

## PROJEKT UMOWY

Umowa nr CRU/...../2025

zawarta w dniu ..... r. w Zabrzu między:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 648-27-43-351, Regon 276255520 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez pełniącą funkcję Prezydenta Miasta Zabrze – dr Ewę Weber, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa nr 175/2025 z dnia 19 maja 2025 r. działa Krzysztof Joniec Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego

a

.....  
.....

Zwanym dalej Wykonawcą

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.:  
„Utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych w 2025”
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a. opisem przedmiotu umowy zawartym w Zapytaniu Ofertowym z dnia.....r.,
  - b. ofertą Wykonawcy z dnia.....r.,
  - c. opisem zawartym w niniejszej umowie,
  - d. obowiązującymi przepisami i normami.

### §2

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi, chyba że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy za pomocą innych osób.

### §3

1. Termin realizacji zadania: od dnia zawarcia umowy do 30.11.2025 r.
2. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  - zakup i obsada kwietników 98m<sup>2</sup>; lwia paszcza karłowata 6szt/m<sup>2</sup> - przekopanie gleby w miejscach wyznaczonych do sadzenia na głębokości 20cm, posadzenie i podlanie. Nasadzenie uzupełniające w przypadku zaniedbania pielęgnacji. Sadzenie czerwiec/lipiec,
  - pielęgnacja ukwieconych grobów mogił wojennych 98m<sup>2</sup> - spulchnianie motyczką i odchwaszczanie, w przypadku wystąpienia okresu suchego - podlewanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów zabrane chwasty i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,
  - pielęgnacja mogił i grobów ściółkowanych korą 2,98m<sup>2</sup> - ręczne usuwanie chwastów 2 razy w sezonie wraz z uzupełnieniem kory (warstwa ma utrzymywać się na poziomie 5cm). Zebrane chwasty należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu pracy + utylizacja,
  - pielęgnacja mogiły ściółkowanej żwirem płukany 5m<sup>2</sup> - ręczne usuwanie chwastów 2 razy w sezonie, uzupełnienie żwiru, tak aby jego warstwa utrzymywała się na poziomie 5cm. Podlewanie roślin wieloletnich w okresie suszy 1 raz w tygodniu w ilości 20l/m<sup>2</sup> (susza glebowa powstaje w przypadku braku opadów atmosferycznych przez 7 kolejnych dni). Zebrane chwasty i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,

- pielęgnacja bylin 210m<sup>2</sup> - przycięcie pędów barwinka sekatorem na wysokości 20-25cm w miesiącu czerwcu, odsłonięcie pozostałych bylin, ręczne usuwanie chwastów 2 razy w sezonie, zebranie chwastów i obciętych pędów, wywóz tego samego dnia po zakończeniu pracy + utylizacja,
  - zakup sadzonek barwinka białego oraz uzupełnienie nasadzeń,
  - koszenie ręczne trawników 374,5m<sup>2</sup> i zgrabienie trawy (3 razy w roku), zebraną trawę i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu pracy + utylizacja,
  - cięcie żywopłotów 33m<sup>2</sup> i zgrabienie odciętych pędów latem (dwa razy w roku), zebrane pędy i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,
  - odchwaszczenie żywopłotów 15,4m<sup>2</sup>, zebranie chwastów w przyzmy (dwa razy w roku), zebrane chwasty i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,
  - odchwaszczenie mogił obsadzonych barwinkiem, zebranie chwastów w przyzmy (dwa razy w roku), zebrane chwasty i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,
  - cięcie prześwitujące krzewów 34 sztuk – jeden raz w roku w okresie wiosennym - zebrane pędy i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja.
  - gracowanie dróg i placów 207,58m<sup>2</sup>, zgrabienie chwastów w przyzmy (dwa razy w roku), zebrane chwasty i zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,
  - bieżące zmiatanie dróg parkowych 505,7m<sup>2</sup>, zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,
  - mycie i czyszczenie nagrobków, krzyża, pomników i płyt pamiątkowych (dwa razy w roku),
  - bieżące utrzymanie porządku i czystości na grobach 1706,23m<sup>2</sup> - usuwanie zniczy, chryzantem i uschniętych wiązanek, wygrabienie liści, zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć tego samego dnia po zakończeniu prac + utylizacja,
  - zakup i ustawienie zniczy (120 sztuk) i chryzantem doniczkowych (90 sztuk) o wysokości 20-30cm; termin wykonania – przed Św. Zmarłych.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem prac poszczególnych części przedmiotu umowy.
4. Ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe Wykonawca za zgodą Zamawiającego może przenieść część prac przeznaczonych do wykonania w danym miesiącu na inny miesiąc. Powyższe nie dotyczy utrzymania porządku i czystości na grobach i cmentarzach wojennych.

#### §4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty w wysokości:  
brutto:.....zł (słownie:.....)  
w tym  
cena netto:.....  
VAT:.....
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany obustronnie protokół odbioru prac.

#### §5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika zadania w osobie:.....
2. Kierownik zadania ustanowiony przez Wykonawcę działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Do obowiązków osoby wskazanej w § 5 ust. 1 należy kierowanie, kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

## §6

1. Zamawiający upoważnia do nadzoru i odbioru prac osoby: Anna Betyna, Adam Filipiak, Martyna Hemke.
2. Osoby upoważnione do nadzoru i odbioru prac uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - a) wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - c) zgłaszania Wykonawcy wad lub usterek wykonanych prac,
  - d) odbioru wykonanych prac,
  - e) podpisywania protokołu odbioru prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób upoważnionych do nadzoru i odbioru prac i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

## §7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

## §8

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do;
  - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 umowy,
  - b) obniżenie odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te pozwalają na korzystanie z przedmiotu umowy,
  - c) odstąpienie od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

## §9

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie za wykonane i odebrane prace wymienione w harmonogramie w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru części przedmiotu umowy oraz fakturę.
2. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze. Do każdego egzemplarza faktury należy dołączyć protokół odbioru części przedmiotu umowy.
3. Brak złożenia protokołów częściowych odbioru prac przedmiotu umowy zostanie odebrany jako niewykonanie robót w terminie i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 10 ust.1 lit. b umowy.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
5. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

## §10

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania kar umownych:
  - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Łączna suma kar umownych, którą Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% kwoty brutto ustalonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych obciążających Wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia od Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

## §11

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności, gdy:
  - a) wystąpią rażące zaniedbania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad.
  - c) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za wykonane prace, do czasu odstąpienia od umowy.
3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## §12

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną miasta wobec osób trzecich wynikającą z nie wykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Każda ze stron uprawniona jest do rozwiązania umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**