

Załącznik nr 4 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/...../.....

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Świecie** mającą swą siedzibę przy ulicy Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.
 2. – udzielającą tej czynności kontrasygnaty
- NIP:
REGON:

a z siedzibą w:
wpisanym (-ą) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:,
NIP:
REGON:

zwanym (-ą) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

(zapisy w przypadku konsorcjum)

a:

następującymi podmiotami działającymi jako **Konsorcjum**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) – **Lider Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

- 2) – **Partner Konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

reprezentowanymi przez:

..... – **pełnomocnika Konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”. W wyniku postępowania wybrana została oferta Wykonawcy, który oświadcza, że zakres świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Przetarg przeprowadzony został przez Zamawiającego na zadanie pn. **„Wycena nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu”**.

§ 1.

Przedmiot umowy i zasady realizacji

- 1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wycena nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Świeciu”**. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby Urzędu Miejskiego w Świeciu.
- 2.** Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - c) formularz cenowy.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).
- 4.** Przedmiot zamówienia to suma każdorazowo zlecanych przez Zamawiającego wycen nieruchomości, które realizowane będą według potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń, w tym:
 - sporządzenie wyceny działki niezabudowanej (w tym działki przeznaczonej do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste),
 - sporządzenie wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem, budynkami,
 - sporządzenie wyceny działki rolnej,
 - sporządzenie wyceny działki leśnej,

- sporządzenie wyceny lokali użytkowych i usługowo-handlowych wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami,
- sporządzenie wyceny garażu, budynku gospodarczego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- sporządzenie wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami,
- sporządzenie wyceny działki na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej,
- sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb opłaty adiacenckiej,
- sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb naliczenia opłaty w związku ze zmianą przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego,
- inwentaryzacja budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych – 1m²,
- sporządzanie wycen działki dla potrzeb zmiany opłaty z tytułu użytkowania wieczystego,
- określenie wartości nakładów w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zbycia zgodnie z uchwałą Nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania,
- określenie wartości nakładów znajdujących się na działkach przeznaczonych do wykupu przez Gminę np. składniki budowlane, składniki roślinne,
- określenie wartości służebności przesyłu oraz drogi koniecznej,
- aktualizacja operatu szacunkowego.

5. Wyznacza się terminy wykonania wyceny nieruchomości:

- a) sporządzenie wyceny działki niezabudowanej (w tym działki przeznaczonej do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste) – **dni, zgodnie z ofertą Wykonawcy,**
- b) sporządzenie wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem, budynkami – **1 miesiąc,**
- c) sporządzenie wyceny działki rolnej – **1 miesiąc,**
- d) sporządzenie wyceny działki leśnej – **1 miesiąc,**
- e) sporządzenie wyceny lokali użytkowych i usługowo-handlowych wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami – **1 miesiąc,**
- f) sporządzenie wyceny garażu, budynku gospodarczego wraz z ułamkową częścią gruntu – **1 miesiąc,**
- g) sporządzenie wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami – **dni, zgodnie z ofertą Wykonawcy,**
- h) sporządzenie wyceny działki na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej – **1 miesiąc,**
- i) sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb opłaty adiacenckiej – **1 miesiąc,**
- j) sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb naliczenia opłaty w związku ze zmianą przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – **1 miesiąc,**
- k) inwentaryzacja budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych – **1 miesiąc,**

- l) sporządzanie wycen działki dla potrzeb zmiany opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – **1 miesiąc**,
- m) określenie wartości nakładów w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zbycia zgodnie z uchwałą Nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania – **1 miesiąc**,
- n) określenie wartości nakładów znajdujących się na działkach przeznaczonych do wykupu przez Gminę np. składniki budowlane, składniki roślinne – **1 miesiąc**,
- o) określenie wartości służebności przesyłu oraz drogi koniecznej – **1 miesiąc**,
- p) aktualizacja operatu szacunkowego – **14 dni**.

Wskazany termin sporządzenia wyceny działki niezabudowanej (w tym działki przeznaczonej do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste) stanowi kryterium oceny oferty.

Wskazany termin sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami stanowi kryterium oceny oferty.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

Umowa zostaje zawarta na okres: **34 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 3.

Sposób realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem zamówienia, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą być wykonane przez podmiot posiadający uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 191 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

- 1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga na czas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób **wykonujących czynności w zakresie szacowania nieruchomości.****
- 2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni ww. osoby na czas realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

3. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy na zadanie, które jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oświadczenia, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma możliwość żądać dokumentów i oświadczeń zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia będzie mógł zażądać od Wykonawcy i Podwykonawcy, aby przedłożyli dokumenty potwierdzające zatrudnienie ww. osób, w tym:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów.

Powyższe dokumenty, oświadczenia muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację części usługi składającej się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:

- opis powierzonej części zamówienia:
- czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie).

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

§ 6.

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Szacowane wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł (słownie:). Wynagrodzenie zostało określone na podstawie formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w którym Wykonawca zsumował ceny jednostkowe za poszczególne usługi.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość zrealizowanych usług, określonych na podstawie ceny jednostkowej zawartej w formularzu cenowym i rzeczywistej ilości wykonywanych usług. Podane w formularzu cenowym przewidywane ilości usług rzeczoznawcy majątkowego polegających na wykonaniu operatów szacunkowych przez okres obowiązywania umowy są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę tym samym oświadczając, że nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian rodzajowych i liczbowych w trakcie realizacji umowy.
3. Cena jednostkowa podana przez Wykonawcę w formularzu cenowym nie będzie ulegała zmianom przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zmian określonych w umowie i obowiązujących aktach prawnych.
4. **Zamawiający określa minimalne wielkości świadczenia stron. Ilości określone w załączniku nr 2 do SWZ mogą być zmniejszone o 60% - dotyczy to pozycji ujętych w załączniku nr 2 do SWZ (przewidywana ilość wykonywanych czynności), których ilości określone są powyżej 1 szt. lub 1 m². Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku świadczenia usługi dla pozycji określonych ilościowo jako 1 szt.**

5. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

a) **działka niezabudowana (w tym działka przeznaczona do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste)**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

b) **działka rolna**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

c) **działka leśna**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

d) **lokal użytkowy i usługowo-handlowy wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

e) **garaż, budynek gospodarczy wraz z ułamkową częścią gruntu**

nettozł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

f) **lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

g) **wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem, budynkami**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

h) **wycena działki na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

i) **działka gruntu dla potrzeb opłaty adiacenckiej**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

j) **działka gruntu dla potrzeb naliczenia opłaty w związku ze zmianą przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

k) **inwentaryzacja budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych – za 1 m²**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

l) **nieruchomość dla potrzeb zmiany opłaty z tytułu użytkowania wieczystego**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

ł) **wartość nakładów w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zbycia**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

m) **wartość nakładów znajdujących się na działkach przeznaczonych do wykupu przez Gminę np. składniki budowlane, składniki roślinne**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

n) **wartość służebności przesyłu oraz drogi koniecznej**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

o) **aktualizacja operatu szacunkowego**

netto zł, VAT 23 % brutto zł (słownie brutto: złotych .../100)

6. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze świadczenia usług wyszczególnionych w formularzu cenowym.

§ 7.

Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1 i 5** Umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w **ust. 1 pkt 1-4** obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, którą zrealizowano **po dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego,**

wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 pkt 2-4**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających **wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.**
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów **zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego** oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 2**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników **do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 3**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** pracowników, jednak nie więcej niż o wskaźnik wzrostu pomiędzy uprzednią stawką minimalną a stawką po zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 4**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku **z gromadzeniem i wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracownikom**, jednak nie więcej niż o wskaźnik wzrostu pomiędzy uprzednią stawką a stawką po zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmian, o których mowa **w ust. 1 pkt 2-4**, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 2**, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 3**,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami dotyczącymi zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z dowodami mającymi wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 4**.
9. W przypadku zmiany, o której mowa **w ust. 1 pkt 1-4**, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa **w ust. 1 pkt 5**, możliwa jest w następującym przypadku:

- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik inflacji tj. **wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych** ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w **przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 10% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy**;
- 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 3) wniosek, o którym mowa w **pkt 2** powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy;
- 4) Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem;
- 5) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio;
- 6) Strony zobowiązane będą do zawarcia aneksu dotyczącego zwaloryzowanej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 7) przez **zmianę ceny materiałów lub kosztów** rozumie się **wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie**, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia adekwatnie do zmian wskaźnika inflacji, **o którym mowa w pkt 1**;
- 8) **maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia**, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia

w wyniku waloryzacji **nie może być wyższa niż 10% względem wynagrodzenia określonego w ofercie;**

- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
- 10) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
- 11) **pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy** i będzie wyliczona, jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 za okres poprzednich 6 miesięcy, a kolejna zmiana może nastąpić po następnych 6 miesiącach od wcześniejszej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku powyższe przepisy stosuje się odpowiednio.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8.

Rozliczenie Wykonawcy

1. Rozliczenia finansowe będą dokonywane na podstawie przedłożonych faktur.
2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

3. Termin płatności faktur wynosi **30 dni** od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę płatnej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika, którym jest:
Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie,
posiadająca numer NIP 559-10-03-606.
5. Wykonawca oświadcza, że faktury wysyłane będą z następującego adresu e-mail (wskazać adres e-mail) lub przedłożone w formie papierowej, a w przypadku wprowadzenia obowiązku stosowania e-faktur z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur.
6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formie PDF lub przedłożenia w formie papierowej.
7. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
sekretariat@swiecie.eu.
8. Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych powyżej poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną.
9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.

§ 9.

Kontrola płatności należności Podwykonawcom

Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich usługi:

- 1) jeżeli usługi wyceny nieruchomości objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży:
 - a) dowód poświadczający dokonanie płatności przez Wykonawcę Podwykonawcy (potwierdzenie przelewu) za wykonane przez Podwykonawcę usługi objęte fakturą,
 - b) oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) o otrzymaniu należności od Wykonawcy w zakresie objętym fakturą przedłożoną Zamawiającemu za wykonane usługi, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) odmówił złożenia oświadczenia,
 - c) w sytuacji gdy Wykonawca wykonał zakres usług objęty fakturą bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dostarczy wraz z fakturą

oświadczenie o realizacji prac objętych fakturą bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- 2) w przypadku nie dostarczenia potwierdzenia zapłaty i oświadczenia Podwykonawcy (w tym dalszych Podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją usług, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

§ 10.

Kary umowne

1. W razie stwierdzenia, że Wykonawca wbrew zobowiązaniom wynikającym z niniejszej umowy nie świadczy usług z należytą starannością, Zamawiający złoży Wykonawcy reklamację na piśmie.
2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń przedstawionych w reklamacji w terminie do 3 dni roboczych.
3. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w wysokości 0.3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt a-o;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 4 ust. 3 – 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie przedstawi we wskazanym terminie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osób, które wykonują określone czynności w trakcie realizacji zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 3 i 4 – 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.

4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonywania przedmiotowego zamówienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
8. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym, chyba że z innych przepisów wynika, że Zamawiający nie może potrącić kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo dopuszczalne są zmiany umowy, o jakich mowa w art. 455 ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o jakim mowa w **§ 2 umowy**. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji przedmiotowego zamówienia o maksymalnie 120 dni kalendarzowych w sytuacji, jeśli w wyniku przedłużającej się w roku procedury o udzielenie zamówienia np.: na skutek pytań Wykonawców, zmian treści SWZ, wniesienia środków ochrony prawnej, itp. nie uda się udzielić kolejnego zamówienia publicznego na przedmiotowe zadanie.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający dokona zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia. W przypadku wystąpienia okoliczności nie wykonania zlecenia w terminie Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych przed upływem terminu wykonania powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu wykonania zlecenia.

Termin wykonania zlecenia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

- b) zmiany będące następstwem siły wyższej, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
- c) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin zakończenia usługi.

Wskazane przez Wykonawcę terminy:

- **wykonania wyceny działki niezabudowanej w dniach,**
- **wykonania wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami w dniach,**

stanowią kryterium oceny oferty i w związku z tym Zamawiający zastrzega brak możliwości wydłużenia ww. terminów wskazanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

- 2) **zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia** w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z określonym zakresem w SWZ nie jest możliwe czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) **zmiany osobowe w zakresie osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,** których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy,

4) inne zmiany:

- a) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku zaistnienia okoliczności, których wynikiem będzie zmniejszenie zapotrzebowania na ilości usług wyceny nieruchomości Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia ilości przedmiotu zamówienia.
7. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dokona zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko w przypadkach i na warunkach przewidzianych przez Zamawiającego, a wyszczególnionych i zamieszczonych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji warunków zamówienia.

§ 12.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę,
 - b) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy,
 - e) Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia i nie przekaze Zamawiającemu informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki na przyszłość czyli przedmiotu świadectwa jeszcze niezrealizowanego (ex-nunc).

§ 13.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, Podwykonawców,
 - d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
 - e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy,

powodzie,

f) inne zdarzenia niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 90 dni, niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu okresu wypowiedzenia Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron jest uprawniona do jej odstąpienia.

§ 14.

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

.....

Adres do korespondencji:

Urząd Miejski w Świeciu

ul. Wojska Polskiego 124

86-100 Świecie

Tel.

Adres e-mail:

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

.....

Adres do korespondencji:

.....

.....

Tel.

Adres e-mail:

Wykonawca wyraża zgodę na kontakt z Zamawiającym drogą e-mail.

§ 15.

Postanowienia końcowe

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2.** Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające lub mogące wyniknąć z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
- 3.** Jeżeli Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory wynikające, lub mogące wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4.** Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności, praw i obowiązków, wynikających z tej umowy oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przejmowanie poręczenia celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
- 5.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA