

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU G UNIWERSYTECKIEGO
DZIECIĘCEGO SZPITALA KLINICZNEGO W BIAŁYMSTOKU NA POTRZEBY
KOMÓR DUAL ROOM ADVANCE SYSTEM METABOLIC CHAMBER**

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

ADRES:

ul. Jerzego Waszyngtona 17, Białystok,
Obręb 11 Śródmieście działka nr ewidencyjny 1784/29, 1782/2.

ZAMAWIAJĄCY:

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
15 – 089 Białystok, ul. Kilińskiego 1

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy robót polegających na dostosowaniu budynku G Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego w Białymstoku do zainstalowania i uruchomienia komór dual room advance system metabolic chamber.

Zamówienia składa się z dwóch zadań:

Zadanie 1 : wykonanie adaptacji pomieszczenia zmywalni na poziomie parteru (na tej samej kondygnacji) oraz alokacja sprzętów zmywalni zgodnie z projektem technologii.

Zadanie 2 : po dokonaniu alokacji, wykonanie nowych pomieszczeń w celu zainstalowania i uruchomienia komór dual room advance system metabolic chamber zgodnie z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Zamawiający zgłosił do Prezydenta Miasta zamiar wykonywania robót budowlanych określonych w załączonym projekcie wykonawczym.

- W budynku prowadzi działalność Ośrodek Wspomagania Badań Klinicznych, kuchnia szpitalna oraz apteka.
- Zamawiający zamierza w odrębnym postępowaniu rozpoczęcie przebudowę dwóch kondygnacji budynku: +1 oraz +2.

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary robót, STWiOR z uwzględnieniem niżej wymienionych wytycznych.

Zamawiający na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymaga dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Ze względu na utrzymanie ciągłości prowadzonej działalności kuchni należy utrzymać również ciągłość pracy wszystkich instalacji. Dopuszcza się przerwy w pracy instalacji tylko w godzinach nocnych od 22.00 do 4.00.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlanych całą dobę, przy zapewnieniu ciągłości pracy zmywalni.

Zadanie 1:

Wykonanie adaptacji pomieszczeń zmywalni w tym wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji pary, instalacji elektrycznych i wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi branżowymi zamieszczonymi w załączonym projekcie technologii kuchni oraz z niżej wymienionymi wytycznymi:

1. Wytyczne wykonawcze instalacji wodno-kanalizacyjnej:
Roboty należy wykonać zgodnie z „wytycznymi ogólnymi do projektu wodno-kanalizacyjnego” w projekcie technologii oraz zgodnie z rysunkami w ww. projekcie. Należy wykonać przyłącza wody zimnej i ciepłej w miejscach wskazanych na rysunku technologii, wykonać kompletne odpływy kanalizacyjne, odprowadzenie kondensatu, kratki w posadzce a także odwodnienia liniowe. Po wykonaniu instalacji należy wykonać dokumentację powykonawczą.
2. Wytyczne wykonawcze instalacji elektrycznej:
Należy zachować istniejące oświetlenie. Należy wykonać zasilanie zmywarki tunelowej 400V zgodnie z załączoną DTR. Po wykonaniu instalacji należy wykonać dokumentację powykonawczą.

3. Wytyczne wykonawcze instalacji wentylacji:
Wentylację pomieszczeń należy wykonać z wykorzystaniem istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej. Do miejsca usytuowania zmywarki tunelowej należy doprowadzić wentylację mechaniczną i zamontować okap centralny kondensacyjny z wykorzystaniem istniejącej centrali wentylacyjnej. Wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną należy wykonać zgodnie z „wytycznymi do projektu wentylacji” w projekcie technologii oraz zgodnie z rysunkami w ww. projekcie. Po wykonaniu instalacji należy wykonać dokumentację powykonawczą.
4. Wytyczne wykonania instalacji centralnego ogrzewania:
Zgodnie z wytycznymi w projekcie technologii.
5. Wytyczne wykonania instalacji pary:
Zmywarkę tunelową parową należy podłączyć do istniejącej instalacji pary zgodnie z załączoną DTR, poprzez wykonanie nowych odcinków instalacji pary. Po wykonaniu instalacji należy wykonać dokumentację powykonawczą.
6. Wytyczne architektoniczno-budowlane:
Należy dokonać wyburzeń istniejących ścian działowych a następnie wykonać nowe ściany działowe oraz drzwi zgodnie z wytycznymi architektoniczno-budowlanymi w projekcie technologii oraz zgodnie z rysunkami w ww. projekcie. Pozostałe ściany, posadzki i sufity pozostawić bez zmian. Miejsca uszkodzone po wykonaniu podłączeń, nowych punktów elektrycznych i sanitarnych a także po wyburzeniach należy naprawić (odtworzyć). Sufity podwieszane, po demontażu w celu wykonania instalacji podsufitowych, należy wymienić na nowe.
7. Alokacji zmywarki tunelowej należy dokonać zgodnie z załączonym projektem technologii i DTR będącą załącznikiem do projektu technologii. Wymaga się, aby przeniesienia zmywarki tunelowej dokonała firma serwisowa tj.: MIXTUM z siedzibą w Rzeszowie.
8. Należy również alokować urządzenia wymienione w tabeli 1 „Wykaz urządzeń gastronomicznych” projektu technologii poz. 1,3,4,5,6,9,11.
9. Należy zakupić i zamontować nowy sprzęt wymieniony w tabeli 1 „Wykaz urządzeń gastronomicznych” projektu technologii poz. 2,7,8,10.

Zadanie 2.

Pomieszczenia w celu zainstalowania i uruchomienia komór dual room advance system metabolic chamber należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – ZAŁĄCZNIKI:

Projekty wykonawcze adaptacji pomieszczeń, STWiOR, przedmiary robót w wersji elektronicznej

Projekt technologii w wersji elektronicznej

OPRACOWAŁ:

27.01.2025 r. mgr inż. Jacek Słowikowski