

## **OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY**

### **1. Przedmiot inwestycji i rodzaj budynku**

Przedmiotem opracowania jest remont i termomodernizacja budynku gospodarczego i budynku kotłowni oraz inwentaryzacja i opis przeprowadzenia prac renowacyjnych elewacji budynku przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach, budynków zlokalizowanych na działce nr geod. 2857/1 w Krynkach przy ul. Grodzieńskiej 44.

Nie wprowadza się zmian konstrukcyjnych w opracowywanych budynkach.

Planowane roboty dotyczą:

- budynku przychodni lekarzy rodzinnych (nr 1) - remont - odnowienie i zabezpieczenie drewnianej elewacji budynku, odnowienie cokołu budynku. Celem prac remontowych jest przywrócenie elewacji jej pierwotnego wyglądu i zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem.
- budynek gospodarczy (nr 2) - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z elewacją, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienie więźby dachowej z dociepleniem stropu i zmianą pokrycia dachu, wymiana orywnowania i obróbek blacharskich.
- budynek kotłowni (nr 3) - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z elewacją, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie i wykonanie nowego pokrycia dachu, wymiana orywnowania i obróbek blacharskich oraz doposażenie techniczne budynku w nowe proekologiczne urządzenia grzewcze.

### **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Nie wprowadza się zmian w sposobie użytkowania budynków.

### **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów.**

Budynek przychodni lekarzy rodzinnych (nr 1) pod względem układu przestrzennego i formy architektonicznej pozostaje bez zmian - prace remontowe polegać będą na renowacji, odnowieniu i zabezpieczeniu elewacji drewnianej budynku poprzez przeprowadzenie prac przygotowawczych, czyszczących i malarskich ścian zewnętrznych budynku oraz na renowacji cokołu poprzez usunięciu zwietrzałego tynku i wykonaniu go na nowo.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac remontowych i renowacyjnych elewacji budynku przychodni lekarzy rodzinnych (bud nr 1) powinien uzgodnić dokumentację z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok.

Budynek przychodni został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-250 na podstawie decyzji RN-KM/4010-152/09 z dnia 28.08.2009 r.

#### **Kolorystyka budynku:**

Dach	- istniejące panele z blachy stalowej łączone na zakryty rąbek stojący w kolorze grafitowym (RAL 7024)
Komin	- istniejące kominy murowane z cegły klinkierowej w kolorze bordowym
Rynny i rury spustowe	- w kolorze grafitowym (RAL 7024)
Parapety i obróbki blacharskie	- w kolorze grafitowym (RAL 7024)
Podbitka okapów	- drewniana w kolorze elewacji ścian
Ściany zewnętrzne	- istniejąca szalówka drewniana malowana 2 krotnie farbą olejno-ftalową nawierzchniową w kolorze wg skali NCS: S 2060-Y30R
Naroża, obwódki okien	- malowane 2 krotnie farbą olejno-ftalową nawierzchniową w kolorze wg skali NCS: S 2060-Y50R
Cokół budynku	- tynk mozaikowy w kolorze szarym
Okna i drzwi wejściowe	- istniejące okna ze szprosami oraz drzwi malowane 2 krotnie farbą olejno-ftalową nawierzchniową w kolorze wg skali NCS: S 2060-Y40R

**Budynek gospodarczy (nr 2)** - w efekcie przeprowadzonego remontu i docieplenia forma zewnętrzna obiektu się nie zmienia.

**Kolorystyka budynku:**

Dach	- nowe pokrycie z blachy profilowanej H35mm w kolorze grafitowym (RAL 7024)
Rynny i rury spustowe	- w kolorze grafitowym (RAL 7024)
Parapety i obróbki blacharskie	- w kolorze grafitowym (RAL 7024)
Podbitka okapów	- w kolorze szarym (RAL 7024)
Ściany zewnętrzne	- tynk cienkowarstwowy, faktura baranek w kolorze białym (RAL 1015)
Cokół budynku	- tynk gładki w kolorze szarym (RAL 7035)
Okna i drzwi wejściowe	- w kolorze białym

**Budynek kotłowni (nr 3)** - po przeprowadzeniu docieplenia budynku zmieniony zostanie nieznacznie spadek połaci dachu, który dalej pozostanie płaski.

**Kolorystyka budynku:**

Dach	- nowe pokrycie z papy z posypką mineralną w kolorze szarym
Rynny i rury spustowe	- w kolorze grafitowym (RAL 7024)
Podbitka okapów	- w kolorze szarym (RAL 7024)
Ściany zewnętrzne	- tynk cienkowarstwowy, faktura baranek w kolorze białym (RAL 1015)
Cokół budynku	- tynk gładki w kolorze szarym (RAL 7035)
Drzwi wejściowe	- w kolorze grafitowym (RAL 7024)

**5. Charakterystyczne parametry obiektów.**

**Budynek przychodni lekarzy rodzinnych (nr 1)**

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie.

**Dane budynku:**

pow. zabudowy	- 150,87 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	- 150,87 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	- 115,90 m <sup>2</sup>
kubatura	- 842,0 m <sup>3</sup>
wysokość	- 6,74 m
długość/ szerokość	- 19,82x 9,94 m

**Spis pomieszczeń:**

1 Wiatrołap	6,62 m <sup>2</sup>
2 Pomieszczenie gospodarcze	3,17 m <sup>2</sup>
3 Poczekalnia	34,95 m <sup>2</sup>
4 Gabinet badań lekarskich	11,61 m <sup>2</sup>
5 Gabinet przygotowawczo-zabiegowy	14,64 m <sup>2</sup>
6 Pomieszczenie gospodarcze	3,05 m <sup>2</sup>
7 WC pacjentów	3,14 m <sup>2</sup>
8 WC personelu	3,70 m <sup>2</sup>
9 Punkt informacyjno-rejestracyjny	6,93 m <sup>2</sup>
10 Pokój socjalny	9,86 m <sup>2</sup>
11 Gabinet badań lekarskich	15,60 m <sup>2</sup>
12 Kabina higieny osobistej	2,63 m <sup>2</sup>
Razem:	115,90 m <sup>2</sup>

**Budynek gospodarczy (nr 2)**

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie.

**Dane budynku:**

pow. zabudowy	- 40,94 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	- 40,94 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	- 28,68 m <sup>2</sup>
kubatura	- 130,42 m <sup>3</sup>
wysokość	- 3,33 m
długość/ szerokość	9,39x4,36m

### Budynek kotłowni (nr 3)

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie.

#### **Dane budynku:**

pow. zabudowy	- 19,41 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	- 19,41 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	- 13,56 m <sup>2</sup>
kubatura	- 69,60 m <sup>3</sup>
wysokość	- 3,33 m
długość/ szerokość	4,77x4,07m

## **6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Ochrona przeciwpożarowa budynku przychodni lekarzy rodzinnych (nr 1) - bez zmian.

Klasyfikacja pożarowa budynku;

- ze względu na kategorię zagrożenia ludzi - klasa ZL III,
- ze względu na wysokość - budynek niski
- klasa odporności pożarowej (wg §212 ust. 3) - klasa D

Instalacje zabezpieczeń przeciwpożarowych;

- wyłącznik pożarowy prądu usytuowany przy wejściu do budynku.
- instalacja odgromowa

Sprzęt gaśniczy - jedna jednostka masy środka gaśniczego (2kg) zawartego w gaśnicy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku - minimum 2 gaśnice.

Ochrona przeciwpożarowa budynku gospodarczego (nr 2)

- ze względu na przeznaczenie - budynek PM
- ze względu na wysokość - budynek niski
- klasa odporności pożarowej (wg §212 ust. 4) - klasa E

Na budynku gospodarczym (nr 2) zastosowano system ocieplania ścian zewnętrznych z tynkiem silikatowym, posiada on klasyfikację w zakresie reakcji na ogień jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia. Ściana tak ocieplona jest klasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ogień przy działaniu ognia od strony elewacji.

Ochrona przeciwpożarowa budynku kotłowni (nr 3).

- ze względu na przeznaczenie - budynek PM
- ze względu na wysokość - budynek niski
- budynek z uwagi na przeznaczenie stanowi oddzielną strefę pożarową
- wymagana klasa pożarowa elementów budynku; ściany i strop - REI60, drzwi EI 30

Na budynku kotłowni docieplenie ścian wykonane jest z niepalnej elewacyjnej wełny mineralnej.

Pokrycie dachów wszystkich budynków wykonane jako NRO.

## **6. Wyposażenie budynków w instalacje:**

Budynek przychodni lekarzy rodzinnych (nr 1).

Instalacja wody ciepłej i zimnej - zasilanie z wodociągu gminnego - bez zmian

Instalacja CO - ciepło do ogrzania budynku uzyskiwane z projektowanej gruntowej pompy ciepła oraz w przypadku bardzo niskich temperatur przy włączeniu istniejącego kotła na olej opałowy.

Ciepła woda użytkowa - z indywidualnych podgrzewaczy wody w budynku - bez zmian.

Instalacja kanalizacyjna - odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu - rynnami i rurami spustowymi z dachu na teren działki. Wody opadowe z terenu działki wchłaniane w grunt na obszarach zieleni - bez zmian.

Instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa i odgromowa - bez zmian, z wyjątkiem przeróbek związanych z podłączenia pompy ciepła znajdującej się w budynku kotłowni.

Wentylacja grawitacyjna - bez zmian.

Budynek gospodarczy (nr 2).

Instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa - bez zmian

Wentylacja grawitacyjna - bez zmian

Kotłownia (nr 3).

Instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa - bez zmian, z wyjątkiem przeróbek związanych z podłączenia pompy ciepła

Wentylacja grawitacyjna - bez zmian

Istniejący kocioł na olej opałowy wraz ze zbiornikami - dostosowanie urządzenia do nowego trybu pracy.

Instalacje i urządzenia projektowanej pompy ciepła.

**Uwagi końcowe**

*Realizacja prac budowlanych powinna być prowadzona przez osoby do tego uprawnione zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania robót, prawem budowlanym i przepisami B.H.P. oraz wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.*

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Andrzej Jakowczuk, nr upr. Bł/118/01*

## **DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

### **BUDYNEK PRZYCHODNI LEKARZY RODZINNYCH (NR 1)**

#### **Opis elementów budynku i ocena stanu istniejącego.**

##### Fundamenty i ściany fundamentowe

Murowane z cegły ceramicznej pełnej z dodatkiem kamieni polnych.

##### Ściany przyziemia.

Ściany konstrukcyjne - drewniane ściany wieńcowe grubości 15-20 cm , szalowane od zewnątrz szalówką drewnianą gr. 2 cm .

Ściany wewnętrzne i działowe – drewniane pełne z bali drewnianych grubości 15cm i w systemie ścian z płyt gipsowo-kartonowych systemowe na bazie płyt GK, GKF, grubości 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 50mm na szkielecie stalowym

##### Schody zewnętrzne.

Schody betonowe wylewanych na gruncie.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych z kamiennych płyt chodnikowych grubości 5cm z granitu jak okładzina schodów, na podsypce cementowo-piaskowej. Wykończenie powierzchni ruchu - groszkowanie. Poręcze podjazdu dla osób niepełnosprawnych z rur ze stali nierdzewnej.

Stropy - z belek drewnianych o przekroju ok. 16x16 cm w rozstawie od 1,15 do 1,30m .

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej. Pokrycie blachą stalową płaską powlekaną Classic Premium firmy Ruukki.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w systemie Ruukki.

##### Kominy

Kominy z cegły ceramicznej pełnej.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne wykonane z papy termozgrzewalnej i papy na lepiku asfaltowym.

##### Izolacje termiczne

Pozioma podłóg na gruncie – styropian gr. 10 cm .

Pionowa ścian zewnętrznych – wełna mineralna od wewnątrz budynku gr. 6 cm .

Pozioma stropu nad parterem – wełna mineralna 22cm .

##### Elewacja z szalówki drewnianej:

Stan elewacji - w miejscach nasłonecznionych w wyższych partiach, najwyraźniej widoczne na południowym szczycie budynku, elewacja utraciła kolor pod wpływem działania promieni UV i opadów deszczu i bardzo mocno pociemniała.

W dolnych partiach elewacji budynku zwłaszcza na styku elewacji z cokołem i w rejonach zacienionych także nastąpiła utrata koloru, pojawiają się mchy i porosty oraz długotrwałe lub stałe zawilgocenia desek elewacyjnych.

Ogólnie - doszło do ciemnienia elewacji całymi partiami, a reszta lepiej zachowana część elewacji zbladła lub jest złuszczone.

Dalsze niekonserwowanie szalówki doprowadzić może do procesu butwienia drewna, wypadania sęków i całkowitemu zniszczeniu okładziny.

Stolarka okienna i drzwi wejściowe - okna drewniane, ze szprosami, dwuszybowe. Stan okien dobry. Drzwi wejściowe drewniane z naświetlem górnym - stan dobry.

Opracowanie nie obejmuje wymiany istniejących okien. Renowacja ogranicza się jedynie do ich ponownego pomalowania.

Stolarka zostanie po komisyjnym sprawdzeniu jej stanu określona czy kwalifikuje się do naprawy i czy jest ona możliwa.

W przypadku ewentualnej zmiany stolarki okiennej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie okna powinny spełniać wymagania:

- dla IV strefy klimatycznej  $U_k(\max) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  - dla obiektów użyteczności publicznej
- okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń przez uchylanie z poziomu podłogi lub przez zastosowanie urządzeń umożliwiających otwieranie z poziomu podłogi.
- należy zastosować nawiewniki higrosterowane montowane w górze ram okiennych dla każdego okna. Nawiewniki powinny zapewniać stały dopływ powietrza, bez możliwości całkowitego zamknięcia oraz wydajności odpowiednio dobranej do wymagań poszczególnych pomieszczeń.

### **OPIS PROWADZONYCH PRAC RENOWACYJNYCH**

**Cokół budynku** - usunąć istniejący zniszczony tynk w całości lub te partie, które odstąpiły od podłoża, są kruche lub wilgotne. Następnie zagruntować podłoże w celu jego wzmocnienia, poczym zaszpachlować z użyciem siatki podtynkowej, zagruntować i otynkować tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym.

**Podokienniki zewnętrzne, obróbki blacharskie** - wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia – do wymiany w przypadku gdy są uszkodzone i nie dają się do naprawy.

**Rynny, rury spustowe** – z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia - bez zmian, sprawdzenie stanu czy nie wymagają napraw lub wymiany oraz czyszczenie i udrożnienie w przypadku zatkania z użyciem myjki ciśnieniowej.

#### **Naprawa elewacji z szalówki drewnianej.**

- czyszczenie i oszlifowanie mechaniczne i ręczne szalówki
- oczyszczenie elewacji z pyłu
- uzupełnienie ewentualnych ubytków (np. wypadnięte sęki, drobne złamanie) kitami lub szpachlówkami do drewna
- gruntowanie: malowanie impregnatem do drewna
- nałożenie farby olejno-ftalowej do konserwacji drewna
- dwukrotne malowanie farbą olejno-ftalową nawierzchniową

*W przypadku stwierdzenia, że drewno zaatakował grzyb element ten należy wymienić.*

*W miejscach pojawienia się mchu lub pleśni taki element należy wytrzeć wilgotną szmatką, wysuszyć, a następnie zaimpregnować, stosując farby chroniące przed pleśnią.*

**Wspornik stalowy daszka wejściowego** – w kolorze czarnym matowym, po oczyszczeniu i odtłuszczeniu pomalować wstępnie farbą podkładową, a następnie farbą zabezpieczającą kryjącą w tym samym kolorze co uprzednio.

## **BUDYNEK GOSPODARCZY (NR 2)**

### **Opis elementów budynku i ocena stanu istniejącego.**

Budynek gospodarczy wybudowano w technologii tradycyjnej - murowanej z cegły, przekryty dachem dwuspadowym z pokryciem z płyt włóknowo - cementowych (azbestowych).

*Na demontaż płyt azbestowych należy uzyskać zgodę.*

Fundamenty - murowane, ceglane.

Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne – murowane z cegły, otynkowane od zewnątrz tynkiem „barankiem”, od wewnątrz tynk cementowo- wapienny, malowany farbami olejnymi i emulsją - bez zwilgoceń i spękań - stan zadowalający.

Ściany wewnętrzne –murowane z cegły - stan dobry.

Strop – płyta żelbetowa – stan zadowalający .

Nadproża – wylewane - stan zadowalający.

Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie stanowią płyty faliste włóknowo - cementowe (azbestowe), na których demontaż należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu- do całkowitej wymiany

Obróbki blacharskie – brak.

Stolarka okienna – Stolarka okienna – okna drewniane jednoramowe ze szprosami - stan zły, do wymiany.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe drewniane i stalowe – stan zły, do wymiany.

Elewacje - tynk „baranek” widoczne ubytki i odstawanie od podłoża - stan zły, do naprawy.

Cokół z widocznymi uszkodzeniami w postaci odlupanych fragmentów tynku - do naprawy.

### **Wnioski:**

*W wyniku przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że stan techniczny omawianego budynku jako całości określa się jako dostateczny i budynek nadaje się do remontu i projektowanej termomodernizacji.*

*Konstrukcja dachowa do odtworzenia, pokrycie dachu do wymiany.*

*Demontaż konstrukcji dachu - wg zasad BHP i w kolejności technicznie uzasadnionej.*

## **OPIS PROWADZONYCH PRAC REMONTOWYCH**

**Cokół budynku** - usunąć istniejący zniszczony tynk w całości lub te partie, które odstały od podłoża, są kruche lub wilgotne. Następnie zagruntować podłoże w celu jego wzmocnienia, poczym zaszpachlować z użyciem siatki podtynkowej, zagruntować i otynkować tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym.

**Naprawa dachu.** Po usunięciu starej więźby dachowej zamontować należy nową wg rysunków projektu. Strop z wierzchu wyłożony folią PE.

Budynek ma być ocieplony - na stropie ułożona zostanie wełna mineralna gr. 20 cm .

Dach pokryty stalową blachą trapezową profilowaną H 35 z flizeliną od spodu. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia.

### **Ściany zewnętrzne i elewacje**

Ściany docieplone styropianem gr. 12cm

Tynk „baranek” systemowy cienkowarstwowy na siatce w kolorze – wg rysunków projektu.

Odkopanie na 0,50 ścian fundamentowych i wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na bazie środków bitumicznych - 2 krotne przesmarowanie.

Sprawdzenie izolacji poziomej cokołu. Otynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym wg zaleceń producenta.

Montaż nowych okien z PCV i nowych drzwi stalowych ocieplanych.

### **Wykończenie wewnętrzne budynku**

Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem wapienno – piaskowym kat. III.

Ściany po zagruntowaniu dwukrotnie malowane farbą emulsyjną.

Naprawa posadzki betonowej wraz z zaimpregnowaniem i wykonaniem powłoki żywicznej.

