**Załącznik nr 8**

**Umowa ( Projekt ) Nr …………...**

zawarta w dniu …….……… 2025 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz**, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz   
NIP: …………………., REGON: ……………………..

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Króla – Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz**

a

Przedsiębiorstwem …………………………………………………….…………..  
NIP: …………………… , REGON: ……………………….

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………..

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**Modernizacja przepompowni ścieków w Bocheńcu**

1. Roboty budowlane polegające na kompletacji, montażu i rozruchu w miejscu modernizacji przepompowni ścieków wraz z niezbędnym wyposażeniem.

**Wyposażenie przepompowni ma obejmować:**

1. **Pompy** zatapialne – 2 szt.
2. **Bez zbiornika – montaż wyposażenia przeliczono na istniejący zbiornik**

o wymiarach 3700 x 4900 mm – szt. 2**,** przewody tłoczne stal DN150 / PE 160

1. **Wyposażenie zbiornika** ( szczegóły w załączniku nr 2 do SWZ ).
2. **Wyposażenie rozdzielnicy zasilająco-sterowniczej układu dwupompowego** ( szczegóły w załączniku nr 2 do SWZ ).

**Rozdzielnice zasilająco-sterownicze przepompowni ścieków muszą posiadać Europejski Certyfikat Jakości ‘CE’.**

**Modernizowana przepompownia ścieków będzie objęta rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu, w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS, który jest zainstalowany i funkcjonuje w Gminie Małogoszcz.**

2. Szczegółowy opis i cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany jest w:

1. Dokumentacji Technicznej ( opis techniczny ) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy
2. Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: „SWZ” );

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

1. SWZ;
2. Dokumentacją Techniczną;
3. Przedmiarem robót
4. Ofertą Wykonawcy.

Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.

Materiał z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego.

**§ 2**

**Terminy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi:

**w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile   
najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 2, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu  
gotowość do odbioru końcowego robót, a na skutek tego zgłoszenia Zamawiający  
 – w trybie i w terminach określonych w § 11 – dokona odbioru końcowego robót  
 i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. W celu uniknięcia   
wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, by czynności odbioru końcowego robót zostały wykonane w terminie wskazanym w ust. 2, a tylko, by w tym terminie Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, które na skutek tego zgłoszenia – nawet już po tym terminie – zostaną odebrane przez   
Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1;
3. odbioru robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
7. jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
8. zgodności wykonywania przedmiotu umowy z niniejszą umową, SWZ, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania  
    i odbioru robót;
9. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm;
10. wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawców i rozliczeń   
    z Podwykonawcami;
11. spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach.
12. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
13. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane w szczególności poprzez:
14. żądanie od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
15. żądanie od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
16. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonywania wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji robót, m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, zaplecza budowy, itp.), a także uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń

i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sytuacji,

w których zostało to inaczej uregulowane;

1. wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, w tym: urządzenia placu budowy, utrzymania placu budowy a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu;
2. przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
3. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem BIOZ wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
4. zlokalizowana na terenie budowy tablicy informacyjnej;
5. zabezpieczenia poręczami i odpowiedniego oznakowania (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U - 51) miejsc, w których mogą wystąpić zagrożenia;
6. sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej: kosztorys powykonawczy, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie;
7. bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8. przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
9. ochrony znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych oraz uzyska od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
10. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót nie później niż   
    2 tygodnie po przekazaniu Wykonawcy placu budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym:
12. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U.  
     z 2020 r. poz. 1320);
13. zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy;
14. koordynacji robót Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały  
     i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty ich odbioru końcowego przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
16. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za :
17. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
18. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
19. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podczas realizacji przedmiotu umowy

- zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie od odpowiedzialności (art. 392 k.c.).

**§ 5**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przedmiotem umowy należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w Dokumentacji Technicznej.
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w Dokumentacji Technicznej, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta  
    i Inspektora Nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Strony ustalają kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

na kwotę w wysokości brutto (z uwzględnieniem podatku VAT)

………………. **zł** ( słownie: ……………………………………….), w tym **wynagrodzenie netto ……………… zł + podatek VAT ( ……. ), tj. …………… zł.** zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie  
    z zasadami określonymi umową.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.

5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie

dokonywane **na podstawie faktury VAT końcowej.**

6. Zamawiający nie dopuszcza rozliczania przedmiotu umowy fakturami częściowymi.

7.Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są   
 dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów faktur VAT  
 z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez   
 Inspektora Nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie   
 z Protokołami odbioru robót.

8.W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, mieszczą się wszystkie koszty wykonania   
 przedmiotu umowy, w tym m. in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych,   
 porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza   
 budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport   
 odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących  
 z rozbiórki.

9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na   
 konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego   
 Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę   
 i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez   
 Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

10.Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym   
 dokładnie zapoznał się z treścią SWZ, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót,   
 specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

11.Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia związane  
 z błędnym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów niezbędnych   
 do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Fakturowanie i rozliczenie**

* + - 1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad.
      2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
      3. Płatność faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
      4. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      5. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1. protokół odbioru końcowego robót;
2. oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału Podwykonawców; lub
3. w przypadku wykonania prac z udziałem Podwykonawców – oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia wraz   
   z potwierdzeniem przelewu.
   * + 1. Określony w ust. 1-5 sposób rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8.

**§ 8**

**Podwykonawcy i rozliczenia z Podwykonawcami**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia Podwykonawcom wykonania części robót budowlanych.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SWZ  
    i niniejszej umowie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
5. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ i niniejszej umowie;
6. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej;
7. zawiera klauzule abuzywne, o których mowa w art. 463 ustawy-PZP.
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza Przedkładający.
10. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż  
    50 000,00 zł.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych oraz Podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 465 ustawy - PZP.
13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami należy stosować odpowiednio powyższe zasady.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż wartość określona w §6 ust.2 umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.
3. Zaniechanie obowiązku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przez Wykonawcę i nie usunięcie tej nieprawidłowości w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego będzie skutkowało naliczeniem kar umownych na podstawie § 13 ust.2 pkt. 18 umowy.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu:

…….. lat gwarancji.

1. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu  
    z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad   
   i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Przepisu z art. 480 k.c. nie stosuje się.
4. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi za wady.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określają zasady Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy;
4. odbiór pogwarancyjny.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, przy czym:
   1. odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
   2. gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   3. odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   4. jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z SWZ, Dokumentacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.
6. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót   
   w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, przy czym:
7. całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który informuje o tym Zamawiającego;
8. na etapie odbioru końcowego i w zakresie odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację powykonawczą;
9. odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty zostały zakończone, a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte;
10. o terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi zainteresowanych;
11. odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego   
    w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego;
12. badania i ustalone pomiary do odbioru końcowego wykona niezależne laboratorium na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże miejsca poboru próbek – badania i pomiary wykonuje się jedynie wtedy, gdy Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna ich wykonanie za konieczne;
13. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót  
     z SWZ i Dokumentacją Techniczną;
14. Komisja dokona odbioru końcowego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z niniejszą umową, SWZ i Dokumentacją techniczną oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi;
15. w toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.   
    W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego;
16. w przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru końcowego;
17. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
18. jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
19. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie   
    z przeznaczeniem, to: Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia   
    i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
20. z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
21. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, przy czym odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4.
22. Szczegółowe zasady dokonywania odbioru zostały zawarte Dokumentacji Technicznej.

**§ 12**

**Przedstawiciele Stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest:

kierownik budowy ……………….……….., uprawnienia nr ……………

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
2. …………………………………………………………………………………………………………
3. …………………………………………………………………………………………………………
4. Wykonawca zmieniając osoby, o których mowa w ust. 1, jest zobowiązany wykazać, że zgłoszona nowa osoba spełnia wymogi kwalifikacyjne określone w SWZ i ofercie Wykonawcy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach  
    i w wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,   
   w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z wymogiem § 9, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki przedłożenia polisy ubezpieczenia;
11. za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
12. za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli   
    w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
14. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto:

………………... zł (słownie: …………………………………………….), w formie ………..………….……..

1. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujących terminach, z zastrzeżeniem ust. 2:
3. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego);
4. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie   
   i w trybie wskazanym w art. 456 ustawy – PZP, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących wypadkach:
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
4. Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót budowlanych – o więcej niż 30 dni;
5. w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
6. w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji niniejszej umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
7. wystąpienia obiektywnych i niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają lub poważnie utrudniają realizację przedmiotu umowy.
8. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych  
    w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, ustala się następujące zasady postępowania:
11. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
13. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
14. wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń;
15. przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
16. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

**§ 16**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy – PZP, a także w razie:

1) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, o czas występowania tych okoliczności, tj.:

− wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec, uniemożliwiającego lub poważnie utrudniającego wykonanie umowy w ustalonym terminie (siła wyższa), w szczególności: wojny, epidemii, powodzi, blokady komunikacyjnej o charakterze ponadregionalnym, kataklizmu społecznego – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania siły wyższej (czas jest liczony w dniach);

− opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że Wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności   
z zachowaniem należytej staranności i terminowości – zmiana terminu   
wykonania umowy może nastąpić o łączny czas opóźnienia (czas jest  
 liczony w dniach);

− wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych;

− wniesienie odwołania na czynność Zamawiającego związaną z postępowaniem przetargowym – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić  
 o łączny czas wydłużenia postępowania przetargowego (czas jest liczony w dniach);

− wydłużenia terminu związania ofertą w postępowaniu przetargowym, które wpłynęło na późniejsze zawarcie z Wykonawcą umowy (o czas liczony od końca dnia ustawowego terminu związania ofertą Wykonawcy do dnia  
 podpisania umowy);

(Zamawiający i Wykonawca ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała);

**2)** zmiany sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu umowy o nie więcej niż 30%   
 w stosunku do pierwotnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku:

− odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą   
techniczną, a wynikających np. z technologii robót, faktycznych obmiarów, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

− konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli wykonanie robót zamiennych będzie miało wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;

− wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych,

archeologicznych, w szczególności: występowanie skały, gruntów nawodnionych, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,   
odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych,   
w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie   
zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

− konieczności zmniejszenia lub zwiększenia ilości i zakresu robót objętych dokumentacją, pominięcia niektórych robót, jeśli jest to niezbędne do   
zgodnej z umową realizacji robót – w szczególności konieczność  
 realizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli zmiana   
ilości i zakresu robót będzie miała wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;

1. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki   
   podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto  
   wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od   
   towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów;
2. zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana   
   kierownika budowy/ robót – z uwagi na nieprzewidziane zmiany organizacyjne. Zmiana ta może nastąpić na inną osobę, która spełnia wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym;
3. W przypadku zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3 , nowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona według następujących zasad:
4. ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania   
   i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych (niesklasyfikowanych   
   w katalogach) – według faktur zakupu;
5. nakłady robocizny zostaną ustalone według odpowiednich katalogów  
    (np. KNNR-ów), a dla usług lub robót specjalistycznych (niesklasyfikowanych   
   w katalogach) – według kalkulacji własnej;
6. wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
7. w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego zimniejszego/ograniczonego zakresu rzeczowego; wartość ta zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
8. wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć **30% pierwotnej** wartości przedmiotu umowy.
9. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
10. Strony przed dokonaniem zmiany niniejszej umowy sporządzą na piśmie protokół, w którym opiszą okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalą zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy na piśmie.
11. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy – PZP.
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załączniki:**

1. SWZ;
2. Dokumentacja techniczna;
3. Kosztorys ofertowy
4. Oferta Wykonawcy.