**UMOWA Nr …../DKw/2025**

zawarta w dniu 2025….........

**pomiędzy:**

Aresztem Śledczym w Grójcu ul. Armii Krajowej 21, reprezentowanym przez:

**Dyrektora – płk Adama Piórkowskiego**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a ………………………………………………………………………………………………, reprezentowanym przez ……………………………………..,

zwanymi dalej łącznie **Wykonawcą,**

strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont toalety z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami należącej do Aresztu Śledczego w Grójcu oraz zagospodarowanie odpadów po w/w remoncie.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

2.1. aktualnie obowiązującymi normami technicznymi i przepisami w zakresie realizacji zadania,

2.2. wskazówkami Zamawiającego.

3. Do realizacji przedmiotu umowy nie przewiduje się zatrudnić podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących na terenie Aresztu Śledczego w Grójcu przepisów i zarządzeń wewnętrznych (ochronnych, porządkowych) oraz zasad BHP i ochrony ppoż.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy uzgadnia się wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości nie większej niż: ………. zł netto, ………. zł brutto. Słownie: ……………………………………….. / ………………………………………………………..

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym na wskazane przez niego w fakturze konto bankowe. Ustala się 30 dniowy termin płatności.

§ 3

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania, a zakończeniem realizacji zamówienia będzie pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenie remontu potwierdzone przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego lecz nie później niż do dnia 30.06.2025 roku.

2. Dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokonanego przez powołaną komisję.

§ 4

Wykonawca zapewnia dobrą jakość dostarczonych materiałów zgodnie z obowiązującymi ich przepisami, muszą spełniać wymogi norm ich obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.

§ 5

Na realizację przedmiotu umowy składają się niżej wymienione elementy:

1. Zakres prac objętych ofertą:

- Skucie płytek podłogowych: 4,5m2;

- Skucie płytek ściennych: 17m2;

- Ułożenie płytek podłogowych 60x60cm wraz z fugowaniem : 4,5m2;

- Ułożenie płytek ściennych 25x60cm wraz z fugowaniem: 17m2;

- Pokrycie ścian powłoką malarską: 10m2;

- Pokrycie sufitu powłoką malarska: 3,4m2;

- Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą min. 90cm ;

- Wymiana oświetlenia;

- Montaż armatury dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi tj.: umywalka, sedes, bateria łokciowa, poręcz sztywna oraz składana zamontowana przy sedesie, poręcz sztywna oraz składana zamontowana przy umywalce;

-Montaż dzwonka/alarmu/domofonu umożliwiającego wezwanie pomocy

§ 6

1. Gwarancję na całość wykonanego przedmiotu umowy ustala się na 24 miesiące kalendarzowe licząc od daty zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 24 h od momentu zgłoszenia awarii.

§ 7

1. Ustala się, że przedmiot umowy zostanie odebrany podczas odbioru końcowego, przez powołaną przez Zamawiającego komisję przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 48 godz. od ich wykrycia.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają następujące wysokości kar umownych, które będą naliczane i potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy określonej w § 2.

2) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy określonej w § 2 za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji umowy określonego w §3.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w razie ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną na podstawie art. 2 ust. 1, art. 10 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 Ustawy o dostępie informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz. U. 2022.902t.j.).

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory między stronami umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa sporządzona została w 2jednobrzmiących egzemplarzach , po ***1*** dla każdej ze stron.

***ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA***