

L.dz. DAG / 242 / 48 / 2025

Dotyczy: **postępowania nr TP-20/25 prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na remont dachów budynków szpitalnych.**

Stosownie do postanowienia art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) ZAMAWIAJĄCY – Zachodniopomorskie Centrum Onkologii z siedzibą w Szczecinie, przekazuje poniżej, treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania i odpowiedzi o numerach od 1 do 8 dotyczą budynku A.

Pytanie nr 1:

Czy dla budynku A należy uwzględnić skrócenie rynien wchodzących w izolację ścian wykuszu?

Odpowiedź nr 1:

W zakresie robót dla budynku A należy uwzględnić skrócenie rynien wchodzących w izolację ścian wykusza. Po skróceniu rynien należy dokonać miejscowej naprawy elewacji.

Pytanie nr 2:

Proszę o dodanie do zakresu robót demontażu komunikacji dachowej oraz płotków śniegowych.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dodaje do zakresu robót demontaż komunikacji dachowej oraz płotków śniegowych. Zdemontowane elementy należy ponownie zamontować.

Pytanie nr 3:

Proszę o dodanie do zakresu robót demontażu komunikacji dachowej oraz płotków śniegowych.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dodaje do zakresu robót demontaż istniejących i montaż nowych wiatrownic.

Pytanie nr 4:

Proszę o określenie maksymalnej ilości wełny do uzupełnienia.

Odpowiedź nr 4:

Maksymalna przewidywana ilość wełny do uzupełnienia to 20 m² wełny mineralnej o grubości 20 cm.

Pytanie nr 5:

Ze względu na czasowe odciążenie konstrukcji po zdjęciu dachówki oraz na prace na dachu istnieje niemal 100% pewność, że zabudowy gipsowo kartonowe poddasza ulegną spękanom i zarysowania. Czy Zamawiający ma tego świadomość jako naturalne następstwo zleconych prac, które zleca? Czy należy uwzględnić w ofercie odświeżenie pomieszczeń poddasza.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający ma świadomość, że odciążenie konstrukcji może spowodować spękania i zarysowania na zabudowach połaci dachu gipsowo-kartonowych. Nie należy uwzględniać odświeżenia pomieszczeń poddasza w budynku. Odświeżenie pomieszczeń pozostaje w gestii Zamawiającego.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wymaga mocowania łat na wkręty ze względu na minimalizację drgań przy montażu pokrycia (w odniesieniu do zabudów g-k poddasza).

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający wymaga mocowania łat na wkręty ze względu na minimalizację drgań przy montażu pokrycia zarówno ze względu na zabudowy gipsowo-kartonowe poddasza jak również z uwagi na wykonywanie remontu dachu na czynnym obiekcie.

Pytanie nr 7:

Proszę o dodanie do zakresu wymianę 15 % dachówek na nowe ze względu na dużą ilość docinek.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie wyszczególnił zakresu wymiany dachówek, ponieważ zakłada, że Wykonawca mający doświadczenie w przekładaniu dachów sam uwzględni potrzebną ilość dachówek koniecznych do wymiany. Ewentualne koszty wymiany dachówki należy uwzględnić w kosztach całości robót.

Pytanie nr 8:

Przed impregnacją hydrofobową należy umyć cały dach po przełożeniu. Proszę o uzupełnienie zakresu.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie wyszczególnił zakresu mycia dachówki, ponieważ technologia impregnacji hydrofobowej wymaga uprzedniego umycia powierzchni, na którą będzie наносzona. Ewentualne koszty z wykonywaniem impregnacji należy uwzględnić w kosztach całości robót.

Pytanie nr 9:

Budynek B

Czy dla zachowania szczelności nowego pokrycia papowego Zamawiający nie zamierza rozszerzyć zakresu o rozbiórkę pierwszego rzędu dachówek, wprowadzenie papy pod pierwszą łatę, wyłożenie membrany dachowej na papę oraz odtworzenie szczeliny wentylacyjnej oraz pokrycia z dachówki.

Odpowiedź nr 9:

Zakres prac opisany w pytaniu Zamawiający wykonał w 2021 roku z wyprowadzeniem nowej papy termozgrzewalnej poniżej ostatniego rzędu dachówek. Z uwagi na miejscowe osunięcie się w pierwszym rzędzie dachówek, Zamawiający rozszerza zakres prac zakres o demontaż pierwszego rzędu dachówek, wprowadzenie papy pod pierwszą łatę, wyłożenie membrany dachowej na papę oraz odtworzenie szczeliny wentylacyjnej oraz pokrycia z dachówki tylko w zakresie oznaczonym czerwoną linią na rysunku stanowiącym Załącznik do odpowiedzi. W pozostałym zakresie nową papę należy układać do momentu szczelnego połączenia z już wykonanym pokryciem z papy termozgrzewalnej (kończąc około 10 cm przed dachówką).

Pytanie nr 10:

Budynek B

Czy należy uwzględnić montaż uzupełnienie brakujących elementów wywiewek dachowych.

Odpowiedź nr 10:

Nie należy uwzględniać uzupełnienia brakujących elementów wywiewek dachowych.

**Pytanie nr 11:
Budynek C i D**

Czy ze względu na mocowanie blachodachówki na nity Zamawiający dopuszcza montaż rynny mocowanej doczołowo z zastosowaniem deski czołowej obłożonej blachą jako rozwiązanie równoważne.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany i podtrzymuje zapisy z SWZ.

Osoba upoważniona do kontaktów: Adrianna Zalewska, nr tel. 91 42 51 433.

Zatwierdzam:

Dyrektor

Zachodniopomorskiego Centrum Onkologii