych, tj. powstanie obiektu ochrony zdrowia o właściwościach technicznych i użytkowych determinowanych przez jego funkcję, w tym obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz zasady wiedzy technicznej. Umowa niniejsza nosi charakter umowy rezultatu, który Wykonawca winien osiągnąć w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przewiduje częściowe wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, po realizacji każdego etapu, zgodnie z § 2 ust. 7 - 8. Wysokość wynagrodzenia odpowiadać będzie wartościom określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla każdego z ośmiu etapów realizacji niniejszego przedmiotu umowy (Etap 1-7: odbiory częściowe, Etap 8: odbiór końcowy). W celu rozliczenia częściowego, Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac z zastrzeżeniem ust. 8 i 13.
4. Wynagrodzenie brutto odpowiada zakresowi robót budowlanych określonym w dokumentacji przetargowej i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: zakupu materiałów i urządzeń oraz wyposażenia, transportu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, montażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji umowy bez wyłączenia z eksploatacji obiektu i zabezpieczenia.
5. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 14, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu oraz osobie pełniącej funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy, na zasadach określonych § 2 ust. 15-17.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od uzyskania informacji o konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 5 wyraża na piśmie zgodę, bądź brak zgody na wykonanie robót zamiennych.
7. Zamawiający po wyrażeniu pisemnej zgody i ustaleniu z Wykonawcą ceny za wykonanie robót zamiennych, zawiera z Wykonawcą aneks do niniejszej umowy. Wykonawca wystawia odrębną fakturę za wynagrodzenie obejmujące roboty zamienne.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany etap podlegający fakturowaniu.
9. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji przetargowej stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i przedłużenia terminu zakończenia robót.
10. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, włącznie z wszelkimi miejscami styku poszczególnych robót branżowych oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z sezonowych warunków pogodowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych podmiotów na terenie prowadzonych prac remontowo

- wykończeniowych lub w jej sąsiedztwie.
11. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kosztów związanych z realizacją umowy a wzrost tych kosztów nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
 12. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak też po jej wykonaniu.
 13. Podstawą wystawienia faktur VAT będą podpisane przez Strony pisemne protokoły odbiorów częściowych dla etapów 1-7 i pisemnego końcowego protokołu odbioru etapu 8 po zakończeniu całości prac z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 i 7, potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz załączone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę należności za wykonane prace (jeśli do Wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawców), o których mowa w ust. 8.
 14. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany okres rozliczeniowy podlegający fakturowaniu (jeśli do wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawcę)
 15. Zapłata każdego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, **w terminie do 30 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 16. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z każdego wynagrodzenia Wykonawcy.
 18. Zamawiający ma prawo także dokonywać potrąceń niezapłaconych kar umownych oraz innych zobowiązań Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **13 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy, **ale nie później niż do dnia 15.06.2026 r.** Termin podyktowany końcowym rozliczeniem finansowym projektu. Data 15.06.2026 r. jest ostateczną datą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, który zostanie podpisany jedynie w przypadku uzyskania Pozwolenia na użytkowanie. *(dotyczy sytuacji, w której termin 13 miesięcy od daty zawarcia umowy przypadnie na okres po 15.06.2026 r.)*
2. Czynności związane z nadzorem autorskim Wykonawca będzie wykonywać od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do czasu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów objętych przedmiotem zamówienia.
3. Za dzień wykonania przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje się dzień odbioru przedmiotu zamówienia i podpisanie przez strony umowy końcowego protokołu odbioru wraz z dokumentacją oraz załączone oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę należności za wykonane prace (jeśli do wykonania przedmiotu zamówienia/ części przedmiotu zamówienia Wykonawca angażuje Podwykonawców), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 i 7.
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą:

- 1) Marta Klimowicz:
 - a) numer telefonu: 87 621-96-23, 510-069-672,
 - b) e-mail: klimowicz.m@szpital.elk.pl
- 2) Tomasz Kuźnicki:
 - a) numer telefonu: 87 621-96-33, 607-367-577,
 - b) e-mail: kuznicki.t@szpital.elk.pl
- 3) Tomasz Bronkiewicz – w zakresie BiHP i ochrony przeciwpożarowej
 - a) numer telefonu: 783-818-800
 - b) e-mail: bronkiewicz.t@szpital.elk.pl
5. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji umowy osoby:
 - 1),
 - a) tel.,
 - b) e-mail:
 - 2),
 - a) tel.,
 - b) e-mail:
6. Upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy do dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołów odbioru są:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:**
 - a) Marta Klimowicz, tel: 87 621-96-23, 510-069-672, e-mail: klimowicz.m@szpital.elk.pl
 - b) Tomasz Kuźnicki, tel.: 87 620-95-82, 607-367-577, e-mail: kuznicki.t@szpital.elk.pl
 - 2) **ze strony Wykonawcy:**
 - a), tel.:, e-mail:
 - b), tel.:, e-mail:
7. Jeśli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca spowoduje uszkodzenia lub zniszczenia w imieniu Zamawiającego będzie zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niedochowania w/w terminu Zamawiający ma prawo do naprawy uszkodzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2, dotyczących dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zgodnie z art. 463 Pzp umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w § 12;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 Pzp).
10. Termin, o którym mowa w ust. 9, wynosi 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego:
 - 1) zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany,
 - 2) sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 7-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
26. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 12.

Wymagania stawiane umowie podwykonawczej

1. Projekt umowy podwykonawczej:
 - 1) musi zawierać następujące informacje:
 - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
 - b) termin wykonania robót objętych umową,
 - c) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, z tym, że termin zapłaty wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
 - 3) nie może przewidywać tworzenia kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
 - 4) będzie zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - 5) nie może naruszać art. 463 Pzp.
2. W przypadku składania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczeń i dokumentów w języku obcym, dokumenty te są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z naruszeniem terminu określonego w § 10 ust. 1,
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 8, za zwłokę w wykonaniu tego etapu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z naruszeniem terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, o którym mowa w § 2 ust. 7,
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 17;
 - 9) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku upływu ważności dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 18 i niedostarczenia aktualnego dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, o której mowa w § 3 ust. 18,
 - 10) w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość dotyczącą zarówno udokumentowania, jak i faktu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę tych osób,
 - 11) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek braku zgłoszenia prac zanikających lub ulegających zakryciu.
2. W przypadku, w którym na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dojdzie do utraty przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości odpowiadającej wysokości utraconej części dofinansowania.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość

zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, maksymalnie jednak do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

4. W przypadku naliczenia kar umownych lub wymagalności roszczenia o odszkodowanie, o którym mowa w ust. 3), Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej Umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Stosownie do treści art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
6. Nie podlegają kumulowaniu kary umowne z tytułu wystąpienia tej samej okoliczności.
7. W przypadku osiągnięcia limitu kar umownych ujętego w treści ust. 5 niniejszego paragrafu (30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający może zrealizować prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności.

§ 14.

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy po uprzednim pisemnym jej wypowiedzeniu w terminie 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umownych, a w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, a przerwa ta przekracza 14 dni,
 - 2) wykonany przedmiot umowy jest niezgodny z określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) Wykonawca narusza termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na należyte wykonanie zobowiązania, po upływie którego uprawniony będzie złożyć oświadczenie o rozwiązaniu umowy.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. W przypadku wystąpienia rażących uchybień ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zastosowaniem kar umownych zawartych w § 13 ust. 1, po uprzednim pisemnym wezwaniu i ustaleniu terminu na usunięcie wad.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w jej realizacji w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 wyniesie co najmniej 14 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) zwłoki w realizacji umowy trwającego dłużej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, o którym mowa w § 2 ust. 7.
 - 2) wykonania przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, nienadającego się do użytkowania;
 - 3) innego rodzaju nienależytego, zawinionego przez Wykonawcę, wykonania umowy.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 2 i 3 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na należyte wykonanie zobowiązania, po upływie którego uprawniony będzie złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
6. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie kolejnych 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 16.

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest jedynie w przypadku przedłużenia okresu kwalifikowalności wydatków umowy o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego *Przedsięwzięcia „Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”* i jednocześnie z wystąpieniem jednej z wskazanych poniżej okoliczności:
 - a) okoliczności spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy w szczególności awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych, blokadami granic oraz siłami natury,
 - b) okoliczności spowodowane wystąpieniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, spowodowane wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych,

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie może wykroczać poza uprzednio przedłużony termin kwalifikowalności wydatków, o którym mowa

powyżej, pomniejszony o 14 dni kalendarzowych.

2) zmiany sposobu realizacji zamówienia:

- a) konieczność wykonania robót / prac wynikających z zaleceń organów administracji (np. nadzór budowlany), wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia,
- b) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub wyrobów budowlanych niż wskazane w dokumentacji projektowej ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeżeli ich zastosowanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- c) zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy i są dopuszczalne jedynie wówczas, gdy rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne:

- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

Powyższe zmiany nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4) pozostałe zmiany:

- a) zmiany w zakresie osób przewidzianych do nadzoru o których mowa w § 7 niniejszej umowy nad realizacją umowy pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały nie niższe kwalifikacje niż osoby wskazane w umowie,
- b) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie,
- c) dopuszczalne są zmiany terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac oraz zakresy rzeczowe robót oraz zmiany kolejności ich wykonywania, jeżeli konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć lub wynikają z błędów projektanta.

5) zmiana wynagrodzenia:

- a) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (umowna klauzula waloryzacyjna) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej:
 - (a) waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanej po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia Umowy, a ewentualne kolejne waloryzacje – po upływie kolejnych pełnych 3 miesięcy;

- (b) ustala się procentową zmianę wynagrodzenia w oparciu o komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny na stronie <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/>. Weryfikacja zmiany wskaźnika wynagrodzenia nastąpi poprzez porównanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu zawarcia umowy i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- (c) wynagrodzenie za okres po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy w zakresie niewykonanym ulega zmianie (z zastrzeżeniem dalszych postanowień), jeżeli zmiana procentowa ustalona zgodnie z punktem poprzedzającym będzie większa, jak 5%;
- (d) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, następuje odpowiednio o wartość przewyższającą 5%*(**w przypadku każdej zmiany wskaźnika ponad 5% zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła połowę tego wskaźnika -w ramach tzw. proporcjonalnego rozłożenia ciężarów wzrostu wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Zamawiającego*), z zastrzeżeniem pkt e)-f) poniżej.
- (e) przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana wskaźnika GUS opisanego powyżej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.
- (f) waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy. Dla usunięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
- (g) w celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (wzrostowi lub obniżeniu) oraz wskazaniem dowodów potwierdzających zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Dowód zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może stanowić m.in. wydruk z oficjalnej strony GUS wykazującej wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca zawarcia umowy oraz z miesiąca, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
- (h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy
- b) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie podatku VAT z mocą obowiązującą od wejścia w życie nowych stawek tego podatku na zasadzie prawa powszechnie obowiązującego przy zachowaniu niezmiennego ceny netto. Zmiana w tym przypadku nastąpi automatycznie co oznacza, że nie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy,
- c) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 14-15,

W związku ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zmianą sposobu wykonania robót lub wprowadzeniem robót zamiennych, a także odstąpieniem od umowy, Wykonawca wykona wycenę robót wynikającą ze zmiany wynagrodzenia, zmiany sposobu wykonania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, w formie wycenionego przedmiaru robót sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach Sekocenbudu, a gdyby danego czynnika cenotwórczego nie było w publikacjach Sekocenbudu, to w kolejności, w dostępnych publikacjach Orgbudu, a następnie

Wacetobudu, aktualnych na dzień sporządzenia wycenionego przedmiaru robót, z tym że: stawka roboczogodziny, koszty, pośredni zysk kalkulacyjny – średnie dla województwa Warmińsko-Mazurskiego a ceny jednostkowe sprzętu i/lub materiałów łącznie z kosztami zakupu przyjęte będą według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, oraz nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR).

2. Zmiana zapisów umowy, może być inicjowana przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5 lit. b).
4. Postanowienia umowy nie mogą ulec zmianie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
5. Zmiana umowy jest możliwa tylko w zakresie określonym w ust. 1 i wynikającym z treści art. 455 Pzp, tj. w przypadku konieczności dokonania zmian treści umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie wyznaczonym przepisami prawa w celu doprowadzenia umowy do stanu zgodnego z przepisami prawa.
6. W szczególności nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 Pzp (mogą one zostać dokonane w drodze jednostronnego oświadczenia strony, której danych zmiana dotyczy).
 - 1) danych kontaktowych,
 - 2) elementów formalnych umowy,
 - 3) numeru rachunku bankowego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozszerzenia zakresu prac, w tym właściwości obiektu budowlanego, m.in. zmiany jego charakterystycznych parametrów nie powodujących konieczności zmiany pozwolenia na budowę a nie ujętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym istnieje możliwość zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych stanowiących zmianę umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lit. a) - c) lub art. 455 ust. 1 pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Ustawowe klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 3) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) Zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3), na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zasad płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy zaistnieniem/zmianą zasad gromadzenia i wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia i czy ma to wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien wykazać, że prowadzi pracowniczy plan kapitałowy, oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń. Wniosek może

obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.1 pkt 4) niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności, do którego załącznikiem będzie wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby dokonania takiej zmiany wraz z jej kalkulacją.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zmianę wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 18.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto podanej w ofercie, co stanowi zł (słownie:).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
8. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 19.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie „**rozporządzenia 2016/679**”). Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy i ich podanie w zakresie niezbędnym do tego celu jest konieczne. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione podmioty przetwarzające, współuczestniczące w realizacji usług, na podstawie zawartych przed administratorem umów. Administrator zapewnia organizacyjne i techniczne środki bezpieczeństwa dla zapewnienia ochrony danych na najwyższym możliwym poziomie. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do realizacji umowy, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane, prawo ich uzupełnienia oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania ich danych niezgodnie z przepisami.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia 2016/679, informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przekazywanych w związku z realizacją umowy jest Zamawiający:
 - a) e-mail: iod@szpital.elk.pl
 - b) adres strony internetowej: <https://promedica.elk.com.pl/2020/index.php/menu/rodo>
 - 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: iod@szpital.elk.pl
 - 3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 4) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa;
 - 5) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane:
 - a) w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013,
 - b) w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji - do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji;
 - 6) obowiązek podania przez osoby fizyczne danych osobowych bezpośrednio tych osób dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu Znak sprawy 915/2025,
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
 - 8) osoba fizyczna posiada:
 - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

- c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) osobie fizycznej nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
 - c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679;
- 10) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w rozporządzeniu 2016/679 oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, z tym, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp i przepisami innych ustaw;
- 11) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 12) treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie Zamawiającego pod adresem:
https://promedica.elk.com.pl/2020/PDF/Klauzula_pacjenci.pdf
- 13) dane osobowe będą przetwarzane w celu: zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania;
- 14) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 15) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia 2016/679, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę przedstawiciela Wykonawcy, osoby skierowanej

przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym lub do realizacji przedmiotu zamówienia publicznego (umowy).

5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu i treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.
6. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
7. Jeżeli z przepisów prawa lub umowy zawartej przez Zamawiającego obowiązek przechowywania dokumentacji postępowania, dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez ten okres.
8. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w okresie, o którym mowa w ust. 3, stosuje się przepisy ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia 2016/679.
9. Dane osobowe objęte niniejszą umową i powstałe w trakcie jej realizacji będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia Umowy o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia „Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym” zwanej dalej „Umową o objęcie wsparcia w ramach KPO”. Umowa, o której mowa powyżej została zawarta pomiędzy Zamawiającym a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Zdrowia, adres: Ministerstwo Zdrowia ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa, NIP: 525-19-18-554, REGON: 000287987, zwanym dalej „Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji lub IOI”.
10. Dane osobowe objęte niniejszą umową i powstałe w trakcie jej realizacji mogą być przetwarzane przez Instytucje uprawnione do ich przetwarzania na podstawie zawartej przez Zamawiającego Umowy o objęcie wsparcia w ramach KPO, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający będąc w obowiązku zrealizowania obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO w imieniu Instytucji Koordynującej (*tj. ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego w zakresie zadań, o których mowa w art. 14le ust. 1 i 2 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*) oraz w imieniu Instytucji Odpowiedzialnej za realizację Inwestycji, wobec osób, których dane udostępni Instytucji Koordynującej oraz Instytucji Odpowiedzialnej za realizację Inwestycji przekazuje klauzulę informacyjną, która wskazana jest w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
11. Dostęp do danych osobowych objętych niniejszą umową i powstałych w trakcie jej realizacji mogą mieć także instytucje kontrolujące bądź organy prowadzące kontrole w zakresie udzielania zamówień publicznych wymienione w art. 596 ustawy Pzp.

§ 20.

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:

- 1) ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy - Kodeks cywilny,
 - 3) ustawy - Prawo budowlane
 - 4) ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
 3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. (w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej).
 4. Dane do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) zaopatrzenie-pm@elk.com.pl, tel. (87) 621-96-26, tel. (87) 620-95-93,
 - b) inwestycje@szpital.elk.pl, tel. (87) 621-96-23, (87) 621-96-33,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) tel.
 - b) tel.
 5. Integralną częścią (załącznikami do umowy) umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Program - Funkcjonalno Użytkowy,
 - 3) Wykaz wyposażenia montowalnego,
 - 4) Klauzula obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY