

UMOWA NR/WZÓR/

zawarta w dniu 2025 r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł,
pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921

reprezentowaną przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą NIP: i REGON:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia:

Dostawa i montaż klimatyzacji w budynku biurowo-garażowym Miejskich Zakładów Komunalnych w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a.

1. Zamówienie obejmuje:**1.1. Montaż klimatyzacji**

Zakres prac obejmuje dobór, dostawę, montaż i uruchomienie:

- a. 4 jednostek naściennych w układzie multisplit poz. 1, 2, 3 i 4 wg. załączonej poniżej tabeli,
 - b. 1 jednostki naściennej z podłączeniem do jednego z dwóch istniejących układów VRV / jako samodzielny układ z własną jednostką zewnętrzną na ścianie budynku,
- wraz z orurowaniem, izolacjami, drobnymi robotami budowlanymi (przebiecia otworów, malowanie ścian itp.) i odprowadzeniem skroplin. Instalację chłodniczą i elektryczną prowadzić w listwach instalacyjnych.

1.2. Wykonanie zasilania elektrycznego klimatyzatorów

Zakres prac elektrycznych obejmuje wykonanie kompletnego zasilania elektrycznego, przewiertów przez ściany, montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach elektrycznych, układu wykrywania zamknięcia/otwarcia okna (lub układu bezprzewodowego).

1.3. Parametry techniczne urządzeń:

a) zakres temperatur pracy:

– chłodzenie : od +15 °C do +40 °C temperatury zewnętrznej,

– grzanie : od -5 °C do +18 °C temperatury zewnętrznej,

b) odprowadzenie skroplin: do poszczególnych pompek należy doprowadzić przewód tłoczny odprowadzający skropliny z parowników wykonany z rur PVC-U o odpowiedniej średnicy wymaganej przez producenta urządzenia, odpływ tłoczny z pompki kondensatu odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacyjnego lub na zewnątrz budynku. W przypadku podłączenia odpływu do kanalizacji należy go zasyfionować,

c) sterowanie jednostkami wewnętrznymi: zdalnie, pilotem bezprzewodowym dla każdej jednostki niezależnie,

d) klasa energetyczna urządzeń: chłodzenie minimum A++, grzanie minimum A+ (lub ich odpowiednik).

2. Obowiązki Wykonawcy:

a) Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż, w uzgodnieniu z użytkownikami i Zamawiającym.

b) Do obowiązków Wykonawcy należy uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach.

c) Po stronie wykonawcy jest wykonanie wszelkich czynności niezbędnych dla prawidłowości wykonania zamówienia, w tym spuszczenie czynnika z instalacji, w przypadku wyboru rozwiązania z wykorzystaniem istniejącego układu.

d) Wykonawca będzie wykonywał serwis w okresie gwarancyjnym obejmujący przeglądy wymagane przez producenta urządzeń, reagowanie na zgłaszane pocztą elektroniczną usterki oraz naprawę łącznie z wymianą uszkodzonych podzespołów, części, urządzeń. Jeżeli producent nie określa zakresu czynności serwisowych to Zamawiający wskazuje, że powinny to być: czyszczenie jednostek zewnętrznych, odgrzybianie, czyszczenie filtrów jednostek wewnętrznych, wymiana innych materiałów eksploatacyjnych.

e) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru należy wykonać próby szczelności, uruchomić urządzenia oraz przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi urządzeń. Próby i uruchomienie kompletnej instalacji powinny się odbyć w obecności osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego.

f) Wykonawca będzie zobowiązany na dzień odbioru końcowego dostarczyć:

- listę zamontowanych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych z podaniem lokalizacji, producenta, typów i numerów fabrycznych urządzeń,

- karty gwarancyjne urządzeń.

g) Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie uwag, jakie zostaną zgłoszone przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w terminie 7 dni roboczych. Jednakże uwagi nie mogą zmieniać zakresu przedmiotu umowy.

§ 2

1. Czas realizacji zamówienia wyniesie do dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Za termin wykonania zamówienia strony uważają termin dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego telefonicznego poinformowania o terminie rozpoczęcia realizacji, tj. co najmniej na dwa dni robocze przed planowanym przyjazdem. Osoba wskazaną do kontaktu jest Rafał Bobik, tel. 508 359 729, który pełnić będzie rolę osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia z dostępem do infrastruktury technicznej Zamawiającego na czas wykonywania prac związanych z instalacją, zgodnie z żądaniem Wykonawcy. W/w pomieszczenia zostaną udostępnione na podstawie odrębnego uzgodnienia.

5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o każdej groźbie niedotrzymania terminu wykonania umowy. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu wykonania umowy) miałoby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania umowy. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego,

pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania umowy.

§ 3

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia 19.05.2025 r. oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:

netto zł,

słownie: złotych,

podatek VAT 23% w kwocie zł,

razem brutto zł.

2. Cena obejmuje wykonywanie przeglądów gwarancyjnych lub czynności serwisowych niezbędnych dla podtrzymania gwarancji z częstotliwością co miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Cena obejmuje naprawę usterek przedmiotu zamówienia nie wynikłych z winy Zamawiającego, zgłaszanych pocztą elektroniczną na adres

§ 5

1. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę Wykonawca wystawi po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Podstawą i warunkiem pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu spełniającego wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz kart gwarancyjnych, deklaracji zgodności urządzeń z obowiązującymi przepisami, atestów, certyfikatów CE.
4. Fakturę należy wystawić na Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP 598-000-42-38.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia przez okres lat, oraz na wykonane roboty przez okres 2 lat od daty wystawienia faktury.
3. Czas przyjazdu serwisu i naprawy w okresie gwarancyjnym wynosi dni roboczych od zgłoszenia drogą elektroniczną na adres
4. Jeżeli Wykonawca wskazał w ofercie konieczność wykonywania przeglądów gwarancyjnych lub czynności serwisowych, zwanych dalej przeglądami koniecznymi dla podtrzymania gwarancji, to obowiązek przeprowadzania tych przeglądów należy do Wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązku przypominać Wykonawcy o konieczności wykonania przeglądu wskazanego w ofercie. Brak wykonania przeglądu przez Wykonawcę nie spowoduje utraty gwarancji dla Zamawiającego, będzie jednak podstawą do naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez czas trwania umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji, polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem umowy oraz jej aktualizowania w przypadku upływu jej obowiązywania.

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, w tym napraw gwarancyjnych i przeprowadzenia serwisu oraz wykonania przeglądu gwarancyjnego, określonych niniejszą umową, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wartości netto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 10% wartości netto określonej w § 4 ust. 1 umowy.

3. W przypadku nie spełnienia przez dostarczony przedmiot umowy wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru przedmiotu umowy. W przypadku odmowy odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wymieni go właściwy, spełniający wymogi lub Zamawiający dokona zakupu samodzielnie potrącając wartość wynikającą z faktury zakupu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości Zamawiającego, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

§ 9

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zleceniodawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 11

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: