

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BUDOWLANO-WYKONAWCZA SKŁADA SIĘ Z TRZECH TOMÓW,  
KTÓRE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE I STANOWIĄCYCH JEDNĄ CAŁOŚĆ

### **TOM 1**

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

STRONA TYTUŁOWA WRAZ ZE SPISEM ZAWARTOŚCI PROJEKTU

##### **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. DECYZJA O UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 906/2024 ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ NR 1159/13
2. ZATWIERDZONY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA Z ZAKRESEM ZMIANY PNB 1:1000
3. INWENTARYZACJA POWYKOWAWCZA Z ZAZNACZONYM ZAKRESEM ZMIANY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY  
PROJEKTOWANEGO BUDYNKU DOMU PRZEDPOGRZEBOWEGO
4. DECYZJA NR 1159/13 ZNAK BA.6740.1.1157.2013.IPK
5. DECYZJA NR 296/2015 SYGN. AKT PINB.4321.NT.26.2015
6. DECYZJA NR 209/2021 SYGN. AKT PINB.4321.NT.26.2015
7. STRONA Z DZIENNIKA BUDOWY NR 657/2014r
8. INFORMACJA BIOZ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWNIA

### **TOM 2**

PROJEKT KONSTRUKCYJNY

### **TOM 3**

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SŁABOPRĄDOWYCH

## DECYZJA nr 906/2024

Na podstawie art. 36 a ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2024r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Rusnak, ul. Św. Katarzyny 4, 34-400 Nowy Targ; w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1159/13 znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r., złożonego w dniu 21.12.2023r., uzupełnionego w dniu 30.01.2024r. i 13.08.2024r.;**

### Starosta Nowotarski postanawia

**zmienić ostateczną decyzję własną o udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę, zakończonego ostateczną decyzją Starosty Nowotarskiego nr 1159/13 znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r., obejmującego budowę cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi: dom przedpogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej i przygotowania posiłków (budynek wyposażony będzie w instalację wodociagową, kanalizację: sanitarną, opadową, elektryczną, gazową, wentylację mechaniczną); mur kolumbariowy; przyłącza: elektryczne, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej; wewnętrzna (zewnątrzna) instalacja: elektryczna, sanitarna, deszczowa, wodociagowa, gazowa; zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy; elementy małej architektury (ławki, mury ogrodzeniowe, ogrodzenia ażurowe, bramy, furtki, źródła czerpalne, śmietnik, latarnie); parking dla samochodów osobowych (127 miejsc postojowych), powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia i dojazdy, na działkach ewid. nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, położonych w miejscowości Nowy Targ (aktualnie, po podziale części ww. działek, zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Nowotarskiego nr Z-10/13 znak: BA.6740.4.10.2013.BB z dnia 30.12.2013r., teren inwestycji stanowi działki: 17181/10, 17182/3, 17184/12, 17185/7, 17187/7, 17193/7, 17194/3, 17202/7, 17203/12, 17204/5, 17206/3, 17207/2, 17208/4, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/5, 17228/3, 17232/8, 17233/4, 17235/11, 17237/13, 17238/15, 17239/16, 17240/16, 17244/10, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/14, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17260/9, 17260/8, 17261/5, 17261/6, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/17, 17242/17, 17243/17, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/5, 19641/6, położone w miejscowości Nowy Targ);**

**w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego część inwestycji, tj. budowę budynku domu przedpogrzebowego wraz z kaplicą i instalacjami wewnętrznymi), zlokalizowanego na cz. dz. ewid. nr 17252/12 oraz dz. ewid. nr 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3,**



STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydlivego 14  
34-400 Nowy Targ

17260/10, 17261/6 (powstałych z podziału działek: 17261, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7);

parametry techniczne budynku:

	Stan pierwotny	Stan po zmianie
- kategoria obiektu budowlanego	X	X
- kubatura	2475,10 m <sup>3</sup>	3470,76 m <sup>3</sup>
- pow. zabudowy	556,00 m <sup>2</sup>	489,04 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	468,40 m <sup>2</sup>	443,17 m <sup>2</sup>
- ogrzewanie	kocioł olejowy	pompa ciepła

**zatwierdzić zmiany do projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie jw.;**

**udzielić pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z zatwierdzonym projektem zmian, opracowanym przez:**

architektura:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak, upr. nr MPOIA/088/2009

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1594) – projektant;

mgr inż. arch. Paweł Szlachetowski, upr. nr MPOIA/051/2007

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1381) – sprawdzający;

konstrukcje:

mgr inż. Grzegorz Starmach, upr. nr MAP/0412/POOK/14

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0230/06) – projektant;

mgr inż. Marek Mszanik, upr. nr MPOIA/0030/PWOK/03

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0087/04) – sprawdzający;

instalacje elektryczne:

mgr inż. Marek Fałta, upr. nr PDK/0193/PWOE/06

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0248/07) – projektant;

mgr inż. Marcin Janocha, upr. nr MAP/0050/PWOE/10

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0380/10) – sprawdzający;

instalacje sanitarne:

inż. Stanisław Żmuda, upr. nr MAP/0158/POOS/04

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0675/04) – projektant;

mgr inż. Piotr Wojtczyk, upr. nr MAP/0080/PWOS/03

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0176/04) – sprawdzający;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem następujących warunków wynikających: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- ostateczną decyzją znak: OŚ.6124.8.1.2024.PŚ z dnia 02.02.2024r., wydaną przez Starostę Nowotarskiego;
- pismem znak: FPiL.7011.2.2023 z dnia 11.03.2024r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ;
- uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Stanisława Bakalarza, z dnia 22.12.2023r., l.p. opinii 18/12/23;



STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydlivego 14  
34-400 Nowy Targ

- uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Adam Borowiec (Toporzysko, dnia 22.12.2023r.).
- b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
- d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
- e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
- f) Wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonych, należy odprowadzić poprzez istniejącą instalację wód deszczowych do zbiornika retencyjnego, bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**Pozostałe warunki ww. decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1159/13  
znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r. pozostają nadal aktualne.**

### UZASADNIENIE

Starosta Nowotarski decyzją nr 1159/13 znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r. udzielił Inwestorowi – Gminie Miasto Nowy Targ, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, pozwolenia na budowę cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi: dom przedpogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej i przygotowania posiłków (budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizację: sanitarną, opadową, elektryczną, gazową, wentylację mechaniczną); mur kolumbariowy; przyłącza: elektryczne, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej; wewnętrzna (zewnątrzna) instalacja: elektryczna, sanitarna, deszczowa, wodociągowa, gazowa; zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy; elementy małej architektury (ławki, mury ogrodzeniowe, ogrodzenia ażurowe, bramy, furtki, źródła czerpalne, śmietnik, latarnie); parking dla samochodów osobowych (127 miejsc postojowych), - powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia i dojazdy, na działkach ewid. nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, położonych w miejscowości Nowy Targ.

Następnie w dniu 21.12.2023r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego obejmującą część inwestycji, tj. budowę budynku domu przedpogrzebowego wraz z kaplicą i instalacjami wewnętrznymi), zlokalizowanego na cz. dz. ewid. nr 17252/12 oraz dz. ewid. nr 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6 (powstałych z podziału działek: 17261, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7). Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 04.01.2024r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał Inwestora, zgodnie z art. 64 § 2 *kpa* do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. pisma. W dniu 30.01.2024r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek, w związku z tym tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 02.02.2024r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Na tym etapie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych uwag, co do przedmiotu sprawy. Następnie, postanowieniem z dnia 27.02.2024r. Starosta Nowotarski nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2024r. W dniu 26.04.2024r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, które zawierało prośbę



o przedłużenie terminu uzupełniania braków wskazanych w postanowieniu Starosty Nowotarskiego z dnia 30.04.2024r. Postanowieniem z dnia 26.04.2024r. Starosta Nowotarski zmienił postanowienie własne z dnia 27.02.2024r. w zakresie terminu, ustalając – zgodnie z żądaniem pełnomocnika Wnioskodawcy – nowy nieprzekraczalny termin usunięcia nieprawidłowości do dnia - 15.07.2024r. W dniu 27.06.2024r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, w związku z tym Starosta Nowotarski postanowieniem znak: BA.6740.1.1513.2023.AK z dnia 27.06.2024r. zawiesił ww. postępowanie na wniosek strony. W dniu 13.08.2024r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił przedmiotową dokumentację, odniósł się do uwag oraz zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego. W związku z powyższym w dniu 19.08.2024r. Starosta Nowotarski podjął zawieszone postępowania oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy KPA, ponownie zawiadomił strony postępowania o przedmiocie sprawy i fakcie dokonania uzupełnień oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Na tym etapie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych uwag, co do przedmiotu sprawy.

Działki inwestycyjne (w części objętej zmianą), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz - targowica), zatwierdzonym uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 573 poz. 3611 z dnia 25.09.2006r.) – tekst jednolity – obwieszczenie Nr 2/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 kwietnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3310 z dnia 23.04.2019r.), położone są w terenie oznaczonym symbolem ZC – tereny zabudowy usługowej – cmentarz komunalny.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz - targowica).

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że *Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz w związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust.4 – należało orzec jak w sentencji.*

**Niniejsza decyzja zatwierdza zmiany do projektu architektoniczno-budowlanego, które są integralną częścią z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym w dniu 30.12.2013r. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora z dnia 11.03.2024r. roboty budowlane objęte przedmiotową zmianą, nie zostały wykonane.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który***

STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydliwego 14  
34-400 Nowy Targ

**wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**

**Z up. STAROSTY**

*Iwona Podczerwińska-Kowalczyk*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**ds. administracji**  
**budowlano–architektonicznej**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*/

*Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 2111).*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora, adres jw.;
2. Strony postępowania (wykaz stron postępowania w aktach sprawy);
3. A/a (AK)

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ; (*ePUAP*)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ. (*ePUAP*)

\* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	754458.2269066.2884579
Nazwa dokumentu	Decyzja zmiana BA.6740.1.1513.2023.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja zmiana BA.6740.1.1513.2023
Sygnatura dokumentu	BA.6740.1.1513.2023
Data dokumentu	05.09.2024 09:15:38
Skrót dokumentu	210123598A97B775F3B6631DFA5FBAD06124 2862
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	05.09.2024
Sygnatariusz	Iwona Krystyna Podczerwińska-Kowalczyk
Stanowisko	Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	05.09.2024 09:18:33
Autor wydruku:	Kos Agnieszka

INSPEKTOR  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej  
*A. Kos*  
mgr inż. Agnieszka Kos







[illegible][illegible]

obszar objęty wnioskiem o zmianę decyzji  
pozwolenia na budowę  
nr.BA.6740.1.1157.2013.IPK

LEGENDA

- 1 - Don Przedpogrzebowy z Kaplica/Sala pogrzebowa
- 2 - Kolumbarium
- 3 - Śnielnik
- 4 - Plac główny
- 5 - Wejście główne
- 6 - Projektowany wjazd przeznaczony do obsługi śnielnika - wysypki
- 7 - Projektowane ogrodzenie śnielnika
- 8 - Zbiornik retencji wód opadowych
- 9 - Zbiornik przeciwpożarowy
- 10 - Dzwonnica/wieża

- - Projektowane oświetlenie
- ▲ - Wejście do budynku
- ▲ - Wjazd do budynku
- Wejścia na teren cmentarza
- Główne wejścia na teren cmentarza
- - Projektowany mur z konia
- - Projektowany mur kolumnarowy
- - Projektowane pkt. czerpalni wody -Zdrój
- - Projektowane miejsce przeznaczone na śnieżnik

-  - Projektowane ławki
-  - Drzewa projektowane
-  - Krzewy projektowane
-  - Projektowany wjazd na teren parkingu

 - Projektowane bud.  
 - Odwodnienie liniowe

-  - Projektowana kanalizacja deszczowa
-  - Projektowana instalacja wodociągowa
-  - Projektowana kanalizacja sanitarne
-  - Projektowana instalacja elektryczna
-  - Projektowana instalacja gazowa
-  - Zbiornik retencyjny
-  - Zbiornik przeciw pożarowy

-  - Cmentarz Komunalny
-  - Parkingi
-  - Droga klasy dojazdowej o szerokości w linii rozgraniczających 10m

Uzgodniono na podstawie Ustawy  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14.III.1985 r.  
(zaktualizowany Dz. U. 212 poz. 1583 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)  
- ~~bezwarunkowo~~  
- pod warunkiem wprowadzenia uwag w opinii.  
Klauzula jest integralną częścią opinii.  
z dnia 30.12.2012  
Nr PSE-WK 420-901-1113  
Nowy Targ, dnia 30.12.2012

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Targu

**STAROSTA NOWOTARSKI**  
Al. Tyśiąclecia 35  
34-400 NOWY TARG

BA.6740.1.191203mk 30.12.20

Zup STAROSTY

mgr inż. Andrzej Gałczyński  
NACZELNIK

Wydziału Administracji  
Budowlano - Architektonicznej

1



U

§



Rysunek

Tenat:	
--------	--

Adres:

Investor:

Projektant:	
-------------	--

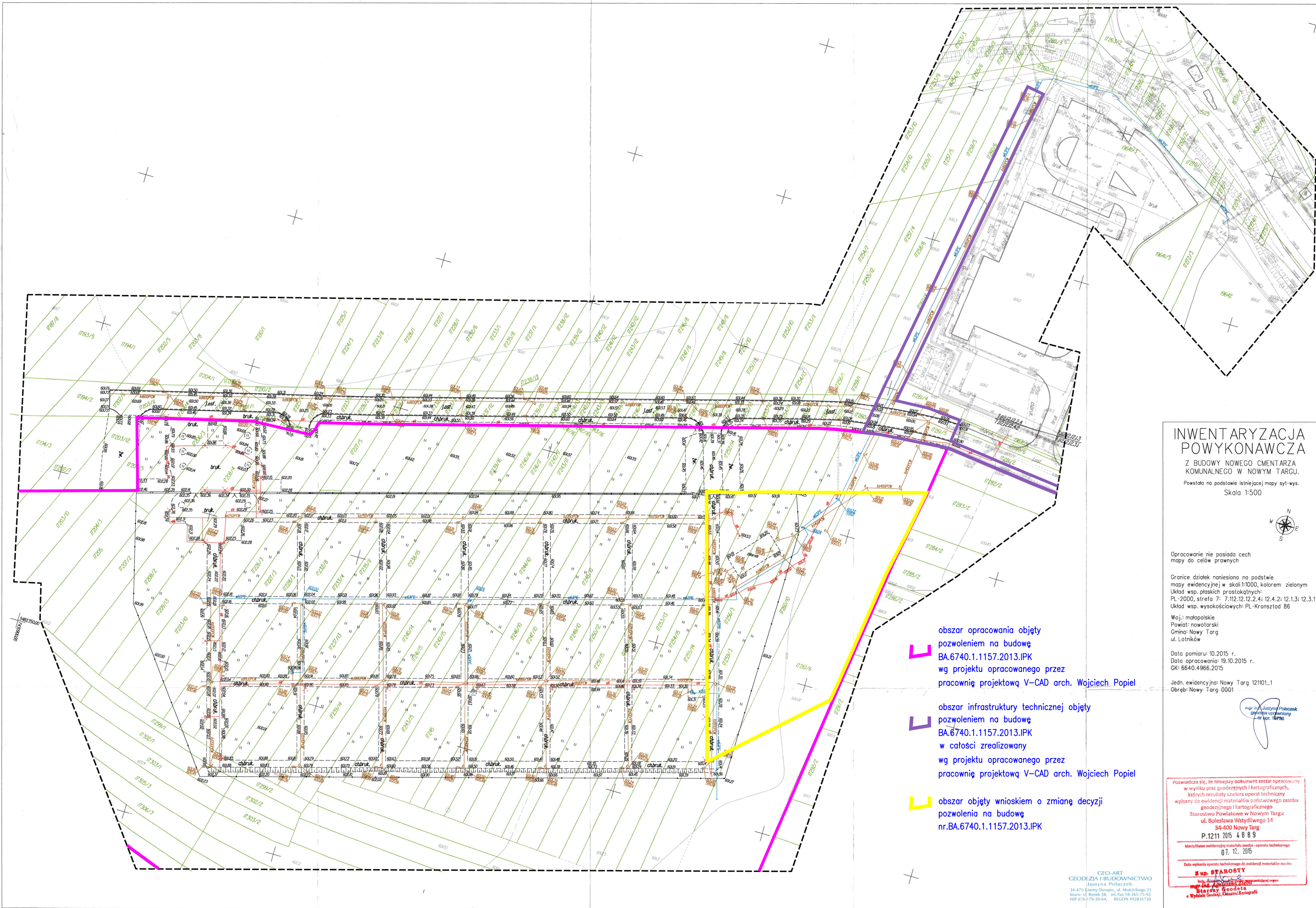
	Opracował:
--	------------

Sprawdzając

Branza
--------

ARCHITECTURA





**INWENTARYZACJA  
POWYKONAWCZA**  
Z BUDOWY NOWEGO CMENTARZA  
KOMUNALNEGO W NOWYM TARGU.  
Powstała na podstawie istniejącej mapy syt-wys.  
Skala 1:500



Opracowanie nie posiada cech  
mapy do celów prawnych

Granice działek naniesiono na podstawie  
mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, kolorem zielonym  
Układ wsp. płaskich prostokątnych:  
PL-2000, strefa 7: 7.112.12.12.2.4; 12.4.2; 12.1.3; 12.3.1  
Układ wsp. wysokościowych: PL-Krzsztod 86

Woj.: małopolskie  
Powiat: nowotarski  
Gmina: Nowy Targ  
ul. Lotników

Data pomiaru: 10.2015 r.  
Data opracowania: 19.10.2015 r.  
GK: 6640.4966.2015

Jedn. ewidencyjna: Nowy Targ 121101.1  
Obręb: Nowy Targ 0001

*mgr inż. Justyna Polaczek*  
długość uprawnień  
nr upr. 16796

- obszar opracowania objęty  
pozwoleniem na budowę  
BA.6740.1.1157.2013.IPK  
wg projektu opracowanego przez  
pracownię projektową V-CAD arch. Wojciech Popiel
- obszar infrastruktury technicznej objęty  
pozwoleniem na budowę  
BA.6740.1.1157.2013.IPK  
w całości zrealizowany  
wg projektu opracowanego przez  
pracownię projektową V-CAD arch. Wojciech Popiel
- obszar objęty wnioskiem o zmianę decyzji  
pozwolenia na budowę  
nr.BA.6740.1.1157.2013.IPK

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu  
ul. Bolesława Wstydliwego 14  
34-400 Nowy Targ  
P.1211 2015 4 8 8 9  
Identyfikator ewidencyjny zasobu - operat techniczny  
07.12.2015  
Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
**Starostwo**  
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu  
ul. Bolesława Wstydliwego 14  
34-400 Nowy Targ  
REGON 492835730

GEO-ART  
GEODEZJA I BUDOWNICTWO  
Justyna Polaczek  
34-470 Ewamy Dąbaj, ul. Moderskiego 21  
biuro: ul. Rynek 38, tel./fax 18-265-75-93  
NIP 676-179-20-64, REGON 492835730



Nasz znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK

Nowy Targ, dnia 30.12.2013r.

### DECYZJA NR 1159/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2013r. (data wpływu 29.10.2013r.), uzupełnionego w dniu 18.11.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki~~ wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>

dla inwestora:

Gminy Miasto Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1

- działającej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Popiel zam. 31-228 Kraków ul. Proszowicka 14  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.:

**budowa cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi:**

- dom przedpogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej i przygotowywania posiłków (budynek wyposażony będzie w instalację wodociagową, kanalizację: sanitarną, opadową, elektryczną, gazową, wentylację mechaniczną),

**kategoria obiektu budowlanego X**

o następujących parametrach technicznych:

kubatura	2475,10 m <sup>3</sup>
pow. zabudowy	556,00 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	468,40 m <sup>2</sup>
ogrzewanie	kocioł olejowy

- mur kolumbariowy,
- przyłącza: elektryczny, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- wewnętrzna (zewnętrzna) instalacja: elektryczna, sanitarna, deszczowa, wodociagowa, gazowa,
- zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy,
- elementy małej architektury (ławki, mury ogrodzeniowe, ogrodzenie ażurowe, bramy, furtki, źródła czerpalne, śmietnik, latarnie)
- parking dla samochodów osobowych (127 miejsc postojowych),
- powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia i dojazdy,

na działkach ewid. Nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, położonych w miejscowości Nowy Targ,

Dostęp do drogi publicznej – projektowaną drogą i projektowanym zjazdem w oparciu o odrębne pozwolenie na budowę Starosty Nowotarskiego znak: BA.6740.4.10.2013.BB

projekt budowlany wykonany przez:

architektura:

mgr inż.arch. Wojciech Popiel, upr.nr 793/04/U/C, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1049 (projektant),



mgr inż. arch. Marek Skośuba, upr. nr MP/OIA/009/2005, wpisany do Małopolskiej Izby Architektów pod nr MP-1157 (sprawdzający),

konsultacje:

mgr inż. Paweł Serafin, upr. nr MAP/0051/POOK/06, wpisany do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0281/07 (projektant),  
mgr inż. Tomasz Zebro, upr. nr MAP/0066/POOK/06, wpisany do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0556/06 (sprawdzający),  
Instalacje sanitarne, c.o., wentylacja mechaniczna, instalacja gazu  
mgr inż. Renata Gierula, upr. nr S-206/02, wpisana do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0100/11 (projektant),  
mgr inż. Karina Leitner, upr. nr MAP/0229/POOS/12, wpisana do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0353/12 (sprawdzający),  
Instalacje elektryczne:

mgr inż. Wojciech Lisiek, upr. nr 945/94, wpisany do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/1502/01 (projektant),  
mgr inż. Wojciech Balwierz, upr. nr 108/99, wpisany do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BI/0321/01 (sprawdzający),

drogi:

mgr inż. Grzegorz Piecha, upr. SLK/1096/POOD/05, wpisany do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0164/10 (projektant),  
mgr inż. Marek Farina, upr. nr MAP/0285/POOD/07, wpisany do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0084/08 (sprawdzający),

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycje należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, a także wyznaczone instancje opiniodawczych i uzgadniających w tym:

1.1.1. oświadczeniem o możliwości połączenia działek poprzez istniejącą i projektowaną drogę miejską projektowanym zjazdem nr 1 i nr 2 z drogą publiczną ul. Lotników (dr. 17534/2 w Nowym Targu, zawarty w piśmie Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: GNIP-P-II.7226.99.2013 z dnia 31.07.2013r.,

1.1.2. warunkami przyłączeniowymi dla projektowanego domu przedpogrzebowego wraz z cmentarzem, zawartymi w piśmie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu znak: TWK.600.47.13 z dnia 08.08.2013r.,

1.1.3. warunkami przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej, zawartymi w piśmie TAURON Dystybucja S.A., Oddział w Krakowie, Rejon Dystybucji Nowy Targ, znak: WF/014506/2013/O09R06/864/W z dnia 14.03.2013r.,

1.1.4. warunkami przyłączenia do sieci gazowej, zawartymi w piśmie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, Rejon Dystybucji Gazu Nowy Targ znak: KSGII/581TO/62/1/127879/13/2/13 z dnia 20.03.2013r.,

1.1.5. wyrażeniem zgody na włączenie do kanalizacji deszczowej w ul. Jana Pawła II i Lotników, zawartym w piśmie TANKPOL – R. Mosio i Wspólnicy Sp. j. znak: DBI/DF/158/09/13 z dnia 16.09.2013r.,

1.1.6. warunkami uzgodnienia lokalizacji podziemnego kabla energetycznego, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla projektowanego cmentarza komunalnego, przysięgą min.: energetycznego kabla ziemnym, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zewnętrznej instalacji gazowej dla projektowanego domu przedpogrzebowego, podziemnych zbiorników: retencyjnego i przeciwpożarowego, zawartymi w opinii Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nowym Targu Nr 1-195/2013 z dnia 15.10.2013r. znak: ZUDP.6630.401.120.2013.AK,



- 1.1.7. uzgodnieniem zawartym w piśmie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie, Rejon Dystrybucji Nowy Targ, znak: TD/009/R06/ZS/037900/P-2190/2013-12-20/2 z dnia 19.12.2013r.,
- 1.1.8. zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów z terenu inwestycji, zawartym w decyzji Starosty Nowotarskiego znak: OŚ.613.70.2013.Wko z dnia 04.11.2013r.
- 1.1.9. uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii Lp. opinii 29/10/13 z dnia 29.10.2013r.,
- 1.1.10. uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. higienicznych i zdrowotnych Lp. opinii 22/10/13 z dnia 24.10.13r.
- 1.1.11.uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 29.10.2013r.
- 1.1.12.warunkami uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu, zawartymi w opinii sanitarnej Nr 168/2013 znak: PSSE.NNZ.420-401-1/13 z dnia 30.12.2013r.
- 1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, oraz w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- 1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać na terenie objętym pozwoleniem.
- 1.4. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na częściowe zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.
- 1.5. Przed przystąpieniem do użytkowania wykonać sieć gazową oraz przyłącze gazowe w oparciu o odrębne zezwolenie.
- 1.6. Przed przystąpieniem do użytkowania wykonać przyłącze wodociągowe w oparciu o odrębne zgłoszenie Starosty Nowotarskiego znak: BA.6743.2318.2013.
- 1.7. Wykopy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest obowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie i na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, 17224, 17282/2, 17283/2, 17284/2, 17286/2, 17294/2, 17287/2, 17288/2, 17289/2, 17290/2, 17291/2, 19292/2, 17293/2, 17295/2, 17298/4, 17307/5, 17310,



17170, 17171/2, 17176/3, 17177/6, 19641/2, 17235/8, położone w miejscowości Nowy Targ przy ul. Lotników.

Investor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

#### UZASADNIENIE

Pan Wojciech Popiel zam. 31-228 Kraków ul. Proszowicka 14 – pełnomocnik Gminy Miasto Nowy Targ, wystąpił z wnioskiem uzupełnionym w dniu 18.11.2013r. o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Nowy Targ przy ul. Lotników.

Starosta Nowotarski pismem z dnia 18.11.2013r. znak: BA.6740.1.1157.2013.JPK powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie j.w. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła zastrzeżeń.

W dniu 16.12.2013r. pełnomocnik wnioskodawcy j.w. wyłożył z zakresu wniosku budowę przyłącza gazowego.

Ponieważ wyłączenie z zakresu wniosku budowy przyłącza gazowego nie wpłynęło na zmianę obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust 2 Prawa budowlanego, uwzględniono powyższe w niniejszej decyzji.

Działki inwestora (w części zainwestowanej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 16”, zatwierdzonym uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 573 poz. 3611 z dnia 25.09.2006r.), położone są w terenie oznaczonym symbolem:

ZC - tereny zabudowy usługowej – cmentarz komunalny,  
K/ZU – tereny komunikacji publicznej z zielenią urządzoną – plac przed głównym wejściem na teren K.S.3 – tereny komunikacji publicznej – parkingi.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 16”.

Przedmiotowa inwestycja, nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r, poz. 1227).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. Nr 151 z 2009r. poz. 1220 z późn. zm.). Najbliższe tereny obszaru sieci NATURA 2000 to Tortowiska Orawsko-Nowotarskie – Bór Na Czerwonem oddalony o ok. 1,0 km od projektowanej inwestycji.

Investor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów w tym oświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, a także oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

Przedmiotowy dom przedpożrebowy wraz z kapiłą będzie ogrzewany z kotłowni olejowej. Ponadto zaprojektowano wewnętrzną i zewnętrzną instalację gazową (od budynku do skrzynki gazowej), co pozwoli (po uzbrojeniu tego terenu w sieć gazową) w przyszłości zastosować ogrzewanie gazowe.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczanie, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.



Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art.20 ust.4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

pieczęć okrągła

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

art 7 pkt 3

INSPEKTOR

*J. Podcz...*

*Iwona Podcz...*

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy (P. Wojciech Popiel)
2. Burmistrz Miasta Nowy Targ, Nowy Targ ul. Krzywa 1 – Wydz. GNiPP, GKID
3. Skarb Państwa wm. - dz. 17224
4. Strony postępowania wg wykazu
5. a/a

#### Do wiadomości

6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
7. Burmistrz Miasta Nowy Targ -34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1 - Wydział Finansów

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba-skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

INSPEKTOR

*J. Podcz...*

*Iwona Podcz...*

Nowy Targ, dnia 28.03.2014r.







Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Targu

sygn. akt PINB.4321.NT.26.2015

URZĄD MIASTA NOWY TARG  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNĘŁO

23. 12. 2015

464

nrewid. 2022/12/10/101  
skierowano...  
podpis p. Rajczak

Znak: PINB.4321.NT.26.2015

Nowy Targ, dn. 23. GRU. 2015

## DECYZJA Nr 296/2015

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 oraz art. 55 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora tj. Gminy Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ z dn. 09.12.2015 r. w sprawie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie części obiektu budowlanego: „cmentarza komunalnego w Nowym Targu, etap I, część I”,

**u d z i e l a m Inwestorowi:**

**Gminie Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ  
reprezentowanej przez Burmistrza Miasta  
pozwolenia na użytkowanie  
CMENTARZA KOMUNALNEGO**

wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie terenu cmentarza, kanalizacja deszczowa, mała architektura, utwardzony teren alejek, placu wewnętrznego i placu przed wejściem, instalacja oświetleniowa, instalacja wodociągowa, przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, podziemny zbiornik retencyjny), zrealizowanego jako część inwestycji z 1-szego etapu zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi: dom pogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica (...), mur kolumbariowy, (...), zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy, (...), powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia, dojazdy na działkach nr ewid. 17181/6, (...), 19641/2 położone w Nowym Targu”

lokalizacja inwestycji: Nowy Targ ul. Lotników

na działkach ewid. nr: 17203/12, 17204/5, 17206/3, 17207/2, 17208/4, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17232/8, 17233/4, 17235/11, 17237/13, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17244/10, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6

pod następującymi warunkami:

- wykonanie parkingu dla samochodów osobowych (127 miejsc) zgodnie z zakresem objętym pozwoleniem na budowę z dnia 30.12.2013 r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK,
- po zakończeniu robót budowlanych w ww. zakresie o wykonaniu obowiązku pisemnie zawiadomić PINB w Nowym Targu w trybie art. 54 z załączeniem dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane.

w terminie do 31.12.2018 r.

- zakończenie pozostałej części inwestycji obejmującej budowę cmentarza komunalnego obejmującego: dom pogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz wewnętrzną instalacją gazową, mur kolumbariowy, zbiornik podziemny przeciwpożarowy, elementy małej architektury, powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia dojazdów, zgodnie z zakresem objętym pozwoleniem na budowę z dnia 30.12.2013 r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK, winno być zrealizowane z zachowaniem terminu określonego art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane; po zakończeniu robót budowlanych, a przed przystąpieniem do użytkowania pozostałych obiektów budowlanych inwestor winien uzyskać decyzję PINB w Nowym Targu o pozwoleniu na użytkowanie w trybie art. 55 ustawy Prawo Budowlane.

Obiekty zaliczone do: X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, (...)), kategorii obiektów budowlanych.



Roboty budowlane rozpoczęto w dniu **12.08.2014 r.** w oparciu o ostateczną decyzję z dnia **30.12.2013** znak: **BA.6740.1.1157.2013.IPK** wydaną przez **Starostę Nowotarskiego** w przedmiocie pozwolenia na realizację inwestycji pod nazwą „Budowa cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi: dom pogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej i przygotowania posiłków (budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, elektryczną, gazową wentylację mechaniczną, (...), mur kolumbariowy, (...), zbiorniki podziemne: retencyjne i przeciwpożarowy, (...), powierzchnie utwardzone, alejki, place, dojścia dojazdowe na działkach nr ewid. 17181/6, (...), 19641/2 położone w Nowym Targu”.

### UZASADNIENIE

Działając na wniosek Gminy Miasto Nowy Targ reprezentowanej przez Burmistrza Miasta, w sprawie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego - cmentarza komunalnego w Nowym Targu, etap I, część I wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach ewid. nr 17203/12, 17204/5, 17206/3, 17207/2, 17208/4, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17232/8, 17233/4, 17235/11, 17237/13, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17244/10, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6 położonych w Nowym Targu, zrealizowanych w oparciu o ostateczną decyzję z dnia 30.12.2013 r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK wydaną przez Starostę Nowotarskiego, tutejszy Inspektorat przeprowadził postępowanie administracyjne we właściwym zakresie.

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie dokumenty formalno – prawne wymagane treścią art. 57 ustawy Prawo budowlane w tym oświadczenie z dnia 08.12.2015 r. zawierające stwierdzenie, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zawiadomione w ustawowym terminie 14 dni o zakończeniu budowy nie wniosły sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania ww. inwestycji. Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu decyzją z dn. 02.12.2015 r. znak: PSSE.NNZ.421-240-1/15 nałożył na inwestora warunki, które winny być zachowane podczas użytkowania obiektu budowlanego.

Wypełniając dyspozycję art. 59 ustawy Prawo budowlane, w dniu 11.12.2015 r. inspektorzy PINB w Nowym Targu dokonali protokolarnego stwierdzenia na miejscu budowy zgodności wykonania przedmiotowych obiektów z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas kontroli obowiązkowej stwierdzono dodatkowo, że na terenie objętym pozwoleniem na budowę inwestor nie zrealizował całości zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę. Inwestorowi do wykonania pozostała budowa budynków i roboty, o których mowa w sentencji decyzji (warunki). W związku z powyższym Inwestor jest zobowiązany do zrealizowania pozostałego zakresu inwestycji zgodnie z zakresem objętym pozwoleniem na budowę w nieprzekraczalnym terminie określonym we wstępie niniejszej decyzji. Po zakończeniu robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia PINB w Nowym Targu w trybie art. 54 w odniesieniu do miejsc parkingowych oraz do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynków w trybie art. 55 z załączeniem dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane.

W zrealizowanej inwestycji, pomimo realizacji jej części, wykonano roboty budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu budowlanego tj. części cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą techniczną zrealizowanego w ramach ww. pozwolenia na budowę. W związku z powyższym i wobec spełnienia wymagań, określonych w art. 57 ust. 1-3, oraz zgodnie z art. 59 ust. 1, art. 59a Prawa budowlanego – PINB w Nowym Targu po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli - **orzekł jak w sentencji. Decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.**



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Nowym Targu  
*G. Przyśtał*  
mgr inż. Gabriela Przyśtał

### Pouczenie:

**Art. 108 §1 Kpa.** „Decyzji od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony...”.

**Art. 162. § 1 pkt 2. Kpa.** Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyza:

2) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



**Art. 55. Prawa budowlanego:** „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX–XVI, ,

(...)”,

– o których mowa w załączniku do ustawy; (...);

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.”

**Art. 59. Prawa budowlanego:**

1. Właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

3. Jeżeli właściwy organ stwierdzi, że obiekt budowlany spełnia warunki, określone w ust. 1, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydanym pozwoleniu na użytkowanie może określić termin wykonania tych robót.

4a. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

Podmiot zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zmianami) oraz §4 ust. 1 pkt 3 lit. b Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330)

**Otrzymuje:**

1. Gmina Miasto Nowy Targ reprezentowana przez Burmistrza Miasta, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Starosta Nowotarski – WAB-A, Nowy Targ, ul. B. Wstydlwego 14, (BA.6740.1.1157.2013.IPK)
2. Gmina Miasto Nowy Targ, Wydz. GNiPP, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,

Wobec niezłożonego odwołania w terminie  
i trybie ustawowo przepisany niniejszej  
decyzji, decyzja ta stała się z dniem:

08.01.2016

ostateczna, i ulega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia: 12.01.2016

*Adel*

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W NOWYM TARGU  
34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 22





Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Targu

sygn. akt PINB.4321.NT.26.2015

URZĄD MIASTA NOWY TARG  
KANCELARIA OGÓLNA  
WIELYŃSKO  
31.12.2021  
nr ewid. 0.27456.1021 zał. - 5 -  
skierowano KB  
podpis

p. Schab  
p. N. Wojkaszek

2021.01.04  
Pracę projekt harmonogramu robót  
nie możliwą realizację w tym le zimowe  
projektu  
przebieg  
Nowy Targ, dn. 30.12.2021

## DECYZJA Nr 209 /2021

Na podstawie art. 155 w związku z art. 154 §2 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 3 i art. 55 ust. 1 pkt 1a i pkt 3 a także art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 735 z późn. zm.), z uwagi na wniosek Burmistrza Miasta Nowy Targ z dn. 02.11.2021 r. z datą wpływu do tut. inspektoratu 07.12.2021 r. wnoszącym o przesunięcie terminu wykonania nałożonych obowiązków w decyzji PINB w Nowym Targu z dnia 23.12.2015 r. znak: PINB.4321.NT.26.2015 o warunkowym pozwoleniu na użytkowanie cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w Nowym Targu obecnie przy ul. Św. Kingi, zmienionej decyzją z dn. 18.01.2019 r. w zakresie terminu wykonania parkingów dla samochodów osobowych przy Cmentarzu Komunalnym;

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu

### **zmienia decyzję własną nr 296/2015 znak: PINB.4321.NT.26.2015 z dnia 23.12.2015 r.** **zmienioną następnie decyzję z dnia 18.01.2019 r. znak: PINB.4321.NT.26.2015**

udzielając Inwestorowi: Gminie Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ

reprezentowanej przez Burmistrza Miasta

pozwolenia na użytkowanie obiektu: Cmentarza Komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie terenu cmentarza, kanalizacja deszczowa, mała architektura, utwardzony teren alejek, placu wewnętrznego i placu przed wejściem, instalacja oświetleniowa, instalacja wodociągowa, przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, podziemny zbiornik retencyjny), zrealizowanego jako część inwestycji z 1-szego etapu zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi: dom pogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica (...), mur kolumbariowy, (...), zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy, (...), powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia, dojazdy na działkach nr ewid. 17181/6, (...), 19641/2 położone w Nowym Targu”, zlokalizowanego w Nowy Targ ul. Lotników na działkach ewid. nr: 17203/12, 17204/5, 17206/3, 17207/2, 17208/4, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17232/8, 17233/4, 17235/11, 17237/13, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17244/10, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6,

pod następującymi warunkami:

- wykonanie parkingu dla samochodów osobowych (127 miejsc) zgodnie z zakresem objętym pozwoleniem na budowę z dnia 30.12.2013 r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK,
- po zakończeniu robót budowlanych w ww. zakresie o wykonaniu obowiązku pisemnie zawiadomić PINB w Nowym Targu w trybie art. 54 z załączeniem dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane, w terminie do 31.12.2018 r.
- zakończenie pozostałej części inwestycji obejmującej budowę cmentarza komunalnego obejmującego: dom pogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz wewnętrzną instalacją gazową, mur kolumbariowy, zbiornik podziemny przeciwpożarowy, elementy małej architektury, powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia dojazd, zgodnie z zakresem objętym pozwoleniem na budowę z dnia 30.12.2013 r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK, winno być zrealizowane z zachowaniem terminu określonego art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane; po zakończeniu robót budowlanych, a przed przystąpieniem do użytkowania pozostałych obiektów budowlanych inwestor winien uzyskać decyzję PINB w Nowym Targu o pozwoleniu na użytkowanie w trybie art. 55 ustawy Prawo Budowlane.



- w ten sposób, że:

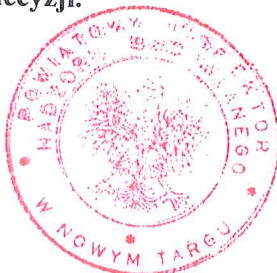
zmienia się termin wykonania parkingu dla samochodów osobowych (127 miejsc) zgodnie z zakresem objętym pozwoleniem na budowę z dnia 30.12.2013 r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK, zawarty w warunkach ww. decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie cmentarza, określając nowy termin realizacji robót budowlanych nie później jednak niż do dnia 18.10.2024 r.

W pozostałym zakresie decyzja pozostaje bez zmian.

## UZASADNIENIE

PINB w Nowym Targu na wniosek Gminy Miasto Nowy Targ reprezentowanej przez Burmistrza Miasta z dn. 09.12.2015 r. przeprowadził postępowanie i decyzją z dn. 23.12.2015 r. znak: PINB.4321.NT.26.2015 udzielił warunkowo pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego obejmującego cmentarz komunalny wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie terenu cmentarza, kanalizacja deszczowa, mała architektura, utwardzony teren alejek, placu wewnętrznego i placu przed wejściem, instalacja oświetleniowa, instalacja wodociągowa, przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, podziemny zbiornik retencyjny) zlokalizowanego na działkach ewid. nr 17203/12, 17204/5, 17206/3, 17207/2, 17208/4, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17232/8, 17233/4, 17235/11, 17237/13, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17244/10, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6 położonych w Nowym Targu przy ul. Lotników, realizowany w oparciu o ostateczną decyzję Starosty Nowotarskiego z dnia 30.12.2013 r. znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK.

Burmistrz Miasta Nowy Targ wnioskiem z dn. 10.12.2018 r. zwrócił się o przesunięcie terminu wykonania nałożonych obowiązków w decyzji PINB w Nowym Targu z dnia 23.12.2015 r. znak: PINB.4321.NT.26.2015 o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w Nowym Targu przy ul. Lotników. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu przychylił się wówczas do wniosku inwestora w zakresie realizacji nałożonego obowiązku w terminie późniejszym i decyzją z dnia 18.01.2019 r. znak: PINB.4321.NT.26.2015 określił nowy termin realizacji robót w czasie prawnie uzasadnionym, lecz nie później niż do 31.10.2021 r. Kolejny wniosek Burmistrza Miasta o zmianę terminu zakończenia robót wpłynął w dniu 07.12.2021 r. We wniosku i przedłożonych dokumentach wykazano wykonanie odcinka sieci deszczowej  $\varnothing 600$  na odcinku S35-S39 w obszarze przed ogrodzeniem cmentarza z terminem zakończenia robót w dniu 18.10.2021 r. PINB w Nowym Targu niniejszą decyzją dopuścił możliwość zmiany i określił nowy termin realizacji robót w czasie prawnie uzasadnionym, lecz nie później niż do dnia 18.10.2024 r. Określony przez PINB w Nowym Targu nowy termin realizacji robót wskazanych w warunku pozwolenia na użytkowanie z dnia 23.12.2015 r. znak: PINB.4321.NT.26.2015, jest prawnie dopuszczalny i wynika z dotychczasowych wpisów kierownika budowy z października 2021 r. zawartych w dzienniku budowy nr 657/2014. PINB w Nowym Targu informuje o zapisie zawartym w art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że: „decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata”. W świetle powyższego - **orzeczono jak w sentencji decyzji.**



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Nowym Targu  
*G. Przytycki*  
mgr inż. Gabriela Przytycki

**Pouczenie:** Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania oraz prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



W razie niewykonania nałożonego w niniejszej decyzji warunku w oznaczonym terminie pozwolenie na użytkowanie zostanie wygaszone na mocy art. 162 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).

**Art. 162. §1 pkt 2 Kpa.** „Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja:

2) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku”.

**Art. 127a Kpa**

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Art. 37. ust. 1. Prawa budowlanego** „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata”.

**Art. 59. Pb. Ust. 1** „Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

3. Jeżeli organ nadzoru budowlanego stwierdzi, że obiekt budowlany spełnia warunki, określone w ust. 1, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydanym pozwoleniu na użytkowanie może określić termin wykonania tych robót.

4a. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie.

#### Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Nowy Targ reprezentowana przez Burmistrza Miasta, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Starosta Nowotarski – WAB-A, Nowy Targ, ul. B. Wstydlivego 14, (BA.6740.1.1157.2013.IPK)



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

ul. Bolesława Wstydlwego 14

34-400 Nowy Targ

tel./fax 18 26 107 66

(pieczęć organu nadzoru architektoniczno - budowlanego)



# DZIENNIK BUDOWY

Nr ..... 657 ..... / 20 14. r.

PODINSPEKTOR

*Bogumiła Pietraszek*

Wydany dnia 11. 08. 20 14 r.

Zawiera 60 ponumerowanych  
i przesnurowanych  
podwójnych stron

Inwestor ..... Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Knywa 1.

34-400 Nowy Targ

(nazwa i adres)

Inwestycja / rodzaj ..... Budowa cementowa komunalnego

(1 -szy etap realizacji)

Adres budowy /  
rozbiórki \*)

Nowy Targ

(adres)

Pozwolenie na budowę / rozbiórkę,  
Zgłoszenie budowy / rozbiórki \*\*)

z dnia 30. 12. 20 13 r.

Nr BA 6340 1. 1157 2013 1PK

Dziennik budowy należy prowadzić w sposób określony w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. R. P. Nr 2 z 1995 r. poz. 29) pod groźbą kary grzywny określonej w art. 93 pkt. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414)

\*) Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych, montażowych i specjalnych.

\*\*) Niepotrzebne skreślić



Druk "Goldgraf" Warszawa, ul. Żelazna 82/84 tel./fax (0-22) 654-06-11...12



Dziennik budowy Nr ..... / 20 ..... r.

oryginał str. 2

Data wpisu	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych organów, jednostek i osób
13.8.2021	WITOLD WITKOWSKI  KIEROWNIK BUDOWY Witold Witkowski 34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 90 Upr. w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr UAN-Upr. 42/87	ZACZĄTKU DO ODBIORU KAN. OPADOW. Ø 600 OD STUOKI 537 DO 535  KIEROWNIK BUDOWY Witold Witkowski 34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 90 Upr. w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr UAN-Upr. 42/87
13.10.21	Paweł Młynarczyk insp. nadzoru	Potwierdzenie wykonanie odcinka kanalizacji opadowej Ø 600 od 537 - 535  INSPEKTOR NADZORU inż. PAWEŁ MŁYNARCZYK w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. MAP/0075/OWOS/03
18.8.2021	WITOLD WITKOWSKI  KIEROWNIK BUDOWY Witold Witkowski 34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 90 Upr. w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr UAN-Upr. 42/87	ZGŁASZAM DO ODBIORU KONCEPCJĘ WYKONANIA ODCIĄGKI KANALIZACJI JW - KANAL 2 OPODROK- WANYCH TERENU
18.10.21	Paweł Młynarczyk insp. nadzoru	Potwierdzenie gotowości wykonawcy do odbioru wykonanego odcinka kanalizacji opadowej  KIEROWNIK BUDOWY Witold Witkowski 34-400 Nowy Targ, ul. Kolejowa 90 Upr. w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr UAN-Upr. 42/87  INSPEKTOR NADZORU inż. PAWEŁ MŁYNARCZYK w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. MAP/0075/OWOS/03



(pieczęć organu nadzoru architektoniczno-budowlanego)

Wniosek inwestora o zmianę  
terminu zakończenia prac  
oraz inwestycji o PINB w Ujściu



# INFORMACJA BIOZ

## DOM PRZEDPOGRZEBOWY

### NA CMENTARZU KOMUNALNYM W NOWYM TARGU

ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 1159/13 Z DN 13.12.2013

KATEGORIA OBIEKTU X

INWESTOR

**GMINA MIASTO NOWY TARG**  
**UL. KRZYWA 1, 34-400 NOWY TARG**

ADRES INWESTYCJI

**UL. ŚW KINGI, 34-400 NOWY TARG**

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak**  
upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

SPRAWDZAJĄCY :

**mgr inż. arch. Paweł Szlachetowski**  
upr. proj. arch MPOIA/051/2007

Nowy Targ, grudzień – 2023- czerwiec 2024



# INFORMACJA BIOZ

## DOM PRZEDPOGRZEBOWY

### NA CMENTARZU KOMUNALNYM W NOWYM TARGU

#### ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 1159/13 Z DN 13.12.2013:

BUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO (1-SZY ETAP REALIZACJI) W SKŁAD KTÓREGO WCHODZĄ:  
- DOM PRZEDPOGRZEBOWY WRAZ Z KAPLICĄ ORAZ DZWONNICĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA POTRZEB OGRZEWANIA, PODGRZEWANIA WODY UŻYTKOWEJ I PRZYGOTOWANIA POŚLĄKÓW (BUDYNEK WYPOSAŻONY BĘDZIE W INSTALACJĘ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJĘ: SANITARNA, OPADOWĄ, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ), -MUR KOLUMBARIOWY, - PRZYŁĄCZA: ELEKTRYCZNE, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ, - WEWNĘTRZNA (ZEWNĘTRZNA) INSTALACJA: ELEKTRYCZNA, SANITARNA, DESZCZOWA, WODOCIĄGOWA, GAZOWA, - ZBIORNIKI PODZIEMNE: RETENCYJNY I PRZECIWOPOŻAROWY, - ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (ŁAWKI, MURY OGRODZENIOWE, OGRODZENIA AŻUROWE, BRAMY, FURTKI, ZDROJE CZERPALNE, ŚMIETNIK, LATARNIE), - PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (127 MIEJSC POSTOJOWYCH), - POWIERZCHNIE UTWARDZONE: ALEJKI, PLACE, DOJŚCIA I DOJAZDY, NA DZIAŁKACH EWID. NR 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY TARG

(AKTUALNIE TEREN INWESTYCJI STANOWI DZIAŁKI: 17181/10, 17182/3, 17184/12, 17185/7, 17187/7, 17193/7, 17194/3, 17202/7, 17203/12, 17204/5, 17206/3, 17207/2, 17208/4, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/5, 17228/3, 17232/8, 17233/4, 17235/11, 17237/13, 17238/15, 17239/16, 17240/16, 17244/10, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/14, **17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10** i 17260/9 i 17260/8, 17261/5 i **17261/6**, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/17, 17242/17, 17243/17, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, **17252/12**, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/5, 19641/6)

**W ZAKRESIE**  
**BUDYNKU DOMU PRZEDPOGRZEBOWEGO WRAZ Z KAPLICĄ I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI)**  
**ZŁOKALIZOWANEGO NA CZ. DZ. EWID.: 17252/12 oraz 17253/13, 17254/15, 17255/14,**  
**17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6 (powstałych z podziału działek: 17261, 17253/7, 17254/2,**  
**17255/4, 17256, 17259, 17260/7)**



## **ZAKRES ROBÓT UWZGLĘDNIAJĄCY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

- prace związane z wytyczeniem obiektu, elementów zagospodarowania naziemnego oraz uzbrojenia,
- prace związane ze zorganizowaniem zaplecza budowy i zabezpieczeniem placu budowy,
- prace ziemne, obejmujące wykonanie wykopów pod fundamenty budynku,
- wykonanie wykopów pod wszystkie zaprojektowane instalacje zewnętrzne, wykonanie tych instalacji oraz zasypanie w/w wykopów,
- wykonanie fundamentów z przepustami dla instalacji wod.-kan. oraz drenażu kanalizacji deszczowej,
- wykonanie drenażu opaskowego i podposadzkowego oraz instalacji wod.-kan. podposadzkowej, podbudowy posadzki, izolacji poziomej na fundamentach i na podbudowie posadzki, ścian fundamentowych i kominów, do poziomu projektowanego terenu oraz izolacji pionowych zewnętrznych, wykonanie podziemnej części instalacji odgromowej (otoku i wyprowadzenia), zasypanie żwirem przestrzeni nad drenażem opaskowym do poziomu terenu oraz zasypanie ziemią pozostałej części wykopów,
- wykonanie ścian nośnych i kominów, stropów
- wykonanie konstrukcji ścian poddasza, konstrukcji stropu nad poddaszem, kominów oraz konstrukcji dachu, impregnacja drewnianych elementów w/w konstrukcji w sposób określony w projekcie,
- ułożenie na krokwiach izolacji oddychającej, impregnacja kontrłat i montaż płyt OSB pod pokrycie dachowe oraz ich montaż, wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbką okien połaciowych, wyłazu dachowego, okapu i kominów, montaż schodów wyłazowych,
- wykonanie ścianek działowych na parterze, poddaszu,
- wykonanie instalacji wod.-kan., co., elektrycznej, oraz dokończenie wykonania instalacji odgromowej,
- zainstalowanie stolarki okiennej i drzwiowej i wykończenie otworów i ścian zgodnie z projektem,
- izolacji cieplnej posadzki oraz wylewki i tynki,
- wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych,
- pozostałe prace wykończeniowe, wykonanie okładziny kamiennej ścian wystających nad poziom terenu – zgodnie z projektem elewacji;
- uporządkowanie bezpośredniego otoczenia ( w tym likwidacja zaplecza budowy),
- ostateczna niwelacja terenu wraz z korytowaniem i wykonaniem podbudowy pod nawierzchnie utwardzone, wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie pozostałych elementów małej architektury oraz uporządkowanie terenów zielonych.

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

**Na terenie objętym wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę** znajdują się takie elementy częściowo zrealizowanego cmentarza jak:

- w zachodniej części zrealizowany chodnik



- elementy infrastruktury takie jak: kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym, instalacja energetyczna i oświetleniowa dla wykonanej części cmentarza, istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej, - w północnej części terenu objętego wnioskiem
- teren częściowo ogrodzony

### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTA I ZDROWIA LUDZI**

- realizacja wszystkich instalacji do budynku, oraz realizacja budynku.

### **WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH**

#### **Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w wykopach pod przyłącza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
  - w wykopie pod budynek i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac związanych z realizacją przyłączy (od rozpoczęcia wykopu po jego zasypanie).

#### **Ryzyko przysięgnięcia elementami ciężkimi:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w wykopach pod przyłącza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
  - w miejscu załadunku/ rozładunku elementów i materiałów, ich przy przemieszczaniu (zwłaszcza w pionie) oraz przy montażu,
- czas - w trakcie prac związanych z realizacją przyłączy (od rozpoczęcia wykopu po jego zasypanie),
  - w trakcie załadunku/ rozładunku, przemieszczania oraz przy montażu w/w elementów.

#### **Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie wykopów,
  - w budynku,
- czas - w trakcie prac związanych z wykonaniem przyłączy oraz wykopów pod budynek (od rozpoczęcia wykopów po ich zasypanie i uporządkowanie terenu),
  - w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac murarskich po zakończenie prac wykończeniowych).

#### **Ryzyko powstania zagrożenia porażeniem prądem:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w/w instalacji.

#### **Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:**

- skala - średnie ryzyko,



miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych (w technologii na ciepło) w budynku, przy pracach spawalniczych,  
czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń, podczas wykonywania izolacji na ciepło, w trakcie prac spawalniczych.

**Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:**

skala - średnie ryzyko,  
miejsce - na placu budowy oraz przy zjeździe i wjeździe na drogę publiczną,  
czas - w trakcie prac prowadzonych na/lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączania się do ruchu na w/w drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w/w maszynami.

**Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:**

skala - średnie ryzyko,  
miejsce - przy obsłudze użyciu maszyn i urządzeń i w bezpośrednim sąsiedztwie,  
czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

**Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:**

skala - średnie ryzyko,  
miejsce - przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne,  
- przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C,  
- w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych,  
czas - w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach.

W trakcie realizacji zaplanowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych.

W takim przypadku przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić nie wymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

**WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych,
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfiką, kolejnością,



- przewidywanymi zagrożeniami, występującymi w trakcie tych prac oraz metodami i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg. planu bioz),
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.**

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:

- zwłaszcza w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich pobliżu,
- realizowanych w miejscach lub w warunkach stwarzających potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy ze szczególną starannością:
- zapoznać pracowników z informacjami zgodnie z instrukcjami zawartymi w pkt.08.E, (a więc i informacjami i instrukcjami zawartymi w planie bioz),
- przeprowadzić instruktaż dostosowany do charakteru prac, zagrożeń i przyjętych środków organizacyjnych i technicznych,
- zapewnić indywidualny przydział obowiązków i prac do wykonania przez poszczególnych pracowników dostosowany do kwalifikacji, wiedzy i umiejętności danej osoby,
- sprawdzić czy maszyny i urządzenia posiadają tabliczki znamionowe ze znakami potwierdzającymi bezpieczeństwo ich eksploatacji oraz sprawdzić stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, a w szczególności wszelkiego typu osłon i zabezpieczeń,

Ponadto należy:

- zabezpieczyć teren inwestycji przed wejściem i ingerencją osób nieuprawnionych do przebywania na placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia od strony ciągów komunikacyjnych,
- zorganizować na placu budowy odpowiednie ciągi komunikacyjne i zapewnić w trakcie budowy ich całkowitą drożność (dla zapewnienia szybkiej i sprawnej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych tego typu zagrożeń),
- zapewnić stabilność i bezpieczeństwo miejsc do składowania materiałów budowlanych oraz ich odpowiednie składowanie,
- regularnie sprawdzać stan techniczny podestów, rusztowań, zabezpieczeń, itp.
- zapewnić spełnienie pozostałych obowiązkowych wymagań dotyczących BHP dla prac realizowanych na budowie.

Poza obowiązkowymi środkami organizacyjnymi i technicznymi zapobiegającymi zagrożeniom i niebezpieczeństwom na budowie, kierownik budowy może przyjąć dowolne środki, o ile będą one skuteczne i nie zabronione przepisami.