



**P.Projekt** -Piotr Poznański

15-025 Białystok, ul. Kraszewskiego 28 lok. 1U

Tel. 0 516 142 146

## OPERAT WODNOPRAWNY DO INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ODBUDOWIE POMOSTÓW

### ADRES BUDOWY:

Obr. 0004 **Augustów**, j. ew. 200101\_1 **Augustów**  
nr ew. cz. działki **337/9** (kod 16-300)

### INWESTOR:

**Ice Premium Cars**

**Piotr Kotowicz** (Nip: 542-275-70-82)

ul. Starobojarska 32

15-073 Białystok

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**P.Projekt - Piotr Poznański**

### PROJEKTANT:

Adres: 15-025 Białystok, ul. J.I.Kraszewskiego 28 lok. 1U

### Architektura:

mgr inż. arch. Piotr Poznański

Nr upr. Bk/120/01

Nr ew izb 0039

mgr inż. arch. Piotr Poznański  
Upr. bud. nr ewid. Bk/120/01  
do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
19-III-2021 .....  
data/podpis:

Białystok, 19 III 2021 r.



## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI W JĘZYKU NIETECHNICZNYM .....	3
2 WSTĘP .....	4
2.1 Cel opracowania .....	4
2.2 Zakres opracowania .....	4
2.3 Materiały wykorzystane w opracowaniu .....	4
3 OGÓLNE INFORMACJE O INWESTYCJI.....	4
3.1 Charakter inwestycji.....	4
3.2 Stan prawny nieruchomości.....	4
3.3 Opis stanu istniejącego .....	5
3.4 Propozycja funkcjonalnego zagospodarowania terenu - założenia ogólne	5
4 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA.....	5
5 DANE CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI.....	5
6 CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM	5
7 Informacje dodatkowe.....	6
7.1 Ocena wpływu na środowisko.....	6
7.2 istniejące farmy przyrody.....	7
8 OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.....	8
9 POZWOLENIE WODNOPRAWNE .....	8
9.1 Tryb regulacji prawnej (informacje dla Inwestora).....	8
9.2 Zakres wnioskowanych uprawnień.....	8

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu 1:100;.....	9
Rys. nr 2	Przekroje A-A, B-B, C-C 1:100;.....	10

### III. ZAŁĄCZNIKI

Upewnienia projektanta;.....	11
Zaświadczenie projektanta;.....	12
Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;.....	13-22
Potwierdzenie opłaty;.....	23

## 1. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI W JEZYKU NIETECHNICZNYM

Planuje się odbudowę dwóch pomostów (A, B) wraz z garażem na kajaki zlokalizowanych przy plaży Dąbek (**jeziro Białe**) położonej w Obr. 0004 **Augustów**, j. ew. 200101\_1 **Augustów** na cz. dz. nr ew. **337/9** i obejmującej frag.obszaru jeziora Białego przy zachowaniu pierwotnego zarysu pomostów w oparciu o wiedzę, materiały archiwalne i istniejące pale zainwentaryzowane geodezyjnie. Odbudowa polegać będzie na wymianie części pali znajdujących się w złym stanie technicznym, wykonaniu konstrukcji (drewnianej) nośnej pod podesty, podestów drewnianych wraz z balustradami (w części pomostów), w tym także garażu na kajaki. Funkcja pomostów pozostaje nie zmieniona i służyć będzie obsłudze turystyki kajakarskiej oraz niewielkich łodzi w tym rowerów wodnych... . Garaż na kajaki umożliwi przechowywanie drobnego sprzętu pływającego w okresie pozasezonowym oraz ich obsuszanie. Pomosty zostaną odbudowane w technologii drewnianej impregnowanej.

### **Bilans terenu:**

Rodzaj powierzchni:	Kl.gruntu	Pow.(%, m <sup>2</sup> )
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	Ls	0,00
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	Ls	0,00
Powierzchnia pomostów na gruncie:	Ls	10,00
Poost-A		6,00
Poost-B		4,00
Powierzchnia pomostów na wodzie:	w	352,60
Poost-A		206,60
Poost-B		146,00
Powierzchnia pomostów łączna/:	Ls, w	362,60

  
Zaakceptował: **Piotr Kotowicz**  
(Inwestor)

  
Opracował: mgr inż. arch. **Piotr Poznański**  
Nr upr. BŁ/120/01  
Nr ew. izb 0039  
(Architektura)

## **2. WSTĘP**

### **2.1. Cel opracowania**

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest przedstawienie rozwiązań projektowanej **odbudowy dwóch pomostów (A, B) wraz z garażem na kajaki** na plaży Dąbek położonej w Obr. 0004 **Augustów**, j. ew. 200101\_1 **Augustów** na cz.dz. nr ew. **337/9** i obejmującej frag.obszaru jeziora Białego przy zachowaniu pierwotnego zarysu pomostów w oparciu o wiedzę, materiały archiwalne istniejące pale. Odbudowa polegać będzie na wymianie części pali znajdujących się w złym stanie technicznym, wykonaniu konstrukcji (drewnianej) nośnej pod podesty, podestów drewnianych wraz z balustradami (w części pomostów), w tym także garażu na kajaki. Funkcja pomostów pozostaje nie zmieniona i służyć będzie obsłudze turystyki kajakarskiej oraz niewielkich łodzi w tym rowerów wodnych... . Garaż na kajaki umożliwi przechowywanie drobnego sprzętu pływającego w okresie pozasezonowym oraz ich obsuszanie. Pomosty zostaną odbudowane w technologii drewnianej impregnowanej.

W poniższej dokumentacji zawarto niezbędne dane techniczne do celów orzecznictwa wodnoprawnego i na ich podstawie przedstawiono propozycję decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

### **2.2. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- opis projektowanej inwestycji,
- dane wyjściowe i założenia do projektu,
- propozycję pozwolenia wodnoprawnego.

### **2.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu**

- projekt zagospodarowania działki w skali 1:100,
- inwentaryzacja geodezyjna stanu obecnego;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U 2017 z 2017r, poz. 1566 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami).

## **3. OGÓLNE INFORMACJE O INWESTYCJI**

### **3.1. Charakter inwestycji**

„Ubiegający” się o pozwolenie wodnoprawne planuje realizację inwestycji polegającej na **odbudowie dwóch pomostów (A, B) wraz z garażem na kajaki** na plaży Dąbek położonej w Obr. 0004 **Augustów**, j. ew. 200101\_1 **Augustów** dz. nr ew. **337/9** przy zachowaniu pierwotnego zarysu pomostów w oparciu o wiedzę, materiały archiwalne i istniejące pale.

Teren inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Białego i obejmuje także cz. terenu dz. Nr Ew. **337/9**. Odbudowa polegać będzie na wymianie części pali znajdujących się w złym stanie technicznym, wykonaniu konstrukcji (drewnianej) nośnej pod podesty, podestów drewnianych wraz z balustradami (w części pomostów), w tym także garażu na kajaki. Funkcja pomostów pozostaje nie zmieniona i służyć będzie obsłudze turystyki kajakarskiej oraz niewielkich łodzi w tym rowerów wodnych... . Garaż na kajaki umożliwi przechowywanie drobnego sprzętu pływającego w okresie pozasezonowym oraz ich obsuszanie. Pomosty zostaną odbudowane w technologii drewnianej impregnowanej.



### **3.2. Stan prawny nieruchomości:**

Pan **Piotr Kotowicz**, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **Ice Premium Cars** siedz.: **ul. Starobojarska 32, 15-073 Białystok** posiada stosunek zobowiązaniowy do terenu inwestycji objętego opracowaniem, położonego w Obr. 0004 **Augustów**, j. ew. 200101\_1 **Augustów** obejmującego cz. dz. nr ew. **337/9** wraz z linią brzegową jeziora Białego w obrębie, której zlokalizowane są odbudowywane pomosty (**A, B**) oraz akt własności do samych pomostów (mola). Powyższa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie działki oraz środowisko.

### **3.3. Opis stanu istniejącego:**

W chwili obecnej działka nr ew. **337/9** objęta opracowaniem przeznaczona jest na cele rekreacyjne (plaża Dąbek) /grunty klasy Ls/. Obszar inwestycji w sposób naturalny porastają trawy oraz drzewa iglaste (sosna, świerk...). Teren posiada naturalny spadek w kierunku północnym /do linii brzegowej jeziora Białego/. Teren opracowania przyległy jest do linii brzegowej jeziora Białego, przy którym zlokalizowana jest część elementów (pali) pozostałości po dwóch pomostach będących tematem odbudowy-opracowania. Na obszarze działki nr ew. **337/9** nie przewiduje się wznoszenia żadnych obiektów czy też urządzeń w związku z planowaną inwestycją. Nie planuje się też wycinki drzew i krzewów.

### **3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu, założenia ogólne**

Planuje się **odbudowę dwóch pomostów (A, B) wraz z garażem na kajaki** obejmujących fragment obszaru wody - Jeziora Białego na którym znajdują się te pomosty oraz obszar cz. działki nr ew. **337/9** w bezpośredniej lokalizacji tych pomostów stanowiący dojsście. Poza obszarem stanowiącym dostęp do odbudowywanych pomostów (**A, B**) i zagospodarowaniem odcinków obejmujących bezpośrednie wejście na te pomosty nie przewiduje się innej formy zagospodarowania terenu. Pozostałą część terenu pozostawia się jako powierzchnie biologicznie czynne – rekreacji /bez zmian/.

## **4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA I ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE**

Planuje się **odbudowę dwóch pomostów (A, B) wraz z garażem na kajaki** na plaży Dąbek położonej w Obr. 0004 **Augustów**, j. ew. 200101\_1 **Augustów** na cz. dz. nr ew. **337/9** przy zachowaniu pierwotnego zarysu tych pomostów w oparciu o wiedzę, materiały archiwalne i istniejące pale. Odbudowa polegać będzie na wymianie części pali znajdujących się w złym stanie technicznym, wykonaniu konstrukcji (drewnianej) nośnej pod podesty, podestów drewnianych wraz z balustradami (w części pomostów), w tym także garażu na kajaki. Funkcja pomostów pozostaje nie zmieniona i służyć będzie obsłudze turystyki kajakarskiej oraz niewielkich łodzi w tym rowerów wodnych... . Garaż na kajaki umożliwi przechowywanie drobnego sprzętu pływającego w okresie pozasezonowym oraz ich obsuszania. Pomosty zostaną odbudowane w technologii drewnianej impregnowanej przy zastosowaniu powszechnie stosowanych technologii wytwarzania drobnowymiarowych elementów drewnianych (przy użyciu pił łańcuchowych, tarczowych...) skręcanych śrubami stal.. Budynek garażu przykryty zostanie blachą ocynkowaną (w rąbek). Pomosty w zakresie odcinków wejściowych zostaną wypoziomowane i dostosowane do poziomu gruntu naturalnego.

Wody z dachu i powierzchni komunikacyjnych pomostów odprowadzane będą bezpośrednio do jeziora (pomosty wykonane zostaną w technologii drewnianej – ażurowej-max.przestrzeń dylatacyjna-1cm).

## **5. DANE CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI:**

### **Pomost-A:**

<b>I.p.</b>	<b>Dane char.:</b>	<b>Jednostka miary: (m, m<sup>2</sup>);</b>
1	Długość:	<b>36,90</b>
2	Szerokość:	<b>18,90</b>
3	Wysokość /od poziomu lustra wody/:	<b>0,49</b>
4	Powierzchnia:	<b>212,60</b>

### **Pomost-B:**

<b>I.p.</b>	<b>Dane char.:</b>	<b>Jednostka miary: (m, m<sup>2</sup>);</b>
1	Długość:	<b>16,50</b>
2	Szerokość:	<b>22,00</b>
3	Wysokość /od poziomu lustra wody/:	<b>0,49</b>
4	Powierzchnia:	<b>150,00</b>

### **5.1. Dane charakterystyczne oraz lokalizacja odbudowywanych pomostów (A, B) przy pomocy współrzędnych PL-ETRF2000:**

<b>Pomost-A:</b>			<b>Pomost-B:</b>		
<b>Pkt</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Pkt</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
a	5970465.2773	8435538.8865	a'	5970479.7225	8435556.0101
b	5970463.5091	8435537.2637	b'	5970477.1440	8435553.6434
c	5970484.6741	8435514.2043	c'	5970478.2936	8435552.3910
d	5970479.6821	8435509.6225	d'	5970477.1885	8435551.3767
e	5970481.4403	8435507.7070	e'	5970487.1962	8435540.4732
f	5970479.3774	8435505.8136	f'	5970503.4041	8435555.3450
g	5970481.4060	8435503.6035	g'	5970499.2792	8435559.8435
h	5970483.4688	8435505.4968	h'	5970489.3335	8435550.7149
i	5970495.3301	8435516.3836	i'	5970487.8601	8435549.3625
j	5970491.5434	8435520.5092	j'	5970481.9772	8435555.7720
k	5970486.4422	84355158272.	k'	5970480.8721	8435554.7577

## **6. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM**

Obszar Jeziora Białego – Augustów.

## **7. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**

Powyższa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie go pogarszała oraz zmieniała stanu wód gruntowych.

Realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie na istniejący stan wód podziemnych. Ponadto zgodnie z obliczeniami planowane zmierzenie nie wpłynie na reżim wód gruntowych oraz nie spowoduje ujemnych skutków na terenach przyległych.

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie wprowadzało substancji do środowiska w trakcie jego realizacji (budowy) oraz w trakcie jego użytkowania. Ilość zaś energii wprowadzonej do środowiska związanej z jego budową jest znikoma i związana z wykorzystaniem małych urządzeń budowlanych (piła łańcuchowa, wkrętarki akumulatorowe...) wykorzystywanych jednorazowo przy pracach. W trakcie użytkowania projektowanych pomostów i garażu na kajaki nie przewiduje się wprowadzania energii do środowiska.

Powyższe przedsięwzięcie w trakcie odbudowy pomostów jak i w okresie ich użytkowania nie wymaga wprowadzania rozwiązań chroniących środowisko ze względu na charakter – przedsięwzięcia oraz niewielki udział surowców oraz energii i paliw wykorzystywanych do jego realizacji.

#### **7.1. Istniejące formy przyrody**

Powyższy teren inwestycji znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską wynikającą z rejestrów zabytków. Na powyższym terenie nie występują żadne obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren inwestycji położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu, Puszcza I Jeziora Augustowskie, Natura2000-Ostoja Augustowska, Natura2000-Puszcza. Projektowana inwestycja uwzględnia wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.

Inwestycję zaprojektowano i będzie realizowana zgodnie z zapisami wyżej wymienionych Rozporządzeń, charakter oraz zasięg planowanych prac nie będzie oddziaływać negatywnie na w/w obszary.

## **8. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIE O POZWOLENIE W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji: **odbudowy dwóch pomostów (A, B) wraz z garażem na kajaki** zlokalizowanych przy plaży Dąbek (*jezioro Białe*) położonej w Obr. 0004 **Augustów**, j. ew. 200101\_1 **Augustów** na cz. dz. nr ew. **337/9** i obejmującej frag.obszaru jeziora Białego Inwestor jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji związanych z niniejszą inwestycją.

## **9. POZWOLENIE WODNOPRAWNE**

### **9.1. Tryb regulacji prawnej (informacje dla Inwestora)**

Celem uzyskania stosownej decyzji administracyjnej Inwestor powinien wystąpić do **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd zlewni w Augustowie** ul. 29-go Listopada 5, 16-300 Augustów, z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie robót polegających na **odbudowie dwóch pomostów (A, B) wraz z garażem na kajaki**, na podstawie danych zawartych w niniejszym operacie wodnoprawnym. Do wniosku należy dołączyć:

- 2 egz. operatu wodnoprawnego. w którym zawarto również streszczenie w języku nietechnicznym,

### **9.2. Pozwolenie w powyższym zakresie wydaje się pod następującymi warunkami;**

- a) prowadzenie i wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę techniczną wydania decyzji wodnoprawnej i uzgodnieniami oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- b) zawiadomienie zainteresowanych stron z 14-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
- c) uporządkowanie terenu w obrębie prowadzonych prac w terminie do 14 dni po zakończeniu robót,
- d) roboty ziemne wykonywać pod stałym nadzorem specjalistycznym,
- e) zaspokojenie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na ich wykonanie stało się ostateczne.

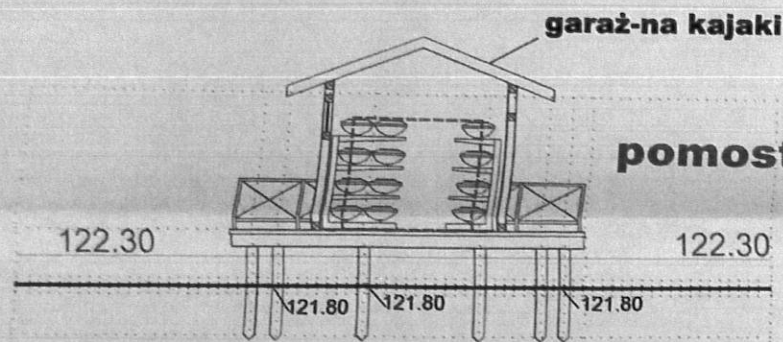
Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

.....  
Zaakceptował: **Piotr Kotowicz**  
(Inwestor)

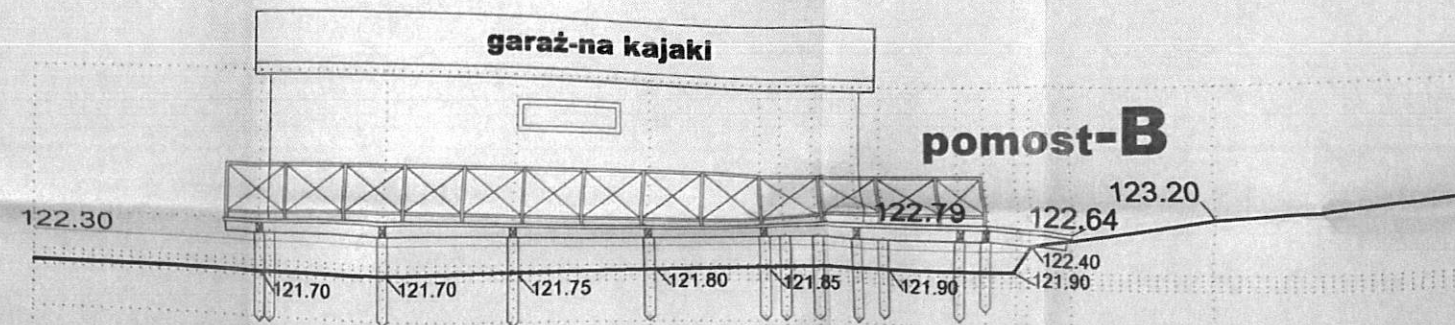
.....  
Opracował: mgr inż. arch. **Piotr Poznański**  
Nr upr. Bz/120/01  
Nr ew. izb 0039  
(Architektura)



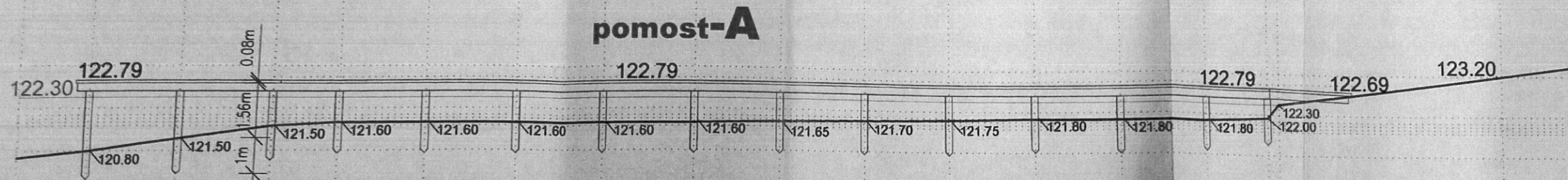
**PRYKROJE A-A, B-B, C-C**  
**skala 1:100**



## PRYEKRÓJ C-C



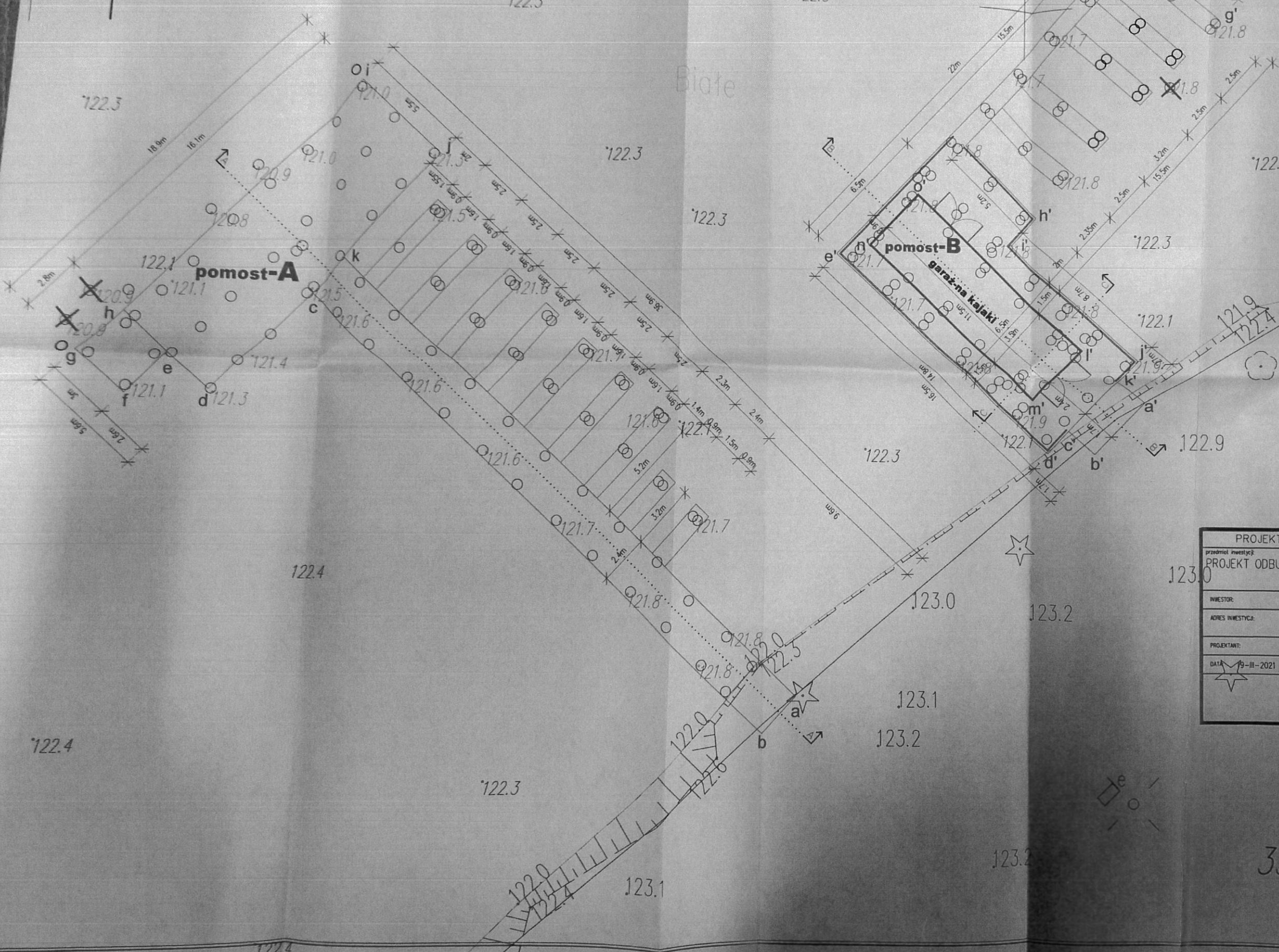
# PRYEKRÓJ B-B










## PRYEKRÓJ A-A

przedmiot inwestycji:		PROJEKT ODBUDOWY POMOSTÓW PRZEKROJE A-A, B-B, C-C		skala 1:100	
INWESTOR:		ICE PREMIUM CARS Piotr Kotowicz			
ADRES INWESTYCJI:		Augustów gm. Augustów Nr ew. działki 337/9			
PROJEKTANT:		mgr inż. Andrzej Poniński Nr uzg. RZ. 1/10/01 Nr izo. RZ. 0039			
DATA: 19-III-2021					
		RYS-2			
		STR. 40			





LEGENDA	
	LINIA PRZECIAG-LUSTRA WODY
	ELEMENTY POMOSTÓW-PAŁE <i>(miedzy innymi techniczne)</i>
	ELEMENTY POMOSTÓW-PAŁE <i>(zaczepienie wykończonych palii)</i>
	ELEMENTY POMOSTÓW ODBLOKOWYMANE KOMUNIKACJA
	ELEMENTY POMOSTÓW ODBLOKOWYMANE CARAZ NA KAJAKI
	ELEMENTY POMOSTÓW DO LKOWACJI
	ELEMENTY ISTN. INFRASTRUKTURY TECH. OSWIETLENIE PLACU

Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznanski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:100	
przedmiot inwestycji: PROJEKT ODBUDOWY POMOSTÓW	
INWESTOR:	ICE PREMIUM CARS Piotr Kolowicz
ADRES INWESTYCJI:	Augustów gm. Augustów Nr ew. działki 337/9
PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej Piatek ul. Lipowa 12A 15-007 Augustów
DATA: 19-III-2021	
	STR. 1

337/9

Białystok, 29.10.2001r.

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Poznańskiego** z dnia 26.07.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Panu PIOTROWI POZNAŃSKIEMU**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
**ur. 19 stycznia 1971r.**  
**w Białymstoku**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewid. BI/120/01**

### DO PROJEKTOWANIA

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Piotra Poznańskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Poznański  
ul. Wiejska 78 m 8  
15-325 Białystok

2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a

**Za zgodność z oryginałem**  
**arch. Piotr Poznański**

podpis .....

11







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Poznański**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/120/01**,  
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PD-0039**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0039-C451-2337-3D33-YE3F**



Augustów, 24 marca 2021 r.

Nr AGP.6727.2.12.2021

Magdalena Olchanowska  
ul. Upalna 34  
15-668 Białystok

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy części działki o numerze geodezyjnym 337/9 położonej w Augustowie, obręb 4.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, objęty jest opracowaniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29.05.2008 r. /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008 r./.

Część działki o numerze geodezyjnym 337/9 położona jest kompleksie ZL.

### Wypis z tekstu planu:

§ 62. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny lasów, pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

§ 63.1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny wód powierzchniowych, pozostających w dotychczasowym użytkowaniu oznaczone na rysunku planu symbolem WS.  
2. Ustala się strefę ochronną wokół jezior zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Na styku z terenami usług, usług turystycznych i zieleni urządzonej dopuszcza się budowę przystani i pomostów, na terenach usług turystycznych również hangarów na sprzęt pływający.

### Ustalenia ogólne:

§ 9. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznański

podpis .....

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40 % udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia uzupełniającego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 5) **przeznaczeniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;
- 7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku;
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich;
- 10) **urządzeniu pomocniczym** - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 11) **infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych** - należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

§ 10. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych stacji paliw płynnych i gazowych oraz nowych warsztatów obsługi technicznej pojazdów powyżej dwóch stanowisk;
- 2) zakaz realizacji nowych obiektów tymczasowych; za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej;
- 3) zakaz podziału terenów na mniejsze działki budowlane niż określone ustaleniami planu;
- 4) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu;
- 5) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych oraz budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania gabarytów;
- 6) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleń.

§ 11. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznański

podpis .....

- 1) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych za wyjątkiem systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz położonych na terenach na których dopuszczono niniejszym planem funkcje produkcyjne na warunkach określonych w ustaleniach planu;
  - 2) zakaz budowy obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
  - 3) zakaz lokalizowania nowych magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych z uwzględnieniem rozbudowy stacji paliw na terenie oznaczonym symbolem 42U;
  - 4) zakaz lokalizowania nowych zakładów przemysłowych za wyjątkiem terenów, na których utrzymuje się funkcję przemysłową w ustaleniach niniejszego planu;
  - 5) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
  - 6) nakaz oczyszczania wód deszczowych z powierzchni szczelnych: drogi, ulice, parkingi w stopniu określonym przepisami szczególnymi;
  - 7) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po ich wstępnym oczyszczeniu;
  - 8) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu;
  - 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych i przemysłowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
  - 10) nakaz posiadania zorganizowanego systemu gromadzenia i wywożenia odpadów na wysypisko miejskie;
  - 11) zakaz wydobywania kopalin;
  - 12) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.
2. W granicach obszaru opracowania położone są tereny komunalnego ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej w granicach, w których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
3. Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie", na którym obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 21/05 Wojewody Podlaskiego "Puszcza i Jeziora Augustowskie" z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 734), w szczególności:\*
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

**Za zgodność z oryginałem**  
arch. Piotr Poznański

podpis .....

4. Wokół jezior ustala się strefę ochronną, wyznaczoną na rysunku planu, objętą zakazem lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
5. W pasie o szerokości 1,5 metra od linii brzegowej jezior obowiązuje zakaz grodzenia.
6. Teren objęty planem położony jest w granicach stref ochronnych Uzdrowiska Augustów ustalonych w Uchwale Nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Augustów.\*
7. W granicach stref ochrony uzdrowskiej obowiązuja zakazy i wskaźniki określone uchwałą w sprawie uchwalenia Tymczasowego Statutu Uzdrowiska Augustów:
- 1) dla wszystkich stref ochronnych określono szczegółowe czynności w nich zabronione w zakresie:
- a) wymagań sanitarnych, w tym:
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wody i ziemi,
  - zakaz spalania odpadów poza instalacjami specjalistycznymi,
- b) ochrony przed hałasem,
- c) estetyki budynków,
- d) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych, w tym:
- zakaz budowy zbiorników wodnych oraz regulacji rzek i potoków,
  - zakaz wyrębu drzew z wyjątkiem wyrębów planowanych;
- 2) Zabrania się lokalizowania nowych obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi.
8. Inwestycje projektowane w granicach terenów objętych ochroną konserwatorską oraz dotyczące obiektów zabytkowych podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 12. 1. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) Zespół Kanału Augustowskiego, l. 20 i 30 XIX w., nr rej. 5;
- 2) Willa prezydencka, drewn., Dąbek 6.

§ 13. 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków po uchwaleniu planu podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2. Prace prowadzone na terenie stref ochrony konserwatorskiej, których granice pokazano na rysunku planu oraz przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

3. Dopuszcza się przenoszenie obiektów drewnianych, o których mowa w §11, ust. 1 i 2 wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wykazie zabytków, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W przypadku obiektów drewnianych, ujętych w wykazie zabytków, zły stan techniczny, stanowi podstawę skreślenia obiektu z wykazu i rozbiórki obiektu po uprzednim wykonaniu dokumentacji konserwatorskiej.

5. Nowa zabudowa w miejscu po przeniesionych budynkach realizowana będzie zgodnie z warunkami zabudowy określonymi w rozdziale V niniejszej uchwały po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznański

podpis .....



§ 14. Ustala się wytyczne konserwatorskie dla obiektów zabytkowych i obszarów chronionych:

- 1) wszelkie prace budowlane - remonty, przebudowy, czy ewentualne wyburzenia - przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, mogą być prowadzone tylko za zgodą Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) wszystkie obiekty zabytkowe będące w granicach opracowania należy poddać rewaloryzacji połączonej z adaptacją do nowych funkcji i potrzeb, utrzymać w odpowiednim stanie technicznym i zachować ich historyczny charakter;
- 3) wymagana konserwacja, odtworzenie detalu architektonicznego oraz usunięcie elementów wtórnych i szpecących;
- 4) wtórną zabudowę gospodarczą należy przeznaczyć do rozbiórki lub adaptować pod warunkiem nadania formy zewnętrznej dostosowanej do otoczenia;
- 5) projektowana w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa powinna mieć współczesną formę architektoniczną, nawiązującą do otoczenia poprzez ograniczoną wysokość oraz dachy o nachyleniu połaci jak na budynkach zabytkowych.

## USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 15. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
  - budowy stacji transformatorowych SN/nn (15/0,4 kV),
  - budowy kablowych lub napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe,
  - budowy linii niskiego napięcia 0,4 kV w niezbędnym zakresie,
  - budowy sieci oświetlenia dróg,
  - przebudowy istniejących linii energetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) lokalizacja stacji transformatorowych jest orientacyjna, dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikną z potrzeb odbiorców;
- 3) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 4) poszczególne obiekty zasilic zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Augustów;
- 5) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 6) urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania, przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) sieć oświetleniową realizować w oparciu o napowietrzne linie komunalno-oświetleniowe lub wydzielone linie kablowe;
- 8) projektowane sieci elektroenergetyczne realizować zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci;
- 3) sieci telekomunikacyjne przewiduje się jako podziemne, głównie w ciągach komunikacyjnych;

Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznański

podpis

- 4) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telefonicznych;
- 5) zakazuje się budowy wolnostojących masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz objętych ochroną konserwatorską;
- 6) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania, przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

**§ 17. Ustala się w zakresie sieci wodociągowej:**

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych;
- 3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;
- 5) projektowaną sieć rozdzielczą realizować zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

**§ 18. Ustala się w zakresie kanalizacji sanitarnej:**

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej i projektowanej kanalizacji miejskiej;
- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjnych; wskazane jest ich ułożenie pod jezdniami i miejscami postojowymi;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

**§ 19. Ustala się w zakresie kanalizacji deszczowej:**

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicach;
- 2) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjnych;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

**§ 20. Ustala się w zakresie ciepłownictwa:**

- 1) ogrzewanie budynków realizować z kotłowni indywidualnych lub komunalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) w ogrzewaniu indywidualnym preferuje się kotłownie: olejowe, na gaz lub ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

Za zgodność z oryginałem

arch. Piotr Poznański

podpis



**§ 21.** Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych oraz ustaleniach niniejszego planu.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ**

**§ 64.** Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, magazynowych, handlowych itp. na etapie sporządzania projektów zagospodarowania terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; ukrycia lub schrony wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) w przypadku zaprojektowania obiektu dla więcej niż 15 osób, obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”, który podlega uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) na obszarze opracowania, bez względu na typ zabudowy, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobodobę; odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 6) uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m.

## **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

**§ 65.** Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznański

podpis .....

\* Na dzień dzisiejszy obowiązuje Uchwała Nr XVII/136/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Augustów (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11 grudnia 2015 r. poz. 4281).

W sprawie chronionego krajobrazu obowiązuje Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz. 2117).

W załączeniu:

- kserokopia z części graficznej planu w skali 1:1000,
- legenda.

Z up. BURMISTRZA

*Wioletta Wasilewska*  
Główny Specjalista

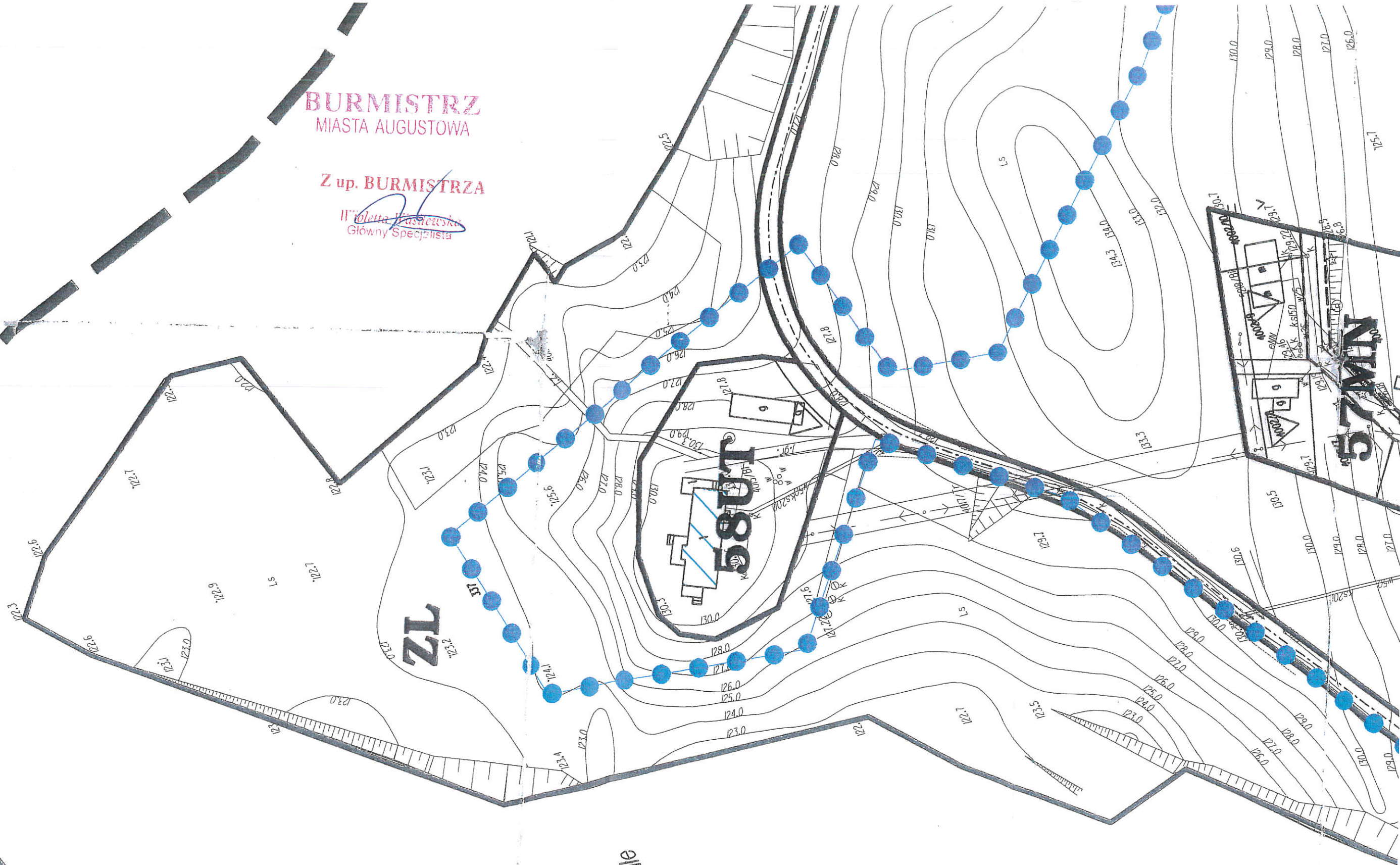
Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznański

podpis .....

BURMISTRZ  
MIASTA AUGUSTOWA

Z up. BURMISTRZA

Wioletta Wasilewska  
Główny Specjalista



Za zgodność z oryginałem  
arch. Piotr Poznański

podpis .....







## Potwierdzenie transakcji

### Dane nadawcy

61203000451130000014653640

Konto Osobiste

OLCHANOWSKA MAGDALENA MARIA

UPALNA 34/2

15-668 BIAŁYSTOK

### Dane odbiorcy

06113010170020151067200042

BGK Reg.Mazowiecki

RZGW w Białymstoku

### Kwota

**230,05 PLN**

### Tytuł

Opłata za wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, Piotr Kotowicz, ul. Starobojarska 32 Białystok

### Typ transakcji

PRZELEW INTERNETOWY

### Status operacji

Zrealizowana

### Data realizacji

31.03.2021

### Data zlecenia

31.03.2021

### Numer transakcji

CEN2103310441208

Wygenerowano 31.03.2021

Niniejsze potwierdzenie przelewu zostało sporządzone na podst. art. 7 ustawy Prawo Bankowe ( Dz.U. nr 72 z 2002r., poz. 665, z późniejszymi zmianami ). Dokument wygenerowany komputerowo, za pomocą systemu bankowości internetowej, nie wymaga podpisu ani stempla.