

## DECYZJA nr 906/2024

Na podstawie art. 36 a ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2024r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Rusnak, ul. Św. Katarzyny 4, 34-400 Nowy Targ; w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1159/13 znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r., złożonego w dniu 21.12.2023r., uzupełnionego w dniu 30.01.2024r. i 13.08.2024r.;**

### Starosta Nowotarski postanawia

**zmienić ostateczną decyzję własną o udzieleniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę, zakończonego ostateczną decyzją Starosty Nowotarskiego nr 1159/13 znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r., obejmującego budowę cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi: dom przedpogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej i przygotowania posiłków (budynek wyposażony będzie w instalację wodociagową, kanalizację: sanitarną, opadową, elektryczną, gazową, wentylację mechaniczną); mur kolumbariowy; przyłącza: elektryczne, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej; wewnętrzna (zewnątrzna) instalacja: elektryczna, sanitarna, deszczowa, wodociagowa, gazowa; zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy; elementy małej architektury (ławki, mury ogrodzeniowe, ogrodzenia ażurowe, bramy, furtki, źródła czerpalne, śmietnik, latarnie); parking dla samochodów osobowych (127 miejsc postojowych), powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia i dojazdy, na działkach ewid. nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, położonych w miejscowości Nowy Targ (aktualnie, po podziale części ww. działek, zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Nowotarskiego nr Z-10/13 znak: BA.6740.4.10.2013.BB z dnia 30.12.2013r., teren inwestycji stanowi działki: 17181/10, 17182/3, 17184/12, 17185/7, 17187/7, 17193/7, 17194/3, 17202/7, 17203/12, 17204/5, 17206/3, 17207/2, 17208/4, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/5, 17228/3, 17232/8, 17233/4, 17235/11, 17237/13, 17238/15, 17239/16, 17240/16, 17244/10, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/14, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17260/9, 17260/8, 17261/5, 17261/6, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/17, 17242/17, 17243/17, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/5, 19641/6, położone w miejscowości Nowy Targ);**

**w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego część inwestycji, tj. budowę budynku domu przedpogrzebowego wraz z kaplicą i instalacjami wewnętrznymi), zlokalizowanego na cz. dz. ewid. nr 17252/12 oraz dz. ewid. nr 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3,**



STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydlivego 14  
34-400 Nowy Targ

17260/10, 17261/6 (powstałych z podziału działek: 17261, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7);

parametry techniczne budynku:

	Stan pierwotny	Stan po zmianie
- kategoria obiektu budowlanego	X	X
- kubatura	2475,10 m <sup>3</sup>	3470,76 m <sup>3</sup>
- pow. zabudowy	556,00 m <sup>2</sup>	489,04 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	468,40 m <sup>2</sup>	443,17 m <sup>2</sup>
- ogrzewanie	kocioł olejowy	pompa ciepła

**zatwierdzić zmiany do projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie jw.;**

**udzielić pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z zatwierdzonym projektem zmian, opracowanym przez:**

architektura:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak, upr. nr MPOIA/088/2009

(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1594) – projektant;

mgr inż. arch. Paweł Szlachetowski, upr. nr MPOIA/051/2007

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1381) – sprawdzający;

konstrukcje:

mgr inż. Grzegorz Starmach, upr. nr MAP/0412/POOK/14

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0230/06) – projektant;

mgr inż. Marek Mszanik, upr. nr MPOIA/0030/PWOK/03

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0087/04) – sprawdzający;

instalacje elektryczne:

mgr inż. Marek Fałta, upr. nr PDK/0193/PWOE/06

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0248/07) – projektant;

mgr inż. Marcin Janocha, upr. nr MAP/0050/PWOE/10

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0380/10) – sprawdzający;

instalacje sanitarne:

inż. Stanisław Żmuda, upr. nr MAP/0158/POOS/04

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0675/04) – projektant;

mgr inż. Piotr Wojtczyk, upr. nr MAP/0080/PWOS/03

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0176/04) – sprawdzający;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem następujących warunków wynikających: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- ostateczną decyzją znak: OŚ.6124.8.1.2024.PŚ z dnia 02.02.2024r., wydaną przez Starostę Nowotarskiego;
- pismem znak: FPiL.7011.2.2023 z dnia 11.03.2024r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ;
- uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Stanisława Bakalarza, z dnia 22.12.2023r., l.p. opinii 18/12/23;



STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydlivego 14  
34-400 Nowy Targ

- uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Adam Borowiec (Toporzysko, dnia 22.12.2023r.).
- b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
- d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
- e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
- f) Wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonych, należy odprowadzić poprzez istniejącą instalację wód deszczowych do zbiornika retencyjnego, bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**Pozostałe warunki ww. decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1159/13  
znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r. pozostają nadal aktualne.**

### UZASADNIENIE

Starosta Nowotarski decyzją nr 1159/13 znak: BA.6740.1.1157.2013.IPK z dnia 30.12.2013r. udzielił Inwestorowi – Gminie Miasto Nowy Targ, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, pozwolenia na budowę cmentarza komunalnego (1-szy etap realizacji) w skład którego wchodzi: dom przedpogrzebowy wraz z kaplicą oraz dzwonnica wraz z wewnętrzną instalacją gazową dla potrzeb ogrzewania, podgrzewania wody użytkowej i przygotowania posiłków (budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizację: sanitarną, opadową, elektryczną, gazową, wentylację mechaniczną); mur kolumbariowy; przyłącza: elektryczne, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej; wewnętrzna (zewnątrzna) instalacja: elektryczna, sanitarna, deszczowa, wodociągowa, gazowa; zbiorniki podziemne: retencyjny i przeciwpożarowy; elementy małej architektury (ławki, mury ogrodzeniowe, ogrodzenia ażurowe, bramy, furtki, źródła czerpalne, śmietnik, latarnie); parking dla samochodów osobowych (127 miejsc postojowych), - powierzchnie utwardzone: alejki, place, dojścia i dojazdy, na działkach ewid. nr 17181/6, 17182/3, 17184/8, 17185/3, 17187/7, 17193/3, 17194, 17202/3, 17203/9, 17204/2, 17206, 17207, 17208/1, 17209, 17223/6, 17226, 17227/2, 17228, 17232/2, 17233/2, 17235/9, 17237/4, 17238/11, 17239/13, 17240/13, 17244/4, 17246/4, 17247/4, 17248/4, 17249/4, 17250/4, 17251/8, 17252/11, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7, 17261, 17203/10, 17204/3, 17205, 17208/2, 17227/3, 17239/14, 17240/14, 17241/14, 17242/14, 17243/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17252/12, 17296/2, 17297/2, 17298/3, 17299/1, 17299/2, 17300, 17301, 17302/1, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/2, 17305/3, 17305/2, 17305/2, 17306/3, 17306/2, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/2, 17260/6, 17281/2, 17281/1, 17280/4, 19641/2, położonych w miejscowości Nowy Targ.

Następnie w dniu 21.12.2023r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego obejmującą część inwestycji, tj. budowę budynku domu przedpogrzebowego wraz z kaplicą i instalacjami wewnętrznymi), zlokalizowanego na cz. dz. ewid. nr 17252/12 oraz dz. ewid. nr 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6 (powstałych z podziału działek: 17261, 17253/7, 17254/2, 17255/4, 17256, 17259, 17260/7). Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 04.01.2024r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał Inwestora, zgodnie z art. 64 § 2 *kpa* do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. pisma. W dniu 30.01.2024r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek, w związku z tym tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 02.02.2024r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Na tym etapie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych uwag, co do przedmiotu sprawy. Następnie, postanowieniem z dnia 27.02.2024r. Starosta Nowotarski nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2024r. W dniu 26.04.2024r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, które zawierało prośbę



o przedłużenie terminu uzupełniania braków wskazanych w postanowieniu Starosty Nowotarskiego z dnia 30.04.2024r. Postanowieniem z dnia 26.04.2024r. Starosta Nowotarski zmienił postanowienie własne z dnia 27.02.2024r. w zakresie terminu, ustalając – zgodnie z żądaniem pełnomocnika Wnioskodawcy – nowy nieprzekraczalny termin usunięcia nieprawidłowości do dnia - 15.07.2024r. W dniu 27.06.2024r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, w związku z tym Starosta Nowotarski postanowieniem znak: BA.6740.1.1513.2023.AK z dnia 27.06.2024r. zawiesił ww. postępowanie na wniosek strony. W dniu 13.08.2024r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił przedmiotową dokumentację, odniósł się do uwag oraz zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego. W związku z powyższym w dniu 19.08.2024r. Starosta Nowotarski podjął zawieszone postępowania oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy KPA, ponownie zawiadomił strony postępowania o przedmiocie sprawy i fakcie dokonania uzupełnień oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Na tym etapie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych uwag, co do przedmiotu sprawy.

Działki inwestycyjne (w części objętej zmianą), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz - targowica), zatwierdzonym uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 573 poz. 3611 z dnia 25.09.2006r.) – tekst jednolity – obwieszczenie Nr 2/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 kwietnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3310 z dnia 23.04.2019r.), położone są w terenie oznaczonym symbolem ZC – tereny zabudowy usługowej – cmentarz komunalny.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz - targowica).

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że *Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz w związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust.4 – należało orzec jak w sentencji.*

**Niniejsza decyzja zatwierdza zmiany do projektu architektoniczno-budowlanego, które są integralną częścią z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym w dniu 30.12.2013r. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora z dnia 11.03.2024r. roboty budowlane objęte przedmiotową zmianą, nie zostały wykonane.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który***

STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydliwego 14  
34-400 Nowy Targ

**wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**

**Z up. STAROSTY**

*Iwona Podczerwińska-Kowalczyk*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**ds. administracji**  
**budowlano–architektonicznej**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*/

*Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 2111).*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora, adres jw.;
2. Strony postępowania (wykaz stron postępowania w aktach sprawy);
3. A/a (AK)

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ; (*ePUAP*)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ. (*ePUAP*)

\* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	754458.2269066.2884579
Nazwa dokumentu	Decyzja zmiana BA.6740.1.1513.2023.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja zmiana BA.6740.1.1513.2023
Sygnatura dokumentu	BA.6740.1.1513.2023
Data dokumentu	05.09.2024 09:15:38
Skrót dokumentu	210123598A97B775F3B6631DFA5FBAD06124 2862
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	05.09.2024
Sygnatariusz	Iwona Krystyna Podczerwińska-Kowalczyk
Stanowisko	Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	05.09.2024 09:18:33
Autor wydruku:	Kos Agnieszka

INSPEKTOR  
ds. administracji  
budowlano - architektonicznej  
*A. Kos*  
mgr inż. Agnieszka Kos