

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU KOTŁOWNI ORAZ INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARZY RODZINNYCH W KRYNKACH POD CELE WYKONANIA PRAC RENOWACJI ELEWACJI BUDYNKU**

**Kategoria budynku:** XI - budynek przychodni  
III - budynek gospodarczy  
XVIII - budynek kotłowni

**Lokalizacja:** adres: Krynki, ul. Grodzieńska 44  
powiat Sokólski, obręb Krynki  
działka o nr geod. 2857/1

**Identyfikator:** 201104\_4.0110.2857/1

**Inwestor:** **ZWIĄZEK POWIATOWO-GMINNY  
"DOLINA KRYNKI"**  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

**Zespół projektowy:**  
**Architektura:** mgr inż. arch. Andrzej Jakowczuk  
uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
- Bł 118/01

**Instal. sanitarne:** mgr inż. Magdalena Onopa  
uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
PDL/0145/PBS/23

**Instal. elektryczne:** mgr inż. Michał Kuczyński  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
– PDL/0137/PWOE/08

Sokółka, 03 września 2024r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Opis zagospodarowania terenu		str. 3-4
Plan sytuacyjny	rys. 1	str. 5

**OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 2857/1**  
*powiat Sokółski, obręb Krynki, identyfikator działki 201104\_4.0110*

**1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i termomodernizacji budynku gospodarczego i budynku kotłowni oraz inwentaryzacja budynku przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach do celu wykonania renowacji elewacji.

Budynki znajdują się przy ul. Grodzieńskiej 44 w Krynkach,  
na dz. nr 2857/1, powiat Sokółski, obręb Krynki, identyfikator działki: 201104\_4.0110.2857/1

Inwestor: Związek Powiatowo - Gminny "Dolina Krynki",  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka.

**2. Stan istniejący:**

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem przychodni, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym oraz małym budynkiem kotłowni z kotłem olejowym. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Działka ogrodzona jest od strony ul. Grodzieńskiej i ul. Zaułek Szpitalny. Teren działki jest zagospodarowany, posiada dojścia i dojazdy, wokół budynków znajdują się połacie trawników i żywopłoty. Od skrzyżowania ulic Grodzieńskiej i Zaułek Szpitalny rośnie parę drzew.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Nie wprowadza się zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Planowane są roboty dotyczą wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynków gospodarczego i kotłowni wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontu i zmiany pokrycia dachów na obu tych budynkach oraz wykonaniu renowacji drewnianej elewacji budynku przychodni.

**4. Dane powierzchniowe:**

	przed	po dociepleniu budynków
Powierzchnia zabudowy:		
Budynek przychodni (nr 1)	150,87 m <sup>2</sup>	150,87 m <sup>2</sup>
Budynek gospodarczy (nr 2)	37,70 m <sup>2</sup>	40,94 m <sup>2</sup>
Budynek kotłowni (nr 3)	17,35 m <sup>2</sup>	19,41 m <sup>2</sup>
Razem:	205,92 m <sup>2</sup>	211,22 m <sup>2</sup>
Dojścia i dojazdy	105,60 m <sup>2</sup>	105,60 m <sup>2</sup>
Tereny biologicznie czynne	486,48 m <sup>2</sup>	481,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	798,00 m <sup>2</sup>	

**5. Ochrona zabytków:**

Budynek przychodni został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-250 na podstawie decyzji **RN-KM/4010-152/09** z dnia 28.08.2009 r.

**6. Wpływ eksploatacji górniczej:**

Działka położona jest poza obszarem terenu górniczego.

**7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek przychodni pozostanie w istniejącym układzie funkcjonalnym, który zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych, głównie poprzez wykonaną pochylnię do wejścia do budynku.

W budynku przychodni osobom niepełnosprawnym zapewniono dostęp do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych. Wejście do budynku posiada próg poniżej 20 mm. Wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych nie posiadają progów. W budynku znajduje się WC do obsługi niepełnosprawnych ruchowo.

#### **8. Dane dotyczące zagrożeń środowiska**

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Nie ulegnie zmianie dotychczasowe zapotrzebowanie na wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków. Nie zmieni się ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów. Nie ulegnie zmianie powierzchnia dróg wewnętrznych, dojeżdż i chodników oraz powierzchnia zieleni. Inwestycja nie wpłynie też na zmianę stanu wód gruntowych ani na kierunek odpływu wody w gruncie.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

Inwestycja spowoduje zmniejszenie zużycia energii cieplnej w sektorze publicznym, jak również przyczyni się do zmniejszenia spalanej ilości paliwa energetycznego, a tym samym do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do środowiska.

#### **9. Dane w zakresie przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych**

Nie dotyczy - bez zmian. Teren oznaczony jako Bi.

#### **10. Bezpieczeństwo pożarowe:**

Wszystkie zabezpieczenia pożarowe – bez zmian.

Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę z sieci hydrantowej wodociągu gminnego.

Na budynku gospodarczym zastosowano system ocieplania ścian zewnętrznych z tynkiem silikatowym, posiada on klasyfikację w zakresie reakcji na ogień jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia. Ściana tak ocieplona jest klasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ogień przy działaniu ognia od strony elewacji.

Na budynku kotłowni docieplenie ścian wykonane jest z niepalnej elewacyjnej wełny mineralnej. Pokrycie dachów wszystkich budynków wykonane jako NRO.

#### **11. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Budynek przychodni lekarzy rodzinnych to budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków.

Ściany i stropy budynku są wykonane w tradycyjnej dla regionu konstrukcji drewnianej. Budynek posadowiony jest na fundamentach kamiennie - ceglanych. Dach jest wielospadowy, o konstrukcji krokwiowo - jętkowej z oparciem krokwi na belkach stropowych, pokryty blachą stalową powlekaną w formie - blacha płaska łączona na rąbek stojący. Elewacje budynku wykonana z szalówki w tradycyjnym regionalnym wzorze. Stolarka okienna z podziałem tradycyjnym.

Budynki gospodarcze i kotłownia to proste nieskomplikowane obiekty budowlane wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z dachami; płaskim i o małym nachyleniu, o małej rozpiętości konstrukcji.

#### **12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Budynki remontowane nie wprowadzają zmian które powodują oddziaływanie na tereny sąsiednie.

*Opracował:  
mgr inż. arch. Andrzej Jakowczuk*