



Znak sprawy: DPS.26.2.2025

Mikołów, dnia 27.05.2025 r.

**Do wszystkich
uczestników postępowania**

Dotyczy: **Odpowiedź na treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w terminie składania ofert, w postępowaniu pn. „Remont pomieszczeń biurowych Centrum Usług Społecznych w Mikołowie, na parterze budynku przy ulicy Kolejowej nr 2”.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ:

Centrum Usług Społecznych w Mikołowie zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„Udostępniona dokumentacja zawiera wizualizację Sali Konferencyjnej na której ukazano wykończenie ścian oraz sufitu imitacją betonu architektonicznego, okładziny imitujące ścianę z cegły klinkierowej, zielone panele pionowe z roślinnością, żaluzje w oknach, czy tablica podświetlana z napisem CUS Mikołów. Nie znajdujemy odzwierciedlenia takiego wykończenia pomieszczenia w przedmiarach. Prosimy o informację, czy Zamawiający odstępuje od wykończenia Sali Konferencyjnej w sposób uwidoczniiony na wizualizacjach autorstwa Hanna Niemiec”.

Odpowiedź:

Zakres prac w salce konferencyjnej został opisany w pkt 2 OPZ i obejmuje (poza pracami ujętymi w pkt 1 OPZ) dostawę i montaż mobilnej ścianki akustycznej oraz dostawę i montaż wykładziny dywanowej.

Pytanie nr 2:

„Prosimy o wykaz, lub przedstawienie graficzne wszystkich pomieszczeń których dotyczą prace budowlane. Obliczona w przybliżeniu powierzchnia wszystkich pomieszczeń w CUS zbliża się do powierzchni 600m², a przedmiar dotyczy pomieszczeń o łącznej powierzchni podłóg wynoszącej 445,95m²”.

Odpowiedź:

Po ponownym przeliczeniu, podtrzymujemy wartości ujęte w przedmiarze. Poza stwierdzoną w pytaniu ilością 445,95m² dodać należy poz. 4 w przedmiarze w ilości 83,56m², natomiast opracowanie nie obejmuje pomieszczeń łazienek w ilości 22,42m².



www.cus.mikolow.eu



ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów



tel. 32 32 42 691



kontakt@cus.mikolow.eu



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie



Pytanie nr 3:

„Dla wydzielenia Sali Konferencyjnej przewidziano wyburzenie ścianek działowych. Praktyka wykazuje iż po wyburzeniu ścianek działowych tynki poszczególnych pomieszczeń nie stanowią jednej płaszczyzny, występują różnice w grubości tynku, wzajemne odchylenia w pionie, załamania linii powierzchni tynku w miejscach wyburzonych ścian. Zachodzi wówczas konieczność wyrównywania powierzchni tynku, czasem najtańszą metodą wyrównania okazuje się skucie starych tynków i wykonanie nowych. Przedmiar nie odnosi się do tego problemu. Prosimy o informację, czy decyzja o konieczności, sposobie i wyliczenie kosztów ewentualnego wyrównania ścian zapadnie na etapie realizacji zadania inwestycyjnego”.

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi tylko rolę pomocniczą - jeśli wykonawca stwierdzi, że należy zmienić pozycję wyceny lub dodać pozycję do kosztorysu należy to wykonać. Zamawiający przyjął wykonanie przecierek tynku.

Pytanie nr 4:

„W pozycji nr 6 przewidziano dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą (typu Unigrunt) z dopiskiem „ściany i sufity”, a wartość 445,95m2 odpowiada wyliczonej powierzchni podłóg. Prosimy o wyjaśnienie, czy pozycja ta winna odnosić się do ścian i sufitów, czy raczej do gruntowania podłoża posadzki przed wykonaniem warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej”.

Odpowiedź:

Omyłka pisarska - dotyczy podłóg i sufitów.

Pytanie nr 5:

„Pozycja nr 10 przewiduje wykonanie ścianek działowych w ilości 55 m2. W udostępnionej dokumentacji projektowej znajdujemy tylko ścianę g-k ograniczającą powierzchnię Sali Konferencyjnej o wymiarach 5,00 x ok 3,00m. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie ścianek G-K w innych pomieszczeniach, lub zweryfikowanie przedmiaru”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje podaną ilość. W pozycji tej znajdują się również prace związane z zaślepieniem otworów po demontażu drzwi.

Pytanie nr 6:

„Pozycja nr 16 przedmiaru - Wykonanie wykładziny dywanowej. Prosimy o informację, czy pozycja dotyczy Sali Konferencyjnej oraz pomieszczenia przylegającego do Sali Konferencyjnej oddzielonego od niej ścianką G-K. Prosimy o informację, czy przyściennie dedykowane do wykładzin dywanowych w których umieszcza się pasek wykładziny dywanowej, należy ująć w pozycji nr 16, ujęto je w poz. 17 przedmiaru. Prosimy również o informację, czy przedmiar w poz. 17 dotyczy pomieszczeń w których przewidziano zastosowanie płytek gresowych. Prosimy o sprawdzenie i udostępnienie szczegółowego przedmiaru dla tej pozycji”.

Odpowiedź:

Wykładzina dywanowa dotyczy tylko salki do pozycji przedmiaru należy dopisać nakłady związane z cokolikiem systemowym zgodnie z OPZ.



Pytanie nr 7:

„Pozycja nr 18 przedmiaru. Wymiana drzwi wewnętrznych. Zawiera odniesienie do OPZ, a OPZ zawiera wyrażenia „skrzydło drzwiowe z pionową czarna szybą (jak na piętrze budynku)”, bez udostępnienia np. dokumentacji fotograficznej, czy też producenta i modelu, jako punktu odniesienia do sporządzenia prawidłowej wyceny skrzydła, oraz klamki z kontrolą dostępu. Opis ten powoduje, że konieczne jest dokonanie oględzin budynku. Prosimy, czy drzwiom stawiane są dodatkowe wymagania, np. w zakresie izolacyjności akustycznej, antywłamaniowości itp. Prosimy również o określenie ilości ościeżnic w zakresie regulacji 30-32, oraz ilości w zakresie 32-34cm”.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia zdjęcie przedmiotowych drzwi wewnętrznych w „Załączniku nr 1 - Zdjęcie drzwi”. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych wymagań dotyczących drzwi.

Zakres regulacji ościeżnic będzie uzgadniany na etapie realizacji zamówienia, zgodnie z wymiarami pobranymi z natury.

Ponad to Zamawiający zachęca do udziału w wizji w terenie wyznaczonej na dzień 28.05.2025 r., na godzinę 10⁰⁰.

Pytanie nr 8:

„Pozycja nr 20 przedmiaru - Dostawa i montaż ścianki aluminiowej skrzydłem czynnym.... Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja dotyczy ścianki pomiędzy CUS, a ZGL, oraz o podanie wymagań w zakresie izolacyjności, termicznej, akustycznej, antywłamaniowości, konieczności zastosowania dwóch zamków, zastosowania klamek, lub pochwytów, oraz czy ściance stawiane są wymagania w zakresie odporności ppoż. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki w zakresie tejże ścianki”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa ścianka stanowić ma tylko fizyczny rozdział pomiędzy instytucjami znajdującymi się w budynku. Zadanie ma polegać na wymianie istniejącej zabudowy na aluminiową z zachowaniem podziału istniejących. Nie opracowano zestawienia stolarki.

Pytanie nr 9:

„Prosimy o informację, czy strop nad помещением Sali konferencyjnej został wykonany jako żelbetowy, czy w innej technologii. Informacja konieczna dla prawidłowej wyceny ścianki mobilnej. Prosimy również o rozpatrzenie, czy w ściance mobilnej konieczne jest wykonanie drzwi, skoro do Sali Konferencyjnej prowadzi dwoje drzwi i po jej przedzieleniu ścianką mobilną będzie dostęp z korytarza do obu części помещення. Drzwi w ściance znacznie podrażają koszt wykonania”.

Odpowiedź:

Konstrukcja stropu monolityczna żelbetowa. Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące drzwi wewnątrz ścianki.

Pytanie nr 10:

„Pozycja nr 22 przedmiaru – „Wykonanie przyłącza wodnego do salki konferencyjnej”. Prosimy o wyjaśnienie, czy pozycja ta odnosi się do rozbudowy instalacji wodnej celem zapewnienia punktów poboru wody w salkie konferencyjnej.

 www.cus.mikolow.eu

 ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów

 tel. 32 32 42 691

 kontakt@cus.mikolow.eu



Udostępniona dokumentacja nie zawiera żadnych danych w zakresie wykonania instalacji.

Niemożliwe zatem jest prawidłowe i jednoznaczne wycenienie tejże pozycji.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej obejmującej zakres czynności zawartych w tejże pozycji, oraz rozwiniecie tejże pozycji o dokładne wyszczególnienie robót jak np. wykucie i zatynkowanie bruzd, ilości i średnice rur, rodzaj podejść pod zawory czepalne, oraz czy pozycja dotyczy wody zimnej, czy także ciepłej. Prosimy o informację, czy przewiduje wykonanie się również konieczność wykonania odpływów do kanalizacji sanitarnej z przyborów sanitarnych (zlewozmywak, umywalka itp.)."

Odpowiedź:

Brak dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu prac dotyczących prac ujętych w pozycji 22 i wynika z projektu salki konferencyjnej. Do dwóch aneksów kuchennych należy doprowadzić zimną wodę oraz kanalizację sanitarną fi50mm.

Pytanie nr 11:

„Prosimy o udostępnienie projektu branży instalacji elektrycznych i niskoprądowych. Projekt konieczny dla prawidłowej wyceny instalacji.”

Odpowiedź:

Brak projektu branży instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 12:

„Przedmiar nie zawiera montażu lamp, czy też innych punktów oświetleniowych. Prosimy o informację, czy ich montaż został wyłączony z postępowania przetargowego.”

Odpowiedź:

Zakres prac nie obejmuje dostawy i montażu lamp.

Pytanie nr 13:

„Prosimy o informację czy gniazdom i łącznikom elektrycznym stawiane są wymagania w zakresie podwyższonej stopnia ochrony IP (Ingress Protection), oraz w zakresie kolorystyki”.

Odpowiedź:

Brak wymagań dotyczących osprzętu elektrycznego.

Pytanie nr 14:

„Opis Przedmiotu Zamówienia przewiduje wykonanie instalacji sygnałowej w zakresie instalacji BMS. Prosimy o informację czy przewody te są uwzględnione w poz. nr 31 (skrętka kat 6), oraz czy montaż (ewentualnie również demontaż) sterownika pokojowego (sterowników), a kontaktronem oraz głowicą termostatyczną, integracja sterowania temperaturą z integratorem BMS wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Prosimy o informację, czy przewody Lm – skrętka kat 6 winny być umieszczone w rurkach elektroinstalacyjnych, oraz ewentualne uzupełnienie przedmiaru”.

Odpowiedź:

Instalacja sygnałowa do BMS obejmuje tylko ułożenie podtynkowo przewodów. Na dzień dzisiejszy pomieszczenie biurowe nie są wyposażone w sterownik ale w przyszłości będzie wyposażany. Instalację należy zakończyć w puszcze instalacyjnej.





Pytanie nr 15:

„W przedmiarach nie znajdujemy pozycji na wykonanie pomiarów sieci LAN, BMS. Prosimy o informację, czy pomiary wchodzą w zakres zadania, oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiaru. Prosimy o informację, czy integracja nowo wykonywanej sieci LAN z siecią istniejącą wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego, oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiaru??”

Odpowiedź:

Pomiary instalacji BMS nie są w zakresie prac. Instalację LAN należy doprowadzić do istniejącej serwerowni.

Pytanie nr 16:

„Pozycja nr 33 przedmiaru. Tablice z bezpiecznikami instalacyjnymi.... Zamawiający nie udostępnił schematów rozbudowy tablicy głównej parteru, oraz tablicy wyodrębnionej filtrowanej sieci zasilających urządzenia elektryczne. Prosimy o udostępnienie schematów tablic, oraz określenie, czy rozbudowa odbędzie się w istniejących tablicach/skrzynkach, czy należy zabudować dodatkowe skrzynki rozdzielcze”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada schematów rozbudowy tablicy głównej parteru, oraz tablicy wyodrębnionej filtrowanej sieci zasilających urządzenia elektryczne. Ponadto Zamawiający zachęca do udziału w wizji w terenie wyznaczonej na dzień 28.05.2025 r., na godzinę 10⁰⁰.

Pytanie nr 17:

„Czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych. Płatność będzie jednorazowa – po wykonaniu przedmiotu umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

*II Zastępca Dyrektora
Centrum Usług Społecznych
w Mikołowie:*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zdjęcie drzwi

Otrzymują:

2. Strona internetowa postępowania - adresaci
3. Zamawiający a/a



www.cus.mikolow.eu



ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów



tel. 32 32 42 691



kontakt@cus.mikolow.eu





ZDJĘCIE DRZWI

