

WZÓR
UMOWA NR ____/25

**na wykonanie usługi mycia okien i innych powierzchni szklanych
w budynkach Szkoły Policji w Katowicach**

zawarta w Katowicach w dniu _____ 2025 r.
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH
ul. gen. JANKEGO 276
40-684 KATOWICE
NIP: 9542309477
REGON: 276676775

reprezentowaną przez:

Komendanta Szkoły Policji w Katowicach

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wybrany w drodze porównania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego l.dz. SzP-S-____/25, prowadzonym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości wyłączającej stosowanie przepisów Prawa Zamówień Publicznych* zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),

zwanymi w dalszej części umowy również **STRONAMI**.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca wykonanie usługi w postaci mycia okien i innych powierzchni w budynkach Szkoły Policji w Katowicach, a **WYKONAWCA** przyjmuje zlecenie do wykonania.
2. Szczegółowy wykaz okien oraz innych powierzchni do mycia wraz z ich metrażem określony został w załączniku do umowy. Łączna powierzchnia objęta przedmiotem umowy wynosi 5 698,61 m².
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że może zmniejszyć powierzchnie do mycia do 20% o czym powiadomi **WYKONAWCĘ** przed rozpoczęciem prac. Z tego tytułu **WYKONAWCY** nie przysługują żadne roszczenia finansowe.

§ 2

1. Realizacja usługi odbywać się będzie w warunkach pracy na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (t.j. Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu.
2. W zakres jednostronnego mycia okien wchodzi m. in.: mycie skrzydeł, ościeżnic oraz słupków wszystkich okien od strony zewnętrznej oraz parapetów zewnętrznych.
3. W zakres obustronnego mycia okien i innych powierzchni szklanych wchodzi m.in. mycie skrzydeł okien i innych, ościeżnic, okuć, progów ościeżnic, ślem, słupków od strony wewnętrznej i zewnętrznej, klamek od strony wewnętrznej oraz parapetów od strony wewnętrznej i zewnętrznej.

§ 3

1. W przypadku stosowania przez **WYKONAWCĘ** technik alpinistycznych, pracownicy **WYKONAWCY** muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne, tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.
2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za osoby wyznaczone do realizacji umowy, w tym ewentualne działanie tych osób niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (bhp, ppoż. itd.) lub zakresem niniejszej umowy, podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową i w okresie jej realizacji.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w czasie realizacji usługi (taśma odgradzająca, pachołki, tablice informacyjne o pracach na wysokości) oraz zapewnienia obecności w trakcie prac osoby nadzorującej jej wykonanie.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do mycia okien na wysokości metodą alpinistyczną bądź z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu, w tym np. podnośników koszowych. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że mycie okien na wysokości nie może się odbywać za pomocą specjalistycznych kijków z przepływem wody i wyposażonych w szczotki.

§ 4

1. **WYKONAWCA** wszelkie prace wynikające z umowy wykonuje przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, środków myjących nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz materiałów. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę.
2. Zastosowana przez **WYKONAWCĘ** technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.

3. Każdorazowo przy wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy osoby wykonujące prace przywrócą stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywania prac.
4. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwia **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej.
5. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwia **WYKONAWCY** nieodpłatne korzystanie z kontenerów przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych znajdujących się na terenie Szkoły.

§ 5

1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** we własnym zakresie winien zdemontować siatkę ochronną z okien w halach sportowych przed rozpoczęciem mycia i zamontować ją po zakończeniu realizacji usługi oraz usunąć spod okien na czas mycia materace znajdujące się w halach.
2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać usługę w godzinach i terminach uzgodnionych z **ZAMAWIAJĄCYM**, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Dojazd **WYKONAWCY** do **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje każdorazowo na jego koszt i ryzyko.

§ 6

1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren prac znajduje się na „terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).
2. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
3. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do wykonywania prac zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.

§ 7

1. **STRONY** ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**:
 lub osoba występująca w jej zastępstwie, wyznaczona pisemnie przez naczelnika Wydziału Zaopatrzenia lub jego zastępcę:
 - 2) ze strony **WYKONAWCY**:

2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 wraz z naczelnikiem Wydziału Zaopatrzenia.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi osoba wchodząca w skład organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu tj.: Pan/i

§ 8

1. W przypadku kwestionowania wykonania usługi lub jakości jej wykonania, **STRONY** niezwłocznie przystępują do sporządzania protokołu uzgodnień albo rozbieżności.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** może:
 - 1) zobowiązać **WYKONAWCĘ** do poprawienia lub wykonania ponownie kwestionowanej usługi w terminie uzgodnionym z osobą, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie przysługujące **WYKONAWCY**.
3. Sposób poprawienia lub wykonania prac w sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1 określa **ZAMAWIAJĄCY** w formie pisemnej.
4. Wysokość kwoty, o którą obniża się wynagrodzenie za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi wylicza się z przemnożenia kosztu umycia 1 m² okna lub innej powierzchni szklanej (koszt usługi/przez powierzchnię do umycia) przez powierzchnie, w których zakwestionowano wykonanie albo jakość usługi.
5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie realizacji usługi.
6. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 5 **ZAMAWIAJĄCY** zawiadamia o tym fakcie **WYKONAWCĘ**, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
7. W wyniku dokonania oględzin **STRONY** sporządzają protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.
8. W przypadku nie naprawienia szkody w terminie 2 dni roboczych, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** kwoty odpowiadającej wartości szkody.

§ 9

1. **STRONY** ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonaną usługę w kwocie brutto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).
2. Powyższe wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku zmniejszenia ilości powierzchni do mycia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** ulega zmianie adekwatnie do powierzchni umytych.
4. Kwoty, o których mowa w § 11 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

§ 10

1. Podstawą do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury za wykonaną usługę jest protokół odbioru końcowego potwierdzający, że usługa została wykonana bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez osoby wyznaczone przez **STRONY** do bezpośredniego nadzoru nad jej wykonaniem.
2. Protokół winien być podpisany w terminie 5 dni od dnia, w którym zakończyła się realizacja usługi, zgodnie z terminami ustalonymi na zasadach określonych w § 15.

§ 11

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **STRONĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **20%** wynagrodzenia.
2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za zwłokę w zakończeniu usługi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, o którym mowa w § 15.
3. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktury kwot wynikających z kar umownych.

4. W przypadku poniesienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **WYKONAWCĘ**, **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z ustawy *Kodeks cywilny* z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania usługi.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 14

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na realizację usług przez firmy podwykonawcze na rzecz **WYKONAWCY**.

§ 15

WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać usługę, o której mowa w § 1 w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **31 maja 2025 r.**

§ 16

1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:
 - 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, zwany dalej w niniejszym ustępie *Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz.U. UE. L. 2016 r. nr 119 s. 1), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
 - 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa Informacji i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 478516430;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;

- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez **STRONY** współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
 - 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
 - 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.
2. Oświadczenie **WYKONAWCY**:
- 1) **WYKONAWCA** z siedzibą w, zwany dalej w niniejszym ustępie *Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. U. UE. L. 2016 r. nr 119 s. 1), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
 - 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: nr tel.;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
 - 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez **STRONY** współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
 - 5) odbiorcą danych osobowych będzie/będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki/komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie umowy;
 - 6) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora;
 - 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
 - 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo

do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 18

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy **STRONY** zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§ 20

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A