Parapety wewnętrzne z PCV.

### **BUDYNEK KOTŁOWNI (NR 3)**

#### **Opis elementów budynku i ocena stanu istniejącego.**

Budynek kotłowni wybudowano w technologii tradycyjnej- murowanej z cegły, przekryty dachem płaskim lekko pogrążonym, z pokryciem z papy na lepiku z posypką mineralną.

Ściany konstrukcyjne – Ściany nośne murowane z cegły, otynkowane od zewnątrz tynkiem „barankiem”, od wewnątrz tynk cementowo - wapienny, malowany farbami olejnymi i emulsją. Brak widocznych stałych zawilgoczeń na ścianach oraz spękań. Ogólnie stan dobry.

Stropodach – płyta żelbetowa, bez przecieków i uszkodzeń - stan dobry.

Pokrycie dachu – dach płaski lekko pogrążony. Pokrycie stanowi papa na lepiku, z uwagi na wiek i działanie warunków atmosferycznych pokrycie utraciło gwarancję szczelności.

Nadproża – wylewane, brak spękań.

Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana - zniszczone, do wymiany

Drzwi wejściowe - stalowe, technicznie zużyte, nie spełniające aktualnych wymagań - do wymiany

Elewacje - istniejący tynk tzw. "baranek" w stanie zniszczenia, do usunięcia –

#### **Wnioski:**

*W wyniku przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że stan techniczny omawianego budynku jako całości określa się jako dobry i nadaje się do projektowanej termomodernizacji bez szkody na przedmiotowy budynek jak i obiekty sąsiadujące.*

*Kondycja techniczna budynku dobra. Nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych.*

*Powierzchnia stropu do lekkiej naprawy, pokrycie - do wymiany.*



## **OPIS PROWADZONYCH PRAC REMONTOWYCH**

**Cokół budynku** - usunąć istniejący zniszczony tynk. Następnie zagruntować podłoże w celu jego wzmocnienia, poczym zaszpachlować z użyciem siatki podtynkowej, zagruntować i otynkować tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym.

### **Ściany zewnętrzne i elewacja**

Ściany docieplone wełną mineralną gr. 12cm

Tynk „baranek” systemowy cienkowarstwowo na siatce w kolorze – wg rysunków projektu.

Odkopanie na 0,50 ścian fundamentowych i wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na bazie środków bitumicznych - 2 krotne przesmarowanie.

Sprawdzenie izolacji poziomej cokołu. Otynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym wg zaleceń producenta.

Montaż nowych drzwi stalowych ocieplanych.

### **Pokrycie dachu.**

W związku z wątpliwym stanem pokrycia i zmianą wyposażenia budynku oraz z zamiarem montażu na dachu paneli fotowoltaicznych - zmieniono ocieplenie i pokrycie dachu budynku. Na istniejącej płycie stropowej zaprojektowano nowy dach jednospadowy z dociepleniem z wełny mineralnej dachowej z pokryciem z papy termozgrzewalnej wg rysunku przekroju.

### **Wykończenie wewnętrzne budynku**

Ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem wapienno – piaskowym kat. III.

Ściany do 2,0m wysokości obłożone płytkami ceramicznymi lub gresowymi, powyżej po zagruntowaniu dwukrotnie malowane farbą emulsyjną.

Naprawa posadzki: wypełnienie ubytków, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą i ułożenie nowych płytek gresowych.

*(Przed przystąpieniem do naprawy posadzki należy sprawdzić stan izolacji poziomej, jeżeli zajdzie potrzeba ułożyć nową izolację z pap termozgrzewalnych i wylać nową szlichtę cementową)*

Wymiana krutek i wpustów.

Uszczelnienie przejścia komina przez ścianę.

*UWAGA: Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych a w szczególności izolacji termicznych przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH.*

*Opracował:*

*mgr inż. arch. Andrzej Jakowczuk, nr upr. BI/118/01*