

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/L-77/2022

l.dz.8507.2022.DG

l.dz.6081.2024.DG

l.dz.7058.2024.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lwówek Śląski, 24.03.2025r.

(miejscowość i data)

D E C Y Z J A NR 63/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024.725 ze zmianami), oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024.572), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.07.2024 r. Gminy Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski (wniosek uzupełniony w dniu 25.09.2029 r. - l.dz. tut. organu - 6993.2024.RPSR), projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym ponownie przedłożone w dniu 20.01.2025 r - l.dz. tut. organu - 590.2025.DG, następnie wniosek uzupełniony oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym ponownie przedłożone w dniu 21.03.2025 r - l.dz. tut. organu - 2573.2025.DG);

o r z e k a m

zmienić ostateczną decyzję z dnia 18.11.2022r. Nr 266/2022 Starosty Lwóweckiego o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzieleniu pozwolenia na budowę boisk i budowli sportowych oraz zadaszonej trybuny na terenie przeznaczonym do uprawiania sportu - na działce nr 473/1 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021203_4 Lwówek Śląski - wydaną na rzecz Gminy Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski (wyżej wymieniona decyzja zmieniona decyzją Starosty Lwóweckiego z dnia 09.07.2024 r. Nr 172/2024), w ten sposób, że orzeczenie otrzymuje brzmienie:

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym o datach opracowania 23.09.2022 r. oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym o datach opracowania 25.06.2024 r. oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym o datach opracowania 22.07.2024 r. i udzielam Gminie Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski pozwolenia na budowę boisk i budowli sportowych oraz zadaszonej trybuny i budynku toalet - na działce nr 473/1 - zamierzenie budowlane pod nazwą „Budowa infrastruktury rekreacyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim - stadion, obejmującą rozbiórkę istniejących trybun, budynków gospodarczych, budowę zadaszonej trybuny oraz projekt infrastruktury rekreacyjnej oraz zagospodarowanie terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania - Opracowanie dokumentacji projektowej infrastruktury rekreacyjnej przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim- stadion” - zamierzenie budowlane do realizacji na działkach nr : 473/1 i 474 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021203_4 Lwówek Śląski

u z a s a d n i e n i e

Rozpatrując wniosek z dnia 23.07.2025 r. Gminy Lwówek Śląski organ architektoniczno-budowlany ustalił, co następuje:

- 1) do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - wyżej wymienionymi nieruchomościami gruntowymi, którymi są działki nr: 473/1 i 474;
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym o datach opracowania 22.07.2024 r., (w trzech egzemplarzach w wersji papierowej), których zakresem jest istotne odstępnie od zatwierdzonego w decyzji z dnia 18.11.2022r. Nr 266/2022 projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane);
- 2) wyżej wymienione elementy projektu budowlanego o dacie opracowania 22.07.2024 r. są kompletne oraz zostały sporządzone przez uprawnione i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby na datę ich opracowania,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany jest sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby na datę jego opracowania;
- 4) wyżej wymienione części projektu budowlanego są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 5) projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu obejmuje swoim zakresem wyżej wymienione nieruchomości gruntowe, to jest działkę nr 473/1 i 473/1.

Zgodnie z art. 155 Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie wyżej wymienionych elementów projektu budowlanego o dacie opracowania 22.07.2024 r. oraz zmianę przedmiotowej decyzji, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.2022.2142) - zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany o datach opracowania 22.07.2024 r.- trzy egzemplarze



Z up. STAROSTY

m a k *n n*

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Lwówek Śląski
(w związku z wygaśnięciem z dniem 1.12.2024 r. pełnomocnictwa udzielonemu Pawłowi Janczarskiemu)
2. a.a

informacja

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na jego użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane) - obiekt budowlany kat. V - stadion).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).