

SPIS ZAWARTOŚCI		
Lp.	Nazwa	
I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
1.	Opis techniczny	
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Nr rysunku
2.	Rzut parteru – inwentaryzacja i wyburzenia	A/01
3.	Rzut piwnicy – lokalizacja zbiornika wody	A/02
4.	Rzut parteru i Przekrój A-A	A/03
5.	Detale łazienki	A/04
6.	Przekroje i widoki ścian	A/05
7.	Nadproża stalowe	A/06
II. INSTALACJA WOD-KAN.		
1.	Opis techniczny	
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Nr rysunku
2.	Rzut łazienki i piwnic – instalacje wod - kan	S/01
3.	Rzut łazienki – instalacja grzewcza	S/02
III. INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
1.	Opis techniczny	
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Nr rysunku
2.	Rzut łazienki – instalacja elektryczna	E/01
3.	Schemat zasilania	S/02

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Dane charakterystyczne pomieszczenia
4. Ogólny opis pomieszczenia
5. Opis rozbiórek
6. Opis konstrukcji
7. Ściany wewnętrzne
 - 7.1. Ścianki w pomieszczeniach mokrych
8. Drzwi wewnętrzne
9. Wewnętrzne prace wykończeniowe
 - 9.1. Tynki i okładziny wewnętrzne
 - 9.2. Posadzki
 - 9.3. Sufit podwieszany
 - 9.4. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych
 - 9.5. Wyposażenie pomieszczeń
10. Podstawa opracowania
 - 1.1. Uzgodnienia z Inwestorem
 - 1.2. Uzgodnienia międzybranżowe
 - 1.3. Obowiązujące normy i przepisy
 - 1.4. Standardy dostępności budynków dla osób z niepełno sprawnościami – Ministerstwo Rozwoju i technologii, Warszawa 2023.

11. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dostosowanie istniejącej łazienki na parterze budynku dla osób z niepełno sprawnościami.

Opracowanie składa się z części architektonicznej, instalacyjnej: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

2. Stan istniejący

Na terenie Dziennego Domu Pomocy znajdują się dwie łazienki, jedna na parterze a druga na I piętrze. Żadna z tych łazienek nie jest przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami. Łazienka będąca przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się na parterze. Składa się z przedsionka z umywalką i dwóch kabiny (jedna dla kobiet, druga dla mężczyzn) oraz kabiny prysznicowej z przebieralnią.

- przedsionek – 2,98 m²
- kabina dla kobiet – 1,01 m²
- kabina dla mężczyzn – 1,07 m²
- przebieralnia – 1,93 m²
- kabina prysznicowa – 2,15 m³

3. Ogólny opis planowanych prac

W ramach planowanych prac przewiduje się całkowitą przebudowę istniejących pomieszczeń i utworzenie łazienki dla osób z niepełnosprawnościami wyposażoną w toaletę, umywalkę i prysznic, oraz oddzielną toaletę koedukacyjną z przedsionkiem wyposażoną w 2 kabiny.

4. Opis rozbiórek

Elementy przeznaczone do rozbiórki są przedstawione rys. nr A/01. Przewidziano całkowite usunięcie ścianek wewnętrznych, demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i elektrycznych, oraz skucie ścian i podłóg.

Przewidziano następujące prace rozbiórkowe:

- demontaż wskazanych na rysunku drzwi i okna,
- rozbiórka ścianek wewnętrznych i fragmentów ścian pod projektowane powiększenie pomieszczeń (wiąże się to z zabudową nadproży stalowych wg rys. A/06).
- skucie posadzek i kafli ściennych w łazienkach i wiatrołapie.

5. Opis konstrukcji

W ramach przebudowy przewidziano wykonanie nadproży stalowych w istniejących ścianach nośnych.

Celem zabudowy nadproży należy wykonać następujący ciąg czynności:

- Wytrasować miejsce wykonania nadproża. Założono, że spód stalowej belki będzie założony 25mm powyżej docelowo planowanej architektonicznie krawędzi nadproża – co umożliwi siatkowanie wykonanego nowego nadproża i wykończenie otynkowaniem (obetonowaniem) lub obudowę płytami g-k,
- W miejscu zabudowy belki stalowej wykuć bruzdę o głębokości ~10..20 mm głębszej niż krawędź planowanej do zabudowy stalowej belki i o wysokości ok. 20 mm powyżej górnej i ok.20 mm poniżej dolnej krawędzi belki stalowej.
- Dokładnie wyrównać zaprawą cementową (zatrzeć łata) całą powierzchnię docisku lica stalowej belki,
- Założyć stalową belkę z pełnym kompletem owiertów, mocując ją przewiertem wykonanym przez całą grubość istniejącej ściany,
- Założyć po drugiej stronie w tak samo wykonanej bruzdzie drugą belkę, mocując ją śrubą spinającą wypuszczoną z przewiertu po montażu pierwszej belki.
- Wykonać pozostałe przewiertu przez mur (wyprowadzając je przez pozostałe otwory w pierwszej belce i jednocześnie przewiercając otwory w drugiej belce). Wykonać spięcia belek śrubami $\phi 13$ -M13,
- Dokładnie podbić ubijanym betonem (zaprawą cementową) belki stalowe na odcinkach, gdzie będą oparte poza obrysem planowanego otworu, oraz nad belką na całej jej długości,
- Po uzyskaniu przez beton wystarczającej wytrzymałości wyciąć równo pionowe krawędzie planowanego otworu i wykuć pozostałe fragmenty ściany.

Materiały konstrukcyjne.

- Stal konstrukcyjna St3S
- Beton C25/30 (lub równoważna zaprawa cementowa)

6. Ściany wewnętrzne

Ścianki działowe w pomieszczeniu projektuje się jako lekkie ścianki gipsowo – kartonowe na systemowym szkieletie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Pod montaż urządzeń sanitarnych zabudować samonośne, systemowe konstrukcje wsporcze.

6.1. Ścianki w pomieszczeniach mokrych

Wykonać z płyt wodoodpornych, w miejscach narażonych na bezpośrednie zalewanie wodą (prysznic, okolice umywalk i zlewów) dodatkowo zabezpieczyć powłokową izolacją przeciwwodną.

7. Drzwi wewnętrzne

Jako wejścia do obu łazienek zastosowano różne rodzaje drzwi o szer. 90 cm w świetle – pełne w okleinie drewnianej (orzech) z nawiewami o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m² z tym, że drzwi do toalety dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektowano z możliwością otwarcia o 180° i wyposażone w specjalny uchwyt ułatwiający otwarcie osobom poruszającym się na wózkach. Do kabiny wc i kabiny z pisuarem zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle 80 cm, pełne, białe z nawiewami.

8. Wewnętrzne prace wykończeniowe

9. Tynki i okładziny wewnętrzne

Ze względu na ograniczoną powierzchnię, po skuciu istniejących okładzin nie przewiduje się wyrównywanie ścian za pomocą płyt g-k, tylko tynkowanie ścian na gładko pod okładzinę z płytek ceramicznych i wykonanie sufitów podwieszanych odpornych na wilgoć (przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach mokrych).

Płytki ceramiczne należy ułożyć do sufitu podwieszonego, tzn na wys. 2,5 m. W miejscach szczególnie narażonych na wilgoć (ściany przy prysznicu i umywalkach) należy zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci emulsji (tzw. folia w płynie) z użyciem niezbędnych akcesoriów do uszczelnienia przejść instalacyjnych.

9.1. Posadzki

Zaprojektowano płytki ceramiczne antypoślizgowe (o wartości wynoszącej co najmniej R10). Całą powierzchnię posadzki pod płytkami zaizolować przeciwwilgociowo z uszczelnieniem narożników (posadzka – ściana).

9.2. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych

Na wyposażenie łazienki składają się:

- umywalka z ukrytym syfonem z możliwością podjazdu wózkiem (odległość od ściany min. 55 cm) - montaż na wys. max. 80 cm.
- 2 poręcze stałe montowane przy umywalce na wysokości 90 – 100 cm w odległości nie mniejszej niż 5 cm od krawędzi umywalki,
- lokalizacja lustra uchylnego bezpośrednio nad umywalką,
- miska ustępowa dł. min. 70 cm, górna krawędź deski na wys. 45 cm, oparcie dla pleców 55 cm za przednią krawędzią miski.
- poręcz – od strony ściany stała, od strony manewrowej uchylna z uchwytem na papier toaletowy,



wytrzymałość na obciążenie min. 1 kN na przednim końcu poręczy, montaż 30 cm nad powierzchnią siedzenia, długość - o 10 - 15 cm wystające poza miskę ustępową, rozstaw poręczy 30-40 cm od osi muszli,

- prysznic bezprogowy, wyposażony w stabilne siodełko z oparciem i poręcz stałą kątową.



wzór poręczy – w projekcie zastosowano poręczę ze stali nierdzewnej

Zastosowane urządzenia i wyposażenie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych powinno odpowiadać normie DIN 18040 -1 dla obiektów publicznych.

10. Projektowane parametry techniczne

Pomieszczenia po przebudowie:

- łazienka dla osób z niepełnosprawnościami – 6,26 m²
- łazienka ogólnodostępna – przedsionek – 1,87 m²
- kabina wc – 1,15 m²
- kabina z pisuarem – 0,97 m²
- razem: – 10,25 m³

11. Kolorystyka

Ściany i podłogi powinny być ze sobą skonstrastowane. Projektuje się podłogę w kolorze brązowym, matowym (zbliżonym do koloru drzwi), a ściany w jednolitym kolorze kremowym, matowym. Urządzenia ceramiczne w kolorze białym (umywalka i miska ustępowa), deska klozetowa – brązowa, bez klapy, wszystkie pozostałe akcesoria w naturalnym kolorze stali nierdzewnej satynowanej (bez połysku).

12. Uwaga:

Wymagane parametry urządzeń i wytyczne dotyczące ich rozmieszczenia zostały zawarte w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Jolanta Krawczyk